

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 56312--F-000**

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 56312 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO TREINTA DEL BLOQUE A APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS

SITUADA EN EL DISTRITO 3-CARMEN CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO

LINDEROS:

NORTE : CON LOTE VEINTINUEVE-A

SUR : CON JUEGOS INFANTILES

ESTE : CON CALLE NUMERO UNO CON DOCE METROS Y SESENTA Y TRES CENTIMETROS DE FRENTE

OESTE : CON ELIECER MARIN BRENES

MIDE: DOSCIENTOS VEINTITRES METROS CON TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.7692

VALOR MEDIDA: 0.0069

PLANO:C-1264270-2008

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
300002403M 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 9,492,265.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-079006 EN CALIDAD DE FIDUCIARIO

ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2013-00226241-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2013

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 541-11297-01-0001-001

FINCA REFERENCIA 3120089 000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE CLOACA

CITAS: 550-13273-01-0001-001

FINCA REFERENCIA 3120089 000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 15-Junio-2018 a las 12.07.00 horas

Emitido el 15-06-2018 a las 12:07 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	3 - CARTAGO	Número Inscripción:	1264270
Año Inscripción:	20 Jun 2008	Área Plano:	223.34
Bloque:	A	Lote:	30
Estado:	INSCRITO	Coordenada Norte:	207850.0
Coordenada Este:	545800.0	CRTM Norte:	1092880.0
CRTM Este:	509451.0	Verificado Zona Catastrada:	No

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
3 - CARTAGO	1 - CARTAGO	3 - CARMEN

Titulares(es)

Identificación	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
3101357306	MURO DE PIEDRA DE MONTEALTO SOCIEDAD ANONIMA		

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapas	Bloque	Lote
MONTE ALTO		A	30

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matricula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
3 - CARTAGO	56312	000		F	
3 - CARTAGO	2403	000		M	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matricula	Duplicado	Matriz Filial
3 - CARTAGO	56312	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
3 - CARTAGO	902366	2004

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

Catastro Nacional
1-2334972
17/06/2008 11:41:29



DERROTERO

LINEA	AZIMUT	DISTANCIA	
		m	cm
1 - 2	201	56.3	2
2 - 3	184	28.7	10
3 - 4	291	56.3	20
4 - 5	19	55.6	9
5 - 6	21	13.8	2
6 - 1	111	56.3	17

CUADRO DE AMARRES EXTERNOS

LINEA	A C I M U T	DIST.(m)
A - B	095° 34.6'	201.10
B - C	218° 46.8'	96.17
C - D	327° 15.3'	28.10
D - E	203° 60.0'	14.00
E - F	293° 60.0'	98.00
F - G	027° 58.4'	14.03
G - H	253° 28.6'	25.97
H - I	176° 35.0'	45.09
I - J	113° 60.0'	96.00
J - K	203° 60.0'	14.00
K - L	293° 60.0'	94.84
L - M	206° 17.9'	38.68
M - N	117° 20.1'	73.05
N - O	073° 19.2'	35.55
O - P	114° 00.0'	20.00
P - Q	242° 32.8'	47.33
Q - R	272° 36.2'	16.87
R - S	294° 08.6'	28.36
S - T	293° 46.9'	18.67
T - U	293° 60.0'	27.98
U - V	300° 52.5'	15.85
V - W	025° 42.7'	38.49
C1 - V	276° 30.4'	51.91
C1 - N	110° 22.7'	39.57
V - X	201° 05.8'	136.27
X - Y	157° 18.0'	21.35
Y - Z	111° 56.3'	36.39
Z - A1	111° 56.3'	34.61
A1 - B1	66° 56.3'	21.21
Z - C1	20° 45.5'	165.29
B1 - N	16° 52.5'	151.93

NOTAS:

LINDEROS EXISTENTES.
LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONAL ABIERTA Y RADIALES A LOS VERTICES
ERROR ANGULAR NO SE DA POR EL METODO EMPLEADO.
ERROR LINEAL ESTIMADO 0.005m.
MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No. C-902386-2004.
LOS ACCESOS VEHICULARES, PEATONALES, ZONAS VERDES, JUEGOS INFANTILES
Y PARQUES SON AREAS COMUNES PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL
CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL MONTEALTO.
TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS.
NOMENCLATURA:
A.C.L. = AREA COMUN LIBRE
F.F. = FINCA FILIAL
J.I. = JUEGOS INFANTILES
Z.V. = ZONA VERDE
DESTINO DE LA FILIAL HABITACIONAL.
LOS PUNTOS DE REFERENCIA PARA ACOTES DE FINCAS
FILIALES SON CLAVOS DE ACERO EMPOTRADOS EN CORDON.
DISTANCIA FRENTE A ACCESO VEHICULAR DEL PUNTO 1 AL 3 ES:12.47m.
FILIALES SON CLAVOS DE ACERO EMPOTRADOS EN CORDON.

