

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 56283--F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 56283 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO UNO DEL BLOQUE A APTA PARA CONSTRUIR
QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 3-CARMEN CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : ZONA DE PROTECCION

SUR : CON AVENIDA NUMERO CUATRO CON TRECE METROS DE FRENTE

ESTE : CON ZONA VERDE

OESTE : CON LOTE DOS-A

MIDE: DOSCIENTOS CINCO METROS CON CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.7692

VALOR MEDIDA: 0.0063

PLANO:C-1149131-2007

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
300002403M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 33,111,069.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-079006 EN CALIDAD DE FIDUCIARIO
ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2013-00226241-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2013

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 541-11297-01-0001-001

FINCA REFERENCIA 3120089 000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE CLOACA

CITAS: 550-13273-01-0001-001

FINCA REFERENCIA 3120089 000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 15-Junio-2018 a las 12.05.08 horas

Emitido el 15-06-2018 a las 12:05 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	3 - CARTAGO	Número Inscripción:	1149131
Año Inscripción:	14 Mar 2007	Área Plano:	205.49
Bloque:	A	Lote:	1
Estado:	INSCRITO	Coordenada Norte:	206850.0
Coordenada Este:	545850.0	CRTM Norte:	1091880.0
CRTM Este:	509500.0	Verificado Zona Catastrada:	No

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
3 - CARTAGO	1 - CARTAGO	3 - CARMEN

Titulares(es)

Identificación	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
3101357306	MURO DE PIEDRA DE MONTEALTO SOCIEDAD ANONIMA		

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapas	Bloque	Lote
MONTE ALTO		A	1

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matricula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
3 - CARTAGO	56283	000		F	
3 - CARTAGO	2403	000		M	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matricula	Duplicado	Matriz Filial
3 - CARTAGO	56283	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

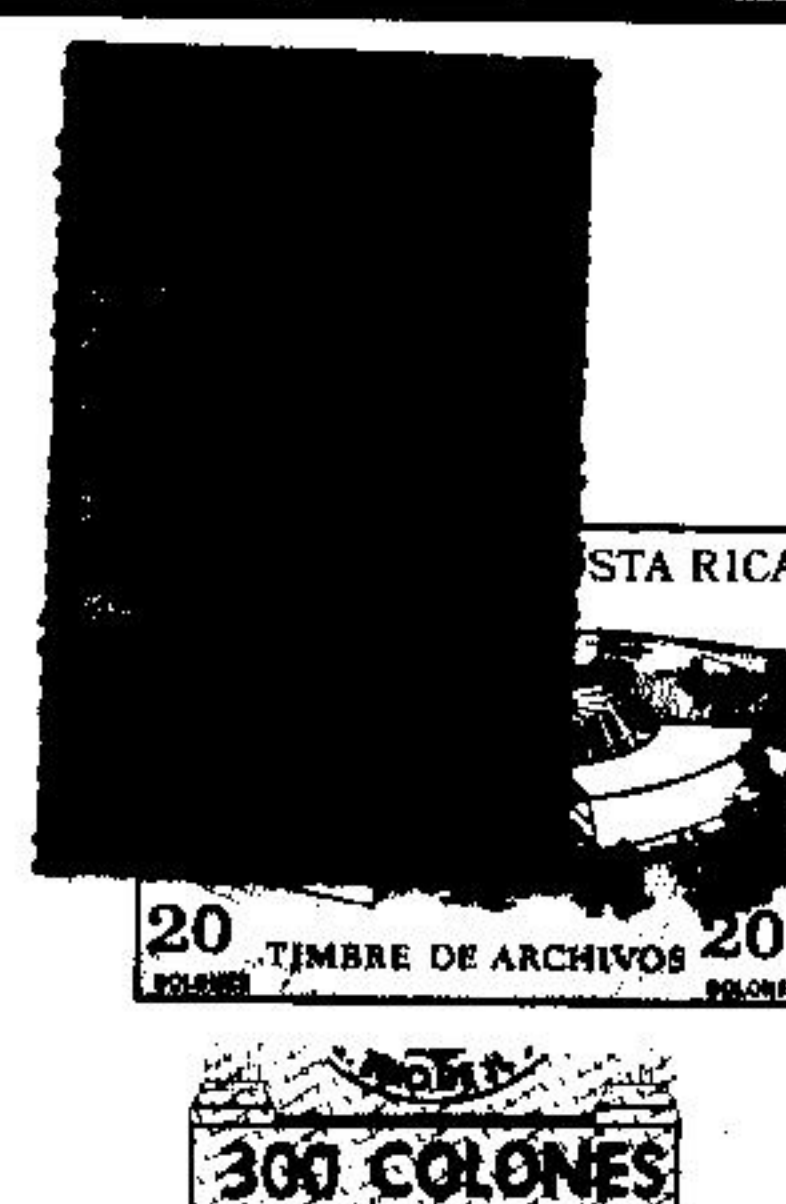
Código Provincia	Número	Año
3 - CARTAGO	902386	2004

