

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 56312--F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 56312 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO TREINTA DEL BLOQUE A APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 3-CARMEN CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : CON LOTE VEINTINUEVE-A

SUR : CON JUEGOS INFANTILES

ESTE : CON CALLE NUMERO UNO CON DOCE METROS Y SESENTA Y TRES CENTIMETROS DE FRENTE

OESTE : CON ELIECER MARIN BRENES

MIDE: DOSCIENTOS VEINTITRES METROS CON TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.7692

VALOR MEDIDA: 0.0069

PLANO:C-1264270-2008

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300002403M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 9,492,265.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-079006 EN CALIDAD DE FIDUCIARIO
ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2013-00226241-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2013

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 541-11297-01-0001-001

FINCA REFERENCIA 3120089 000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE CLOACA
CITAS: 550-13273-01-0001-001

FINCA REFERENCIA 3120089 000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 15-Junio-2018 a las 12.07.00 horas

Emitido el 15-06-2018 a las 12:07 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	3 - CARTAGO	Número Inscripción:	1264270
Año Inscripción:	20 Jun 2008	Área Plano:	223.34
Bloque:	A	Lote:	30
Estado:	INSCRITO	Coordenada Norte:	207850.0
Coordenada Este:	545800.0	CRTM Norte:	1092880.0
CRTM Este:	509451.0	Verificado Zona Catastrada:	No

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
3 - CARTAGO	1 - CARTAGO	3 - CARMEN

Titulares(es)

Identificación	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
3101357306	MURO DE PIEDRA DE MONTEALTO SOCIEDAD ANONIMA		

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapa	Bloque	Lote
MONTE ALTO		A	30

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
3 - CARTAGO	56312	000		F	
3 - CARTAGO	2403	000		M	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
3 - CARTAGO	56312	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

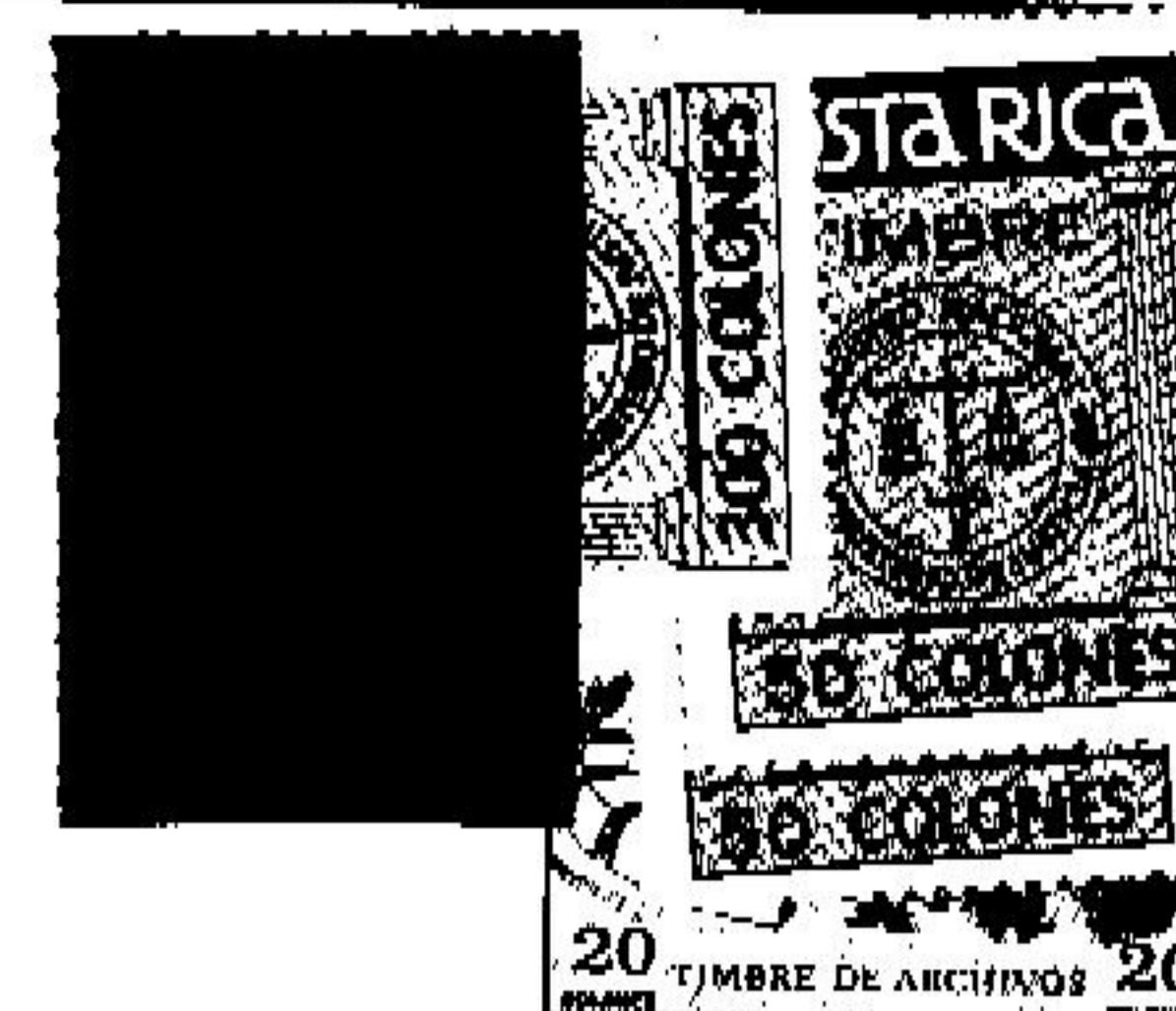
Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
3 - CARTAGO	902366	2004

