REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 241944---000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 241944 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: SOLAR
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARAISO CANTON 2-PARAISO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : CHEPOMA S.A. Y RIO PUCARES

SUR : VICTOR SOLANO ARAYA

ESTE : MIGUEL ANGEL PIEDRA PIEDRA

OESTE : CALLE PUBLICA

MIDE: CUARENTA Y OCHO MIL SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS
PLANO:C-1586646-2012
IDENTIFICADOR PREDIAL:302010241944__

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
3-00200896	000	FOLIO REAL
3-00236825	000	FOLIO REAL
3-00236826	000	FOLIO REAL
3-00241944	001	FOLIO REAL
3-00241944	002	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 160,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-079006 EN CALIDAD DE FIDUCIARIO
ESTIMACIÓN O PRECIO: UN MILLON COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2013-00002940-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28 DE ENERO DE 2013

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 293-09988-01-0901-001

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 15-Junio-2018 a las 11.57.10 horas
Emitido el 15-06-2018 a las 11:57 horas

Imprimir Regresar Comprar

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	**3 - CARTAGO**	**Número Inscripción:**	**1586646**
Año Inscripción:	**27 Jun 2012**	**Área Plano:**	**48,073.00**
Bloque:		**Lote:**	
Estado:	**INSCRITO**	**Coordenada Norte:**	**201170.0**
Coordenada Este:	**551535.0**	**CRTM Norte:**	**1086523.0**
CRTM Este:	**515181.0**	**Verificado Zona Catastrada:**	**No**

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
3 - CARTAGO	2 - PARAISO	1 - PARAISO

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
3101283955	CONSTRUCTORA CARTAGINESA E Y L SOCIEDAD ANONIMA		
0900230431	ANA FELICIA DE LOS ANGELES	GOMEZ	ROLDAN

Fraccionamiento(s) Plano: Inexistente(s)

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
3 - CARTAGO	236826	000			
3 - CARTAGO	236825	000			
3 - CARTAGO	200896	000			

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
3 - CARTAGO	241944	0		

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
3 - CARTAGO	903220	1990
3 - CARTAGO	1522859	2011
3 - CARTAGO	1522860	2011
3 - CARTAGO	1522861	2011
3 - CARTAGO	1524626	2011

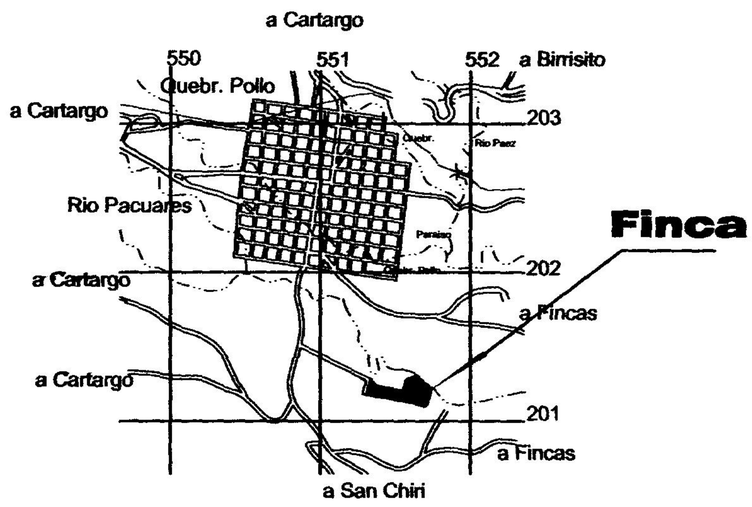
Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