Anotaciones: Inexistente(s)

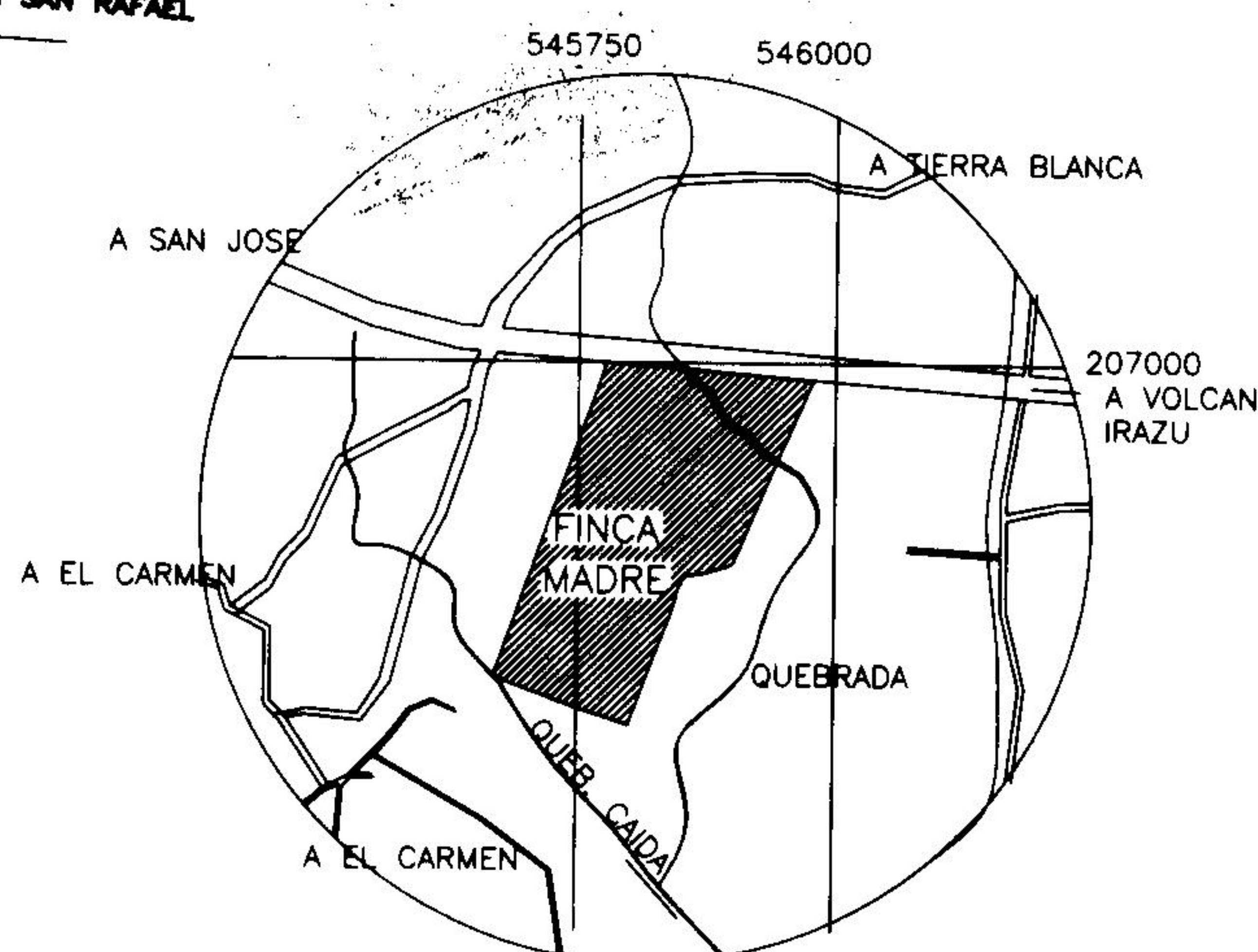
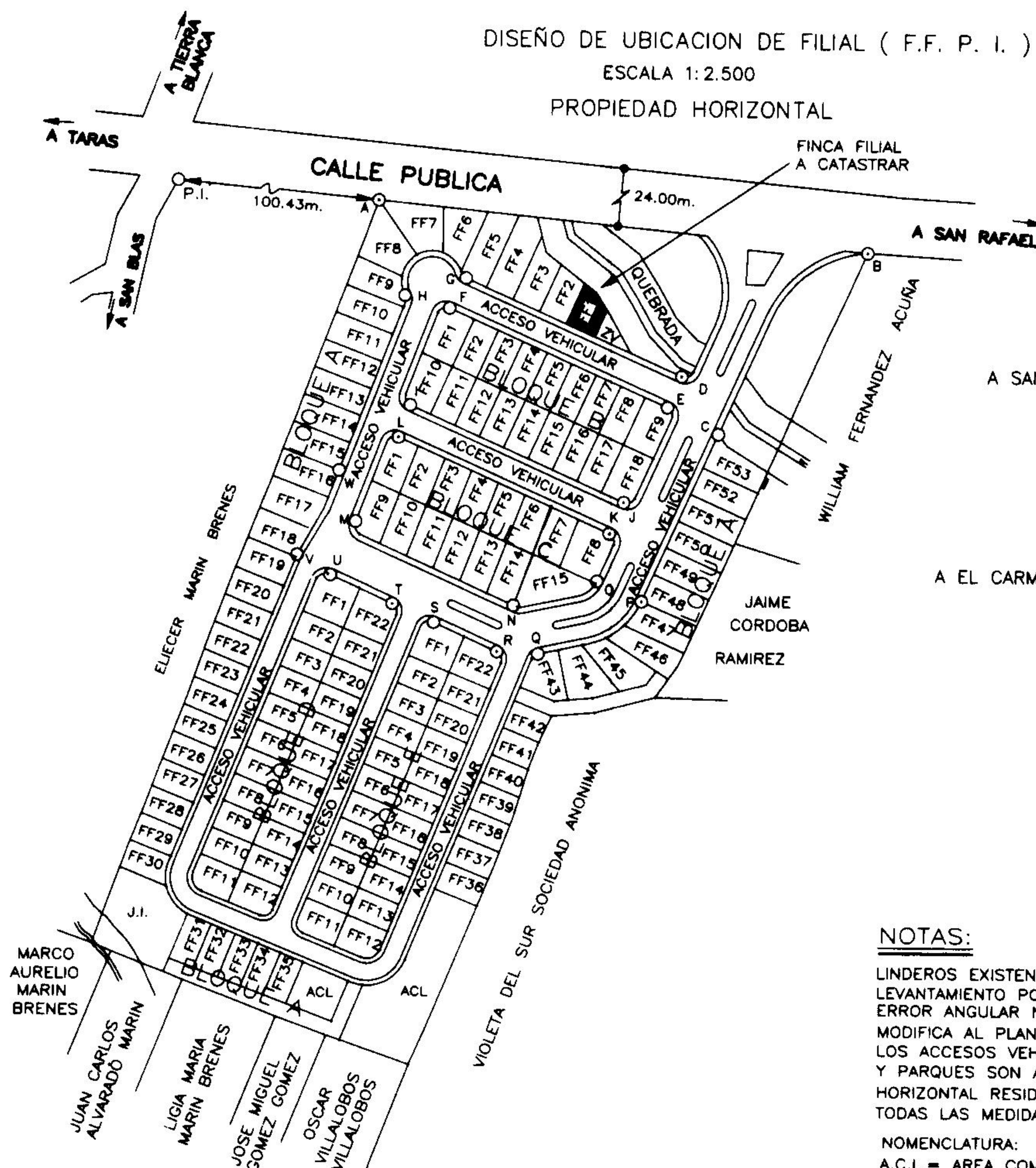