Anotaciones: Inexistente(s)

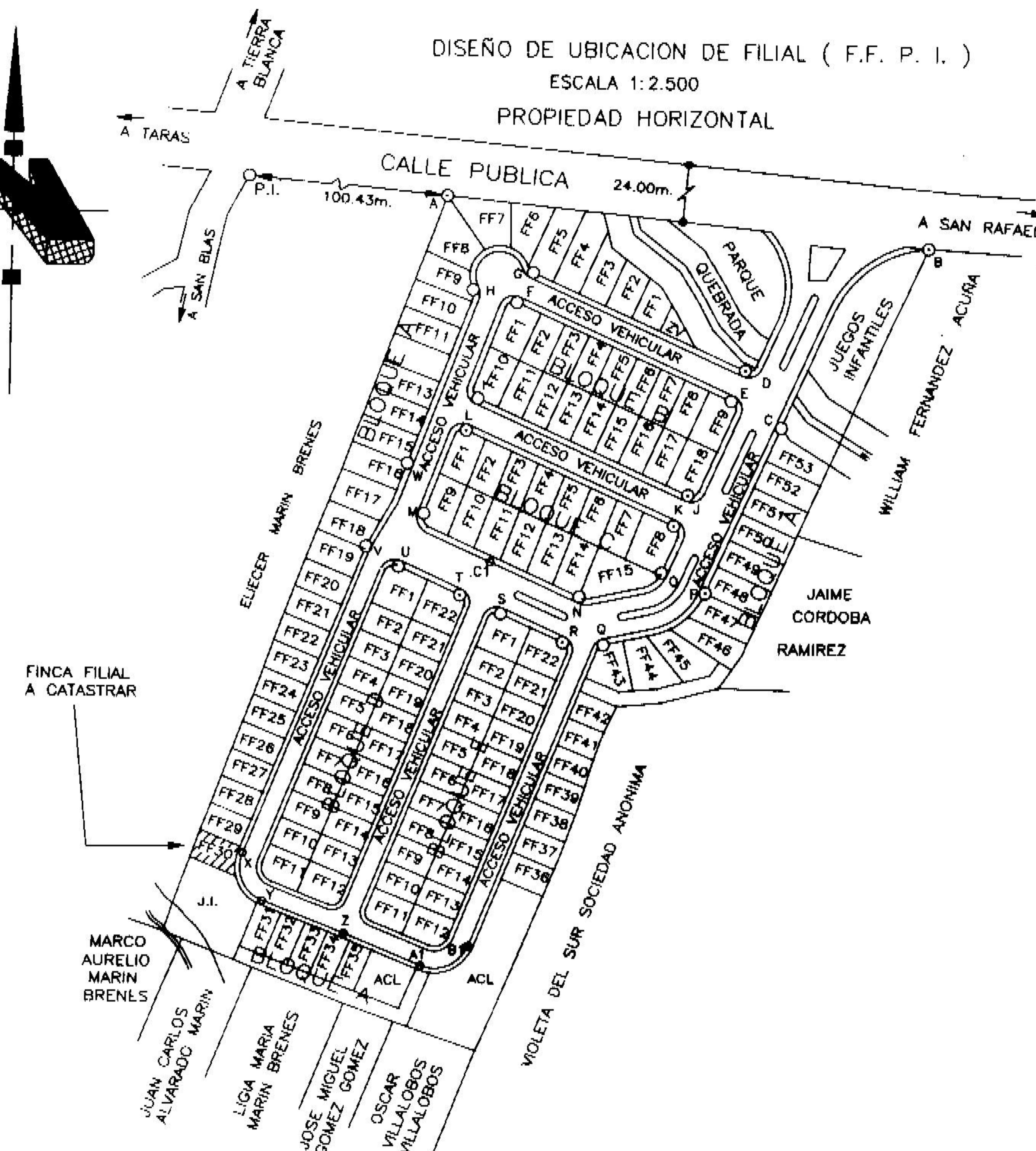
El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

