

MATRIZ REVISION FINAL DE AVALÚOS BIENES INMUEBLES			
Calificación de la Liquidez		Media	
1	Informe de avalúo N°:	214-30512021994100-2017-U	Tipo: Urbano
2	Nombre del cliente:	JOSE ALVARO ROJAS MORA	Identificación: Exdeudor # 5541-1
3	Nombre del Perito que valoró:	Oscar Bonilla Bolaños	Empresa: Oscar Bonilla Bolaños
VERIFICACIÓN DE INFORMACIÓN			
		Avalúo Inicial	Avalúo Corregido
4	Se utiliza el formato estandarizado para el tipo de bien a valorar	Sí	
5	Se presenta el informe completo en sus datos (se pueden excluir hojas cuando no hayan construcciones)	Sí	
6	El número de informe de avalúo es correcto	Sí	
7	Nombre y/o identificación del propietario - cliente correcto	Sí	
8	Ubicación congruente con documentos del bien (división política)	Sí	
9	Identificador predial correcto congruente con informe registral	Sí	
10	Número de plano de catastro congruente con documentos del bien	Sí	
11	Fechas de inspección o visita e informe de confección del avalúo son congruentes	Sí	
12	Coordenadas geográficas del bien razonables	Sí	
ASPECTOS DE FONDO (Influyen en el valor final del bien)			
		Avalúo Inicial	Avalúo Corregido
13	Las características descritas para el terreno son coincidentes con el plano catastrado (área, forma, linderos, ubicación, y otros)	Sí	
14	Se indican en el avalúo las fuentes de referencia de los valores empleados y sus fotos	Sí	
15	El valor final del terreno es razonable, según las referencias presentadas	Sí	
16	El valor unitario de la construcción se considera razonable, según la descripción de cada construcción, presupuesto de obras, tipología constructiva, o cualquier otra referencia indicada en el informe	Sí	
17	Se completa adecuadamente los apartados referentes a la DESCRIPCION DE LA FINCA Y SU ENTORNO, con énfasis principal en lotes para construcción de contar con Electricidad, Agua Potable, (construcción: tipo de sistema sanitario) u otra necesidad prioritaria. Aportar fotografías directas en el sitio.	Sí	
18	En el apartado de CONSTRUCCIONES, se completan bien los aspectos inherentes al tipo de construcción: cuando es existente o cuando es proyecto de construcción. Información para pólizas de seguro completa. Se cumple con la información necesaria para aseguramiento como un todo (RIESGOS POTENCIALES e INSTALACION ELECTRICA, tipo linderos)	Sí	
19	actuales, distancias constructivas entre vecinos y/o riesgos). En el caso de la instalación eléctrica (entubado sobre cielo raso, cajas de breker, toma corrientes, plafones, duchas y otros), aportar fotos que sustenten lo observado.	Sí	
20	Se describen posible afectaciones físicas en relación con los gravámenes de ese tipo y se indica si afectan o no la funcionalidad del bien.	Sí	
RECEPCIÓN DEL AVALÚO			
21	Se solicitaron modificaciones, aclaraciones o ampliaciones al informe de avalúo	NO	
22	Detalle de las correcciones por realizar:		
23	Fecha solicitud de correcciones	Fecha entrega de correcciones	
26	RECOMENDACIÓN DEL BIEN VALORADO COMO GARANTIA CREDITICIA		ACEPTAR
28			
29			
30	Nombre y firma de quien aplica la matriz	Emp. N°	15505
	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	30/08/2017	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)