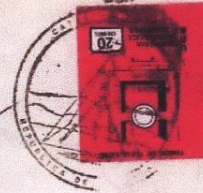


157-L-2-5-7-

SECCION DE MICROFILM
 ROLLO 226 IMAGEN 364
 FECHA 7 DIC 1989
 FIRMA *[Signature]*

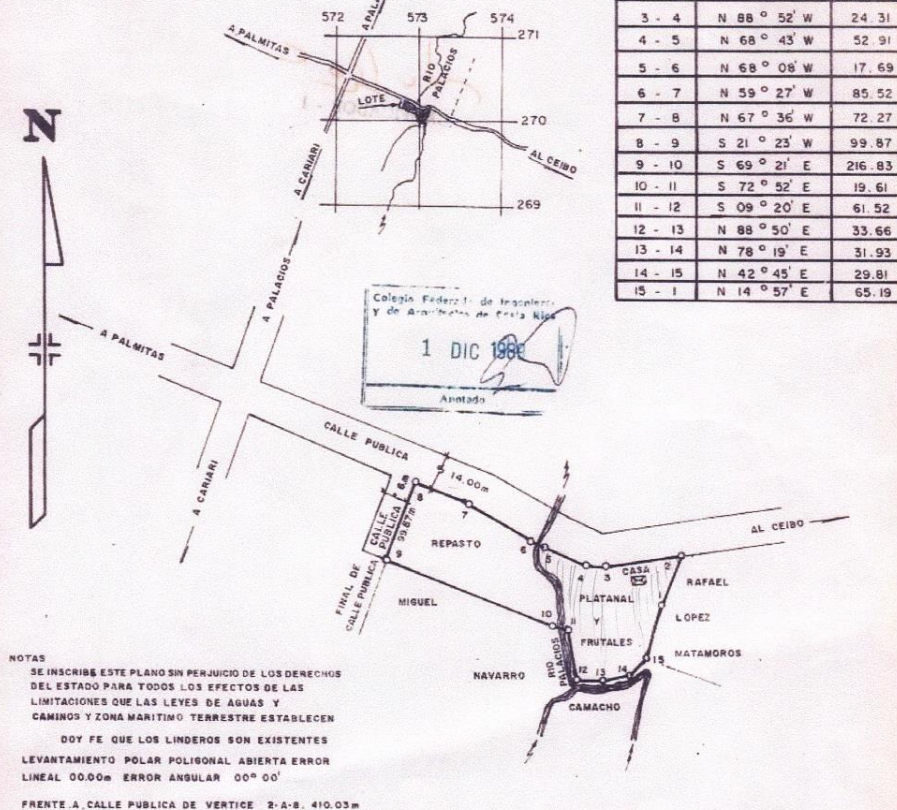
REGISTRO NACIONAL
 CATASTRO NACIONAL
 El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley por la que ha sido registrado bajo el siguiente número
L-554710-89
5 DIC 1989
 Fecha *[Signature]*



UBICACION

HOJA AGUA FRIA 3447.11 ESCALA 1:50.000

N



LINEA	RUMBO	DIST.
1 - 2	N 22° 32' E	64.84
2 - 3	S 81° 46' W	92.49
3 - 4	N 88° 52' W	24.31
4 - 5	N 68° 43' W	52.91
5 - 6	N 68° 08' W	17.69
6 - 7	N 59° 27' W	85.52
7 - 8	N 67° 36' W	72.27
8 - 9	S 21° 23' W	99.87
9 - 10	S 69° 21' E	216.83
10 - 11	S 72° 52' E	19.61
11 - 12	S 09° 20' E	61.52
12 - 13	N 88° 50' E	33.66
13 - 14	N 78° 19' E	31.93
14 - 15	N 42° 45' E	29.81
15 - 1	N 14° 57' E	65.19

