

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 79048--F-000**

---

**PROVINCIA:** SAN JOSÉ **FINCA:** 79048 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000  
**SEGREGACIONES:** NO HAY  
**NATURALEZA:** FINCA FILIAL NUMERO OCHO DE UNA PLANTA UBICADA EN EL  
SEGUNDO NIVEL DESTINADA A USO HABITACIONAL EN PROCESO DE  
CONSTRUCCION  
**SITUADA EN EL DISTRITO 8-MATA REDONDA CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ**

**LINDEROS:**

**NORTE :** AREA COMUN  
**SUR :** LOTES NUMEROS NUEVE Y DIEZ  
**ESTE :** AREA COMUN Y FINCA FILIAL NUMERO SIETE  
**OESTE :** LOTE NUMERO ONCE

**MIDE:** SESENTA Y CUATRO METROS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS  
**VALOR PORCENTUAL:** 12.5  
**VALOR MEDIDA:** 0.116  
**PLANO:**NO SE INDICA

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100002869M	000	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 56,796,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

**BANCO NACIONAL DE COSTA RICA**  
**CEDULA JURIDICA 4-000-001021**

**ESTIMACIÓN O PRECIO:** TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS  
DIECISEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO COLONES CON CUARENTA  
Y NUEVE CENTIMOS  
**DUEÑO DEL DOMINIO**

PRESENTACIÓN: 2017-00285604-01  
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 04-MAY-2017

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**  
**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

OBLIGACIONES REF:285325-000  
CITAS: 343-12237-01-0911-001  
FINCA REFERENCIA 285325-000  
AFECTA A FINCA: 1-00079048 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 17-03-2021 a las 19:32 horas