

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 56284--F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 56284 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO DOS DEL BLOQUE A APTA PARA CONSTRUIR
QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 3-CARMEN CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : CON ZONA DE PROTECCION

SUR : CON AVENIDA NUMERO CUATRO CON DOCE METROS DE FRENTE

ESTE : CON LOTE UNO-A

OESTE : CON LOTE TRES-A

MIDE: DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CON SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.7692
VALOR MEDIDA: 0.0073
PLANO:C-1150905-2007

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
300002403M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 35,771,935.00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-079006 EN CALIDAD DE FIDUCIARIO
ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2013-00226241-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2013

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 541-11297-01-0001-001
FINCA REFERENCIA 3120089 000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE CLOACA
CITAS: 550-13273-01-0001-001
FINCA REFERENCIA 3120089 000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 15-Junio-2018 a las 12.05.59 horas
Emitido el 15-06-2018 a las 12:06 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	3 - CARTAGO	Número Inscripción:	1150905
Año Inscripción:	19 Mar 2007	Área Plano:	236.68
Bloque:	A	Lote:	2
Estado:	INSCRITO	Coordenada Norte:	206800.0
Coordenada Este:	547800.0	CRTM Norte:	1091828.0
CRTM Este:	511449.0	Verificado Zona Catastrada:	No

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
3 - CARTAGO	1 - CARTAGO	3 - CARMEN

Titulares(es)

Identificación	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
3101357306	MURO DE PIEDRA DE MONTEALTO SOCIEDAD ANONIMA		

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapas	Bloque	Lote
MONTE ALTO		A	2

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matricula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
3 - CARTAGO	56284	000		F	
3 - CARTAGO	2403	000		M	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matricula	Duplicado	Matriz Filial
3 - CARTAGO	56284	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
3 - CARTAGO	902386	2004

Anotaciones: Inexistente(s)