Catastro Nacional
 1-2334972
 17/06/2008 11:41:29



DERROTERO

LINEA	AZIMUT	DISTANCIA	m	cm
1 - 2	201	56.3	2	27
2 - 3	184	28.7	10	20
3 - 4	291	56.3	20	67
4 - 5	19	55.6	9	95
5 - 6	21	13.8	2	06
6 - 1	111	56.3	17	98



DISEÑO DE UBICACION DE FILIAL (F.F. P. I.)
 ESCALA 1:2.500
 PROPIEDAD HORIZONTAL

CUADRO DE AMARRES EXTERNOS

LINEA	A C I M U T	DIST.(m)
A - B	095° 34.6'	201.10
B - C	218° 46.8'	96.17
C - D	327° 15.3'	28.10
D - E	203° 60.0'	14.00
E - F	293° 60.0'	98.00
F - G	027° 58.4'	14.03
G - H	253° 28.6'	25.97
H - I	176° 35.0'	45.09
I - J	113° 60.0'	96.00
J - K	203° 60.0'	14.00
K - L	293° 60.0'	94.84
L - M	206° 17.9'	38.68
M - N	117° 20.1'	73.05
N - O	073° 19.2'	35.55
O - P	114° 00.0'	20.00
P - Q	242° 32.8'	47.33
Q - R	272° 36.2'	16.87
R - S	294° 08.6'	28.36
S - T	293° 46.9'	18.67
T - U	293° 60.0'	27.98
U - V	300° 52.5'	15.85
V - W	025° 42.7'	38.49
C1 - V	276° 30.4'	51.91
C1 - N	110° 22.7'	39.57
V - X	201° 05.8'	136.27
X - Y	157° 18.0'	21.35
Y - Z	111° 56.3'	36.39
Z - A1	111° 56.3'	34.61
A1 - B1	66° 56.3'	21.21
Z - C1	20° 46.5'	165.29
B1 - N	16° 52.5'	151.93

NOTAS:

LINDEROS EXISTENTES.
 LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONAL ABIERTA Y RADIALES A LOS VERTICES
 ERROR ANGULAR NO SE DA POR EL METODO EMPLEADO.
 ERROR LINEAL ESTIMADO 0.005m.
 MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No. C-902386-2004.
 LOS ACCESOS VEHICULARES, PEATONALES, ZONAS VERDES, JUEGOS INFANTILES
 Y PARQUES SON AREAS COMUNES PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL
 CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL MONTEALTO.
 TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS.

NOMENCLATURA:
 A.C.L. = AREA COMUN LIBRE
 F.F. = FINCA FILIAL
 J.I. = JUEGOS INFANTILES
 Z.V. = ZONA VERDE
 DESTINO DE LA FILIAL HABITACIONAL.

LOS PUNTOS DE REFERENCIA PARA ACOTES DE FINCAS
 FILIALES SON CLAVOS DE ACERO EMPOTRADOS EN CORDON.
 DISTANCIA FRENTA A ACCESO VEHICULAR DEL PUNTO 1 AL 3 ES: 12.47m.
 FILIALES SON CLAVOS DE ACERO EMPOTRADOS EN CORDON.