NOTAS

SE INSCRIBE ESTE PLANO SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DEL ESTADO PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS LIMITACIONES QUE LAS LEYES DE AGUAS Y CAMINOS Y ZONA MARITIMO TERRESTRE ESTABLECEN

DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
 LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL ABIERTA ERROR LINEAL 00.00m ERROR ANGULAR 00° 00'

FRENTE A. CALLE PUBLICA DE VERTICE 2-A-B. 410.03m

PROPIEDAD DE	CEDULA No. 6-004-20372	SITUADO EN CUATRO ESQUINAS	ES PARTE DE
MIGUEL NAVARRO CAMACHO		DISTRITO 5° CARIARI	
VENDE A. MARCIAL RUIZ PEREZ	CEDULAN° 5-024-4861	CANTON 2° POCOCI	FOLIO REAL
	AREA 3ha 4865.87 m ²	PROVINCIA 7° LIMON	NUMERO MATRICULA
GUILLERMO ALLAN STROM JAENTSCHE TECNICO EN TOPOGRAFIA Y CATASTRO TTC 2218	Area según Registro: 20ha 2497.98 m ²	ARCHIVO No.	7021512-000
PROTOCOLO TOMO 5536	FOLIO 110	ESCALA 1:5000	FECHA
			SEPTIEMBRE 1989

573-0-270-1

INSCRIPCION: 7-1932412-2016

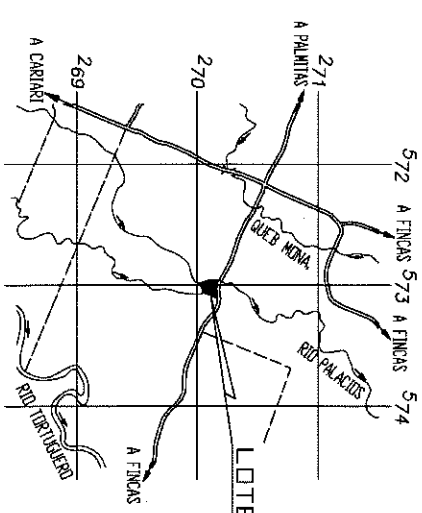
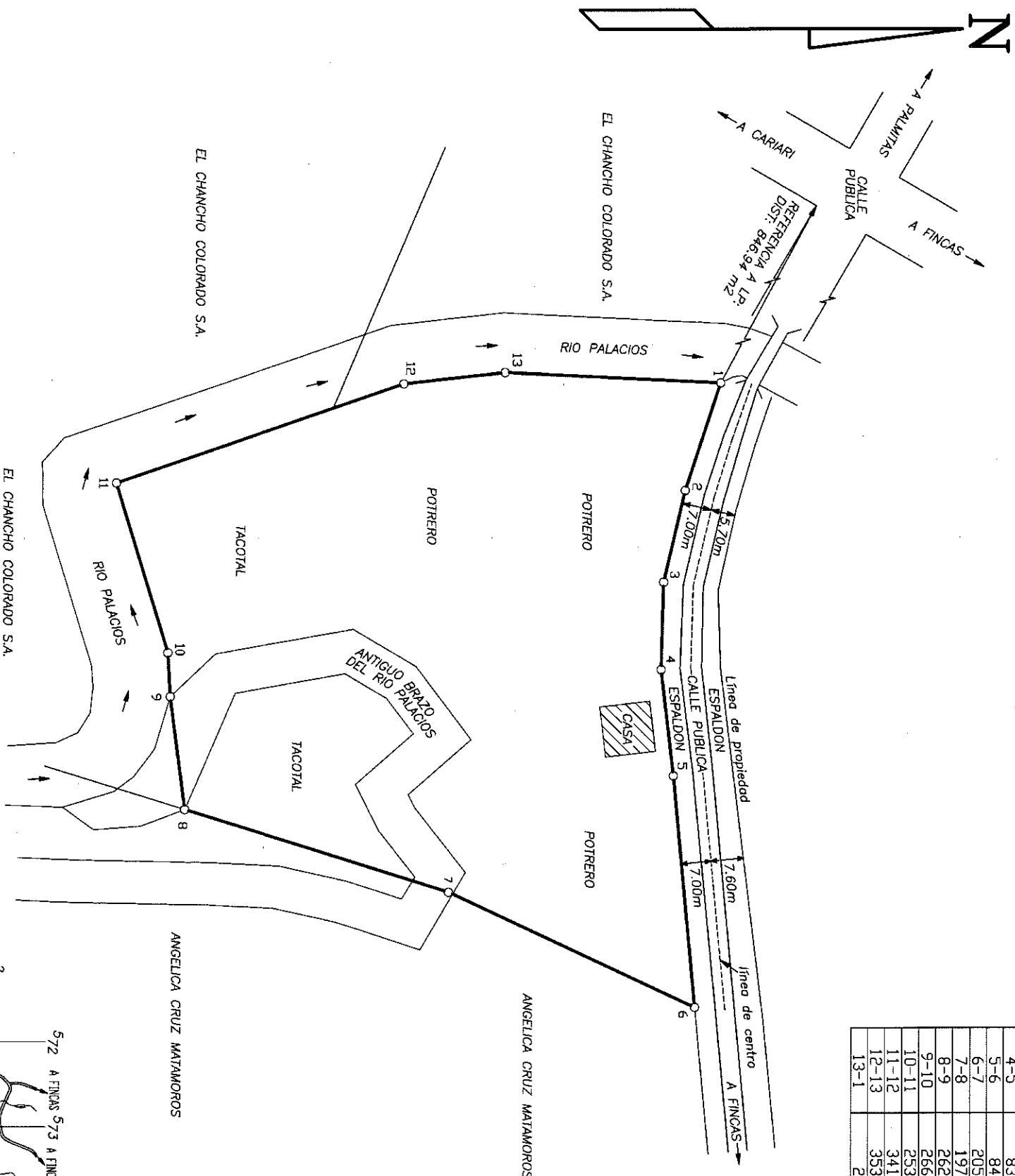
Fecha: 04/08/2016 08:00:23
Redactor: LUIS SANCHEZ YARGAS
AC9F9233397BFFFA394CF46468F09D4B