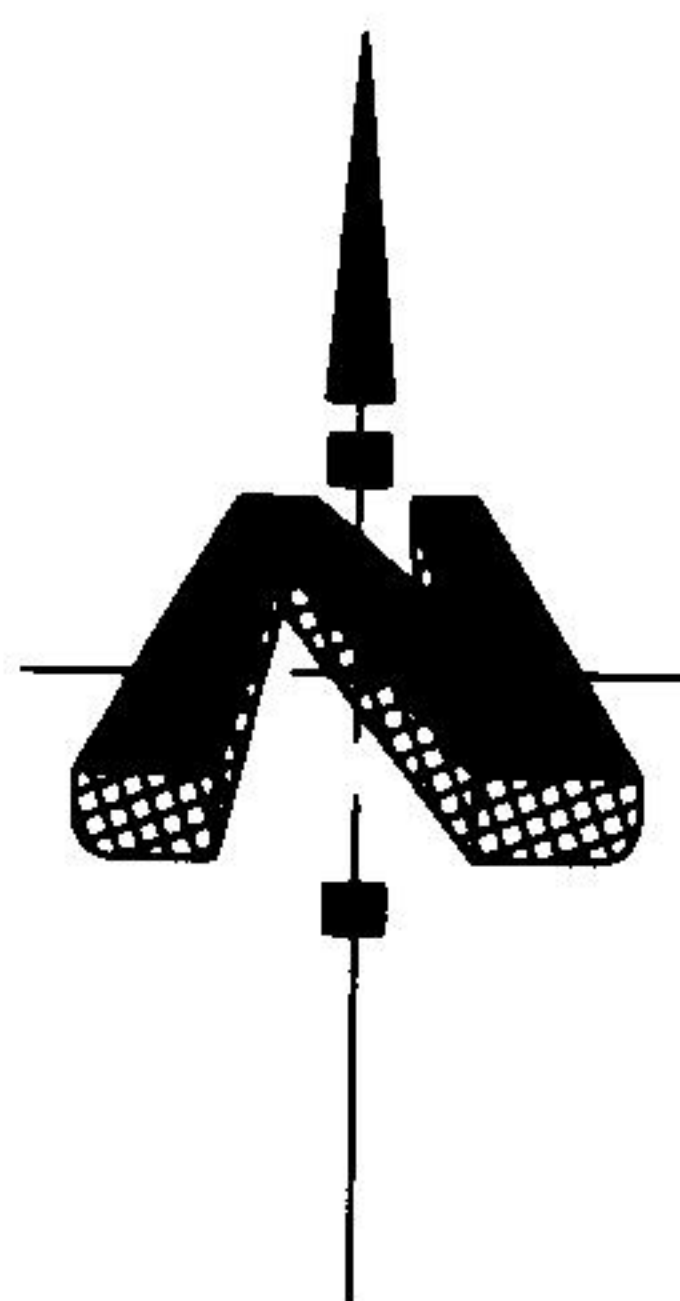
El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

