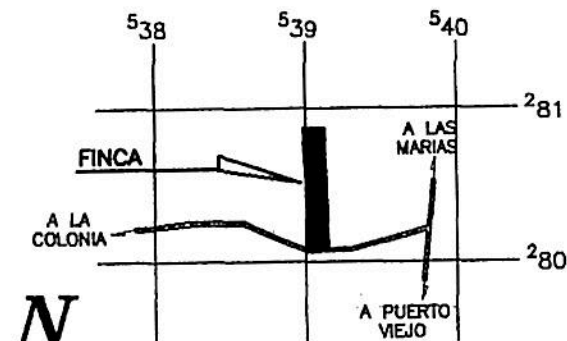
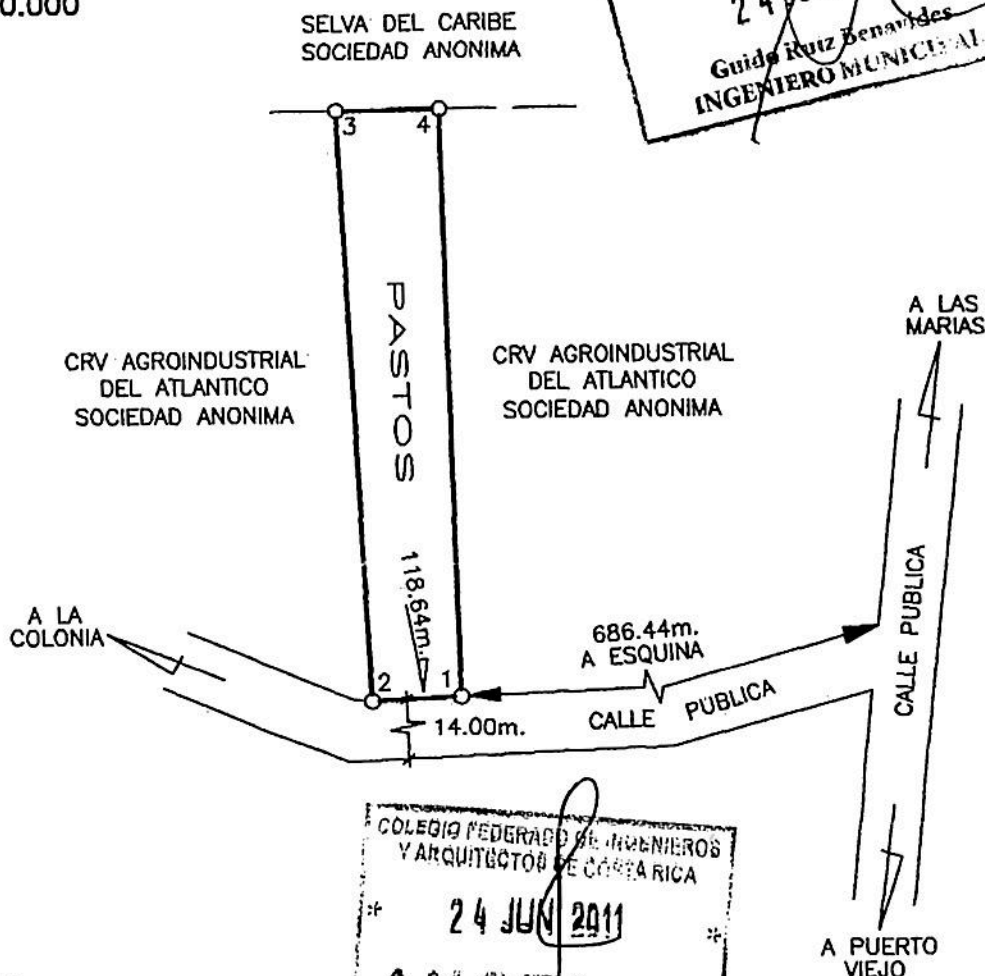
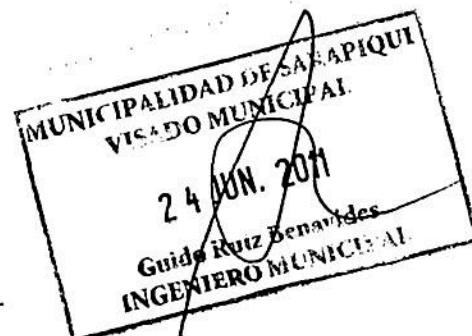


LINEA	A C I M U T	D
1 - 2	267° 57.0'	
2 - 3	357° 16.0'	
3 - 4	089° 45.0'	
4 - 1	178° 37.1'	



LOCALIZACION
HOJA
CHIRRIPO ATLANTICO
ESCALA 1:50.000

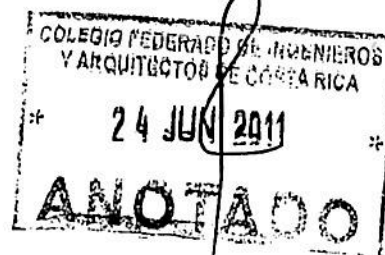


NOTAS:

LEVANTAMIENTO POLAR,
POLIGONAL ABIERTA.

ERRORES ESTIMADOS:
ANGULAR 00°01'/LINEAL 0.01m.
LINDEROS EXISTENTES.

MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No.
H-738570-2001.



NOTA:

ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE.
UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO
SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA
FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO.

SITUADO EN: LAS MARIAS

ES PA

DISTRITO: 1º PUERTO VIEJO

FOLIO

CANTON: 10º SARAPIQUI

4181

PROVINCIA: 4º HEREDIA

RICARDO ANTONIO MORENO AQUINO
INGENIERO TOPOGRAFO I.T. 6886

AREA:
100 000 m²

AREA SEGUN
REGISTRO: 205.289,88 m²

PROTOCOLO TOMO:

16109

FOLIO:

102

ESCALA :

1: 10.000

FECHA:

JUNIO 2011

Catastro Nacional		
1-246499		
04/09/2009 09:00:55		

LÍNEA	ACIMUT	DIST.(m)
1-2	255° 04.0'	74.75
2-3	267° 57.0'	43.89
3-4	000° 04.8'	776.14
4-5	089° 45.0'	144.47
5-1	182° 14.0'	756.51

LOCALIZACION
HOJA
CHIRRIPO ATLANTICO
ESCALA 1:50.000

Visado Municipal
2-09-09

Redu Rojas

ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE SARAPIQUÍ

ANOTADO
6 SEP 2009

NOTAS:
LEVANTAMIENTO POLAR,
POLIGONAL ABIERTA.
ERRORES ESTIMADOS:
ANGULAR 0.001°/LINEAL 0.01m.
LINDEROS EXISTENTES.
DISTANCIA FRENTE A CALLE PUBLICA DEL
VERTICE 1 AL 3 = 118.64m.
MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No.
H-738570-2001.

NOTA:
ESTE PLANO SERVIRA ÚNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE.
UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO
SURTIRA LOS EFECTOS JURÍDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA
FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO.

SITUADO EN: LAS MARÍAS		ES PARTE DE
DISTRITO: 1º PUERTO VIEJO		FOLIO REAL No.
CANTONE: 10º SARAPIQUÍ		4181162-000
PROVINCIA: # HEREDIA		
FECHA: JUNIO 2009		

PROTOCOLO TOMO: 16109	FOLIO: 102	AREA: 100.000 m ²
RECARDO ANTONIO MORENO AGUIÑO INGENIERO TOPOGRAFO I.T. 6886		AREA SEGUN REGISTRO: 405,289.88 m ²
ESCALA: 1: 10.000		

CATASTRO NACIONAL
217 194

SECCION MICROFILM AÑO 2001

BEGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo cual ha sido registrado bajo el siguiente número:

738 570-2001
27 SEP 2001

Fecha Firma Autorizada



NOTAS:

LEVANTAMIENTO POLAR, CON POLIGONAL ABIERTA

ERROR LINEAL ESTIMADO: 0.01 m

ERROR ANGULAR ESTIMADO: 00"91

DOY FE DE QUE LA CALLE QUE INDICO COMO ACCESO EXISTE EN LA REALIDAD

DOY FE DE QUE ESTE PLANO NO AFECTA NI PERJUDICA LA ZONA MARITIMO TERRESTRE

FRONTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA = 756.91 m

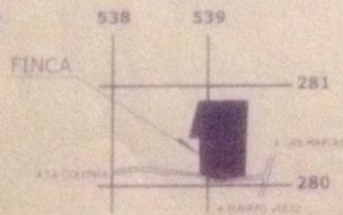
FRONTE A CALLE PUBLICA ENTRE VERTICES 1 Y 4 = 474.54 m

MODIFICA AL PLANO CATASTRADO N° H-88766-92

LÍNEA	ACERDUT	DESTANCIA (m)
1 - 2	255°	04 82.08
2 - 3	267°	57 297.72
3 - 4	291°	02 102.07
4 - 5	358°	04 373.65
5 - 6	269°	45 106.80
6 - 7	014°	37 386.50
7 - 8	089°	45 523.39
8 - 1	182°	14 754.65



UBICACION
HOJA CHIRRIPO ATLANTICO
ESCALA 1 : 50 000



COLECCION FEDERADO DE AGUAS DE
VIA ARQUITECTONICA DE COSTA RICA
26 SET 2001
ANOTADO



PROPIEDAD DE: SELVA DEL CARIBE S.A.
CEDULA JURIDICA N° 3-101-260002
VERDE A:
GABRIEL ROJAS SANCHEZ
CEDULA N° 2 403 375

SITUADO EN: LAS MARIAS
DISTRITO: 01° PUERTO VIEJO
CANTON: 10° SARAPIQUI
PROVINCIA: 04° HEREDIA

ES PARTE DEL POLJO REAL
4 106459-000
AREA SEGUN REGISTRO
655 078,92 m²

AREA: 405 289,88 m²
ESCALA: 1 : 10 000

FECHA: SETIEMBRE 2001
ARCHIVO: GRS - 1

PROTOCOLO TOMO: 10539
FOLIO: 140

[Signature]
RICARDO MORA RAMIREZ
INGENIERO ASOCIADO C.A. 199

INSCRIPCION 1-2465007-2009
Fecha 03/03/2009 09:53:07
Registrador JOSÉ RIVERA SOLÍS
25575501865750348DCP8188EAX868

