

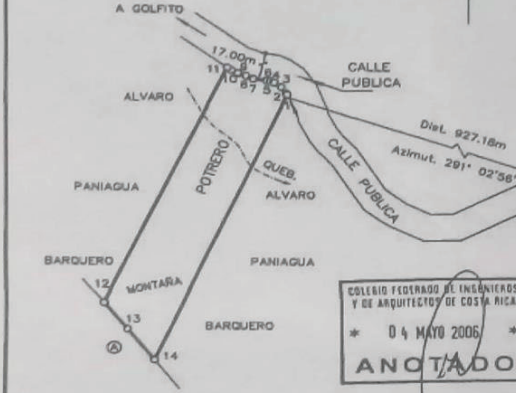


PLANO DE CATASTRO

214-41002021066700-2018-R

INSCRIPCIÓN: 4-1069435-2006 Fecha: 10/05/2006 14:34:06 Registrador: MAYCEL MORAGA CHACON E0970745F695E47955AF282PA13217C8		 OSTA RICA YMBRE 300 COLONES																																																													
UBICACION GEOGRAFICA ESCALA 1: 50 000 HOJA CHAPARRON		DERROTERO																																																													
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>LINEA</th> <th>AC</th> <th>MUT</th> <th>DIST.(m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1-2</td><td>332°</td><td>58.6'</td><td>4.89</td></tr> <tr><td>2-3</td><td>324°</td><td>40.9'</td><td>22.15</td></tr> <tr><td>3-4</td><td>305°</td><td>33.2'</td><td>22.76</td></tr> <tr><td>4-5</td><td>294°</td><td>23.2'</td><td>10.10</td></tr> <tr><td>5-6</td><td>276°</td><td>20.0'</td><td>10.27</td></tr> <tr><td>6-7</td><td>279°</td><td>13.2'</td><td>35.98</td></tr> <tr><td>7-8</td><td>297°</td><td>04.4'</td><td>22.16</td></tr> <tr><td>8-9</td><td>290°</td><td>24.5'</td><td>22.07</td></tr> <tr><td>9-10</td><td>295°</td><td>53.7'</td><td>19.26</td></tr> <tr><td>10-11</td><td>307°</td><td>01.5'</td><td>12.66</td></tr> <tr><td>11-12</td><td>204°</td><td>06.3'</td><td>775.85</td></tr> <tr><td>12-13</td><td>142°</td><td>50.4'</td><td>98.16</td></tr> <tr><td>13-14</td><td>142°</td><td>52.0'</td><td>117.81</td></tr> <tr><td>14-1</td><td>023°</td><td>11.9'</td><td>870.15</td></tr> </tbody> </table>		LINEA	AC	MUT	DIST.(m)	1-2	332°	58.6'	4.89	2-3	324°	40.9'	22.15	3-4	305°	33.2'	22.76	4-5	294°	23.2'	10.10	5-6	276°	20.0'	10.27	6-7	279°	13.2'	35.98	7-8	297°	04.4'	22.16	8-9	290°	24.5'	22.07	9-10	295°	53.7'	19.26	10-11	307°	01.5'	12.66	11-12	204°	06.3'	775.85	12-13	142°	50.4'	98.16	13-14	142°	52.0'	117.81	14-1	023°	11.9'	870.15
LINEA	AC	MUT	DIST.(m)																																																												
1-2	332°	58.6'	4.89																																																												
2-3	324°	40.9'	22.15																																																												
3-4	305°	33.2'	22.76																																																												
4-5	294°	23.2'	10.10																																																												
5-6	276°	20.0'	10.27																																																												
6-7	279°	13.2'	35.98																																																												
7-8	297°	04.4'	22.16																																																												
8-9	290°	24.5'	22.07																																																												
9-10	295°	53.7'	19.26																																																												
10-11	307°	01.5'	12.66																																																												
11-12	204°	06.3'	775.85																																																												
12-13	142°	50.4'	98.16																																																												
13-14	142°	52.0'	117.81																																																												
14-1	023°	11.9'	870.15																																																												
		COLINDANTE: ② VICENTE MIRANDA BERMUDEZ																																																													
NOTAS: LINDEROS EXISTENTES. LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONAL ABIERTA Y RADIALES A LOS VERTICES. ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR: 50" LINEAL: 0.01m. MODIFICA AL PLANO N° N-277308-1877 EN CUANTO A SU UBICACION Y DOY FE DE QUE NO TRASLAPA OTRAS FINCAS. FRENTE CALLE PUBLICA DEL VERTICE 1 AL 11 = 182.30m.		AFECTADO POR LA LEY FORESTAL 7975 ART. 33 SE INSCRIBE ESTE PLANO SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DEL ESTADO PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS LIMITACIONES QUE LAS LEYES DE AGUAS Y CAMINOS Y ZONA MARITIMO-TERRESTRE ESTABLECEN.																																																													
PROPIEDAD DE: CEDULA No. 3-110-353 ALVARO PANIAGUA BARQUERO		SITIA EN: LA DEJA DISTRITO 2° LA VIRGEN CANTON 10° SARAPIQUI PROVINCIA 4° HEREDIA																																																													
AREA: 15ha 0743.42 m² PROTICOLO: TOMO: 14113 FOLIO: 122		ES PARTE DE FOLIO REAL: 4085589-000 AREA SEGUN REGISTRO: 271ha 9455.47 m²																																																													
FECHA: MARZO-2006		ARCHIVO: L. 14113 F. 122 DISCO/2																																																													

