

..

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-7351445-2017

Plano(s) Catastrado(s)

PLANO: 7-645242-2000

SELLO DE CATASTRO

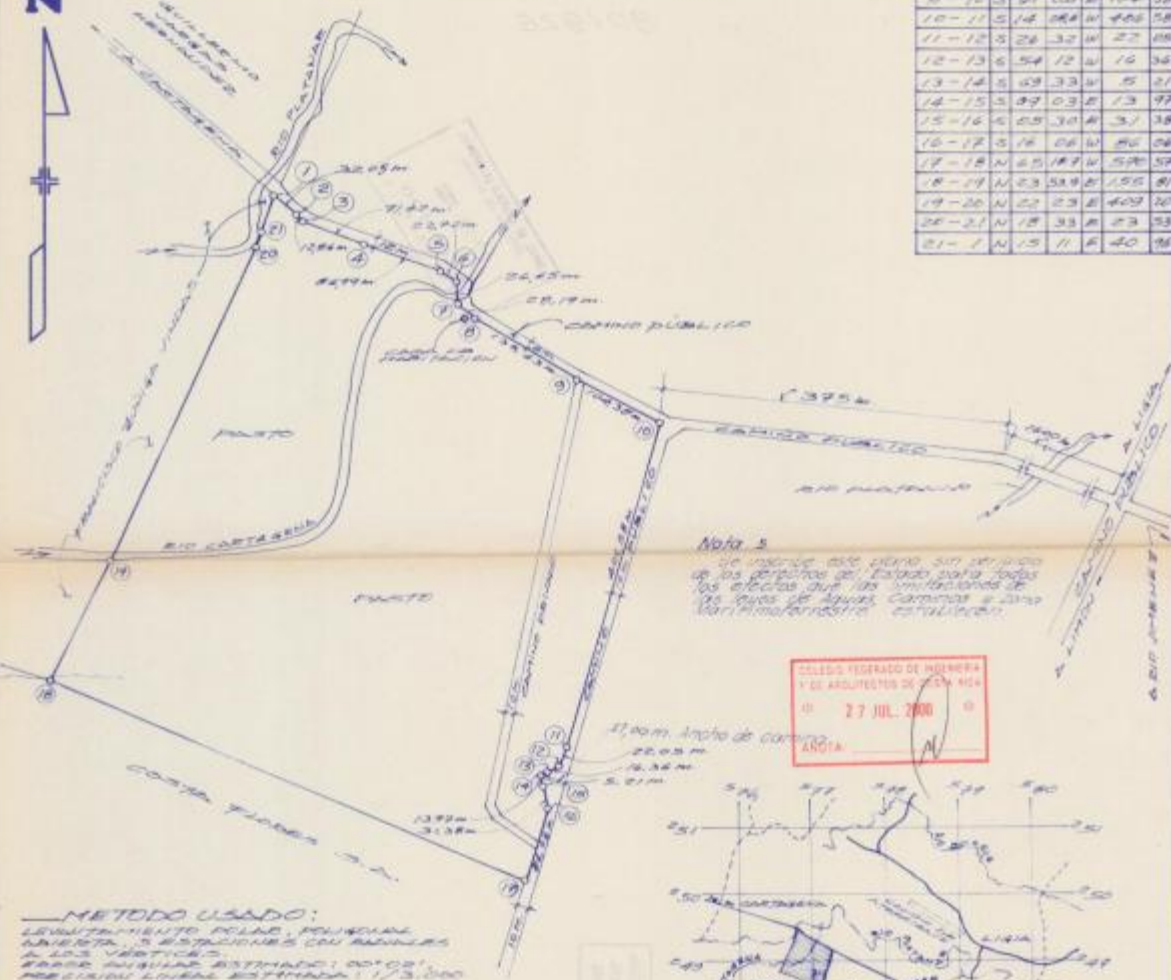
CATASTRO NACIONAL
160 398
BOLLO - IMAGEN
SEGUN MARCO AÑO 2000

REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL
El presente plano ha cumplido con las re-
quisitos exigidos por la ley, por lo que ha
sido registrado bajo el siguiente número:
L-645242-2000
08 A60 2000
Fecha: 27 JUL 2000
Firma Autorizada



| LINEA | RUMBO | DIST |
|-------|-------------|--------|
| 1-2 | S 51° 06' E | 37.00 |
| 2-3 | S 54° 43' E | 12.00 |
| 3-4 | S 67° 10' E | 21.00 |
| 4-5 | S 63° 49' E | 80.00 |
| 5-6 | S 51° 11' E | 22.00 |
| 6-7 | S 51° 47' W | 26.00 |
| 7-8 | S 52° 49' E | 28.00 |
| 8-9 | S 55° 50' E | 130.00 |
| 9-10 | S 51° 06' E | 104.00 |
| 10-11 | S 14° 04' W | 400.00 |
| 11-12 | S 28° 32' W | 27.00 |
| 12-13 | S 54° 12' W | 16.00 |
| 13-14 | S 69° 33' W | 15.00 |
| 14-15 | S 89° 03' E | 13.00 |
| 15-16 | S 65° 30' W | 31.00 |
| 16-17 | S 16° 04' W | 80.00 |
| 17-18 | N 65° 18' W | 500.00 |
| 18-19 | N 23° 58' E | 155.00 |
| 19-20 | N 22° 23' E | 400.00 |
| 20-21 | N 18° 33' E | 23.00 |
| 21-1 | N 15° 11' E | 40.00 |

N



Nota 2

Se declara este terreno sin utilidad
de los derechos del Estado para todos
los efectos que las limitaciones de
los Puntos de Aguas, Caminos y Zona
Marítima correspondiente establecen.



MÉTODO USADO:

LEVANTAMIENTO POR MEDIO DE
NIVELACIÓN Y ESTACIONES CON RADIOS
A LOS VERTICES.
ERROR MEDIANO ESTIMADO: 0.005'
RESOLUCIÓN LINEAL ESTIMADA: 1/3.000

NOTAS:

- 1- COPIA DE LOS LINDEROS MOSTRANDO
EXISTENCIA EN LA REALIDAD.
- 2- ES PARTE
- 3- ESTE PLANIFICADO AL CATASTRO
CON EL NÚMERO L-645242-07
- 4- AFECTADO POR LA FORESTAL 2576,
ARTÍCULO 35.



