

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 242514---000**

---

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 242514 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA LA AGRICULTURA  
SITUADA EN EL DISTRITO 11-QUEBRADILLA CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE  
CARTAGO

**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

LINDEROS:

NORTE : INVERSIONES LUTZ S A

SUR : INVERSIONES LUTZ S A

ESTE : JOHN SOHOFISLO

OESTE : SERVIDUMBRE AGRICOLA CON UN FRENTE DE 7 METROS E INVERSIONES LUTZ S A

MIDE: SIETE MIL CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS

PLANO:C-1626299-2012

IDENTIFICADOR PREDIAL:301110242514\_\_

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

| <b>FINCA</b> | <b>DERECHO</b> | <b>INSCRITA EN</b> |
|--------------|----------------|--------------------|
| 3-00059406   | 000            | FOLIO REAL         |
| 3-00242514   | 000            | FOLIO REAL         |
| 3-00242514   | 000            | FOLIO REAL         |
| 3-00242514   | 001            | FOLIO REAL         |
| 3-00242514   | 002            | FOLIO REAL         |

VALOR FISCAL: 6,915,436.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y OCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO  
VEINTICUATRO COLONES CON OCHO CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2018-00333200-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29-MAY-2018

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A

CITAS: 343-19981-01-0001-001  
FINCA REFERENCIA 300059406 000  
AFECTA A FINCA: 3-00242514 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 2013-33344-01-0008-001  
AFECTA A FINCA: 3-00242514 -000  
INICIA EL: 07 DE FEBRERO DE 2013  
LONGITUD: 153.00 METROS  
ANCHO: 7.00 METROS  
RUMBO: NORTE A SUR  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA**  
3 242514-000 3 59406-000  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 21-09-2020 a las 14:36 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)