

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 140978--F-000**

**PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 140978 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 88 APTA
PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL
PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 9-RIO SEGUNDO CANTON 1-ALAJUELA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
LINDEROS:
NORTE : CALLE POAS Y ZONA VERDE
SUR : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 90
ESTE : FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS NUMERO 87 Y 89
OESTE : CALLE TILARAN**

**MIDE: DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.00579
VALOR MEDIDA: 0.59
PLANO:A-1837737-2015**

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:
FINCA DERECHO INSCRITA EN
400003967M 000 FOLIO REAL
VALOR FISCAL: 51,227,510.00 COLONES
PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS UN MIL
TRESCIENTOS DOS COLONES CON NOVENTA Y NUEVE CENTIMOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2021-00288751-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05-MAY-2021**

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

**SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 330-13021-01-0901-001
AFECTA A FINCA: 2-00140978 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY**

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 338-04767-01-0900-001
AFECTA A FINCA: 2-00140978 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 338-04767-01-0901-001
AFECTA A FINCA: 2-00140978 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2014-01583-01-0001-001
AFECTA A FINCA: 2-00140978 F-000
INICIA EL: 29 DE DICIEMBRE DE 2013
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
4 236017-000 2 201605-000
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 15-09-2022 a las 22:56 horas