Catastro Nacional
2016-71999-C
27/10/2016 10:00:28
Reingreso

ENTERO NUMERO: 223044270
ENTERO NUMERO: 226175014

cfia
Colegio Federado de Ingenieros y
Contrato 684535
Fecha 26/10/2016
Se ado CF A

LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	108°09'	26.62m
2-3	103°12'	22.16m
3-4	91°37'	20.67m
4-5	83°25'	25.19m
5-6	84°41'	34.75m
6-7	205°05'	64.04m
7-8	197°30'	65.18m
8-9	262°42'	26.87m
9-10	266°46'	10.34m
10-11	253°07'	41.85m
11-12	341°08'	71.55m
12-13	353°35'	23.94m
13-1	2°50'	50.85m



NOTAS:
DOY FE DE QUE LOS LINDEROS
SON EXISTENTES,
FRENTE A CALLE PUBLICA DEL VERTICE 1 AL 6: 149.39 m.
LEVANTAMIENTO POLAR.
POLIGONAL ABIERTA.
ERROR ANGULAR NO SE DETERMINA
POR METODO USADO.
ERROR LINEAL ESTIMADO : 0.01m.
MODIFICA AL PLANO No. L-0854710-1989
AFECTADO POR LA LEY FORESTAL
NUMERO 7575 ARTICULO 33.
PARA RECTIFICACION DE AREA.