Registrador: EDGAR CARMONA GONZALES
96B8C40B7E9958A38C73A6317CCAD3B

Catastro Nacional
1-2177763
13/03/2007 12:45:31
Reingreso



D E R R O T E R C		
LINEA	A C I M U T	DIST.(m)
1 - 2	327° 58.1'	8.56
2 - 3	307° 52.8'	6.07
3 - 4	204° 00.0'	18.24
4 - 5	114° 00.0'	13.00
5 - 1	024° 00.0'	12.00



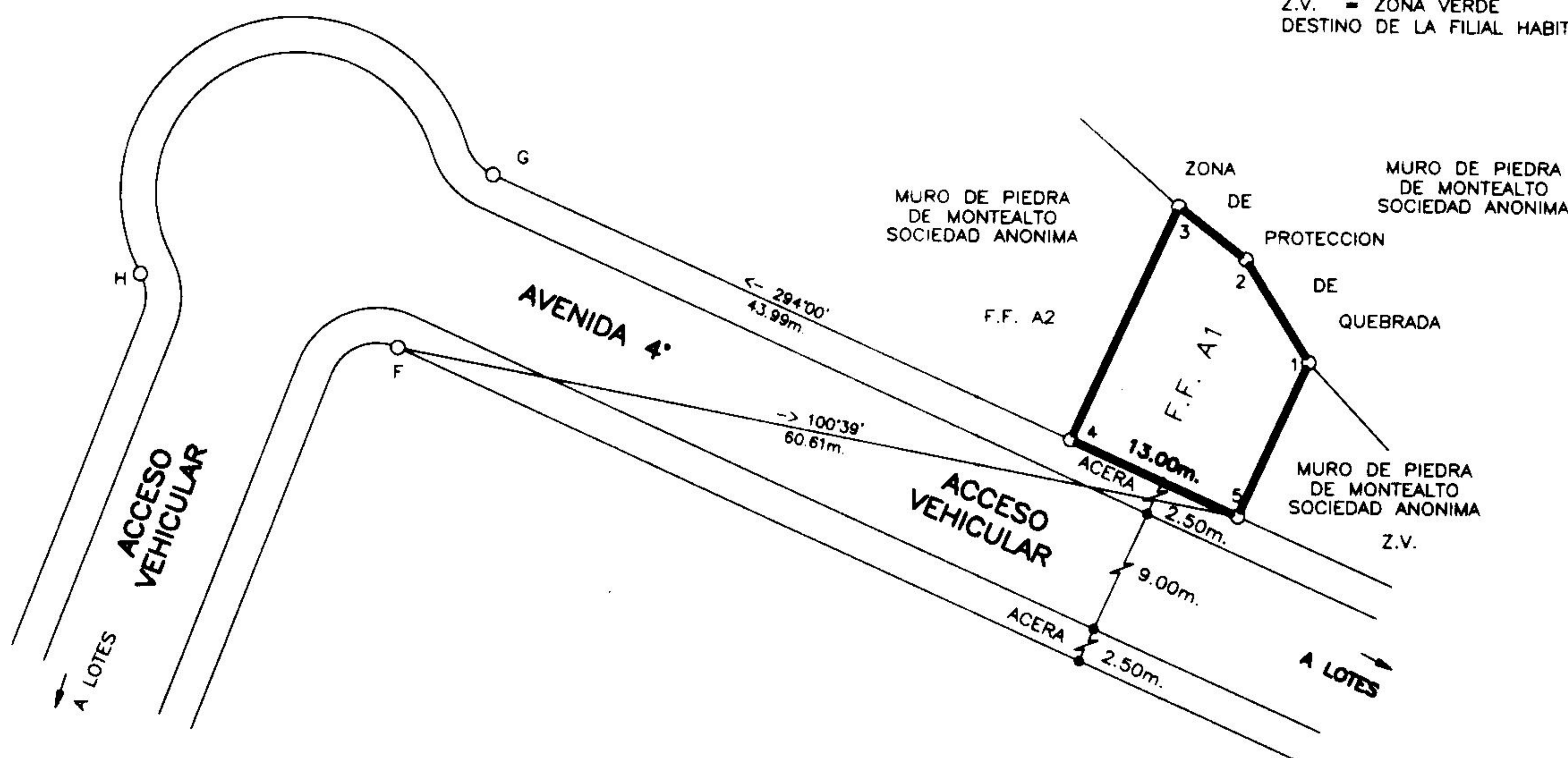
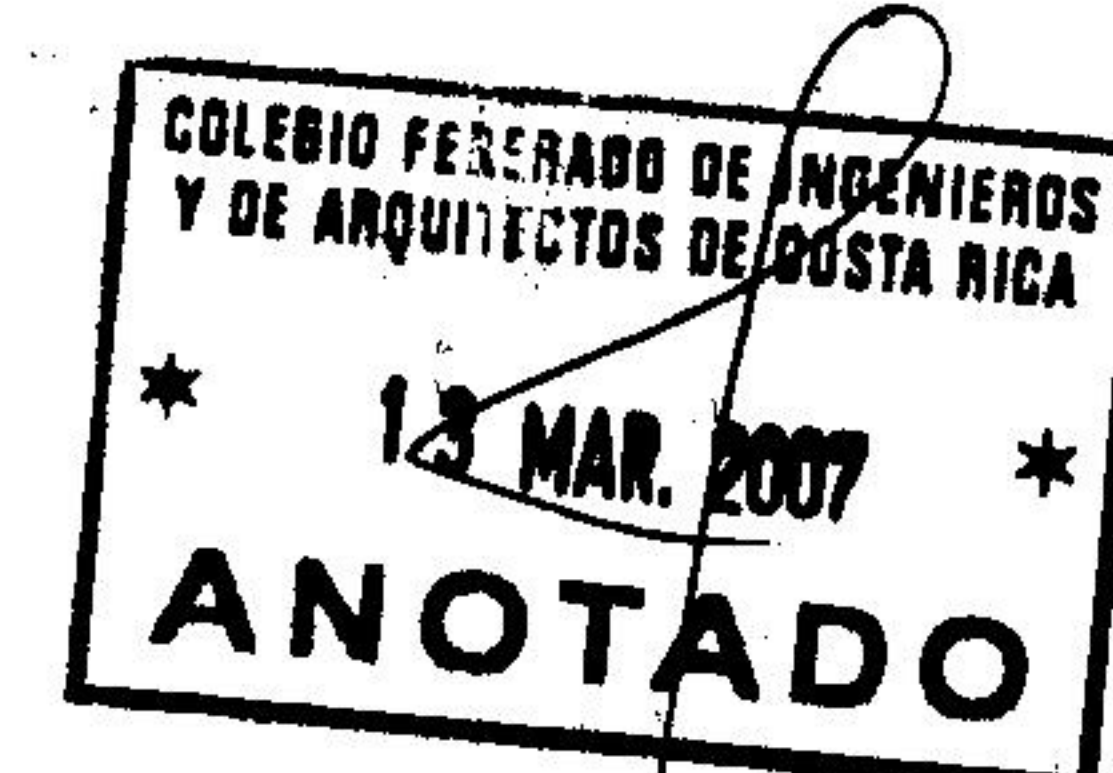
LOCALIZACION
HOJA: OCHOMOGO
ESCALA: 1:10.000