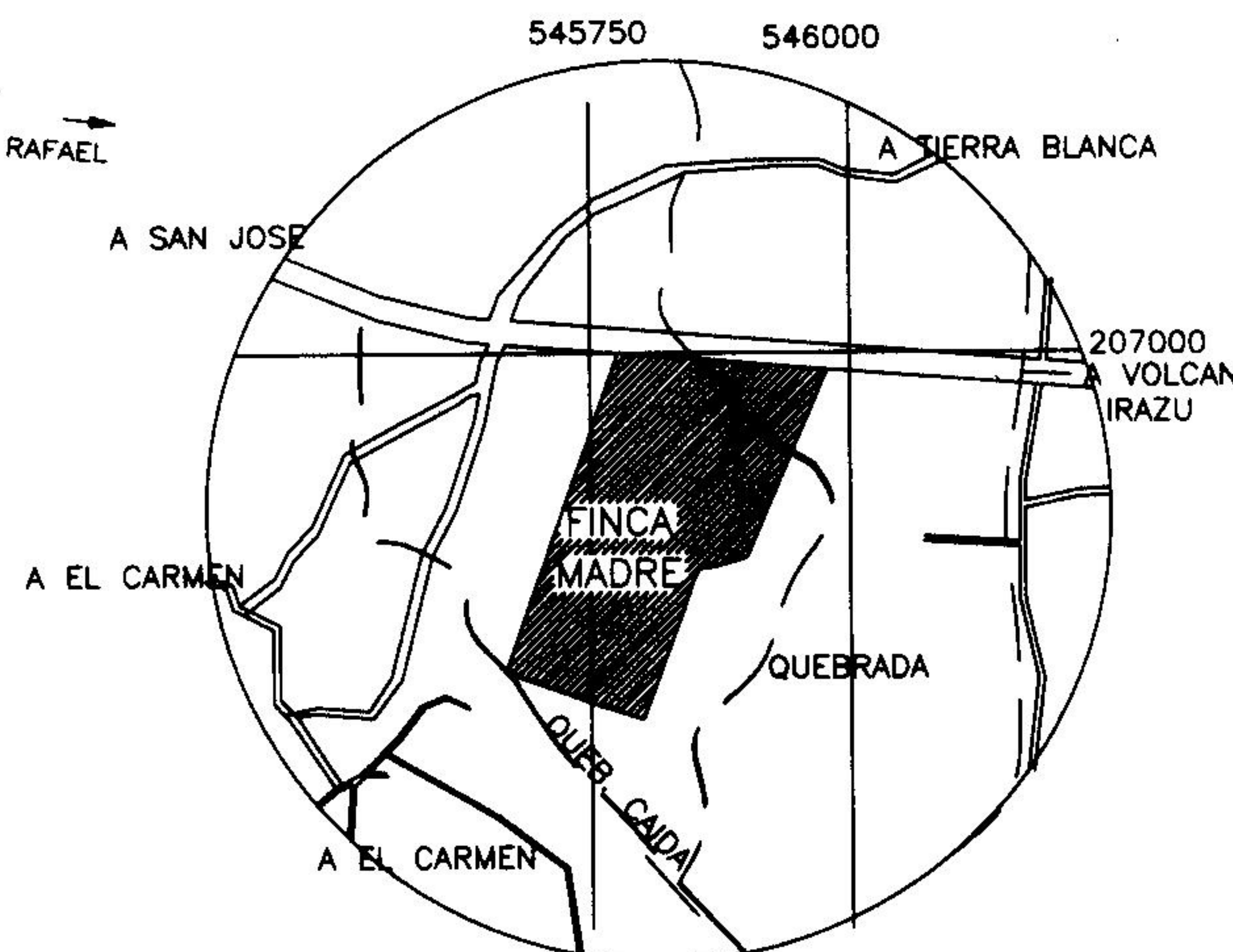
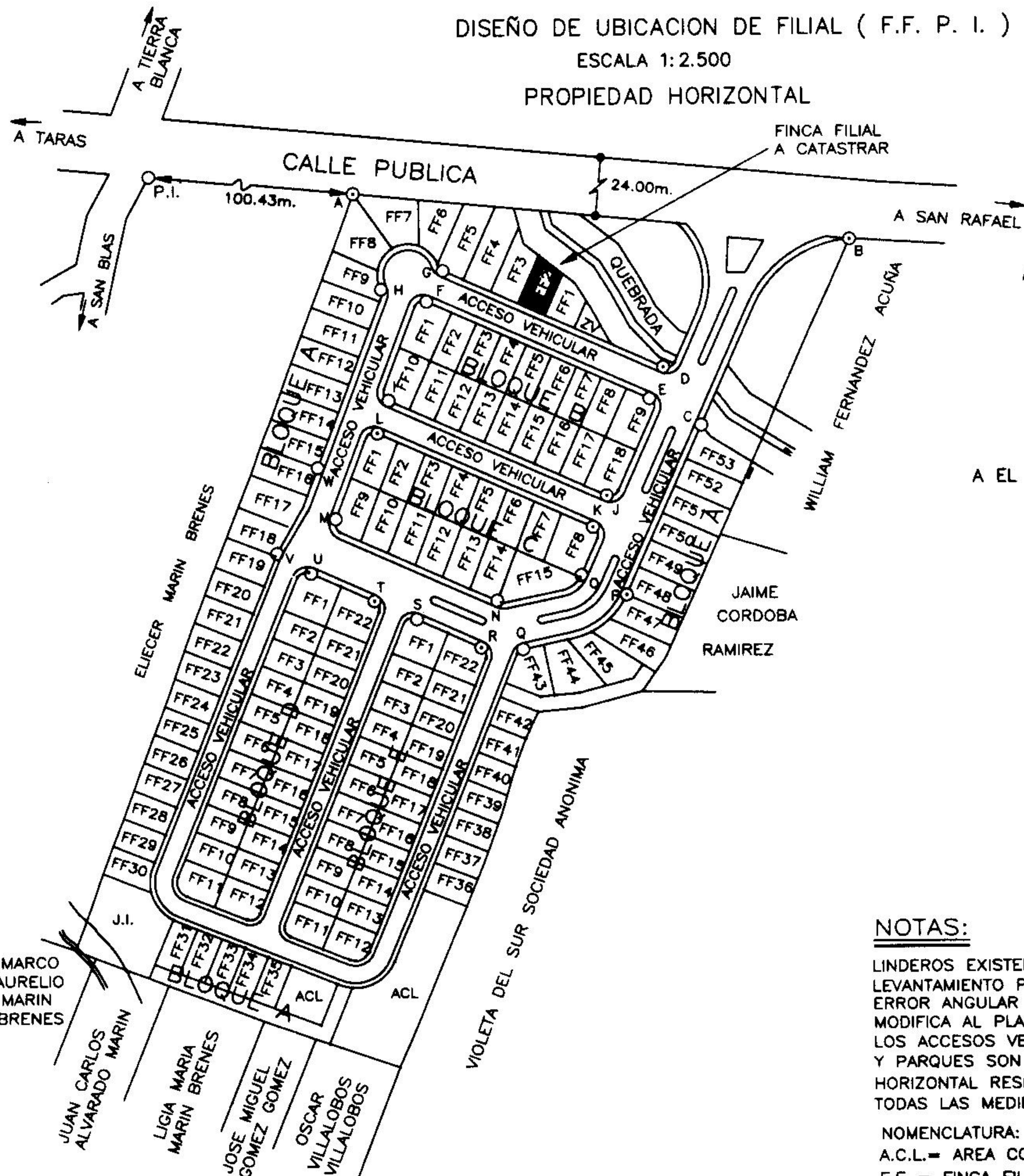