AREA=228.69m²
AREA (+) 5.35m²
AREA TOTAL= 223.34m²

DATOS DE CURVAS HORIZONTALES					
CURVA	DELTA	RADIO	LC	TANGENTE	EXTERNA
2-3	34°56.1'	17	10.36	5.35	0.82

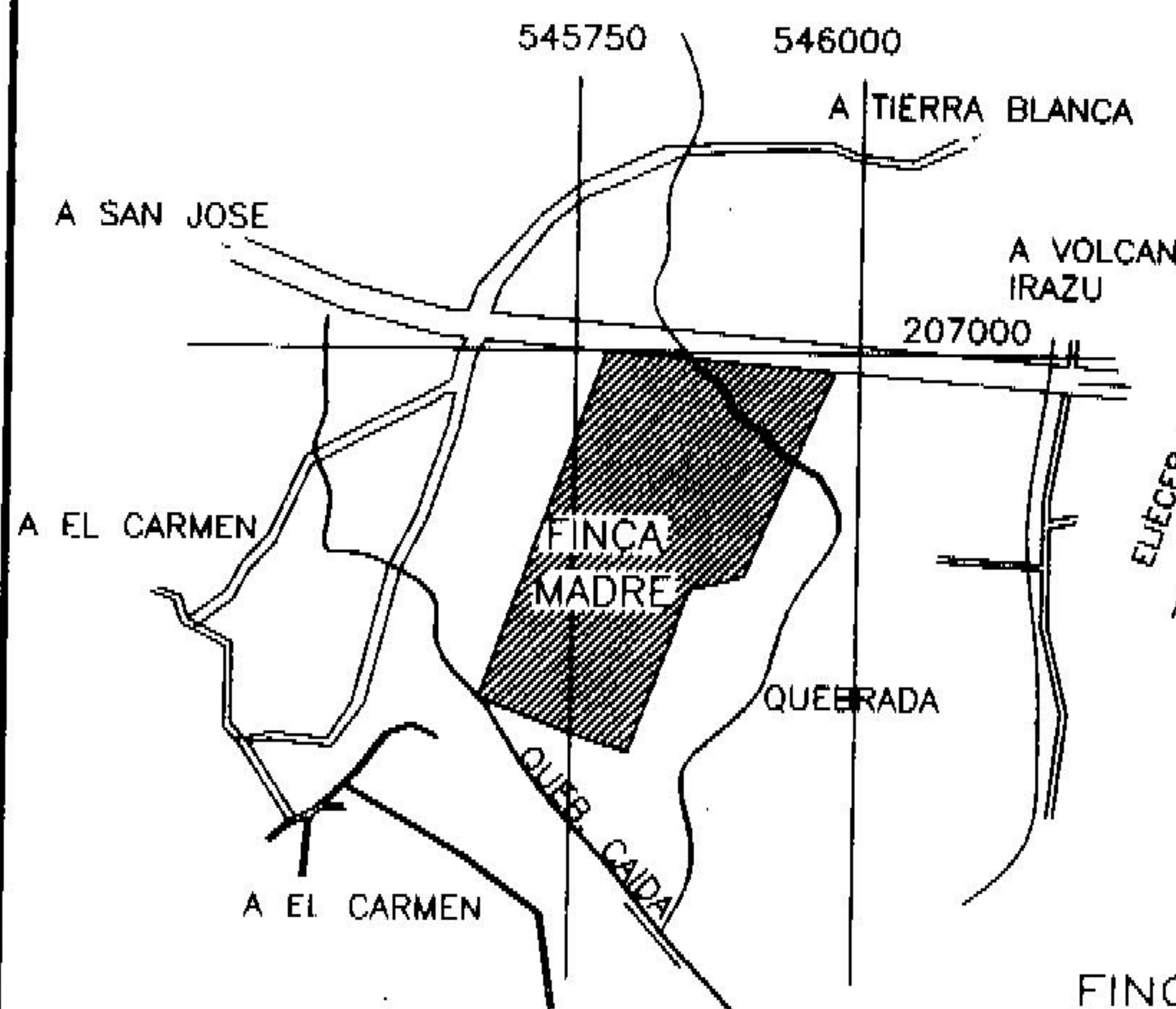
COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA

17 JUN 2008

ANOTADO

LOCALIZACION

HOJA: OCHOMOGO
ESCALA: 1:10.000



FINCA FILIAL No. A30

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL MONTEALTO

FINCA FILIAL PROPIEDAD DE: EN CALIDAD DE FIDUCIARIO
MURO DE PIEDRA DE MONTEALTO SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA No. 3-101-357306

SITA EN: EL CARMEN
DISTRITO 3° CARMEN
CANTON 1° CARTAGO
PROVINCIA 3° CARTAGO

FINCA FILIAL No.
H3056312F-000
AREA SEGUN REGISTRO: 223.34 m²
FINCA MATRIZ No.
H 3002403M-000
AREA SEGUN REGISTRO: 58410.38 m²

NOTAS.

SE INSCRIBE ESTE PLANO SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS
DEL ESTADO PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS LIMITACIONES
QUE LAS LEYES DE AGUAS Y CAMINOS Y ZONA MARITIMO -
TERRESTRE ESTABLECEN.

AFECTADO POR LA LEY FORESTAL N° 7575 ARTICULO N° 33.

AREA: **223.34 m²**
ESCALA: 1: 500
PROTOCOLO:
TOMO: 15674 FOLIO: 006
FECHA: 4 JUNIO 2008

JOSE MIGUEL PERALTA RAMIREZ
PERITO TOPOGRAFO P.T.-2159