

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 50057---000**

---

**PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 50057 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY**

**NATURALEZA: TERRENO CON UNA CASA Y UN NEGOCIO COMERCIAL  
SITUADA EN EL DISTRITO 3-ZAPOTAL CANTON 9-NANDAYURE DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE  
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

NORTE : CALLE PUBLICA CON UNA FRENTE DE 66.01 METROS  
SUR : CONSUELO FORESTAL LIMITADA Y JORGE CARVAJAL CUBERO  
ESTE : CONSUELO FORESTAL S.A.  
OESTE : CALLE PUBLICA CON FRENTE DE 94.75 METROS

**MIDE: SEIS MIL VEINTISIETE METROS CON QUINCE DECIMETROS CUADRADOS  
PLANO:G-0476351-1982**

**IDENTIFICADOR PREDIAL:509030050057\_\_**

**LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO  
MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 50057 Y  
ADEMAS PROVIENE DE 27658-000**

**VALOR FISCAL: 42,000,000.00 COLONES**

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

**ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS  
CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO COLONES CON  
NOVENTA Y CUATRO CENTIMOS**

**DUEÑO DEL DOMINIO**

**PRESENTACIÓN: 2021-00231071-01**

**CAUSA ADQUISITIVA: REMATE**

**FECHA DE INSCRIPCIÓN: 16-ABR-2021**

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

**RESERVAS Y RESTRICCIONES**

**CITAS: 335-04721-01-0901-001**

**FINCA REFERENCIA: 027658-000**

**AFECTA A FINCA: 5-00050057 -000**

**CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY**

**ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY**

**FINCA REFERENCIA: 027658-000**

Emitido el 29-10-2021 a las 15:31 horas