

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 56284--F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 56284 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO DOS DEL BLOQUE A APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS SITUADA EN EL DISTRITO 3-CARMEN CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO LINDEROS:

NORTE : CON ZONA DE PROTECCION

SUR : CON AVENIDA NUMERO CUATRO CON DOCE METROS DE FRENTE

ESTE : CON LOTE UNO-A

OESTE : CON LOTE TRES-A

MIDE: DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CON SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.7692

VALOR MEDIDA: 0.0073

PLANO:C-1150905-2007

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300002403M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 35,771,935.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-079006 EN CALIDAD DE FIDUCIARIO

ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2013-00226241-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2013

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 541-11297-01-0001-001

FINCA REFERENCIA 3120089 000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE CLOACA

CITAS: 550-13273-01-0001-001

FINCA REFERENCIA 3120089 000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 15-Junio-2018 a las 12.05.59 horas

Emitido el 15-06-2018 a las 12:06 horas

[Imprimir](#) | [Regresar](#) | [Comprar](#)

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	3 - CARTAGO	Número Inscripción:	1150905
Año Inscripción:	19 Mar 2007	Área Plano:	236.68
Bloque:	A	Lote:	2
Estado:	INSCRITO	Coordenada Norte:	206800.0
Coordenada Este:	547800.0	CRTM Norte:	1091828.0
CRTM Este:	511449.0	Verificado Zona Catastrada:	No

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
3 - CARTAGO	1 - CARTAGO	3 - CARMEN

Titulares(es)

Identificación	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
3101357306	MURO DE PIEDRA DE MONTEALTO SOCIEDAD ANONIMA		

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapa	Bloque	Lote
MONTE ALTO	A		2

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
3 - CARTAGO	56284	000		F	
3 - CARTAGO	2403	000		M	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
3 - CARTAGO	56284	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
3 - CARTAGO	902386	2004

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

INSCRIPCIÓN: 3-1150905-2007
Fecha: 10/03/2007 15:27:51
Registrador: EDGAR CARMONA GONZALES
6C6DC85AAA679511CB7BC9E0063EF9BB

