

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 209570---000**

---

**PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 209570 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY**

**NATURALEZA: TERRENO CON UNA CASA, JARDIN Y SOLAR  
SITUADA EN EL DISTRITO 3-VEINTISIETE ABRIL CANTON 3-SANTA CRUZ DE LA PROVINCIA DE  
GUANACASTE**

**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

**NORTE : TOMAS VALLEJOS GUTIERREZ**

**SUR : CALLE PUBLICA**

**ESTE : TOMAS VALLEJOS GUTIERREZ**

**OESTE : CASIMIRO CONTRERAS JAEN**

**MIDE: MIL SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS**

**PLANO:G-1745089-2014**

**IDENTIFICADOR PREDIAL:503030209570\_\_**

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
5-00188331	000	FOLIO REAL
5-00209570	001	FOLIO REAL
5-00209570	002	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL: 24,803,049.87 COLONES**

**PROPIETARIO:**

**BANCO NACIONAL DE COSTA RICA**

**CEDULA JURIDICA 4-000-001021**

**ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL  
CUARENTA Y NUEVE COLONES CON OCHENTA Y SIETE CENTIMOS**

**DUEÑO DEL DOMINIO**

**PRESENTACIÓN: 2020-00377090-01**

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14-JUL-2020

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 2011-287735-01-0004-001

FINCA REFERENCIA 500188331 000

AFECTA A FINCA: 5-00209570 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS LEY FORESTAL

CITAS: 2011-287735-01-0005-001

FINCA REFERENCIA 500188331 000

AFECTA A FINCA: 5-00209570 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 18-02-2021 a las 16:45 horas