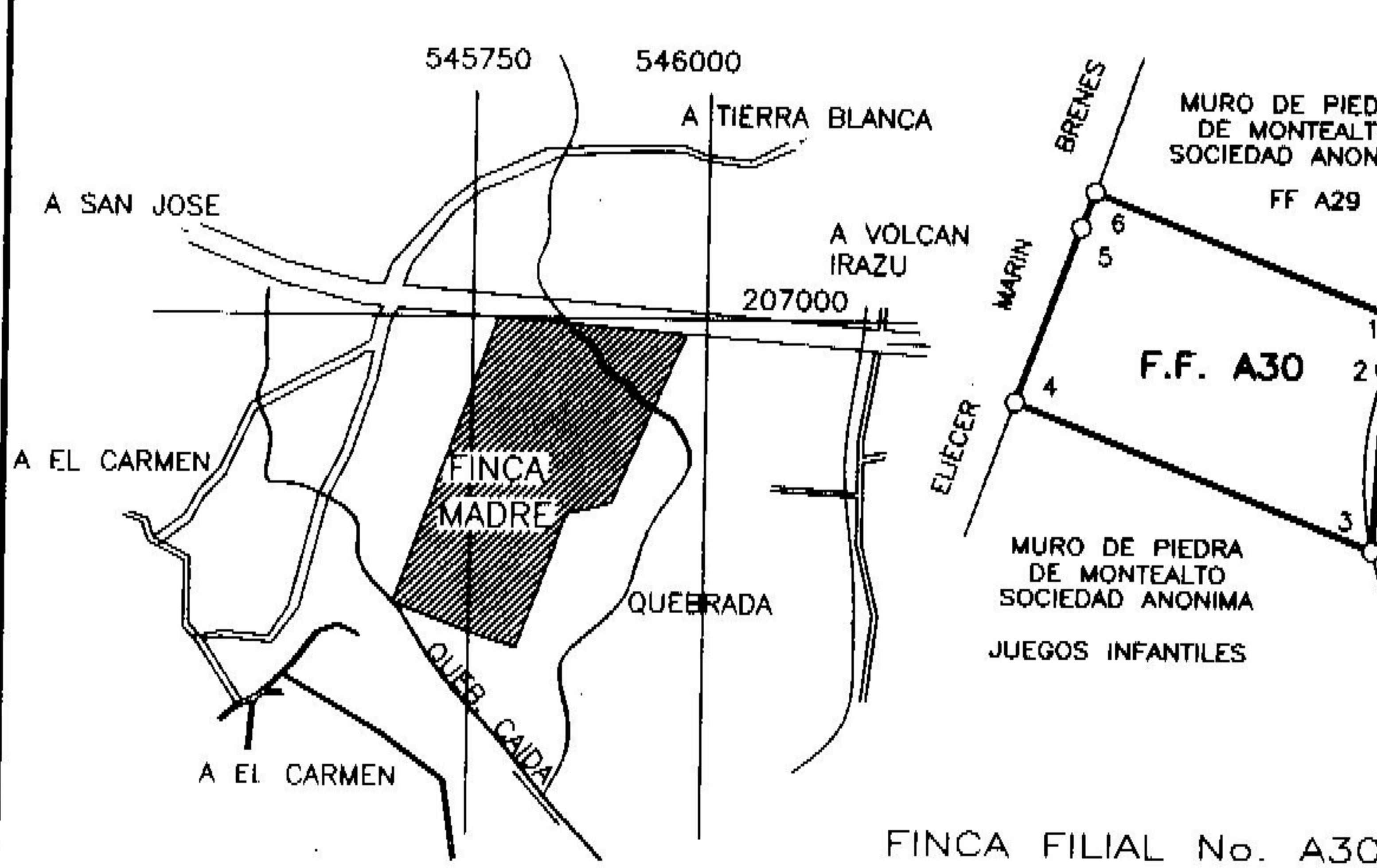
AREA=228.69m²
 AREA (+) 5.35m²
 AREA TOTAL= 223.34m²

DATOS DE CURVAS HORIZONTALES					
CURVA	DELTA	RADIO	LC	TANGENTE	EXTERNA
2-3	34°56.1'	17	10.36	5.35	0.82

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
 Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA

17 JUN 2008

ANOTADO



CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL MONTEALTO

FINCA FILIAL PROPIEDAD DE:

EN CALIDAD DE FIDUCARIO

MURO DE PIEDRA DE MONTEALTO SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA No. 3-101-357306

SITA EN: EL CARMEN

DISTRITO 3° CARMEN

CANTON 1° CARTAGO

PROVINCIA 3° CARTAGO

FINCA FILIAL No.

H3056312F-000

AREA SEGUN REGISTRO: 223.34 m²

FINCA MATRIZ No.

H 3002403M-000

AREA SEGUN REGISTRO: 58410.38 m²

NOTAS.

SE INSCRIBE ESTE PLANO SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS
 DEL ESTADO PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS LIMITACIONES
 QUE LAS LEYES DE AGUAS Y CAMINOS Y ZONA MARITIMO -
 TERRESTRE ESTABLECEN.

AFFECTADO POR LA LEY FORESTAL N° 7575 ARTICULO N° 33.

AREA:

223.34 m²

ESCALA 1: 500

PROTOCOLO:

TOMO: 15674 FOLIO: 006

FECHA: 4 JUNIO 2008

JOSE MIGUEL PERALTA RAMIREZ
 PERITO TOPOGRAFO P.T.-2159

ARCHIVO:

2008

CATASTROS

MONTEALTO