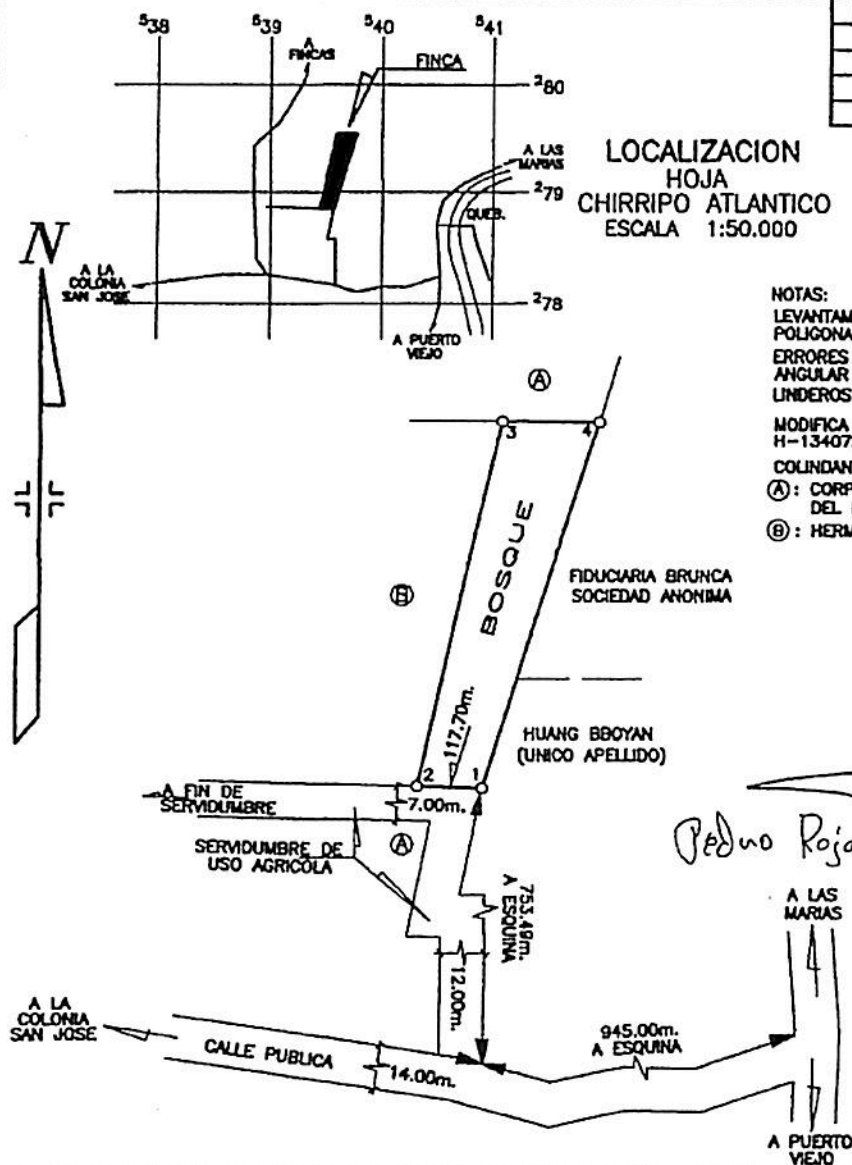
Catastro Nacional
1-2465007
04/09/2009 09:02:38

LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1-2	271° 49.3'	117.70
2-3	012° 39.8'	691.59
3-4	090° 26.5'	178.84
4-1	197° 17.5'	709.20

LOCALIZACION
HOJA
CHIRRIPO ATLANTICO
ESCALA 1:50.000

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
04 SEP 2009
NOTADO

NOTAS:
LEVANTAMIENTO POR
POLIGONAL ABIERTA
ERRORES ESTIMADOS:
ANGULAR 00'01"/LINEAL 0.01m.
LINDEROS EXISTENTES.
MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No.
H-1340725-2009.
COLINDANTES:
(A): CORPORACION DE DESARROLLO AGRICOLA
DEL MONTE S.A.
(B): HERMANOS CORELLA OSES S R L.



Usado Municipal
2-9-09

Pedro Rojas GONZALEZ
MUNICIPALIDAD DE SARAPIQUI
ALCALDE

NOTA: ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO.

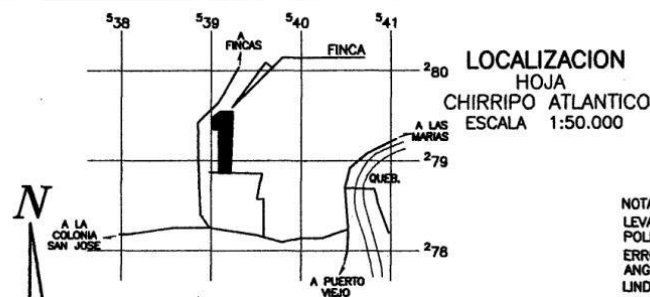
SITUADO EN: LA COLONIA SAN JOSE
ES PARTE DE
FOLIO REAL No. 4100580-001
DISTRITO: 1° PUERTO VIEJO
CANTON: 10° SARAPIQUI
PROVINCIA: 4° HEREDIA
FECHA: JUNIO 2009