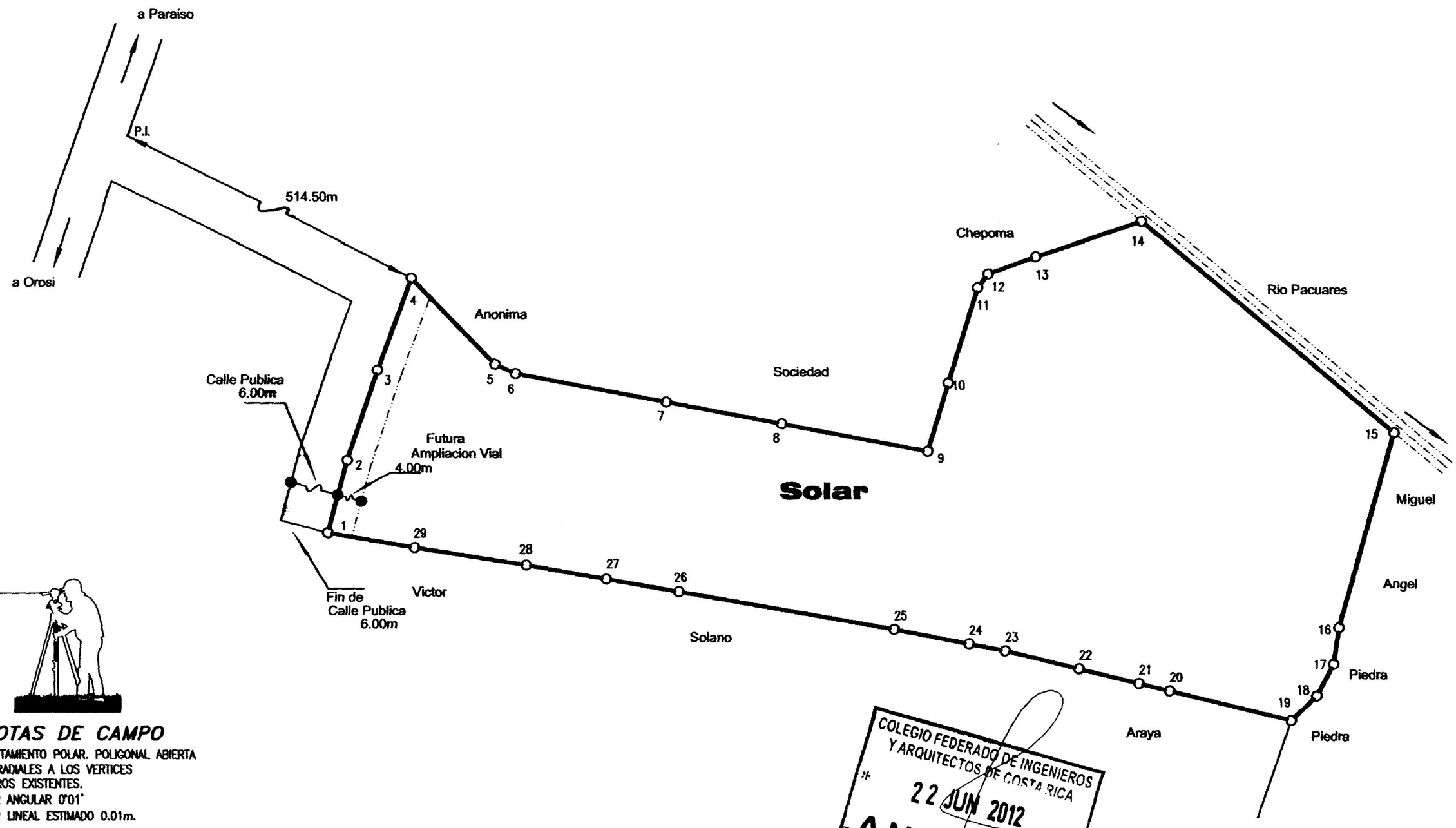
INSCRIPCIÓN: 3-1586646-2012
Fecha : 27/06/2012 16:36:26
Registrador: CYNTHIA BARAHONA VALVERDE
F6FFD04E063943F9F4E2566A189DBC8B

Catastro Nacional
1-2732625
22/06/2012 10:16:08
Reingreso

LINEA	A C I M U T	DIST.(m)
1-2	014° 49.1′	31.31
2-3	018° 22.2′	39.82
3-4	020° 02.4′	40.85
4-5	136° 03.1′	49.81
5-6	114° 32.9′	9.38
6-7	100° 41.1′	63.26
7-8	100° 43.2′	48.3
8-9	100° 35.1′	61.56
9-10	016° 21.1′	29.81
10-11	016° 42.6′	41.74
11-12	037° 04.9′	7.20
12-13	069° 45.7′	20.77
13-14	071° 20.6′	46.55
14-15	130° 12.4′	136.2
15-16	195° 22.6′	84.63
16-17	188° 10.7′	15.37
17-18	207° 11.6′	14.87
18-19	225° 56.4′	14.8
19-20	283° 35.8′	51.79
20-21	283° 37.1′	13.03
21-22	283° 36.6′	25.55
22-23	283° 35.9′	31.37
23-24	280° 52.7′	15.11
24-25	280° 57.3′	31.53
25-26	279° 50.3′	90.19
26-27	279° 54.5′	30.44
27-28	279° 52.5′	33.51
28-29	278° 53.8′	46.78
29-1	279° 38.8′	36.39



UBICACION GEOGRAFICA
HOJAS ISTARU Y TAPANTI
ESCALA 1/50000



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE COSTA RICA
22 JUN 2012
ANOTADO

NOTAS DE CAMPO

- LEVANTAMIENTO POLAR. POLIGONAL ABIERTA CON RADIALES A LOS VERTICES
- LINDEROS EXISTENTES.
- ERROR ANGULAR 0'01'
- ERROR LINEAL ESTIMADO 0.01m.
- FRENTE A CALLE PUBLICA ES DE 111.98m
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO C-1524626-2011
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO C-1522861-2011
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO C-1522859-2011
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO C-1522860-2011
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO C-903220-1990
- AFECTADA POR LA LEY FORESTAL 7575, ART. 33

ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE, UNA VEZ INSCRITO LA REUNION RESPECTIVA EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO.

GUILLERMO DURAN MORALES — AGRIMENSOR ASOCIADO A.A.058

AREA: **4ha8073m²**

SITUADO EN: PARAISO
DISTRITO: 01 PARAISO
CANTON: 02 PARAISO
PROVINCIA: 03 CARTAGO

INFORMACION DE REGISTRO
FINCA COMPLETA
FOLIO REAL
3 236826-000
AREA SEGUN REGISTRO
1ha0000.00m²
FINCA COMPLETA
FOLIO REAL
3 236825-000
AREA SEGUN REGISTRO
7000.00m²
FINCA COMPLETA
FOLIO REAL
3 200896-000
AREA SEGUN REGISTRO
3ha1072.62m²

PROTOCOLO TOMO	FOLIO	ESCALA	ARCHIVO	FECHA
17085	126	1/2000	C.dwg	MAYO/2012