Anotaciones

Código Provincia Número Año Observaciones Estado

No tiene movimientos en Bienes Inmuebles

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

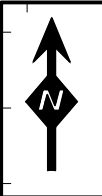
La fecha de Inscripción del plano se visualiza a todos los planos que fueron inscritos a partir del 28 de Junio del 2003, antes no se disponía de esa información.

DE ACUERDO AL ARTICULO 71 DEL REGLAMENTO A LA LEY DEL CATASTRO NACIONAL, ESTA CERTIFICACION NO INDICA SI EL PLANO ESTA CADUCO.

495200

496000

496800





ADMINISTRACIÓN Y CONTROL
DE BIENES TEMPORALES
DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURA Y COMPRAS



Contenido
Bien 5774-1-2-3, 6371-1
Levantamiento Topográfico
de Linderos
Montaje Catastral

Simbología

-  Levantamiento Topográfico
-  Cerca con alambre de púas

Créditos:
Elaboración conceptual
y diseño cartográfico:
Ing. Rodrigo Barboza Acuña

Fuentes:
Levantamiento RTK GNSS
R8's
Bing Maps
Fotografía Aérea

Proyección Cartográfica
CRTM05
Datum: WGS84

Fecha: Julio 2018

LÁMINA

2

3

ESCALA 1:8000

495200

496000

496800

1172000

1171200

1170400

1. FICHA TÉCNICA TOPOGRÁFICA

1.1 Información General:

IT01-LEV_BT5774-1-2-3 y 6371-1

1.1.1 Solicitante: Jefatura-Isaac Sandoval
1.1.2 Fecha de solicitud: 31/5/2018
1.1.3 Justificación: Según la inspección del depositario judicial Eduardo Solano Navarro, se necesita realizar un levantamiento topográfico de linderos, verificar las cercas existentes y replanteo topográfico

1.1.4 Fecha de ejecución: 23/6/2018

1.2 Ubicación del Inmueble

1.2.1 División Administrativa:

Provincia:

04° Heredia

Cantón:

10° Sarapiquí

Distrito:

02° La Virgen

1.2.2 Otras señas:

La Delia, de la plaza de deportes, 1102.55 metros rumbo oeste, terreno lado izquierdo.