UBICACION
HOJA AGUA FRIA
ESCALA 1:50000

AREA	SITUADO EN CUATRO ESQUINAS		INFORMACION REGISTRO PUBLICO
	AREA	FECHA	
14231 m ²	ESCALA 1 : 1000	FECHA 04-08-2016	JUAN CARLOS FONSECA CORRALES INGENIERO TOPOGRAFO IT-7948
PROTOCOLO TOMO 19831 FOLIO 038	FECHA 04-08-2016	JUAN CARLOS FONSECA CORRALES INGENIERO TOPOGRAFO IT-7948	AREA 17209.87 m ²

SERVICIOS
DIGITALIZADOS

Direccion de Servicios
CERTIFICA
QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

Al tomo _____ Folio _____ Asiento _____ Matricula _____

Expediente N° _____ Año _____ del Registro de _____

con el consecutivo: página _____ a la página _____ plano N° 7-1932412-2016

Es conforme: dada a las 12:50 horas del día 03 NOV 2016

Nulo si no consta la firma y sello de derechos o trabajos adjuntos

Firma _____ Código _____

SERVICIOS
DIGITALIZADOS



Juan Carlos Fonseca Corrales. Ingeniero Topógrafo.

LOURDES DE MONTES DE OCA. Tel./Fax 2234-1130 8671-8029

Montes de Oca, 25 de marzo del 2015

Ref. BT-4883-1-2015

Informe de trabajos realizados

Antecedentes:

Finca: 7-086104-000

Plano: L-854710-1989

Área según plano: 34865.87 metros cuadrados.

Área según registro: 17209.87 metros cuadrados

Área según levantamiento: 14231.04 metros cuadrados

Tipo de trabajo: replanteo.

Detalle de trabajos realizados:

1. Se procede a realizar estudio registral para poder determinar el origen de la diferencia entre el área catastral y registral.
2. Se realiza visita de campo con el propósito de ubicar en sitio el bien solicitado, levantar los ancho del derecho de vía, chequeo de referencia a esquina y levantamiento de la margen derecha del Río Palacios.
3. Una vez localizado el bien se procede a levantar cercas existentes y sus vértices para compararlos con el plano catastrado L-854710-1989.
4. Se logra determinar que aunque la figura geométrica del lote conforme al plano catastrado es muy similar a la de los linderos levantados el lindero este y sur entre los vértices 12 y al 14 presenta una inconsistencia en cuanto a la geometría y longitud; esto debido a que el cauce del río con el que limita, ha ido cambiando con el tiempo, de forma tal que dichos vértices ahora se ubican dentro del propio río.
5. Se encuentra dentro de la propiedad el antiguo cauce de un río sin agua en curso, el cual según nos comentaron, quien se encarga del cuido de la propiedad así como de un vecino, este se trata de un brazo del Río Palacios, el cual aguas arriba había sido obstruido por los vecinos.
6. El área real levantada es de 14231.04 metros cuadrados.



Juan Carlos Fonseca Corrales. Ingeniero Topógrafo.

LOURDES DE MONTES DE OCA. Tel./Fax 2234-1130 8671-8029

7. Se colocan en los vértices de la finca varilla de acero #4 pintadas de color naranja con cinta de color rosa (ver fotografías adjuntas). Se ubican las varillas con el propósito de materializar los vértices con postes de concreto.
8. Vale la pena destacar que a pesar de la inconsistencia entre las áreas, el lote se encuentra bien delimitado por cercas de alambre de púas y postes de madera (en mal estado su gran mayoría) y por linderos naturales como lo son la margen del río y de la quebrada.
9. Se procede a realizar la georeferencia del bien con GPS de precisión para los efectos correspondientes con la posible inscripción de un plano de catastro nuevo.

Conclusiones

1. Producto de una segregación que fue objeto la finca madre se presenta una diferencia entre el área catastral y el área registral tal y como lo podemos observar en la siguiente tabla:

Número de plano	Área (m2)	Descripción
L-854710-1989	34865.87	Plano original de finca madre
L-1315389-2009	17656.00	Lote segregado FR 7-127000-000
No hay plano del resto de finca	17209.87	BT-4883-1-2015

2. Vale la pena destacar que existe en sitio una cerca de alambre de púa con postes de madera sin embargo los vértices no coinciden con los indicados en el plano catastrado por lo tanto en sitio los vértices ubicados corresponden con los vértices del plano nuevo que en la sección de recomendaciones se sugiere inscribir.

