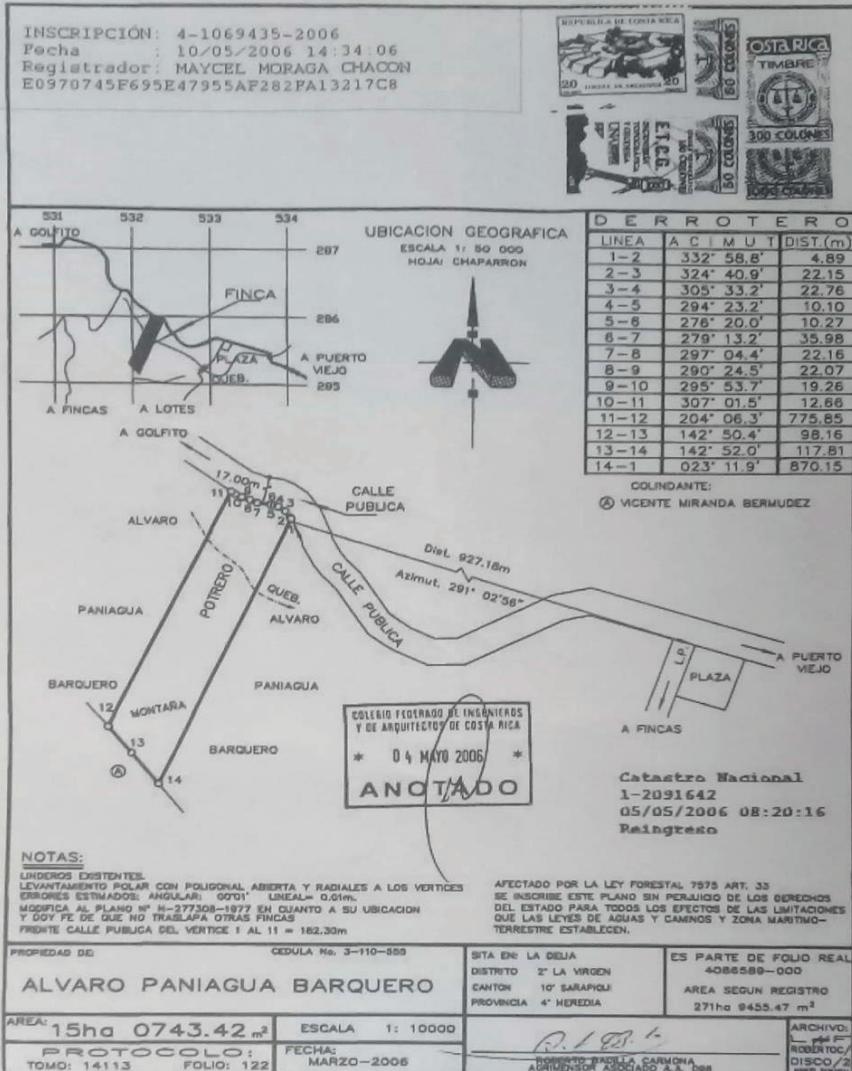


## PLANO DE CATASTRO

214-41002021066700-2018-R



## Anotaciones

Código Provincia Número Año Observaciones Estado

## No tiene movimientos en Bienes Inmuebles

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registradas antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

La fecha de Inscripción del plano se visualiza a todos los planos que fueron inscritos a partir del 28 de Junio del 2003, antes no se disponía de esa información.

DE ACUERDO AL ARTICULO 71 DEL REGLAMENTO A LA LEY DEL CATASTRO NACIONAL, ESTA CERTIFICACION NO INDICA SI EL PLANO ESTA CADUCO.

495200

496000

496800



1172000

1171200

1170400

495200

496000

496800

ADMINISTRACIÓN Y CONTROL  
DE BIENES TEMPORALES  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURA Y COMPRAS



Contenido  
Bien 5774-1-2-3, 6371-1  
Levantamiento Topográfico  
de Linderos  
Montaje Catastral

Simbología

- Levantamiento Topográfico
- × × Cerca con alambre de púas

Créditos:  
Elaboración conceptual  
y diseño cartográfico:  
Ing. Rodrigo Barboza Acuña

Fuentes:  
Levantamiento RTK GNSS  
R8's  
Bing Maps  
Fotografía Aérea

Proyección Cartográfica  
CRTM05  
Datum: WGS84

Fecha: Julio 2018

LÁMINA

ESCALA 1:8000

2

3

PLANO: H-106515>2006  
FINCA: 40210683-000  
Ex deudor 5774-3

PLANO: H-1069434>2006  
FINCA: 40210682-000  
Ex deudor 5774-2

PLANO: H-1065116>2006  
FINCA: 40210681-000  
Ex deudor 5214-1

PLANO: H-1069437>2006  
FINCA: 40210689-000

PLANO: H-1069436>2006  
FINCA: 40210688-000  
Ex deudor 5774-1

PLANO: H-1069435>2006  
FINCA: 40210667-000  
Ex deudor 6371-1

PLANO: H-1914696>2016  
FINCA: 40210666-000

## 1. FICHA TÉCNICA TOPOGRÁFICA

IT01-LEV\_BT5774-1-2-3 y 6371-1

### 1.1 Información General:

1.1.1 Solicitante: Jefatura-Isaac Sandoval  
1.1.2 Fecha de solicitud: 31/5/2018  
1.1.3 Justificación: Según la inspección del depositario judicial Eduardo Solano Navarro, se necesita realizar un levantamiento topográfico de linderos, verificar las cercas existentes y replanteo topográfico

1.1.4 Fecha de ejecución: 23/6/2018

### 1.2 Ubicación del Inmueble

1.2.1 División Administrativa:

Provincia: 04° Heredia  
Cantón: 10° Sarapiquí  
Distrito: 02° La Virgen  
1.2.2 Otras señas: La Delia, de la plaza de deportes, 1102.55 metros rumbo oeste, terreno lado izquierdo.

