

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 105779---000**

---

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 105779 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

---

[SEGREGACIONES: SI HAY](#)

---

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR CON UN EDIFICIO  
**SITUADA EN EL DISTRITO 6-BEJUCO CANTON 9-NANDAYURE DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

NORTE : BOLIVAR LOPEZ, INVERSIONES DEBORAH ITALIANA SOCIEDAD ANONIMA Y OFICENTRO COYOTE SOCIEDAD ANONIMA

SUR : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 48 METROS CON 24 CENTIMETROS Y OFICENTRO COYOTE SOCIEDAD ANONIMA Y KEWELL & AGGER PROPERTIES LIMITADA

ESTE : BOLIVAR CHAVEZ LOPEZ, ECOLOGIAS ECOTURISTICAS SOCIEDAD ANONIMA, JESUS ALBERTO FLORES BADILLA, CARLA GOMEZ VILLALOBOS Y KEWELL & AGGER PROPERTIES LIMITADA

OESTE : INVERSIONES DEBORAH ITALIANA SOCIEDAD ANONIMA, MARVIN VARGAS GONZALEZ, JESUS ALBERTO FLORES BADILLA, CARLA MARITZA GOMEZ VILLALOBOS, OFICENTRO COYOTE SOCIEDAD ANONIMA Y KEWELL AGGER PROPERTIES LIMITADA

**MIDE:** MIL SETECIENTOS SETENTA METROS CON SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:**G-0408871-1997

**IDENTIFICADOR PREDIAL:**509060105779\_\_

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
5-00083193 000		FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 98,314,020.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO  
DOLARES  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2014-00146784-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 04-JUN-2014

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**  
**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 400-07920-01-0800-001  
FINCA REFERENCIA 00035488-000  
AFECTA A FINCA: 5-00105779 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 417-05712-01-0005-001  
FINCA REFERENCIA 5083193 000  
AFECTA A FINCA: 5-00105779 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 417-05712-01-0010-001  
FINCA REFERENCIA 5083193 000  
AFECTA A FINCA: 5-00105779 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 417-05712-01-0012-001  
FINCA REFERENCIA 5083193 000  
AFECTA A FINCA: 5-00105779 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 16-08-2021 a las 15:05 horas