NOTAS:

LINDEROS EXISTENTES.
LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONAL ABIERTA Y RADIALES A LOS VERTICES.
ERROR ANGULAR NO SE DA POR EL METODO EMPLEADO. ERROR LINEAL ESTIMADO 0.05m.
MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No. C-902386-2004.
LOS ACCESOS VEHICULARES, PEATONALES, ZONAS VERDES, JUEGOS INFANTILES
Y PARQUES SON AREAS COMUNES PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO
HORIZONTAL RESIDENCIAL MONTA ALTO.
TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS.

NOMENCLATURA:

NOMENCLATURA:
A.C.L. = AREA COMUN LIBRE
F.F = FINCA FILIAL
J.I. = JUEGOS INFANTILES
Z.V. = ZONA VERDE
DESTINO DE LA FILIAL HABITACIONAL.



FINCA FILIAL No. A-1

CONDominio HORIZONTAL RESIDENCIAL MONTA ALTO

FINCA FILIAL PROPIEDAD DE:

EN CALIDAD DE FIDUCIARIO

MURO DE PIEDRA DE MONTEALTO SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA No. 3-101-357306

SITA EN: EL CARMEN
DISTRITO 3° CARMEN
CANTON 1° CARTAGO
PROVINCIA 3° CARTAGO

FINCA FILIAL No.
H3056283F-000
SEGUN REGISTRO: 205.49 m²
FINCA MATRIZ No.
H 3002403M-000
SEGUN REGISTRO: 52.110 m²

AREA: 205.49 m²

ESCALA 1: 500

PROTOCOLLO:
TOMO: 14311 FOLIO: 72-82

FECHA: ENERO-2007

JOSE MIGUEL PERALTA RAMIREZ
PERITO TOPOGRAFO P.T.-2159

ARCHIVO:

F.F.A-1

CUADRO DE AMARRES EXTERNOS

LINEA	A C I M U T	DIST.(m)
A - B	095° 34.6'	201.10
B - C	218° 46.8'	96.17
C - D	327° 15.3'	28.10
D - E	203° 60.0'	14.00
E - F	293° 60.0'	98.00
F - G	027° 58.4'	14.03
G - H	253° 28.6'	25.97
H - I	176° 35.0'	45.09
I - J	113° 60.0'	96.00
J - K	203° 60.0'	14.00
K - L	293° 60.0'	94.84
L - M	206° 17.9'	38.68
M - N	117° 20.1'	73.05
N - O	073° 19.2'	35.55
O - P	114° 00.0'	20.00
P - Q	242° 32.8'	47.33
Q - R	272° 36.2'	16.87
R - S	294° 08.6'	28.36
S - T	293° 46.9'	18.67
T - U	293° 60.0'	27.98
U - V	300° 52.5'	15.85
V - W	025° 42.7'	38.49