

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 198436---000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 198436 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

[SEGREGACIONES: SI HAY](#)

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARAISO CANTON 2-PARAISO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : EL PARAISO DE CARTAGO SOCIEDAD ANONIMA
SUR : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 35 METROS 21 CENTIMETROS
ESTE : EL PARAISO DE CARTAGO SOCIEDAD ANONIMA
OESTE : EL PARAISO DE CARTAGO SOCIEDAD ANONIMA

MIDE: DOS MIL DOSCIENTOS DOS METROS CON OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:C-1067538-2006

IDENTIFICADOR PREDIAL:302010198436__

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
3-00166058 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 8,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-079006 EN CALIDAD DE FIDUCIARIO
ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2013-00226241-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2013

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 517-17120-01-0005-001
FINCA REFERENCIA 3166058 000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 15-Junio-2018 a las 11.59.09 horas

Emitido el 15-06-2018 a las 11:59 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	3 - CARTAGO	Número Inscripción:	1067538
Año Inscripción:	02 May 2006	Área Plano:	2,202.86
Bloque:		Lote:	
Estado:	INSCRITO	Coordenada Norte:	200450.0
Coordenada Este:	551800.0	CRTM Norte:	1085477.0
CRTM Este:	515441.0	Verificado Zona Catastrada:	No

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
3 - CARTAGO	2 - PARAISO	1 - PARAISO

Titulares(es)

Identificación	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
3101042586	EL PARAISO DE CARTAGO S.A.		

Fraccionamiento(s) Plano: Inexistente(s)

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
3 - CARTAGO	198436	000			

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
3 - CARTAGO	198436	0		

Plano(s) Hijo(s)

Código Provincia	Número	Año
3 - CARTAGO	1600937	2012

Plano(s) Padre(s)

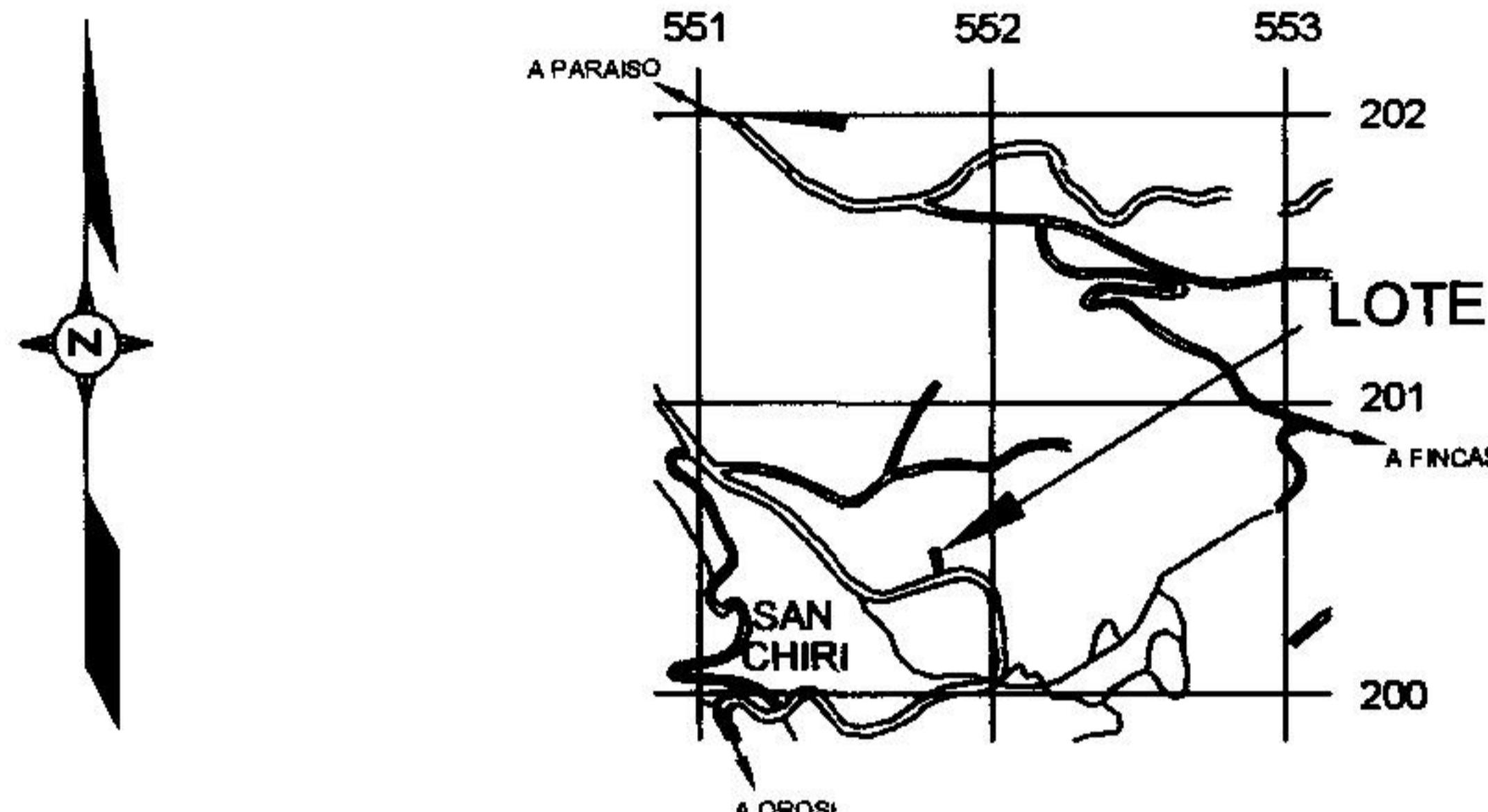
Código Provincia	Número	Año
3 - CARTAGO	948088	2004

