

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 413219---000**

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 413219 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE- N 16 TERRENO DE POTRERO
SITUADA EN EL DISTRITO 11-TURRUCARES CANTON 1-ALAJUELA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
LINDEROS:

NORTE : LOTES 7, 8 Y 9

SUR : LOTE 15

ESTE : QUEBRADA TIZATE EN MEDIO LOTE 18

OESTE : SERVIDUMBRE DE PASO EN MEDIO 11

MIDE: SIETE MIL METROS CUADRADOS

PLANO:A-0996912-2005

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00405660	000	FOLIO REAL
2-00413219	001	FOLIO REAL
2-00413219	002	FOLIO REAL
2-00413219	002	FOLIO REAL
2-00413219	003	FOLIO REAL
2-00413219	004	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 44,680,134.54 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS
OCHENTA MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO COLONES CON CINCUENTA Y
CUATRO CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2021-00124583-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11-MAR-2021

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 408-04709-01-0009-001

FINCA REFERENCIA 2405660 000

AFECTA A FINCA: 2-00413219 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 408-04769-01-0011-001
FINCA REFERENCIA 2405660 000
AFECTA A FINCA: 2-00413219 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 554-16382-01-0033-001
EL GRAVAMEN LO ES DE SERVIDUMBRE AGRICOLA
AFECTA A FINCA: 2-00413219 -000
INICIA EL: 02 DE JULIO DE 2005
LONGITUD: 742.00 METROS
ANCHO: 10.00 METROS
RUMBO: ESTE A SUR
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 413204-000	2 413204-000
2 413205-000	2 413205-000
2 413206-000	2 413206-000
2 413207-000	2 413207-000
2 413208-000	2 413208-000
2 413209-000	2 413209-000
2 413210-000	2 413210-000
2 413211-000	2 413211-000
2 413212-000	2 413212-000
2 413213-000	2 413213-000
2 413214-000	2 413214-000
2 413215-000	2 413215-000
2 413216-000	2 413216-000
2 413217-000	2 413217-000
2 413218-000	2 413218-000
2 413219-000	2 413219-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 554-16382-01-0033-001
EL GRAVAMEN LO ES DE SERVIDUMBRE AGRICOLA
AFECTA A FINCA: 2-00413219 -000

INICIA EL: 02 DE JULIO DE 2005

LONGITUD: 742.00 METROS

ANCHO: 10.00 METROS

RUMBO: ESTE A SUR

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 413204-000	2 413204-000
2 413205-000	2 413205-000
2 413206-000	2 413206-000
2 413207-000	2 413207-000
2 413208-000	2 413208-000
2 413209-000	2 413209-000
2 413210-000	2 413210-000
2 413211-000	2 413211-000
2 413212-000	2 413212-000
2 413213-000	2 413213-000
2 413214-000	2 413214-000
2 413215-000	2 413215-000
2 413216-000	2 413216-000
2 413217-000	2 413217-000
2 413218-000	2 413218-000
2 413219-000	2 413219-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 561-02865-01-0001-001

SERVIDUMBRE ELECTRICA, CON UNA ALTURA DE 4.00 METROS, UBICADA
SEGUN LOS LINDEROS DE LAS FINCAS VER D

AFECTA A FINCA: 2-00413219 -000

INICIA EL: 09 DE NOVIEMBRE DE 2005

LONGITUD: 1456.00 METROS

ANCHO: 1.00 METROS

RUMBO: ESTE A OESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 413204-000	2 413204-000
2 413205-000	2 413205-000
2 413206-000	2 413206-000
2 413207-000	2 413207-000
2 413208-000	2 413208-000
2 413209-000	2 413209-000
2 413210-000	2 413210-000

2 413211-000	2 413211-000
2 413212-000	2 413212-000
2 413213-000	2 413213-000
2 413214-000	2 413214-000
2 413215-000	2 413215-000
2 413216-000	2 413216-000
2 413217-000	2 413217-000
2 413218-000	2 413218-000
2 413219-000	2 413219-000
2 413220-000	2 413220-000
2 413221-000	2 413221-000
2 413222-000	2 413222-000
2 413223-000	2 413223-000
2 413224-000	2 413224-000
2 413225-000	2 413225-000
2 413226-000	2 413226-000
2 413227-000	2 413227-000
2 413228-000	2 413228-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 561-02865-01-0001-001