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

TERRENO DE RIEGO QUINCE 3446-J
Escala: 1/50.000

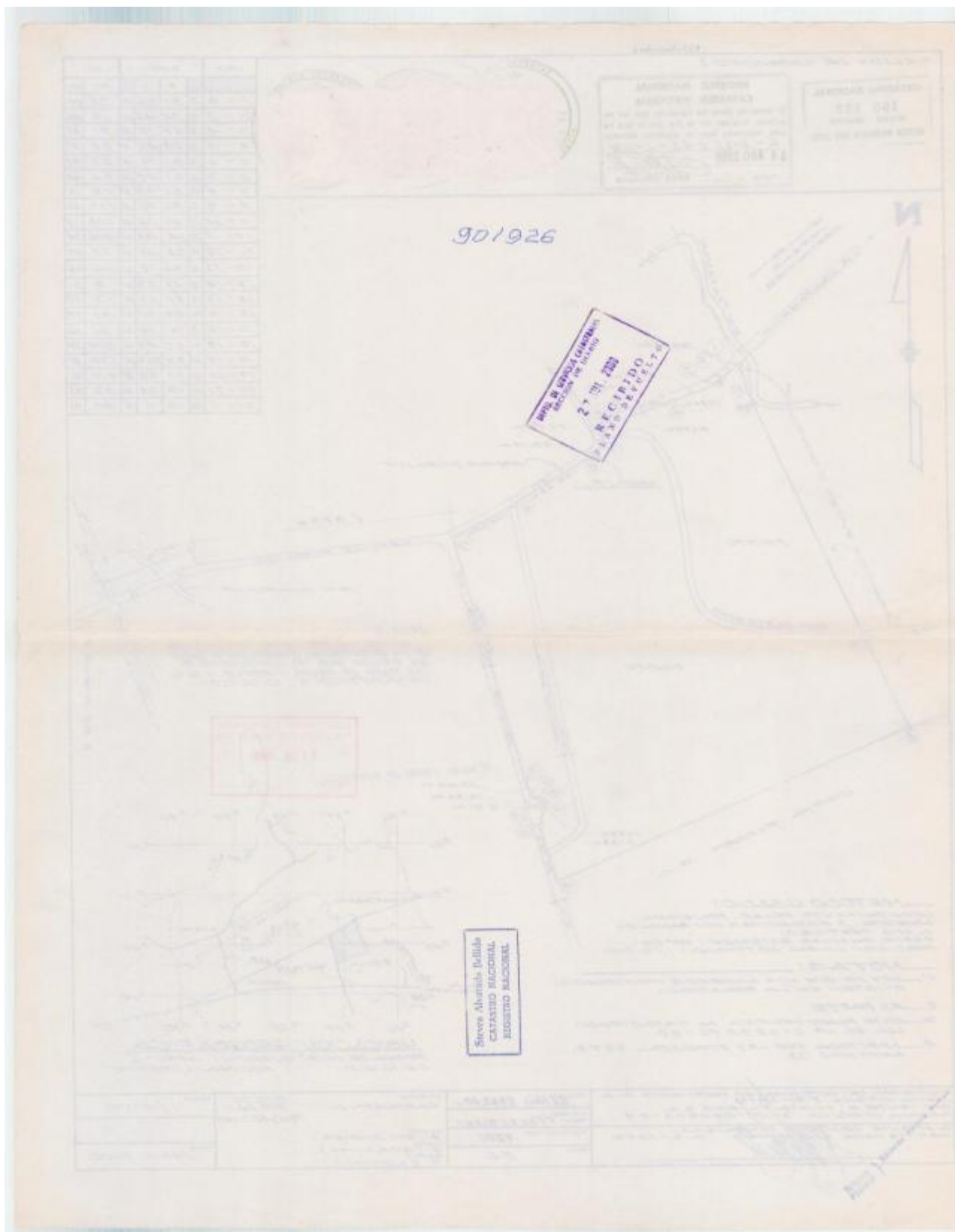
PROPIEDAD DEL CORPORALES MARIANO S.A.
CALLE JARDINES 3-101-05073
QUE VENDE A CORPORALES S.A.
CALLE JARDINES 3-101-05073-24

ÁREA: 27 Has 2968.00
Folio: 77880708
PROYECTO: 9201
Escala: 1/4000

UBICACIÓN: CARTAGENA
FOLIO: 7034212-000
Escala: 1/4000

FECHA: JULIO 2000

ELABORADO POR: [Firma]
Aprobado: [Firma]



Anotaciones: Inexistente(s)

No tiene movimientos en Bienes Inmuebles

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

La fecha de Inscripción del plano se visualiza a todos los planos que fueron inscritos a partir del 28 de Junio del 2003, antes no se disponía de esa información.

DE ACUERDO AL ARTICULO 71 DEL REGLAMENTO A LA LEY DEL CATASTRO NACIONAL, ESTA CERTIFICACION NO INDICA SI EL PLANO ESTA CADUCO.

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELEFONO. 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 16 HORAS 09 MINUTOS Y 06 SEGUNDOS, DEL 20 DE JUNIO DE 2017.

PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

SI LA CERTIFICACIÓN CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACIÓN, FAVOR DE CONTACTAR A rnpdigital@rnp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCIÓN.

Señores:

Banco Nacional de Costa Rica
Ariel Zumbado Paniagua
Jhonny Pérez Angulo
Dirección de Recursos Materiales
Apoyo Técnico

INFORME TOPOGRAFÍA BT-4362-1-2013
“Contratación de servicios profesionales de topografía, para un bien temporal del Banco Nacional Folio Real 7103693-000”

“Yo Juan Carlos Rojas Víquez, cedula de identidad 1-679-571, me encuentro al día con pago de impuestos, obligaciones con la Caja Costarricense del Seguro Social, y mantengo al día las palizas de riesgo del trabajo del Instituto Nacional de Seguros. Además mis facturas están bajo el régimen de la Dirección General de Tributación Directa”

