

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 105779---000**

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 105779 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: SI HAY

**NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR CON UN EDIFICIO
SITUADA EN EL DISTRITO 6-BEJUCO CANTON 9-NANDAYURE DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

LINDEROS:

NORTE : BOLIVAR LOPEZ, INVERSIONES DEBORAH ITALIANA SOCIEDAD ANONIMA Y OFICENTRO COYOTE SOCIEDAD ANONIMA

SUR : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 48 METROS CON 24 CENTIMETROS Y OFICENTRO COYOTE SOCIEDAD ANONIMA Y KEWELL & AGGER PROPERTIES LIMITADA

ESTE : BOLIVAR CHAVEZ LOPEZ, ECOLOGIAS ECOTURISTICAS SOCIEDAD ANONIMA, JESUS ALBERTO FLORES BADILLA, CARLA GOMEZ VILLALOBOS Y KEWELL & AGGER PROPERTIES LIMITADA

OESTE : INVERSIONES DEBORAH ITALIANA SOCIEDAD ANONIMA, MARVIN VARGAS GONZALEZ, JESUS ALBERTO FLORES BADILLA, CARLA MARITZA GOMEZ VILLALOBOS, OFICENTRO COYOTE SOCIEDAD ANONIMA Y KEWELL AGGER PROPERTIES LIMITADA

MIDE: MIL SETECIENTOS SETENTA METROS CON SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:G-0408871-1997

IDENTIFICADOR PREDIAL:509060105779__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN
5-00083193 000 FOLIO REAL**

VALOR FISCAL: 98,314,020.00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO
DOLARES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2014-00146784-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 04-JUN-2014

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 400-07920-01-0800-001
FINCA REFERENCIA 00035488-000
AFECTA A FINCA: 5-00105779 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 417-05712-01-0005-001
FINCA REFERENCIA 5083193 000
AFECTA A FINCA: 5-00105779 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 417-05712-01-0010-001
FINCA REFERENCIA 5083193 000
AFECTA A FINCA: 5-00105779 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 417-05712-01-0012-001
FINCA REFERENCIA 5083193 000
AFECTA A FINCA: 5-00105779 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 16-08-2021 a las 15:05 horas