AREA: 99.989 m²
AREA SEGUN REGISTRO: 514.058,51 m²
ESCALA: 1: 10.000
PROTOCOLO TOMO: 16109
FOLIO: 104
RICARDO ANTONIO MORENO AQUINO
INGENIERO TOPOGRAFO I.T. 6886

INSCRIPCION: 4-1370797-2009
 Fecha: 08/09/2009 10:51:16
 REGISTRO: ADRIANA GUZMÁN GUILLÉN
 61286512A9F2F2CA3443E4139774F155

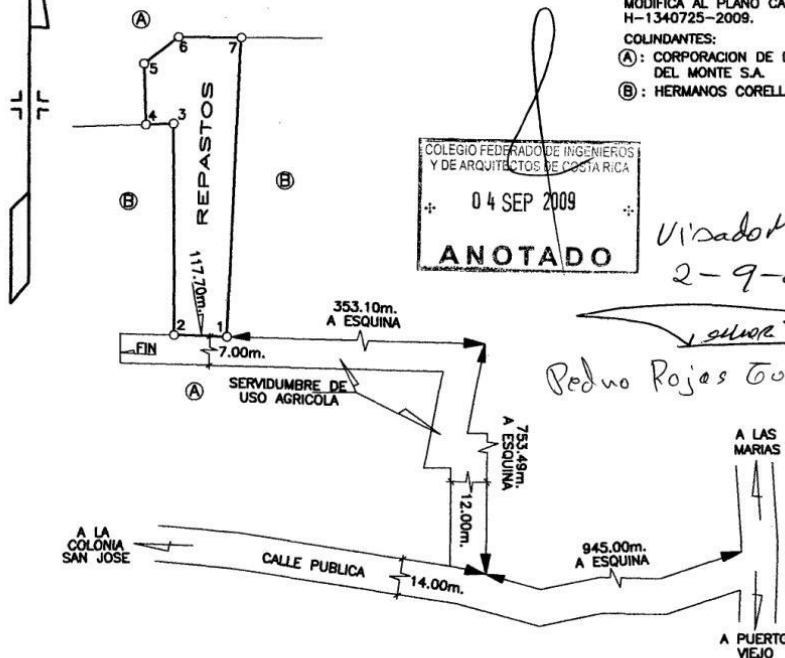
Catastro Nacional
 1-2465005

04/09/2009 09:02:06



LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1-2	271° 49.3'	117.70
2-3	359° 34.2'	473.79
3-4	268° 11.3'	61.05
4-5	358° 14.0'	135.74
5-6	051° 39.8'	96.50
6-7	090° 26.5'	139.46
7-1	182° 27.4'	670.66

NOTAS:
 LEVANTAMIENTO POLAR,
 POLIGONAL ABIERTA,
 ERRORES ESTIMADOS:
 ANGULAR 00'01"/LINEAL 0.01m.
 LINDEROS EXISTENTES.
 MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No.
 H-1340725-2009.
 COLINDANTES:
 (A): CORPORACION DE DESARROLLO AGRICOLA
 DEL MONTE S.A.
 (B): HERMANOS CORELLA OSES S R L.



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
 Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
 04 SEP 2009
 ANOTADO

Visado Municipal
 2-9-09

Pedro Rojas



NOTA: ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO.		SITUADO EN: LA COLONIA SAN JOSE		ES PARTE DE
		DISTRITO: 1º PUERTO VIEJO		FOLIO REAL No.
		CANTON: 10º SARAPIQUI		4100580-001
		PROVINCIA: 4º HEREDIA		
PROTOCOLO TOMO: 16109	FOLIO: 104	AREA: 99.989 m²	AREA SEGUN REGISTRO: 514.056,51 m²	FECHA: JUNIO 2009
RICARDO ANTONIO MORENO AQUINO INGENIERO TOPOGRAFO I.T. 6886		ESCALA: 1: 10.000		

INSCRIPCION: 1-4320800-2009
 Fecha: 08/09/2009 10:51:52
 Registrador: ARIEL ALFONSO GONZALEZ
 A318910C0C8CA070AF60F06279AFDFE