El día 5 de diciembre del 2013, se procedió a realizar el presente trabajo para replantear los linderos de la finca inscrita en el Registro Público bajo el Folio Real número 7103693-000, cuyo plano de catastro es el L-645242-2000, con un área de 27 ha 2968.40 m². Ubicada en la provincia de Limón, cantón Guácimo, distrito Río Jiménez, el detalle es el siguiente:

- 1- Se realizaron los estudios registrales y catastrales de la finca
- 2- Se procedió a localizar la propiedad por medio de la ubicación geográfica del plano de catastro.
- 3- Una vez localizada, se realizaron las medidas correspondientes a referencias a puntos fijos indicados en el plano.
- 4- Se realizó un recorrido por los linderos de la finca y se observa que todos los linderos se encuentran totalmente sucios, cuyas condiciones no son aptas para realizar el trabajo. Luego de comunicarme con los señores Ariel Zumbado (Bienes Temporales) y Eduardo Solano (Depositario Judicial), se tomó la decisión de contratar a personal de la zona para que procedieran con la limpieza de los carriles de la propiedad. Las personas contratadas se comprometen a entregar el trabajo para el día 13 de diciembre.
- 5- El lunes 16 de diciembre, se inició la medida de la finca.
- 6- El martes 17 llego al campo luego el señor Eduardo Pérez, el cual me presenta un documento, en donde el señor Fabio Soto Salazar, presenta el viernes 13 de diciembre, ante el Tribunal Contencioso Administrativo y Civil de Hacienda, una Medida Cautelar Ante Causam, en contra del Banco Nacional, y que no puedo seguir realizando el trabajo. Debido a esto me comuniqué primero con el señor Jhonny Pérez Angulo de Bienes temporales para que me diera instrucciones a seguir y luego me llamo el señor Eduardo Solano, depositario judicial, el cual me indica que el recibió un nuevo documento del juzgado, en el cual se indica que la medida cautelar no procede, por lo que puedo continuar con el trabajo de campo con el fin de realizar la toma de posesión del bien del Banco Nacional.

- 7- Para el miércoles 18 de diciembre, se termina la medida de los linderos existentes. Al calcular el área de la medida esta es de 36 ha 3487 m², existiendo una diferencia de medida de acuerdo con el plano de catastro del Banco de 9 ha 0518 m².
- 8- Por otra parte al calcular el derrotero del plano de catastro con el fin de realizar el replanteo de la finca, el área que arroja este proceso es de 31 ha 5802 m². Esto nos indica que existe un error en el cálculo del área del plano de catastro.
- 9- De acuerdo con la normativa del Registro Nacional, el área de la finca solo puede ser rectificadora como máximo un 10 %, por lo que el área máxima a rectificar es de 30 ha 0264 m². Al ver todos estos aspectos, me comuniqué con el señor Jhonny Pérez y le explique todos los pormenores antes indicados y le indique que lo más recomendable es realizar un nuevo plano de catastro rectificando el área a su máximo. Me indico que procediera.
- 10- El 19 de diciembre se calculó la nueva área y se procedió a realizar el replanteo y amojonamiento con postes de concreto en los vértices y linderos del plano a realizar.
- 11- El 20 de diciembre se terminó de instalar los postes según requerimientos

Observaciones

- 1- Se observa que la propiedad no tiene ninguna infraestructura, se encuentra en estado de abandono, con diferentes siembras en toda su extensión.
- 2- Los accesos son en lastre

FOTOGRAFIAS

Las fotografías las aportare el próximo lunes



Top. Juan Carlos Rojas Víquez
Topógrafo Asociado TA-3903
Proveedor 7232
Jucarovi63@gmail.com

20 de diciembre del 2013

Señores:
Banco Nacional de Costa Rica
Ariel Zumbado Paniagua
Jhonny Pérez Angulo
Dirección de Recursos Materiales
Apoyo Técnico

INFORME TOPOGRAFÍA BT-4362-1-2013
“Contratación de servicios profesionales de topografía, para un bien temporal del Banco Nacional Folio Real 7103693-000”

“Yo Juan Carlos Rojas Víquez, cedula de identidad 1-679-571, me encuentro al día con pago de impuestos, obligaciones con la Caja Costarricense del Seguro Social, y mantengo al día las palizas de riesgo del trabajo del Instituto Nacional de Seguros. Además mis facturas están bajo el régimen de la Dirección General de Tributación Directa”

