

REPUBLICA DE COSTA RICA  
 REGISTRO NACIONAL  
 CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
 MATRICULA: 388899--000

---

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 388899 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
 SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE PATIO CON UNA CASA  
 SITUADA EN EL DISTRITO 4-AGUAS ZARCAS CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE  
 ALAJUELA  
 LINDEROS:

NORESTE : ANABELLE SANCHEZ SANCHEZ  
 NOROESTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 21.30 METROS  
 SURESTE : RODOLFO HERNANDEZ MARIN  
 SUROESTE : CECILIA SOTO CESPEDES

MIDE: SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CON CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS  
 CUADRADOS

PLANO:A-0695272-2001

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
 2-00149767 000 FOLIO REAL  
 2-00388897 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 23,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:  
 BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
 CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIECISEIS MILLONES SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y  
 NUEVE COLONES CON CATORCE CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO  
 PRESENTACIÓN: 2019-00643853-01  
 CAUSA ADQUISITIVA: DACION  
 FECHA DE INSCRIPCIÓN: 12-NOV-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
 GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
 CITAS: 482-06480-01-0001-001  
 FINCA REFERENCIA 2228927 000  
 AFECTA A FINCA: 2-00388899 -000  
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO  
 CITAS: 482-06480-01-0003-001

FINCA REFERENCIA 2228927 000  
AFECTA A FINCA: 2-00388899 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 486-12071-01-0004-001  
FINCA REFERENCIA 2228927 000  
AFECTA A FINCA: 2-00388899 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 17-07-2020 a las 10:52 horas