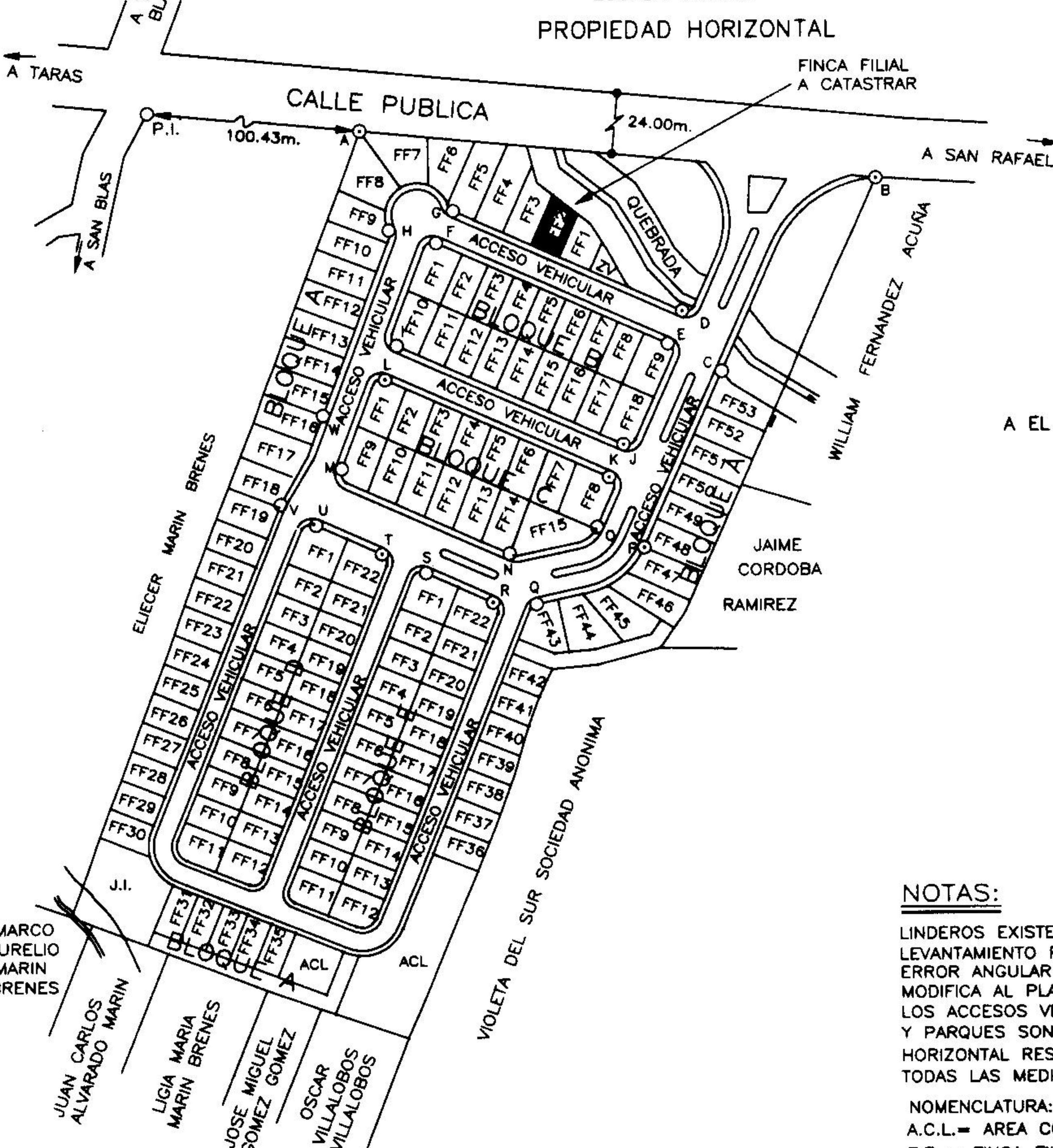
D E R R O T E R O			
LINEA	A C I M U T	DIST.(m)	
1 - 2	307° 52.8'	12.36	
2 - 3	203° 60.0'	21.21	
3 - 4	114° 00.0'	12.00	
4 - 1	024° 00.0'	18.24	