Recomendaciones

1. Colocar postes de concreto en cada uno de los vértices marcados con varilla de acero para delimitar de forma permanente el inmueble.
2. Se recomienda tramitar un nuevo documento catastral que refleje la situación actual de los linderos y que se proceda posteriormente a realizar la rectificación de área a nivel registral.



Juan Carlos Fonseca Corrales. Ingeniero Topógrafo.

LOURDES DE MONTES DE OCA. Tel./Fax 2234-1130 8671-8029

Quedando a su disposición y dispuesto a atender cualquier inquietud se despide atentamente:



Ing. Juan Carlos Fonseca Corrales

Tel/Fax: (506) 2234-1130 / 8671-8029

topointegralcr@gmail.com

Juan Carlos Fonseca Corrales. Ingeniero Topógrafo



LOURDES DE MONTES DE OCA. Tel. / Fax 2234-1130 8671-8029

Anexo Fotográfico



Juan Carlos Fonseca Corrales. Ingeniero Topógrafo

LOURDES DE MONTES DE OCA. Tel./Fax2234-1130





Juan Carlos Fonseca Corrales. Ingeniero Topógrafo

LOURDES DE MONTES DE OCA. Tel./Fax2234-1130





Juan Carlos Fonseca Corrales. Ingeniero Topógrafo

LOURDES DE MONTES DE OCA. Tel./Fax2234-1130





Juan Carlos Fonseca Corrales. Ingeniero Topógrafo

LOURDES DE MONTES DE OCA. Tel./Fax2234-1130



Antiguo brazo del Río Palacios dentro de la propiedad.



Dirección hacia el vértice 13 dentro del río.



Dirección hacia el vértice 12 dentro del río.



Dirección hacia el vértice 14 dentro del río.

