

INFORME DE INSPECCIÓN DE GARANTÍAS			
Nombre del deudor	Hotel Ecologico HD Sociedad Anonima		
Descripción de la garantía	Lote de topografía irregular con construcciones estilo hotel, con piscinas, abandonado		
Provincia:	02 - ALAJUELA	Dirección exacta:	
Cantón:	06 - NARANJO	De la entrada de la escuela pública 125 m al noroeste (hasta servidumbre) y 200 m al sureste	
Distrito:	07 - ROSARIO		
Identificador Predial	20607049976600		
Operación (es) N°		Avalúo N°	214-20607049976600-2022-U
2-10-3080820		Valor	€324 110 287,00
		Valuador	Luis Fernando Arce Saborio
ESTADO ACTUAL DEL BIEN			
<p>Esta en proceso de deterioro, debido al no estar en uso y tener en mal estado la cubierta de techo, adicionalmente a lo que se puede observar tiene fugas y producen mayor humedad, lo que produce mayor oxidación en el metal. No se tiene servicios de electricidad y agua potable. No se tiene certeza de si las cercas naturales estan bien ubicadas</p>			
Aspectos específicos del terreno			Respuesta
¿Se observan deterioros en la topografía por derrumbes, deslaves, agrietamiento, etc?			NO
¿Se encuentra invadido por terceros ajenos a la propiedad?			NO
¿Existe algún tipo de construcción en el terreno?			SÍ
RECOMENDACION DE GARANTIA			
Según la inspección efectuada del bien y con base en el avalúo señalado, se recomienda:			
<p>Se recomienda dar mantenimiento, instalar cubierta de techos, para mejorar el estado de las construcciones y demarcar, para tener certeza de los limites de la propiedad. Las instalaciones requieren muchas mejoras</p>			
Fecha de la Inspección	3 febrero 2023	Fecha del Informe	6 febrero 2023
Nombre del Inspector	Jorge Alberto Bolaños Venegas		
Tipo de Profesional	Ingeniero Civil	Seguimiento	
Número de Registro	IC-10557	Empleado N°	1573
Identificación N°		204590056	
Nombre de la Empresa	Jorge Alb. Bolaños Venega	Firma del Inspector	
Números telefónicos para contacto		Nombre y Firma representante legal de la empresa	
Correo electrónico / Dirección WEB		83733318	
albertbol@hotmail.com			
FOTOGRAFÍAS ACTUALES DEL BIEN			
			