El día 5 de diciembre del 2013, se procedió a realizar el presente trabajo para replantear los linderos de la finca inscrita en el Registro Público bajo el Folio Real número 7103693-000, cuyo plano de catastro es el L-645242-2000, con un área de 27 ha 2968.40 m². Ubicada en la provincia de Limón, cantón Guácimo, distrito Río Jiménez, el detalle es el siguiente:

- 1- Se realizaron los estudios registrales y catastrales de la finca
- 2- Se procedió a localizar la propiedad por medio de la ubicación geográfica del plano de catastro.
- 3- Una vez localizada, se realizaron las medidas correspondientes a referencias a puntos fijos indicados en el plano.
- 4- Se realizó un recorrido por los linderos de la finca y se observa que todos los linderos se encuentran totalmente sucios, cuyas condiciones no son aptas para realizar el trabajo. Luego de comunicarme con los señores Ariel Zumbado (Bienes Temporales) y Eduardo Solano (Depositario Judicial), se tomó la decisión de contratar a personal de la zona para que procedieran con la limpieza de los carriles de la propiedad. Las personas contratadas se comprometen a entregar el trabajo para el día 13 de diciembre.
- 5- El lunes 16 de diciembre, se inició la medida de la finca.
- 6- El martes 17 llego al campo luego el señor Eduardo Pérez, el cual me presenta un documento, en donde el señor Fabio Soto Salazar, presenta el viernes 13 de diciembre, ante el Tribunal Contencioso Administrativo y Civil de Hacienda, una Medida Cautelar Ante Causam, en contra del Banco Nacional, y que no puedo seguir realizando el trabajo. Debido a esto me comuniqué primero con el señor Jhonny Pérez Angulo de Bienes temporales para que me diera instrucciones a seguir y luego me llamo el señor Eduardo Solano, depositario judicial, el cual me indica que el recibió un nuevo documento del juzgado, en el cual se indica que la medida cautelar no procede, por lo que puedo continuar con el trabajo de campo con el fin de realizar la toma de posesión del bien del Banco Nacional.

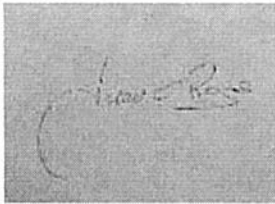
- 7- Para el miércoles 18 de diciembre, se termina la medida de los linderos existentes. Al calcular el área de la medida esta es de 36 ha 3487 m², existiendo una diferencia de medida de acuerdo con el plano de catastro del Banco de 9 ha 0518 m².
- 8- Por otra parte al calcular el derrotero del plano de catastro con el fin de realizar el replanteo de la finca, el área que arroja este proceso es de 31 ha 5802 m². Esto nos indica que existe un error en el cálculo del área del plano de catastro.
- 9- De acuerdo con la normativa del Registro Nacional, el área de la finca solo puede ser rectificadora como máximo un 10 %, por lo que el área máxima a rectificar es de 30 ha 0264 m². Al ver todos estos aspectos, me comuniqué con el señor Jhonny Pérez y le explique todos los pormenores antes indicados y le indique que lo más recomendable es realizar un nuevo plano de catastro rectificando el área a su máximo. Me indicó que procediera.
- 10- El 19 de diciembre se calculó la nueva área y se procedió a realizar el replanteo y amojonamiento con postes de concreto en los vértices y linderos del plano a realizar.
- 11- El 20 de diciembre se terminó de instalar los postes según requerimientos

Observaciones

- 1- Se observa que la propiedad no tiene ninguna infraestructura, se encuentra en estado de abandono, con diferentes siembras en toda su extensión.
- 2- Los accesos son en lastre

FOTOGRAFIAS

Las fotografías las aportare el próximo lunes



Top. Juan Carlos Rojas Víquez
Topógrafo Asociado TA-3903
Proveedor 7232
Jucarovi63@gmail.com

FOTOGRAFÍAS BT-T-4362-1-2013

Costado norte





















Costado este















Costado sur











Costado oeste

















Top. Juan Carlos Rojas Viquez
Topógrafo Asociado TA- 3903
Proveedor 7232