1.2.3 Localización por Coordenadas

1.2.3.1 CRTM05

Este (m): 496082 m  
Norte (m): 1171350 m

### 1.2.3.2 Geográficas

Latitud (grados decimales): 10.5931855° N  
Longitud (grados decimales): 84.0358058° O

### 1.3 Información del Registro Público

1.3.1 Folio Real:

1.3.2 Propietario / Cédula:

1.3.3 Área Según Registro:

1.3.4 Plano Catastrado:

1.3.5 Área según plano relacionado:

1.3.6 Planos catastrados padres:

1.3.7 Fecha del estudio registral:

### 1.4 Descripción de linderos físicos

1.4.1 Según estudio registral

Norte: Varios  
Sur: Varios  
Este: Varios  
Oeste: Varios

1.4.2 Según inspección

Norte: Calle Pública  
Sur: Calle Pública  
Este: Finca ganadera  
Oeste: Finca ganadera

## 2. DATOS DE CAMPO

### 2.1 Auxiliar:

William Quesada

### 2.2 Instrumental:

Receptores GNSS Trimble R8s, con software Trimble Access y todos los accesorios compatibles y necesarios.  
- Precisión del equipo en RTK: Horizontal 8mm + 1ppm RMS, Vertical 15mm + 1 ppm RMS  
- Precisión del equipo en ESTÁTICO: Horizontal 3mm + 0.1ppm RMS, Vertical 3.5mm + 0.4 ppm RMS

### 2.3 Calidad de los linderos:

Todo el perímetro externo, con postes de madera con alambre de púas a 4 o 5 hilos

### 2.4 Naturaleza del inmueble:

Finca para explotación ganadera

### 3. CONCLUSIONES

1- Se realizó el levantamiento de las cercas existentes frente a calle pública y en los potreros, para realizar el mejor ajuste de los planos catastrados.

2- Se encontró que las propiedades colindantes a los ex deudores 5371-1,5372-2 y 6371-1, ya se les había realizado trabajo topográfico de replanteo y colocación de postes por lo que estaban debidamente amojonados y sirvieron de referencia para alinear los planos catastrados de los bienes objeto de este informe.

3- Los bienes 5774-2 y 5774-3 se encuentran juntos, por lo que se procedió a marcar la división entre ellos en la área de potrero con tubo EMT 1'2", pintado de color naranja y cinta amarilla.

4-Los bienes 6371-1 y 5774-1 se encuentran juntos, por lo que se procedió a marcar la división entre ellos en el área de potrero con tubo EMT 1/2", pintado de color naranja y cinta amarilla.

### 4. RECOMENDACIONES

1- Se recomienda pasar a disponible las fincas con la opción de vender en conjunto los bienes 5774-2 y 5774-3, que colindan entre sí y tambien en conjunto los bienes 5774-1 y 6371-1. En caso que se vendan de manera individual indicar que la colindancia entre ellos está delimitada por los tubos EMT colocados.

2- Indicar que el futuro comprador deberá delimitar la propiedad en la zona boscosa, que es la delimitación se tiene hasta la zona de potrero.

### 5. COLABORADOR RESPONSABLE

#### 5.1 Datos de colaborador

5.1.1 Nombre: Rodrigo Barboza Acuña

5.1.2 Empleado N°: 16386

5.1.3 Cédula: 114560153

5.1.4 Correo electrónico: rbarbozaa@bnrcr.fi.cr

#### 5.2 Datos profesionales

5.2.1 Profesión: Ingeniero Topógrafo

5.2.2 Carné N°: IT-28278



Firmado digitalmente por  
RODRIGO ALBERTO  
BARBOZA ACUÑA (FIRMA)  
Fecha: 2018.07.03 16:09:05  
-06'00'

#### Firma

El profesional se reserva el derecho de indicar los procedimientos realizados. No está exento de los procedimientos y la reglamentación dada por el Colegio de Ingenieros Topógrafos, el marco jurídico del país y la misión, visión y valores institucionales del Banco Nacional de Costa Rica. El profesional siempre buscará la seguridad jurídica de los bienes inmuebles.

**6. MEMORIA FOTOGRÁFICA**

Bien 5774-3  
Lindero Oeste y Lindero Este



Lindero entre bienes 5774-3 y 5774-2



Lindero entre bienes 5774-1 y 6371-1



Linderio Este bien 6371-1



Linderio Este bien 5774-2



Linderio de Oeste bien 5774-1

## 7. ANEXOS

**7.1 Láminas:** LAM01-Levantamiento topográfico, LAM02-Montaje Catastral, LAM03-Replanteo Linderos