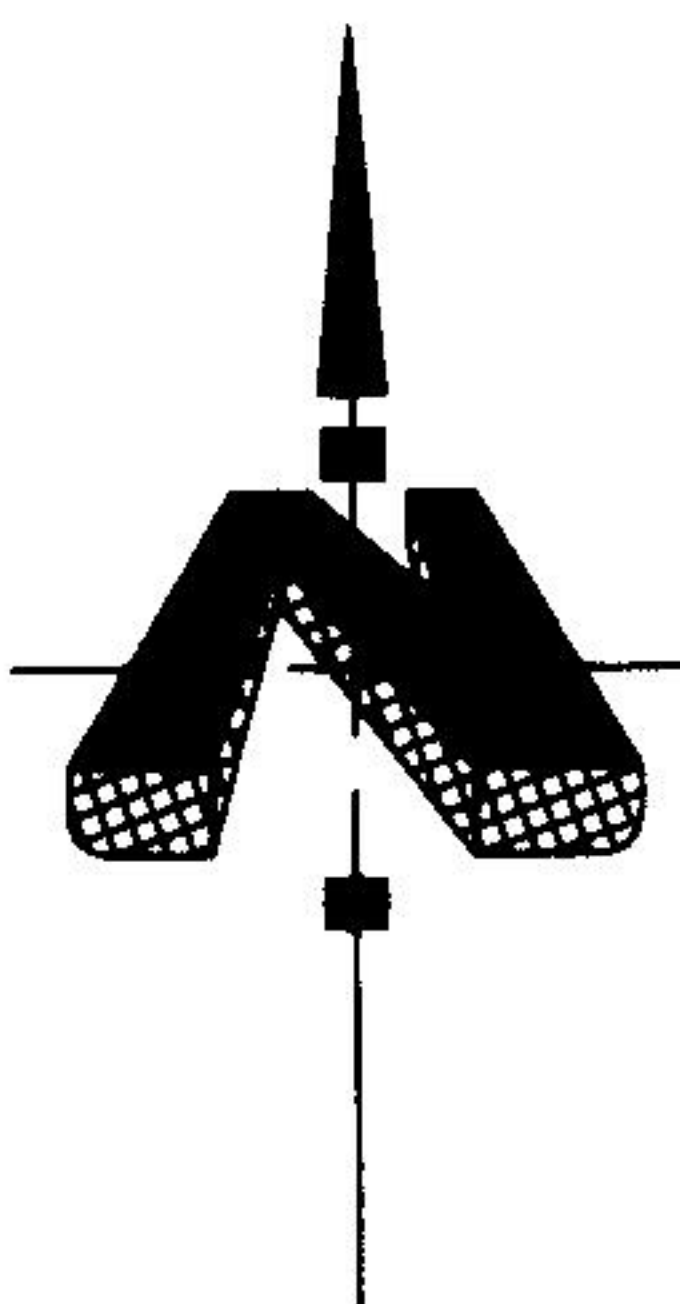
El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