1.2.3 Localización por Coordenadas

1.2.3.1 CRTM05

Este (m):

496082 m

Norte (m):

1171350 m

1.2.3.2 Geográficas

Latitud (grados decimales):

10.5931855° N

Longitud (grados decimales):

84.0358058° O

1.3 Información del Registro Público

1.3.1 Folio Real:

Varios

1.3.2 Propietario / Cédula:

Varios

1.3.3 Área Según Registro:

Varios

1.3.4 Plano Catastrado:

Varios

1.3.5 Área según plano relacionado:

Varios

1.3.6 Planos catastrados padres:

Varios

1.3.7 Fecha del estudio registral:

2/7/2018

1.4 Descripción de linderos físicos

1.4.1 Según estudio registral

Norte:

Varios

Sur:

Varios

Este:

Varios

Oeste:

Varios

1.4.2 Según inspección

Norte:

Calle Pública

Sur:

Calle Pública

Este:

Finca ganadera

Oeste:

Finca ganadera

2. DATOS DE CAMPO

2.1 Auxiliar:

William Quesada

2.2 Instrumental:

Receptores GNSS Trimble R8s, con software Trimble Access y todos los accesorios compatibles y necesarios.

- Precisión del equipo en RTK: Horizontal 8mm + 1ppm RMS, Vertical 15mm + 1 ppm RMS

- Precisión del equipo en ESTÁTICO: Horizontal 3mm + 0.1ppm RMS, Vertical 3.5mm + 0.4 ppm RMS

2.3 Calidad de los linderos:

Todo el perímetro externo, con postes de madera con alambre de púas a 4 o 5 hilos

2.4 Naturaleza del inmueble:

Finca para explotación ganadera

3. CONCLUSIONES

- 1- Se realizó el levantamiento de las cercas existentes frente a calle pública y en los potreros, para realizar el mejor ajuste de los planos catastrados.
- 2- Se encontró que las propiedades colindantes a los ex deudores 5371-1, 5372-2 y 6371-1, ya se les había realizado trabajo topográfico de replanteo y colocación de postes por lo que estaban debidamente amojonados y sirvieron de referencia para alinear los planos catastrados de los bienes objeto de este informe.
- 3- Los bienes 5774-2 y 5774-3 se encuentran juntos, por lo que se procedió a marcar la división entre ellos en la área de potrero con tubo EMT 1/2", pintado de color naranja y cinta amarilla.
- 4- Los bienes 6371-1 y 5774-1 se encuentran juntos, por lo que se procedió a marcar la división entre ellos en el área de potrero con tubo EMT 1/2", pintado de color naranja y cinta amarilla.

4. RECOMENDACIONES

- 1- Se recomienda pasar a disponible las fincas con la opción de vender en conjunto los bienes 5774-2 y 5774-3, que colindan entre sí y también en conjunto los bienes 5774-1 y 6371-1. En caso que se vendan de manera individual indicar que la colindancia entre ellos está delimitada por los tubos EMT colocados.
- 2- Indicar que el futuro comprador deberá delimitar la propiedad en la zona boscosa, que es la delimitación se tiene hasta la zona de potrero.

5. COLABORADOR RESPONSABLE

5.1 Datos de colaborador

- 5.1.1 Nombre: Rodrigo Barboza Acuña
- 5.1.2 Empleado N°: 16386
- 5.1.3 Cédula: 114560153
- 5.1.4 Correo electrónico: rbarbozaa@bncr.fi.cr