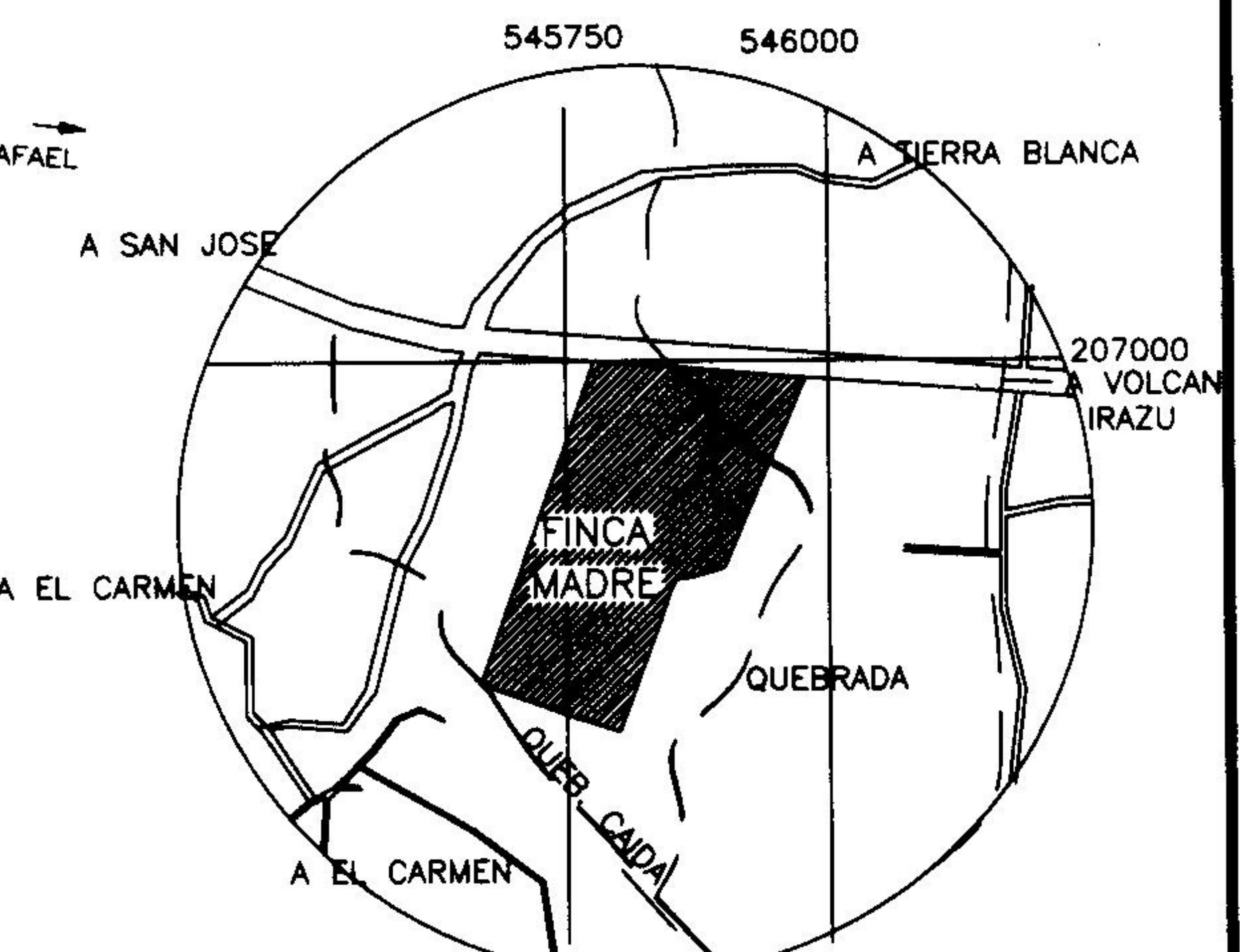
DISEÑO DE UBICACION DE FILIAL (F.F. P. I.)