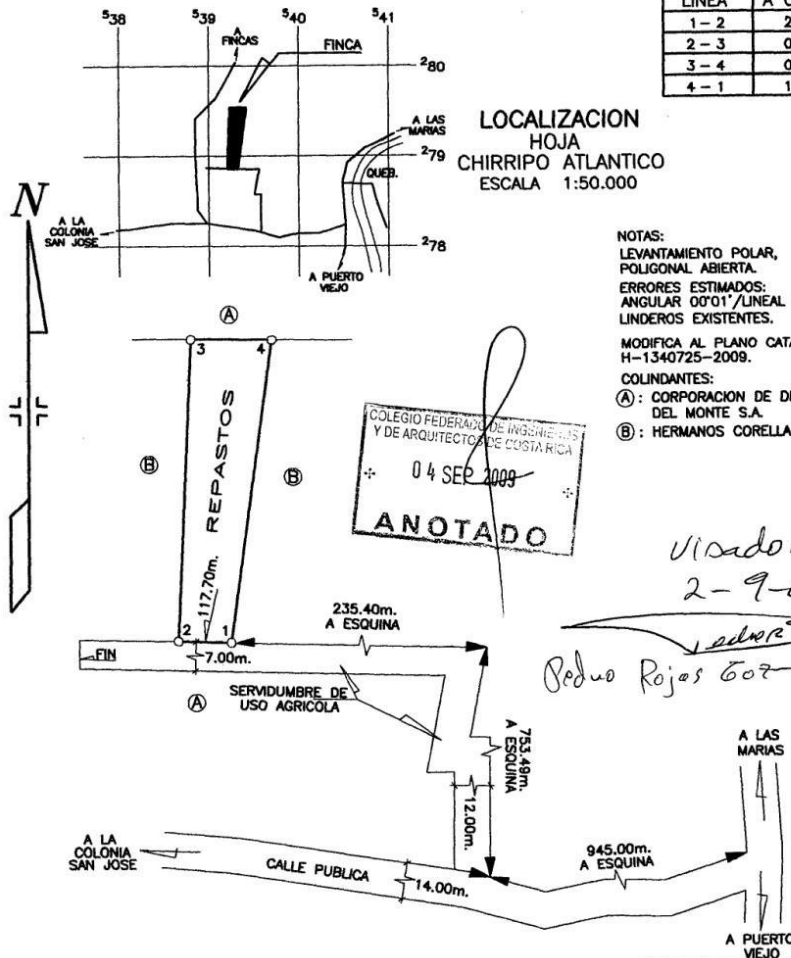
Catastro Nacional
 1-2465008

04/09/2009 09:02:54

LINEA	A C I M U T	DIST.(m)
1-2	271° 49.3'	117.70
2-3	002° 27.4'	670.66
3-4	090° 26.5'	179.84
4-1	187° 42.1'	678.52

LOCALIZACION
 HOJA
 CHIRRIPO ATLANTICO
 ESCALA 1:50.000

NOTAS:
 LEVANTAMIENTO POLAR,
 POLIGONAL ABIERTA.
 ERRORES ESTIMADOS:
 ANGULAR 00'01"/LINEAL 0.01m.
 LINDEROS EXISTENTES.
 MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No.
 H-1340725-2009.
 COLINDANTES:
 (A): CORPORACION DE DESARROLLO AGRICOLA
 DEL MONTE S.A.
 (B): HERMANOS CORELLA OSES S R L.



COLEGIO FEDERATIVO DE INGENIEROS
 Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
 04 SEP 2009
 ANOTADO

Visado Municipal
 2-9-09
 Pedro Rojas G. ALCALDE

NOTA:
 ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE.
 UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO
 SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA
 FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO.

SITUADO EN: LA COLONIA
 SAN JOSE
 ES PARTE DE
 FOLIO REAL No.
 4100580-001

DISTRITO: 1º PUERTO VIEJO
 CANTON: 10º SARAPIQUI
 PROVINCIA: 4º HEREDIA

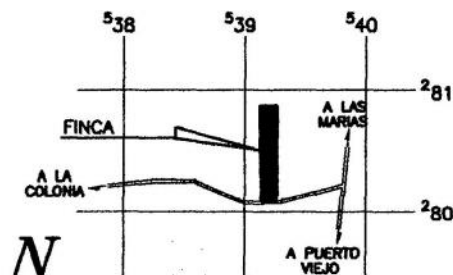
RICARDO ANTONIO MORENO AQUINO
 INGENIERO TOPOGRAFO I.T. 6886
 PROTOCOLO TOMO: 16109
 FOLIO: 104
 AREA: 99.989 m²
 AREA SEGUN REGISTRO: 514.056,51 m²
 ESCALA: 1: 10.000

FECHA: JUNIO 2009

Catastro Nacional

1-2465002

04/09/2009 09:01:36



LOCALIZACION
 HOJA
 CHIRRIPO ATLANTICO
 ESCALA 1:50.000

LINEA	A C I M U T	DIST.(m)
1-2	267° 57.0'	118.64
2-3	358° 37.1'	780.01
3-4	089° 45.0'	138.47
4-1	180° 04.8'	776.14

SELVA DEL CARIBE
 SOCIEDAD ANONIMA

Unidad Municipal
2-09-89
Redu
Pedro Rojas



CRV AGROINDUSTRIAL
 DEL ATLANTICO
 SOCIEDAD ANONIMA

CRV AGROINDUSTRIAL
 DEL ATLANTICO
 SOCIEDAD ANONIMA

A LA
 COLONIA

PASTOS

118.64m.

567.80m.
 A ESQUINA

CALLE PUBLICA

A LAS
 MARIAS

CALLE PUBLICA

A PUERTO
 VIEJO

NOTAS:
 LEVANTAMIENTO POLAR,
 POLIGONAL ABIERTA.
 ERRORES ESTIMADOS:
 ANGULAR 00'01"/LINEAL 0.01m.
 LINDEROS EXISTENTES.
 MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No.
 H-738570-2001.



NOTA:
 ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE.
 UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO
 SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA
 FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO.