5.2 Datos profesionales

- 5.2.1 Profesión: Ingeniero Topógrafo
- 5.2.2 Carné N°: IT-28278

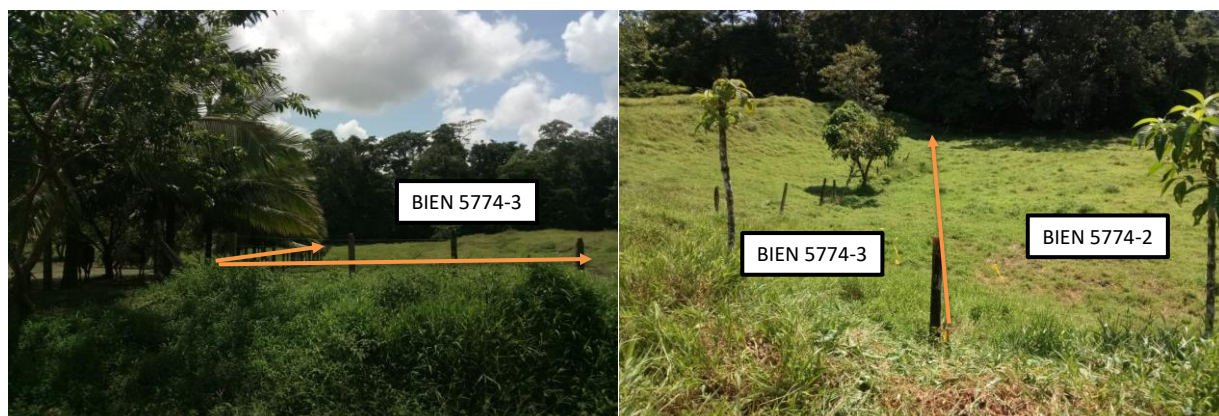


Firmado digitalmente por
RODRIGO ALBERTO
BARBOZA ACUÑA (FIRMA)
Fecha: 2018.07.03 16:09:05
-06'00'

Firma

El profesional se reserva el derecho de indicar los procedimientos realizados. No está exento de los procedimientos y la reglamentación dada por el Colegio de Ingenieros Topógrafos, el marco jurídico del país y la misión, visión y valores institucionales del Banco Nacional de Costa Rica. El profesional siempre buscará la seguridad jurídica de los bienes inmuebles.

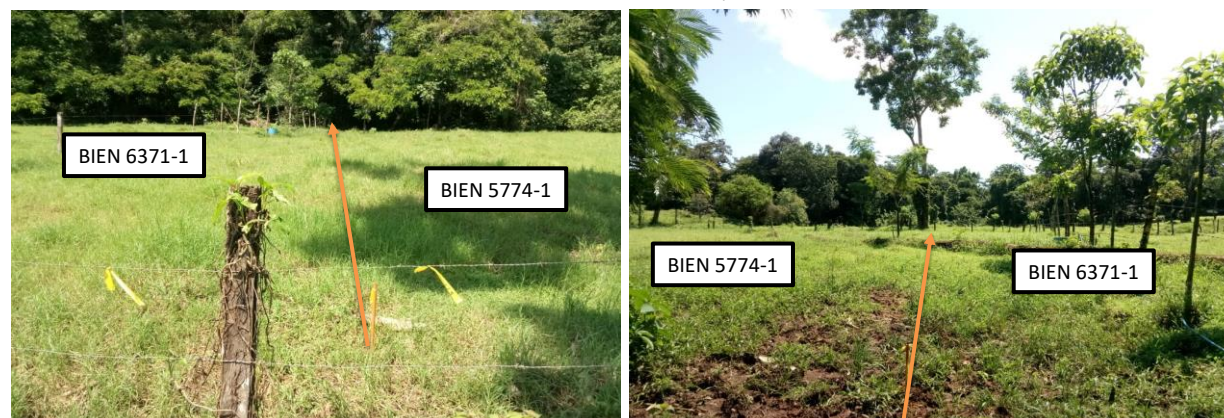
6. MEMORIA FOTOGRÁFICA



Bien 5774-3
Lindero Oeste y Lindero Este



Lindero entre bienes 5774-3 y 5774-2



Lindero entre bienes 5774-1 y 6371-1



Lindero Este bien 6371-1



Lindero Este bien 5774-2



Lindero de Oeste bien 5774-1

7. ANEXOS

7.1 Láminas: LAM01-Levantamiento topográfico, LAM02-Montaje Catastral, LAM03-Replanteo Linderos