ESCALA 1:2.500

PROPIEDAD HORIZONTAL



Catastro Nacional
1-2177765
16/03/2007 13:24:40
Reingreso



LOCALIZACION

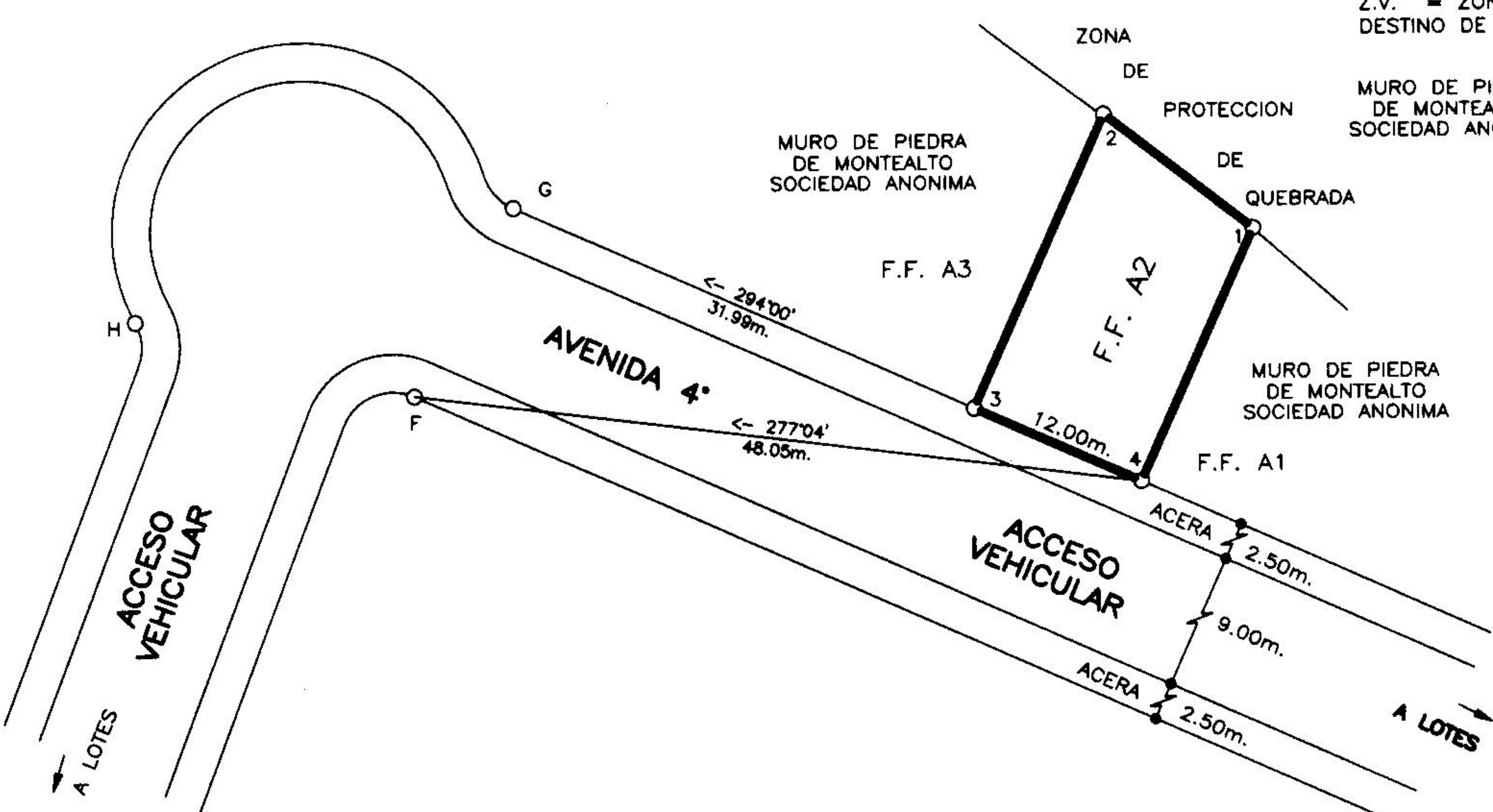
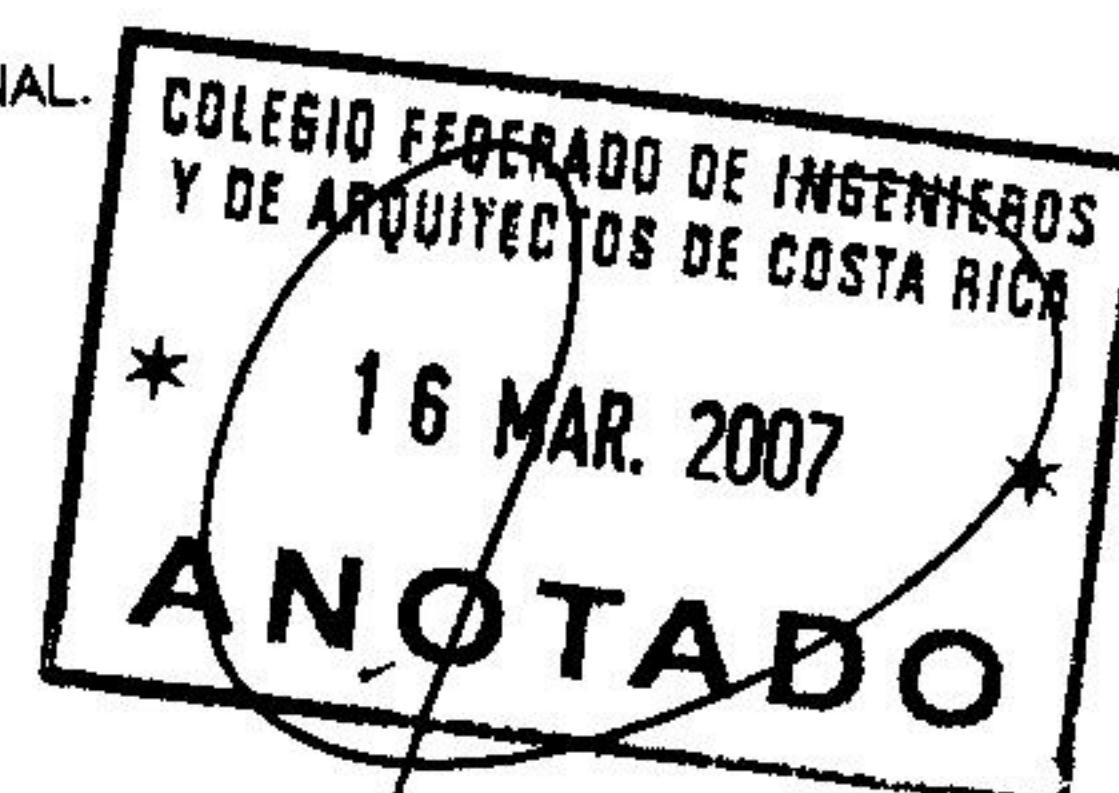
HOJA: OCHOMOGO