SERVIDUMBRE ELECTRICA, CON UNA ALTURA DE 4.00 METROS, UBICADA
SEGUN LOS LINDEROS DE LAS FINCAS VER D

AFECTA A FINCA: 2-00413219 -000

INICIA EL: 09 DE NOVIEMBRE DE 2005

LONGITUD: 1456.00 METROS

ANCHO: 1.00 METROS

RUMBO: ESTE A OESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 413204-000	2 413204-000
2 413205-000	2 413205-000
2 413206-000	2 413206-000
2 413207-000	2 413207-000
2 413208-000	2 413208-000
2 413209-000	2 413209-000
2 413210-000	2 413210-000
2 413211-000	2 413211-000
2 413212-000	2 413212-000
2 413213-000	2 413213-000
2 413214-000	2 413214-000

2 413215-000	2 413215-000
2 413216-000	2 413216-000
2 413217-000	2 413217-000
2 413218-000	2 413218-000
2 413219-000	2 413219-000
2 413220-000	2 413220-000
2 413221-000	2 413221-000
2 413222-000	2 413222-000
2 413223-000	2 413223-000
2 413224-000	2 413224-000
2 413225-000	2 413225-000
2 413226-000	2 413226-000
2 413227-000	2 413227-000
2 413228-000	2 413228-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PAJA DE AGUA

CITAS: 561-02865-01-0055-001

SERVIDUMBRE DE AGUA POTABLE, CON UNA PROFUNDIDAD DE 25 CENTIMETROS

AFECTA A FINCA: 2-00413219 -000

INICIA EL: 09 DE NOVIEMBRE DE 2005

LONGITUD: 1456.00 METROS

ANCHO: 0.50 METROS

RUMBO: ESTE A OESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 413204-000	2 413204-000
2 413205-000	2 413205-000
2 413206-000	2 413206-000
2 413207-000	2 413207-000
2 413208-000	2 413208-000
2 413209-000	2 413209-000
2 413210-000	2 413210-000
2 413211-000	2 413211-000
2 413212-000	2 413212-000
2 413213-000	2 413213-000
2 413214-000	2 413214-000
2 413215-000	2 413215-000
2 413216-000	2 413216-000
2 413217-000	2 413217-000
2 413218-000	2 413218-000

2 413219-000	2 413219-000
2 413220-000	2 413220-000
2 413221-000	2 413221-000
2 413222-000	2 413222-000
2 413223-000	2 413223-000
2 413224-000	2 413224-000
2 413225-000	2 413225-000
2 413226-000	2 413226-000
2 413227-000	2 413227-000
2 413228-000	2 413228-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PAJA DE AGUA

CITAS: 561-02865-01-0055-001

SERVIDUMBRE DE AGUA POTABLE, CON UNA PROFUNDIDAD DE 25 CENTIMETROS

AFECTA A FINCA: 2-00413219 -000

INICIA EL: 09 DE NOVIEMBRE DE 2005

LONGITUD: 1456.00 METROS

ANCHO: 0.50 METROS

RUMBO: ESTE A OESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 413204-000	2 413204-000
2 413205-000	2 413205-000
2 413206-000	2 413206-000
2 413207-000	2 413207-000
2 413208-000	2 413208-000
2 413209-000	2 413209-000
2 413210-000	2 413210-000
2 413211-000	2 413211-000
2 413212-000	2 413212-000
2 413213-000	2 413213-000
2 413214-000	2 413214-000
2 413215-000	2 413215-000
2 413216-000	2 413216-000
2 413217-000	2 413217-000
2 413218-000	2 413218-000
2 413219-000	2 413219-000
2 413220-000	2 413220-000
2 413221-000	2 413221-000
2 413222-000	2 413222-000

2 413223-000	2 413223-000
2 413224-000	2 413224-000
2 413225-000	2 413225-000
2 413226-000	2 413226-000
2 413227-000	2 413227-000
2 413228-000	2 413228-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 08-03-2022 a las 19:22 horas