SITUADO EN: LAS MARIAS

DISTRITO: 1ª PUERTO VIEJO

CANTON: 10ª SARAPIQUI

PROVINCIA: 4ª HEREDIA

ES PARTE DE
 FOLIO REAL No.
 4181162-000

RICARDO ANTONIO MORENO AQUINO
 INGENIERO TOPOGRAFO I.T. 6886

PROTOCOLO TOMO:
 16109

FOLIO:
 102

AREA:
 100.000 m²
 AREA SEGUN
 REGISTRO:
 405.289,88 m²

ESCALA :
 1: 10.000

FECHA:
 JUNIO 2009

..

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-6878094-2017

■

Plano(s) Catastrado(s)

PLANO: 4-1370799-2009

INSCRIPCION: 4-1370799-2009
Fecha: 04/09/2009 09:02:22
Registrado: ARIANA GONZALEZ GUILLEN
C105061D9861C9EC2679ED7ED24DC84

Banco de Costa Rica
03/09/2009 11:21:58
Oficinas: 355 CLINICA BIBLICA
Cajeros: 1927311
Documento: 9971667
Formulario: 0000000000
Motivo: 3052

CANC ENTEROS-TASACION

Numero Entero: 000086704672

Tasacion: 09971667N
Registro: CATASTRO NACIONAL
Actos: INSCRIP PLANOS 401 A 1
Monto Tasado: 100,000.00
Descripción:
Boleta:
Finca/Motivo:

TIMBRE REGISTRO N 55,000.00
TIMBRE ARCHIVO NA 20.00
TIMBRE DE TOPOGRA 2.00

Catastro Nacional
1-2465006
04/09/2009 09:02:22

Moneda de Transaccion: COLONES

Sub Tot.Tiembres: *****5,022.00
Descuentos: *****3,301.32
Total Tiembres: *****1,720.68

Total DITO: *****0.00

DESGLOSE DE LA TRANSACCION

Efectivos: *****1,720.68
Valores: *****0.00
Totals: *****1,720.68

Monto en letras:

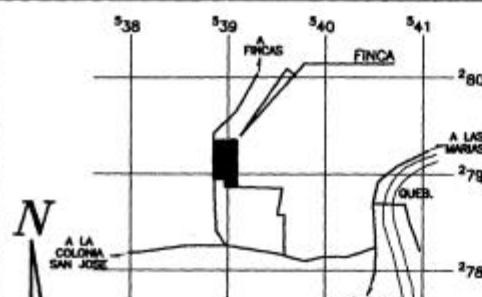
CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS
VEINTE COLONES CON SESENTA Y
OCHO CTS.



Catastro Nacional

1-2465006

04/09/2009 09:02:22

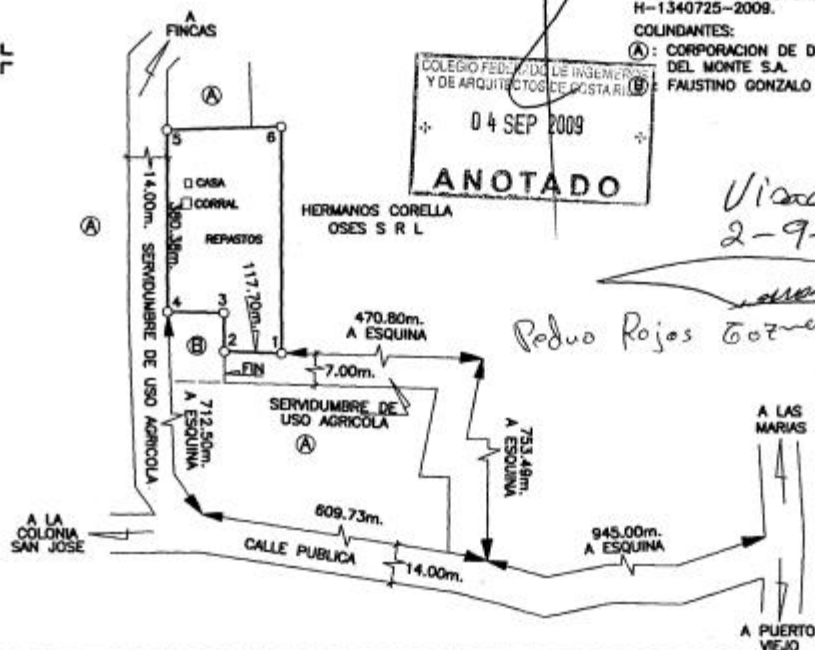


LOCALIZACION
HOJA
CHIRRIPO ATLANTICO
ESCALA 1:50.000

LINEA	A C I M U T	DIST.(m)
1-2	271° 49.3'	117.70
2-3	359° 01.2'	80.15
3-4	271° 02.9'	115.50
4-5	359° 28.4'	380.38
5-6	088° 11.3'	234.55
6-1	179° 34.2'	473.79

NOTAS:
LEVANTAMIENTO POLAR,
POLIGONAL ABIERTA.
ERRORES ESTIMADOS:
ANGULAR 00'01"/LINEAL 0.01m.
LINDEROS EXISTENTES.
MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No.
H-1340725-2009.
COLINDANTES:
(A) CORPORACION DE DESARROLLO AGRICOLA
DEL MONTE S.A.
(B) FAUSTINO GONZALO FLORES GARCIA.