Juan Carlos Fonseca Corrales. Ingeniero Topógrafo

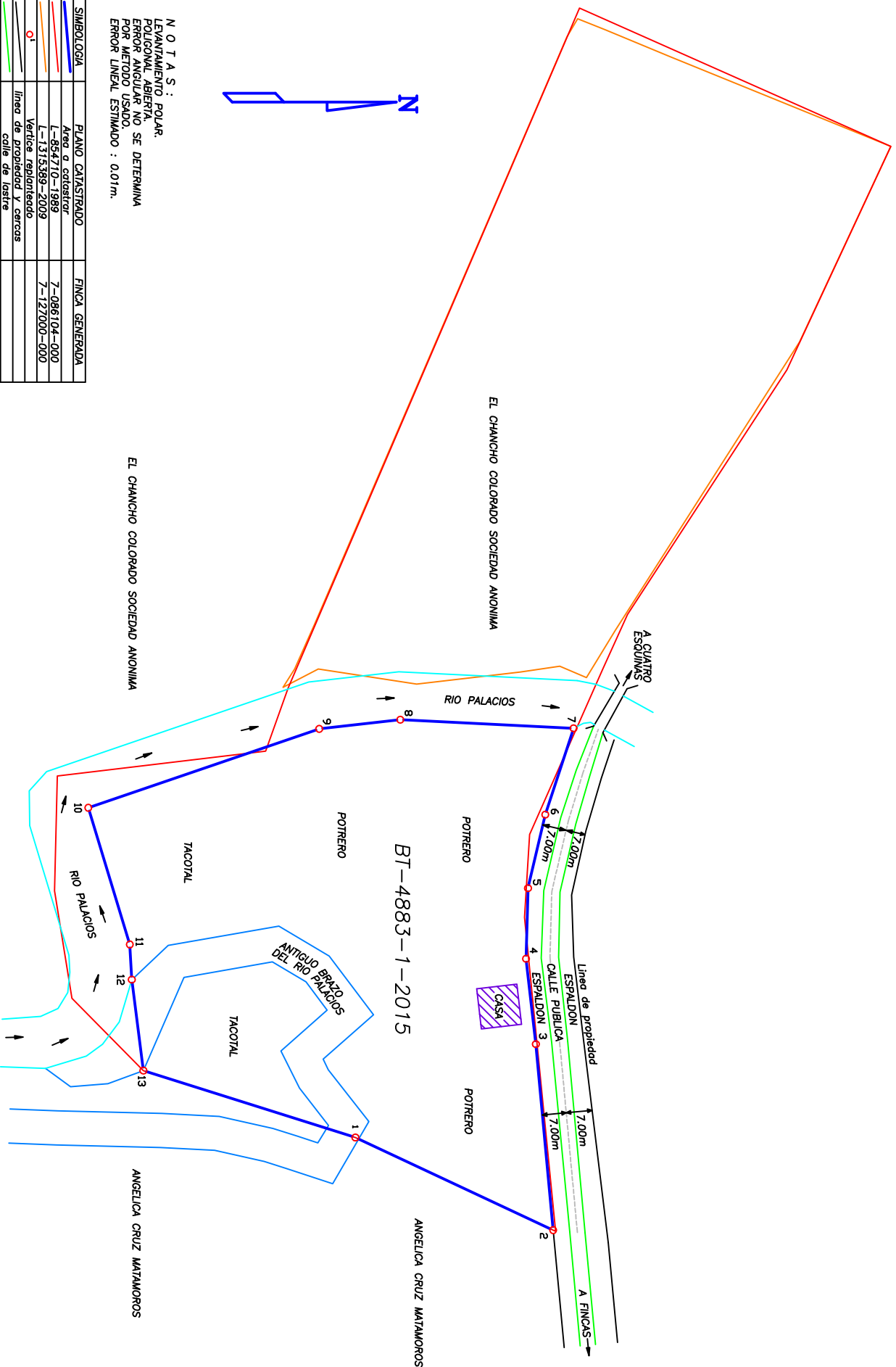


LOURDES DE MONTES DE OCA. Tel. / Fax 2234-1130 8671-8029

Croquis.

SIMBOLOGIA	PLANO CATASTRADO	FINCA GENERADA
	Area o cobertor	7-086104-000
	L-854710-1989	
	L-1315389-2009	7-127000-000
	Vertice registrado	
	línea de propiedad y cercos	
	calle de la calle	
	línea de centro	

N O T A S :
 LEVANTAMIENTO POLAR.
 POLIGONAL ABIERTA.
 ERROR ANGULAR NO SE DETERMINA
 POR METODO USADO.
 ERROR LINEAL ESTIMADO : 0.01m.



Juan Carlos Fonseca Corrales. Ingeniero Topógrafo



LOURDES DE MONTES DE OCA. Tel. / Fax 2234-1130 8671-8029

Información Catastral / Registral del sitio BT-4883-1-2015



UBICACION

HOJA AGUA FRIA 3447.8 ESCALA 1:50,000

LINEA	RUMBO	DIST.
1 - 2	N 22° 32' E	64.84
2 - 3	S 81° 46' W	92.45
3 - 4	N 88° 52' W	24.31
4 - 5	N 68° 43' W	52.91
5 - 6	N 68° 05' W	17.69
6 - 7	N 59° 27' W	85.52
7 - 8	N 67° 36' W	72.27
8 - 9	S 21° 23' W	99.87
9 - 10	S 69° 21' E	216.83
10 - 11	S 72° 52' E	19.61
11 - 12	S 09° 20' E	61.52
12 - 13	N 88° 50' E	33.66
13 - 14	N 78° 19' E	31.93
14 - 15	N 42° 45' E	29.81
15 - 1	N 14° 57' E	65.19