ESCALA: 1:10.000

NOTAS:

LINDEROS EXISTENTES.
LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONAL ABIERTA Y RADIALES A LOS VERTICES
ERROR ANGULAR NO SE DA POR EL METODO EMPLEADO. ERROR LINEAL ESTIMADO 0.05m.
MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No. C-902386-2004.
LOS ACCESOS VEHICULARES, PEATONALES, ZONAS VERDES, JUEGOS INFANTILES
Y PARQUES SON AREAS COMUNES PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO
HORIZONTAL RESIDENCIAL MONTA ALTO.
TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS.

NOMENCLATURA:
A.C.L. = AREA COMUN LIBRE
F.F = FINCA FILIAL
J.I. = JUEGOS INFANTILES
Z.V. = ZONA VERDE
DESTINO DE LA FILIAL HABITACIONAL.



**FINCA FILIAL No. A
CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL MONTA ALTO**

FINCA FILIAL PROPIEDAD DE: MURO DE PIEDRA DE MONTEALTO SOCIEDAD ANONIMA	EN CALIDAD DE FIDUCIARIO CEDULA JURIDICA No. 3-101-357306	SITA EN: EL CARMEN DISTRITO 3 ^o CARMEN CANTON 1 ^o CARTAGO PROVINCIA 3 ^o CARTAGO	FINCA FILIAL No. 3056284-000 AREA SEGUN REGISTRO: 236.68 m ² FINCA MATRIZ No. H 3002403M-000 AREA SEGUN REGISTRO: 58410.38 m ²
AREA: 236.68 m²	ESCALA 1: 500	<i>Emperatriz</i>	
PROTOCOLO: TOMO: 14311 FOLIO: 72-82	FECHA: ENERO-2007	JOSE MIGUEL PERALTA RAMIREZ PERITO TOPOGRAFO P.I.-2159 F.F.A2	

CUADRO DE AMARRES EXTERNOS			
LINEA	A C I M U T	DIST.(m)	
A - B	095° 34.6'	201.10	
B - C	218° 46.8'	96.17	
C - D	327° 15.3'	28.10	
D - E	203° 60.0'	14.00	
E - F	293° 60.0'	98.00	
F - G	027° 58.4'	14.03	
G - H	253° 28.6'	25.97	
H - I	176° 35.0'	45.09	
I - J	113° 60.0'	96.00	
J - K	203° 60.0'	14.00	
K - L	293° 60.0'	94.84	
L - M	206° 17.9'	38.68	
M - N	117° 20.1'	73.05	
N - O	073° 19.2'	35.55	
O - P	114° 00.0'	20.00	
P - Q	242° 32.8'	47.33	
Q - R	272° 36.2'	16.87	
R - S	294° 08.6'	28.36	
S - T	293° 46.9'	18.67	
T - U	293° 60.0'	27.98	
U - V	300° 52.5'	15.85	
V - W	025° 42.7'	38.49	