

INFORME DE INSPECCIÓN DE GARANTÍAS

Nombre del deudor	Hotel Ecologico HD Sociedad Anonima		
Descripción de la garantía	Lote de topografía irregular con construcciones estilo hotel, con piscinas, abandonado		
Provincia:	02 - ALAJUELA	Dirección exacta:	
Cantón:	06 - NARANJO		
Distrito:	07 - ROSARIO		
Identificador Predial	20607049976600		
Operación (es) N°	Avalúo N°	214-20607049976600-2022-U	
2-10-3080820	Valor	₡324 110 287,00	
	Valuador	Luis Fernando Arce Saborio	

ESTADO ACTUAL DEL BIEN

Esta en proceso de deterioro, debido al no estar en uso y tener en mal estado la cubierta de techo, adicionalmente a lo que se puede observar tiene fugas y producen mayor humedad, lo que produce mayor oxidación en el metal. No se tiene servicios de electricidad y agua potable. No se tiene certeza de si las cercas naturales estan bien ubicadas

Aspectos específicos del terreno	Respuesta
¿Se observan deterioros en la topografía por derrumbes, deslaves, agrietamiento, etc?	NO
¿Se encuentra invadido por terceros ajenos a la propiedad?	NO
¿Existe algún tipo de construcción en el terreno?	SÍ

RECOMENDACIÓN DE GARANTÍA

Según la inspección efectuada del bien y con base en el avalúo señalado, se recomienda:

Se recomienda dar mantenimiento, instalar cubierta de techos, para mejorar el estado de las construcciones y demarcar, para tener certeza de los límites de la propiedad. Las instalaciones requieren muchas mejoras

Fecha de la Inspección	3 febrero 2023	Fecha del Informe	6 febrero 2023
Nombre del Inspector	Jorge Alberto Bolaños Venegas		
Tipo de Profesional	Ingeniero Civil	Seguimiento	Firma del Inspector
Número de Registro	IC-10557	Empleado N°	1573
Identificación N°		204590056	
Nombre de la Empresa	Jorge Alb. Bolaños Venega	Nombre y Firma representante legal de la empresa	83733318
Números telefónicos para contacto			
Correo electrónico / Dirección WEB		albertbol@hotmail.com	

FOTOGRAFIAS ACTUALES DEL BIEN

