

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 173890---000**

PROVINCIA: GUANACASTE **FINCA:** 173890 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 3-ZAPOTAL CANTON 9-NANDAYURE DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : INVERSIONES ARVI DE SAN PEDRO SOCIEDAD ANONIMA, MARCIAL
URIAS ARGUEDAS SANTAMARIA, DUNIA ARGUEDAS SANTAMARIA, LUCIA
DANA ARGUEDAS SANTAMARIA

SUR : CALLE PUBLICA

ESTE : INVERSIONES ARVI DE SAN PEDRO SOCIEDAD ANONIMA, MARCIAL
URIAS ARGUEDAS SANTAMARIA, DUNIA ARGUEDAS SANTAMARIA, LUCIA
DANA ARGUEDAS SANTAMARIA

OESTE : INVERSIONES ARVI DE SAN PEDRO SOCIEDAD ANONIMA, MARCIAL
URIAS ARGUEDAS SANTAMARIA, QUEBRADA YITO, DUNIA ARGUEDAS
SANTAMARIA, LUCIA DANA ARGUEDAS SANTAMARIA

MIDE: TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

PLANO:G-1334902-2009

IDENTIFICADOR PREDIAL:509030173890__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
5-00029681 000 **FOLIO REAL**

VALOR FISCAL: 12,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TRES MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2021-00220740-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13-ABR-2021

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 299-16429-01-0913-003

FINCA REFERENCIA 500029681 000

AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICIONES REF:00029681 000
CITAS: 401-07314-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000
AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICIONES REF:00029681 000
CITAS: 401-07314-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000
AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICIONES REF:00029681 000
CITAS: 401-07314-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000
AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICIONES REF:00029681 000
CITAS: 401-07314-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000
AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICIONES REF:00029681 000
CITAS: 401-07314-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000
AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICIONES REF:00029681 000
CITAS: 401-07314-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000

AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICIONES REF:00029681 000
CITAS: 401-07314-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000
AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICIONES REF:00029681 000
CITAS: 401-07314-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000
AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICIONES REF:00029681 000
CITAS: 401-07314-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000
AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICIONES REF:00029681 000
CITAS: 401-07314-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000
AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICIONES REF:00029681 000
CITAS: 401-07314-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000
AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 401-07314-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000

AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 401-07314-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000
AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 401-07314-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000
AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 401-07314-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000
AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 401-07314-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000
AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 401-07314-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000
AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 401-07314-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000

AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 401-07314-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000
AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 401-07314-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000
AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 401-07314-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000
AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 401-07314-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000
AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 401-07314-01-0902-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000
AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICIONES REF:00029681 000
CITAS: 401-07314-01-0903-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000

AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICIONES REF:00029681 000
CITAS: 401-07314-01-0904-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000
AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 401-07314-01-0905-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000
AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 401-07314-01-0906-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000
AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICIONES REF:00029681 000
CITAS: 401-07314-01-0907-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000
AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICIONES REF:00029681 000
CITAS: 401-07314-01-0908-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000
AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 401-07314-01-0909-001
FINCA REFERENCIA 00029681 000

AFECTA A FINCA: 5-00173890 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 01-11-2021 a las 13:57 horas