COLEGIO FEDERAL DE INGENIERIA
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
04 SEP 2009
ANOTADO



Visto Municipal
2-9-09

Pedro Rojas Gomez



NOTA:
ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE.
UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO
SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA
FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO.

SITUADO EN: LA COLONIA
SAN JOSE
DISTRITO: 1º PUERTO VIEJO
CANTON: 10º SARAPIQUI
PROVINCIA: 4ª HEREDIA

ES PARTE DE
FOLIO REAL No.
4100580-001

RICARDO ANTONIO MORENO AQUINO INGENIERO TOPOGRAFO I.T. 6886	AREA:	99.989	m ²
	AREA SEGUN REGISTRO:	514.056,51	m ²
PROTOCOLO TOMO: 16109	FOLIO:	104	ESCALA : 1: 10.000
FECHA: JUNIO 2009			

Anotaciones: Inexistente(s)

No tiene movimientos en Bienes Inmuebles

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

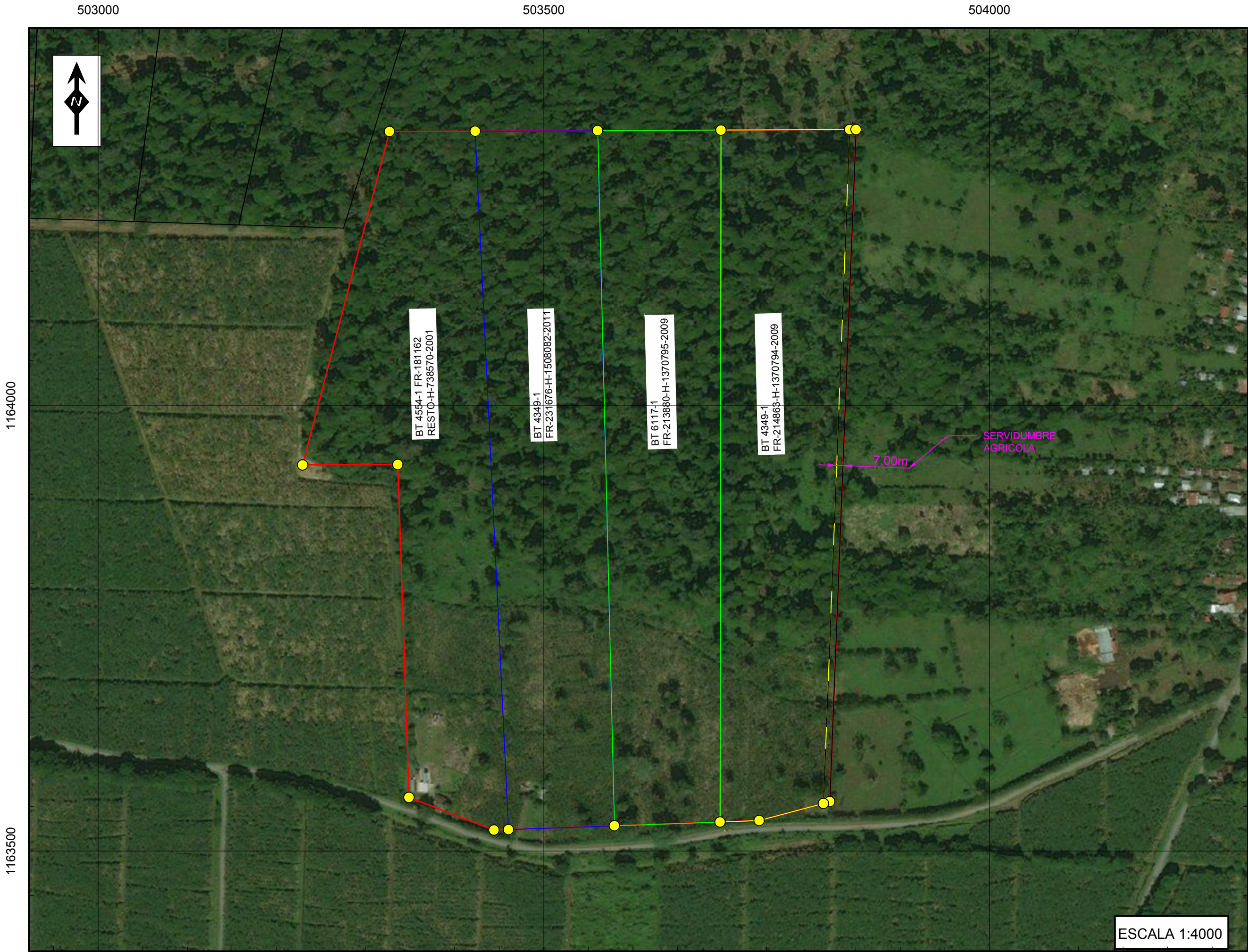
La fecha de Inscripción del plano se visualiza a todos los planos que fueron inscritos a partir del 28 de Junio del 2003, antes no se disponía de esa información.

DE ACUERDO AL ARTICULO 71 DEL REGLAMENTO A LA LEY DEL CATASTRO NACIONAL, ESTA CERTIFICACION NO INDICA SI EL PLANO ESTA CADUCO.