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

INSCRIPCION: 3-1067538-2006
 Fecha: 02/05/2006 07:45:48
 Registrador: ANDREA RODRIGUEZ MENDEZ
 1220A4C9AD6E217ECDFE99253BF34EC4

Catastro Nacional
 1-2084290
 27/04/2006 08:08:56
 Reingreso [Apelación]



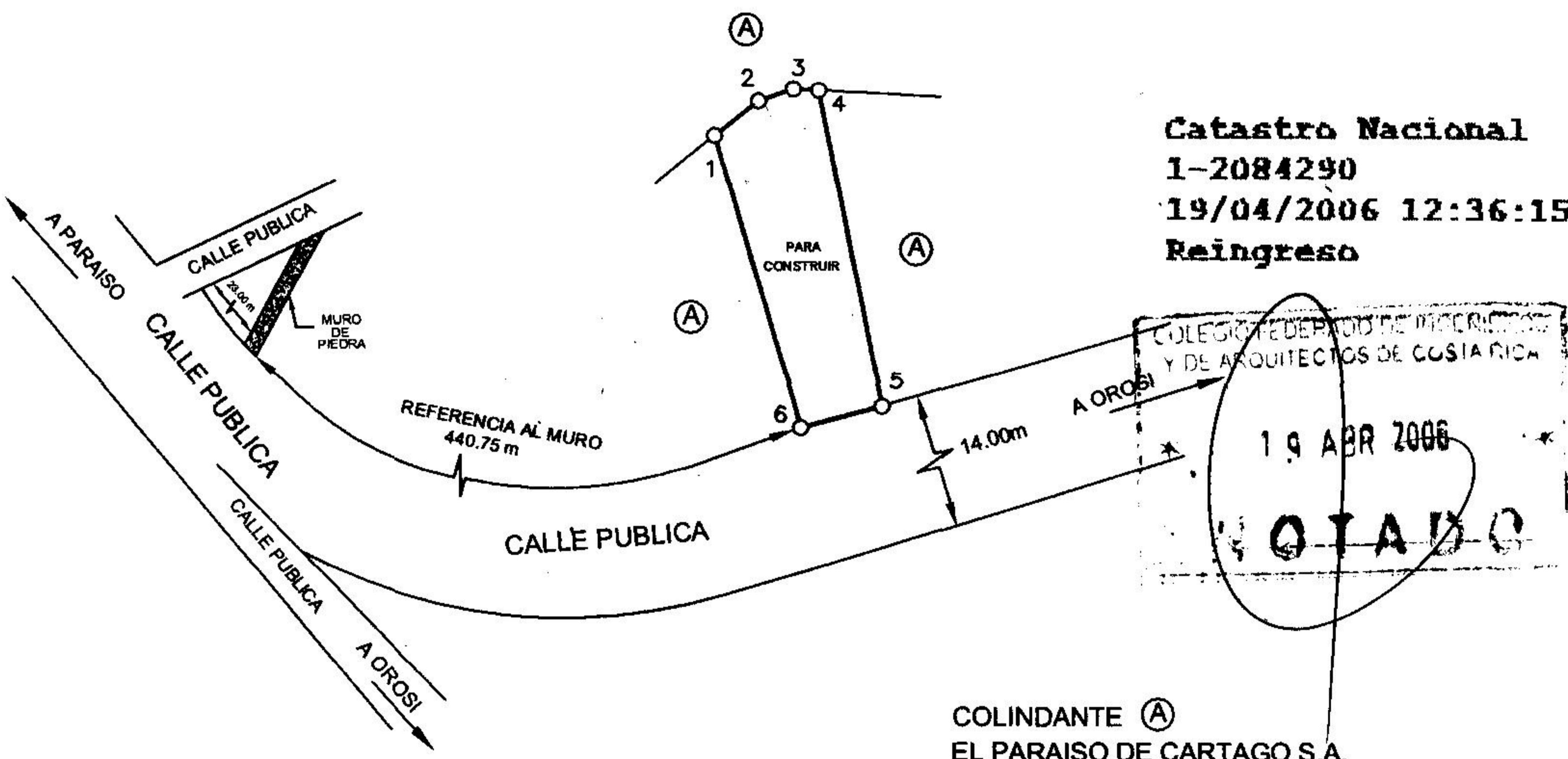
LOCALIZACION HOJA ISTARU
 ESCALA: 1:50000 HOJA TAPANTI

DERROTERO

LINEA	AZIMUT	DISTANCIA	m	cm
1 - 2	51	52	14	75
2 - 3	70	51	9	69
3 - 4	92	59	6	64
4 - 5	168	46	85	53
5 - 6	255	12	21	96
6 - 1	343	36	80	85

NOTAS

- LEVANTAMIENTO POLAR CON RADIALES A LOS VERTICES POLIGONAL ABIERTA
- ERROR ANGULAR ESTIMADO: 0001°
- ERROR LINEAL ESTIMADO: 0.01m
- DOY FE DE QUE NO SE ESTABLECERON NUEVOS LINDEROS
- FRENTE A CALLE PUBLICA 21.96 m
- MODIFICA AL PLANO C-948088-2004, EN SU UBICACION Y REFERENCIA Y DOY FE QUE NO TRASLAPA NINGUNA FINCA



PROPIEDAD DE:

EL PARAISO DE CARTAGO S.A.

CEDULA JURIDICA N°3-101-042586

HENRY ELIAS CHAVES BRENES
 TOPOGRAFO ASOCIADO T.A. 8588

AREA: 2202.86 m²

AREA SEGUN
 REGISTRO 3203.13 m²

SITUADO EN:
 EN LA CASTILLA

DISTRITO: 1° PARAISO

CANTON: 2° PARAISO

PROVINCIA: 3° CARTAGO

INFORMACION SEGUN REGISTRO

ES PARTE

FOLIO REAL

3198436-000

PROTOCOLO TOMO: 13989

FOLIO: 144

ESCALA: 1:2000

ARCHIVO: MONT-PARAISO

FECHA:
 MARZO-2006

166 008