INSCRIPCIÓN: 3-1150905-2007
Fecha: 16/03/2007 15:27:51
Registrador: EDGAR CARMONA GONZALES
6C6DC85AAA679511CB7BC9E0063EF9BB



DERROTERO		
LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1-2	307° 52.8'	12.36
2-3	203° 60.0'	21.21
3-4	114° 00.0'	12.00
4-1	024° 00.0'	18.24

Catastro Nacional
1-217765
16/03/2007 13:24:40
Reingreso



LOCALIZACION
HOJA: OCHOMOGO
ESCALA: 1:10.000

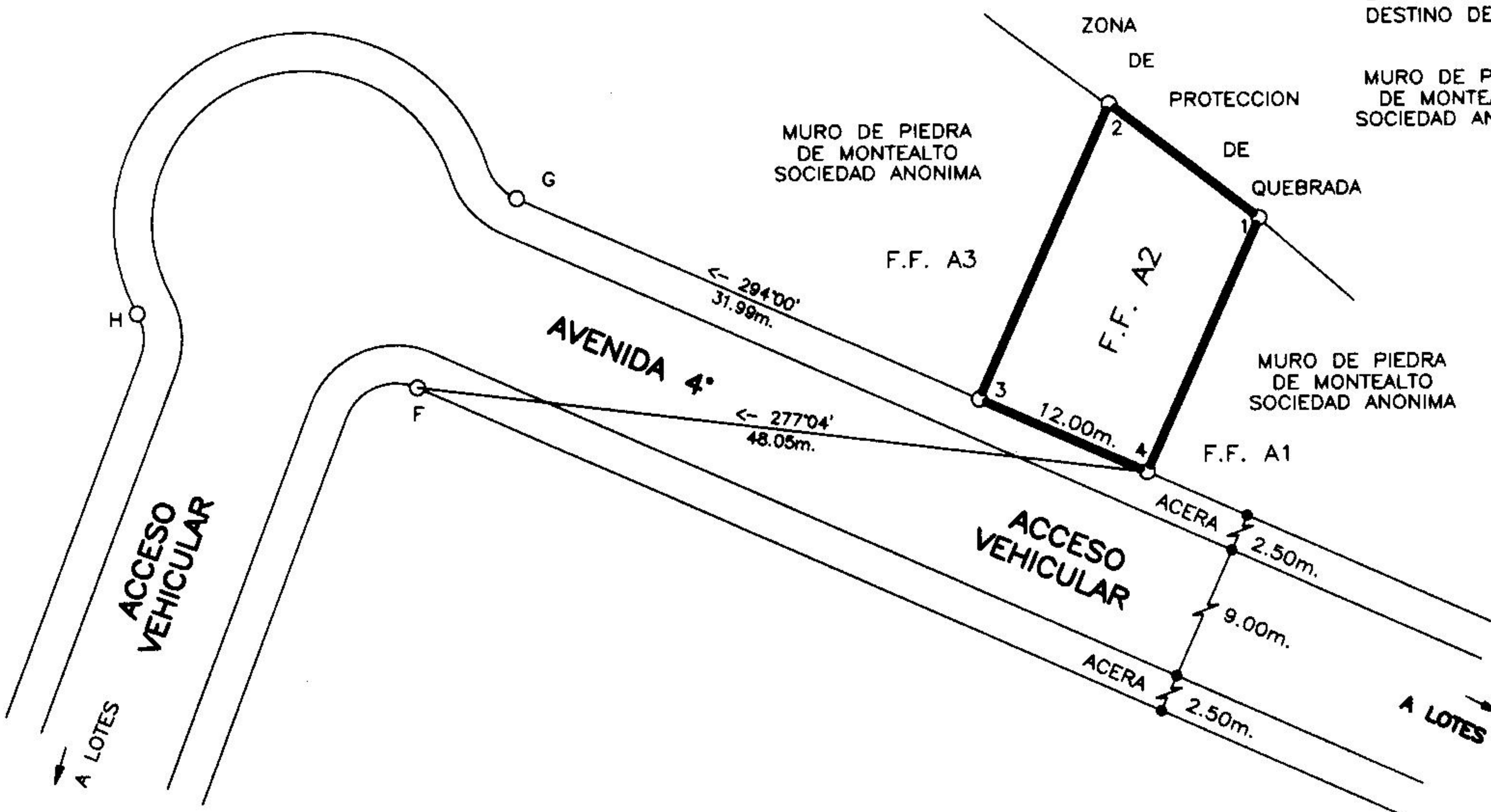
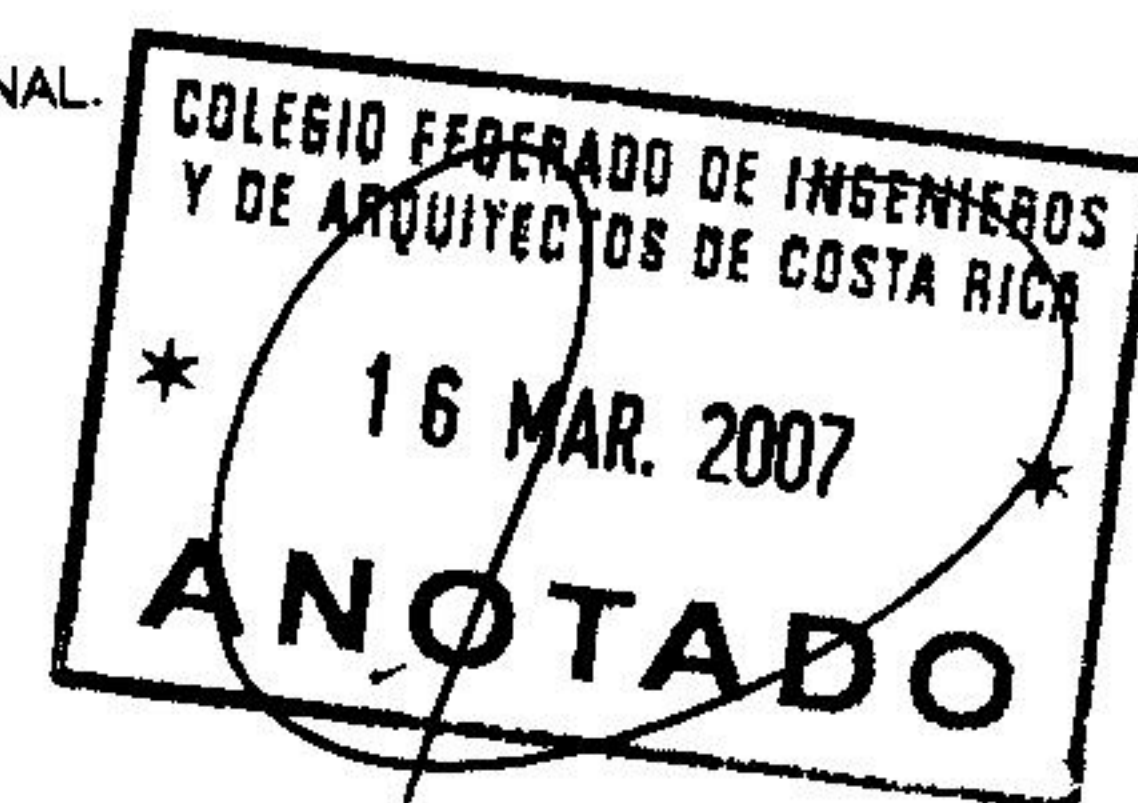
NOTAS:

LINDEROS EXISTENTES.
LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONAL ABIERTA Y RADIALES A LOS VERTICES.
ERROR ANGULAR NO SE DA POR EL METODO EMPLEADO. ERROR LINEAL ESTIMADO 0.05m.
MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No. C-902386-2004.
LOS ACCESOS VEHICULARES, PEATONALES, ZONAS VERDES, JUEGOS INFANTILES Y PARQUES SON AREAS COMUNES PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL MONTA ALTO.
TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS.

NOMENCLATURA:

A.C.L. = AREA COMUN LIBRE
F.F. = FINCA FILIAL
J.I. = JUEGOS INFANTILES
Z.V. = ZONA VERDE
DESTINO DE LA FILIAL HABITACIONAL.


MURO DE PIEDRA DE MONTEALTO SOCIEDAD ANONIMA



CUADRO DE AMARRES EXTERNOS

LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
A-B	095° 34.6'	201.10
B-C	218° 46.8'	96.17
C-D	327° 15.3'	28.10
D-E	203° 60.0'	14.00
E-F	293° 60.0'	98.00
F-G	027° 58.4'	14.03
G-H	253° 28.6'	25.97
H-I	176° 35.0'	45.09
I-J	113° 60.0'	96.00
J-K	203° 60.0'	14.00
K-L	293° 60.0'	94.84
L-M	206° 17.9'	38.68
M-N	117° 20.1'	73.05
N-O	073° 19.2'	35.55
O-P	114° 00.0'	20.00
P-Q	242° 32.8'	47.33
Q-R	272° 36.2'	16.87
R-S	294° 08.6'	28.36
S-T	293° 46.9'	18.67
T-U	293° 60.0'	27.98
U-V	300° 52.5'	15.85
V-W	025° 42.7'	38.49

CONDominio HORIZONTAL RESIDENCIAL MONTA ALTO

FINCA FILIAL PROPIEDAD DE:		EN CALIDAD DE FIDUCIARIO	SITA EN: EL CARMEN	FINCA FILIAL No. 3056284-000
MURO DE PIEDRA DE MONTEALTO SOCIEDAD ANONIMA			DISTRITO 3° CARMEN	AREA SEGUN REGISTRO: 236.68 m ²
			CANTON 1° CARTAGO	FINCA MATRIZ No. H 3002403M-000
CEDULA JURIDICA No. 3-101-357306			PROVINCIA 3° CARTAGO	AREA SEGUN REGISTRO: 58410.38 m ²
AREA:	236.68 m ²	ESCALA 1: 500	 JOSE MIGUEL PERALTA RAMIREZ PERITO TOPOGRAFO P.T.-2159	
PROTOCOLO: TOMO: 14311 FOLIO: 72-82		FECHA: ENERO-2007		
			ARCHIVO: F.F.A2	

JOSE MIGUEL PERALTA RAMIREZ
PERITO TOPOGRAFO P.T.-2159