

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 639304---000**

---

**PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 639304 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY**

**NATURALEZA: TERRENMO CON UNA CASA  
SITUADA EN EL DISTRITO 2-MERCEDES SUR CANTON 4-PURISCAL DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ  
LINDEROS:**

**NORTE : EVELYN ZUÑIGA MORA**

**SUR : CALLE PUBLICA**

**ESTE : SERVIDUMBRE DE PASO EN MEDIO DE RESTO**

**OESTE : GUISELLE FIGUEROA FLEURI**

**MIDE: CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS  
PLANO: SJ-1625896-2012**

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
1-00371174 000		FOLIO REAL

**VALOR FISCAL: 53,708,400.00 COLONES**

**PROPIETARIO:**

**BANCO NACIONAL DE COSTA RICA**

**CEDULA JURIDICA 4-000-001021**

**ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS  
OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO COLONES CON  
TREINTA Y NUEVE CENTIMOS**

**DUEÑO DEL DOMINIO**

**PRESENTACIÓN: 2020-00518886-01**

**CAUSA ADQUISITIVA: REMATE**

**FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06-OCT-2020**

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

**SERVIDUMBRE DE PASO**

**CITAS: 519-08336-01-0002-001**

**INICIA EL: 20-MAY-2003**

**FINCA REFERENCIA 100371174 000**

**AFECTA A FINCA: 1-00639304 -000**

**CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY**

**ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY**

Emitido el 15-11-2023 a las 10:03 horas