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELEFONO. 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 23 HORAS 42 MINUTOS Y 05 SEGUNDOS, DEL 14 DE MARZO DE 2017.
PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.
SI LA CERTIFICACIÓN CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACIÓN, FAVOR DE CONTACTAR A rnpdigital@rnp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCIÓN.



ADMINISTRACIÓN Y CONTROL
DE BIENES TEMPORALES
DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURA Y COMPRAS



Contenido

Montaje Catastral

Simbología

● Vértices de planos catastrados

— Plano Catastrado h-738570-2001

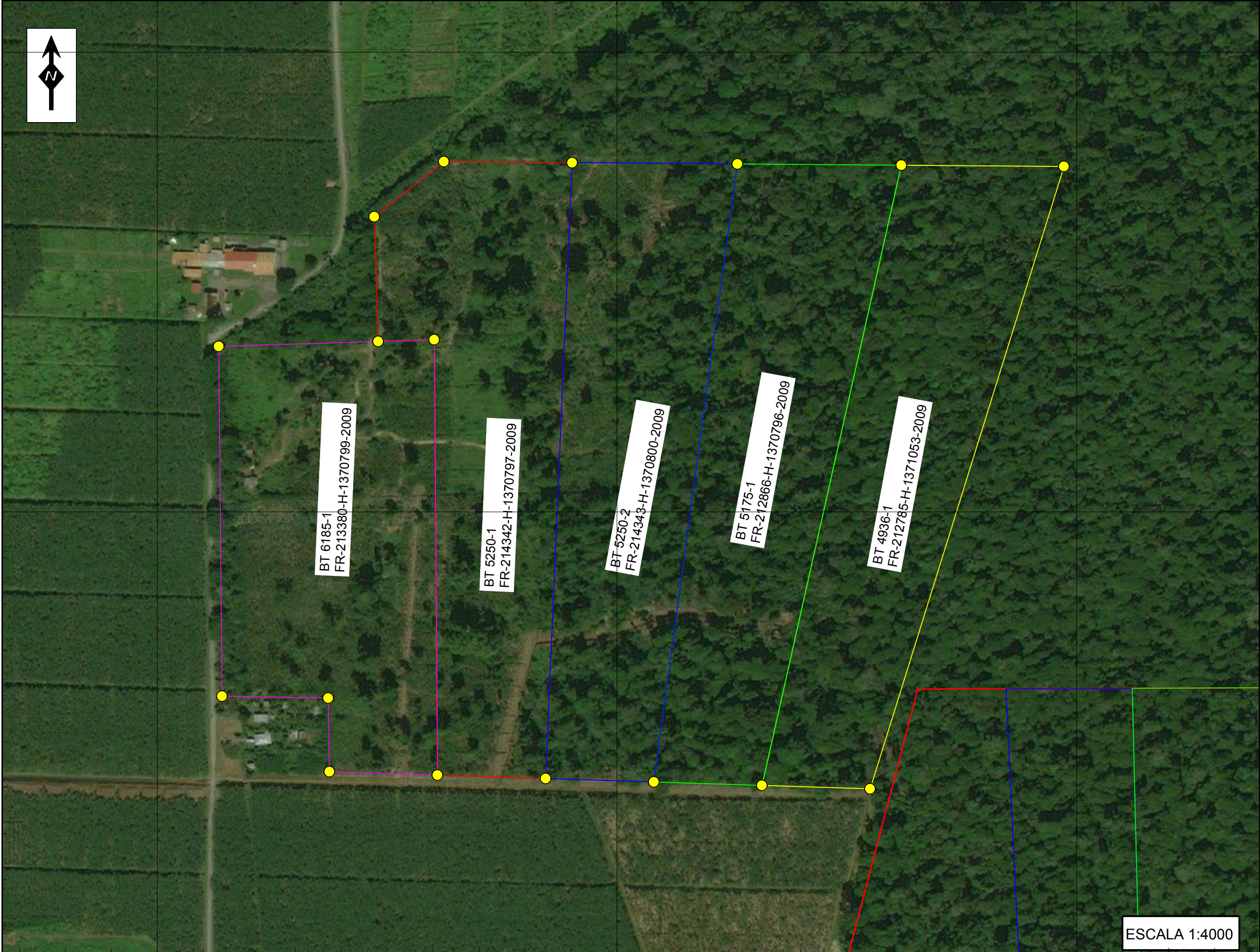
Créditos:
Elaboración conceptual y
diseño cartográfico:
Ing. Rodrigo Barboza Acuña

Fuentes:
Servicios de mapas en línea Bing
2017 Microsoft Corporation

Proyección Cartográfica:
CRTM05
Datum: WGS84

Fecha: Noviembre 2017

ESCALA 1:4000



ADMINISTRACIÓN Y CONTROL
DE BIENES TEMPORALES
DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURA Y COMPRAS



Contenido

Montaje Catastral

Simbología

● Vértices de planos catastrados

Créditos:
Elaboración conceptual y
diseño cartográfico:
Ing. Rodrigo Barboza Acuña

Fuentes:
Servicios de mapas en línea Bing
2017 Microsoft Corporation

Proyección Cartográfica:
CRTM05
Datum: WGS84

Fecha: Noviembre 2017

LÁMINA

2

2