

MATRIZ REVISIÓN FINAL DE AVALÚOS BIENES INMUEBLES

Calificación de la Liquidez		Media	
1 Informe de avalúo N°:	214-30512021994100-2017-U	Tipo: Urbano	
2 Nombre del cliente:	JOSE ALVARO ROJAS MORA	Identificación: Exdeudor # 5541-1	
3 Nombre del Perito que valoró:	Oscar Bonilla Bolaños	Empresa: Oscar Bonilla Bolaños	
VERIFICACIÓN DE INFORMACIÓN			
		<i>Avalúo Inicial</i>	<i>Avalúo Corregido</i>
4 Se utiliza el formato estandarizado para el tipo de bien a valorar	SÍ		
Se presenta el informe completo en sus datos (se pueden excluir hojas cuando no hayan construcciones)	SÍ		
5 El número de informe de avalúo es correcto	SÍ		
6 Nombre y/o identificación del propietario - cliente correcto	SÍ		
7 Ubicación congruente con documentos del bien (división política)	SÍ		
8 Identificador predial correcto congruente con informe registral	SÍ		
9 Número de plano de catastro congruente con documentos del bien	SÍ		
10 Fechas de inspección o visita e informe de confección del avalúo son congruentes	SÍ		
11 Coordenadas geográficas del bien razonables	SÍ		
APECTOS DE FONDO (Influyen en el valor final del bien)			
		<i>Avalúo Inicial</i>	<i>Avalúo Corregido</i>
13 Las características descritas para el terreno son coincidentes con el plano catastrado (área, forma, linderos, ubicación, y otros)	SÍ		
14 Se indican en el avalúo las fuentes de referencia de los valores empleados y sus fotos	SÍ		
15 El valor final del terreno es razonable, según las referencias presentadas	SÍ		
El valor unitario de la construcción se considera razonable, según la descripción de cada construcción, presupuesto de obras, tipología constructiva, o cualquier otra referencia indicada en el informe	SÍ		
16 Se completa adecuadamente los apartados referentes a la DESCRIPCION DE LA FINCA Y SU ENTORNO, con énfasis principal en lotes para construcción de contar con Electricidad, Agua Potable, (construcción: tipo de sistema sanitario) u otra necesidad prioritaria. Aportar fotografías directas en el sitio.	SÍ		
17 En el apartado de CONSTRUCCIONES, se completan bien los aspectos inherentes al tipo de construcción: cuando es existente o cuando es proyecto de construcción.	SÍ		
Información para pólizas de seguro completa. Se cumple con la información necesaria para aseguramiento como un todo (RIESGOS POTENCIALES e INSTALACION ELECTRICA, tipo linderos actuales, distancias constructivas entre vecinos y/o riesgos). En el caso de la instalación eléctrica (entubado sobre cielo raso, cajas de breker, toma corrientes, plafones, duchas y otros), aportar fotos que sustenten lo observado.	SÍ		
18 Se describen posibles afectaciones físicas en relación con los gravámenes de ese tipo y se indica si afectan o no la funcionalidad del bien.	SÍ		
RECEPCIÓN DEL AVALÚO			
21 Se solicitaron modificaciones, aclaraciones o ampliaciones al informe de avalúo	NO		
22 Detalle de las correcciones por realizar:			
23 Fecha solicitud de correcciones	Fecha entrega de correcciones		
26 RECOMENDACIÓN DEL BIEN VALORADO COMO GARANTIA CREDITICIA	ACEPTAR		
28			
29			
Nombre y firma de quien aplica la matriz	Emp. N° 15505		
30 Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	30/08/2017	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)	