N

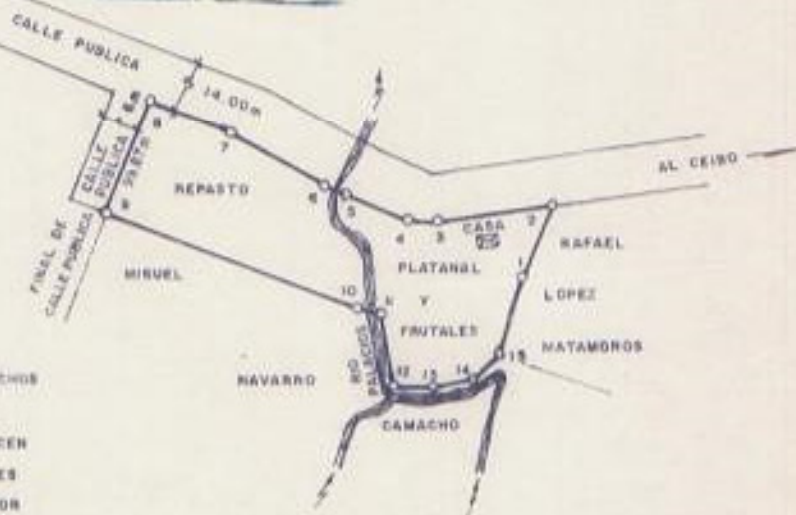


NOTAS

SE INSCRIBE ESTE PLANO SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DEL ESTADO PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS LIMITACIONES QUE LAS LEYES DE AGUAS Y CAMINOS Y ZONA MARITIMO TERRESTRE ESTABLECEN

SOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL ABIERTA ERROR LINEAL 00.00m ERROR ANGULAR 00° 00'

FRENTE A CALLE PUBLICA DE VERTICE 2-A-B. 410.03m



PROPIEDAD DE

MIGUEL

NAVARRO

CEDULA No. 6-004-20372

CAMACHO

SITUADO EN CUATRO ESQUINAS

ES PARTE DE

VENDE A. MARCIAL

RUIZ

PEREZ

CEDULANº 5-024-4861

DISTRITO 5º CARIARI

CANTON 2º POCOCI

FOLIO REAL

NUMERO MATRICULA
7021512-000

GUILLERMO ALVARO STROM JAENTSCHE
TECNICO EN TOPOGRAFIA Y CATASTRO TTC 2218

AREA 3ha 4865.87 m²

Area según
Registro: 20ha 2497.98 m²

PROVINCIA 7º LIMON

PROTOCOLO TOMO 5536

FOLIO 110

ESCALA 1:5000

ARCHIVO No.

FECHA

SEPTIEMBRE 1989

573-0-270-1

Consulta de Plano



Permite realizar una consulta de plano

Buscar Por:

Provincia Inscripción:

Número Inscripción:

Año Inscripción:

El resultado de la operación matemática es =2

Consultar

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	7 - LIMÓN	Número Inscripción:	854710
Año Inscripción:	1989	Área Plano:	34,865.87
Bloque:		Lote:	
Estado:	INSCRITO	Coordenada Norte:	270100.0
Coordenada Este:	573000.0	CRTM Norte:	1155077.0
CRTM Este:	536708.0		

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
7 - LIMÓN	2 - POCOCÍ	5 - CARIARI

Titulares(es)

Identificación	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
600420372	MIGUEL	NAVARRO	CAMACHO

Fraccionamiento(s) Plano: Inexistente(s)

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
7 - LIMÓN	21512	000			

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
7 - LIMON	86104	0		

Plano(s) Hijo(s)

Código Provincia	Número	Año
7 - LIMÓN	1315389	2009

Plano(s) Padre(s): Inexistente(s)

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

[Imprimir](#)

Juan Carlos Fonseca Corrales. Ingeniero Topógrafo



LOURDES DE MONTES DE OCA. Tel. / Fax 2234-1130 8671-8029

Imagen del Sistema de Información de Registro Inmobiliario (SIRI)

