

Bienes Monitoreados
Búsqueda Gráfica Marcas
Carrito de Compras
Consultas Gratuitas ★
Certificación Imágenes ★
Detalle de Servicios
Historial de Compras
Historial de Usos
Impuesto Personas Jurídicas
Índice Personas Físicas
Índice de Personas Jurídicas
Transitorio III Ley 9428
Mi Cuenta
Mi inventario
Reserva de Matrícula
Solicitud de Placas
Salidas del País

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 143787---000

PROVINCIA: PUNTARENAS **FINCA:** 143787 **DUP利CADO: HORIZONTAL: DERECHO:** 000 **SEGREGACIONES:** NO HAY
NATURALEZA: PROYECTO MARIA AMALIA HERNANDEZ PIEDRA- TERRENO PARA LA AGRICULTURA
PARCELA CINCUENTA Y OCHO.
SITUADA EN EL DISTRITO 2-SABALITO CANTON 8-COTO BRUS DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:
NORTE : CALLE PUBLICA Y BENEDICTO HIDALGO
SUR : RIO POR MEDIO CON GILBERTO HERNANDEZ
ESTE : CALLE PUBLICA Y BENEDICTO HIDALGO
OESTE : CALLE PUBLICA Y RAFAEL MONGE
MIDE: TRECE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CON OCHO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1016001-2005

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**FINCA DERECHO INSCRITA EN**

6-00012464 000	FOLIO REAL
6-00143787 001	FOLIO REAL
6-00143787 002	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 13,300,000.00 COLONES**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: CUATRO MILLONES COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2016-00038815-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 18-ENE-2016

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 277-02825-01-0002-001
FINCA REFERENCIA 6012464 000
AFECTA A FINCA: 6-00143787 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS
CITAS: 560-19557-01-0316-001
AFECTA A FINCA: 6-00143787 -000
INICIA EL: 27 DE OCTUBRE DE 2005
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-06-2020 a las 10:42 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

Ref. BT-5291-2-2016

Informe de trabajos realizados

Antecedentes:

Finca: 6-143787-000.

Plano: P-1016001-2005.

Área: 13485.08m²

Tipo de trabajo: (Replanteo de finca).

Detalle de trabajos realizados:

1. Se localizó la finca de acuerdo a dirección brindada por el BNCR, plano catastrado, avalúo de la finca, ubicación en hoja Unión escala 1:50000 e imágenes satelitales de Google Earth.
2. Se efectuó un levantamiento topográfico de los linderos existentes de la finca madre para llevar a cabo la demarcación de acuerdo a plano inscrito en Catastro Nacional P-1016001-2005.
3. Se realizó cálculo de derrotero para comparar contra el levantamiento topográfico realizado.
4. Se delimitaron veintisiete (27) vértices de la finca número 6-143787-000. Los vértices se materializaron con mojones de metal en tubo de media pulgada de un metro de largo quedando 40 cm enterrado en concreto y 60 cm expuestos pintados en color naranja fosforecente.

Conclusiones

1. Se replantearon veintisiete (27) vértices de la finca 6-143787-000.
2. Al día 22 de junio de 2016 la propiedad se encuentra inscrita a nombre de Banco Nacional De Costa Rica.
3. En el plano catastrado inscrito entre los vértices 21 y 25 se indica una calle pública con una orientación diferente a la existente en la realidad (Ver Croquis).
4. El curso de la quebrada mellizos es diferente al curso indicado en plano catastrado (Ver Croquis).
5. El plano catastrado tiene un error de cierre de 2.58 metros por ello el área no coincide con lo indicado en el derrotero.
6. Existe una demasía de área en el terreno. (Ver Imagen Adjunta).

Recomendaciones

1. Instalación de postes de concreto en cada punto replanteado.
2. Inscripción de un plano catastrado por un área de 17359m² corrigiendo curso de la quebrada, colindancias y puntos indicados en conclusiones.
3. El plano a inscribir será por rectificación de área e información posesoria, pues sobrepasa el porcentaje permitido para rectificar medida.
4. Limpieza del terreno, actualmente se encuentra enmontado.

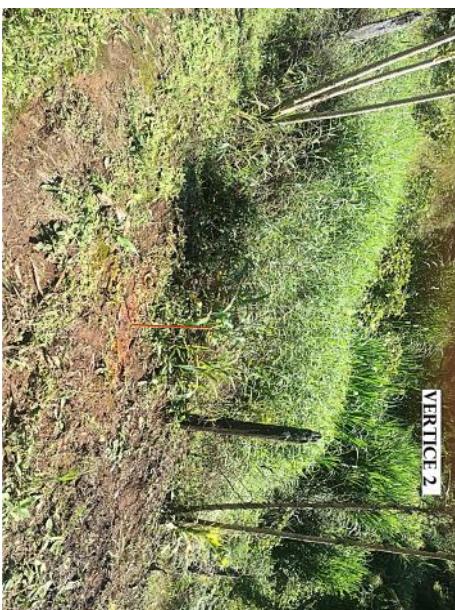


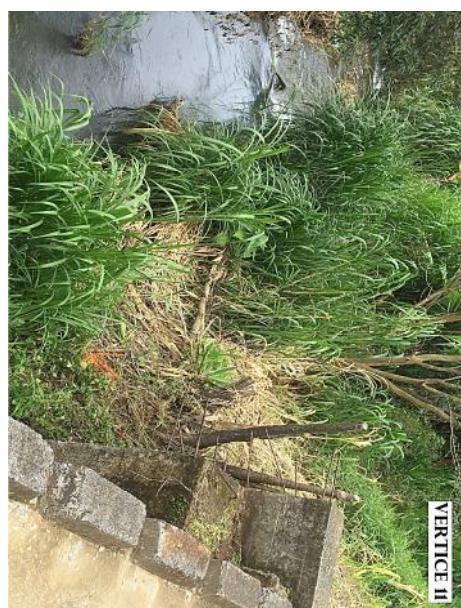
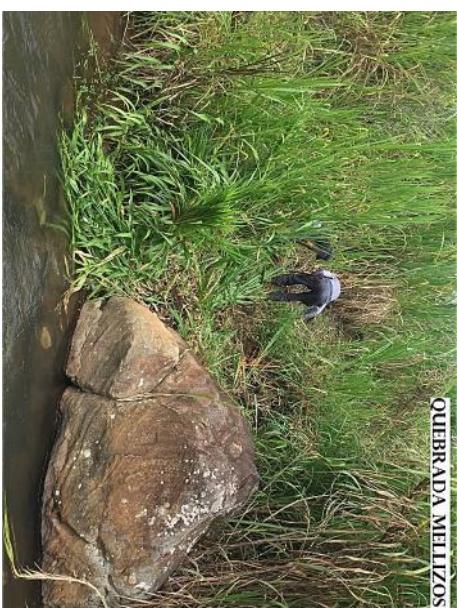
Ricardo Barrantes Arguedas.

Topógrafo Asociado T.A 8500.

Teléfono 2261-1692 8829-8667.

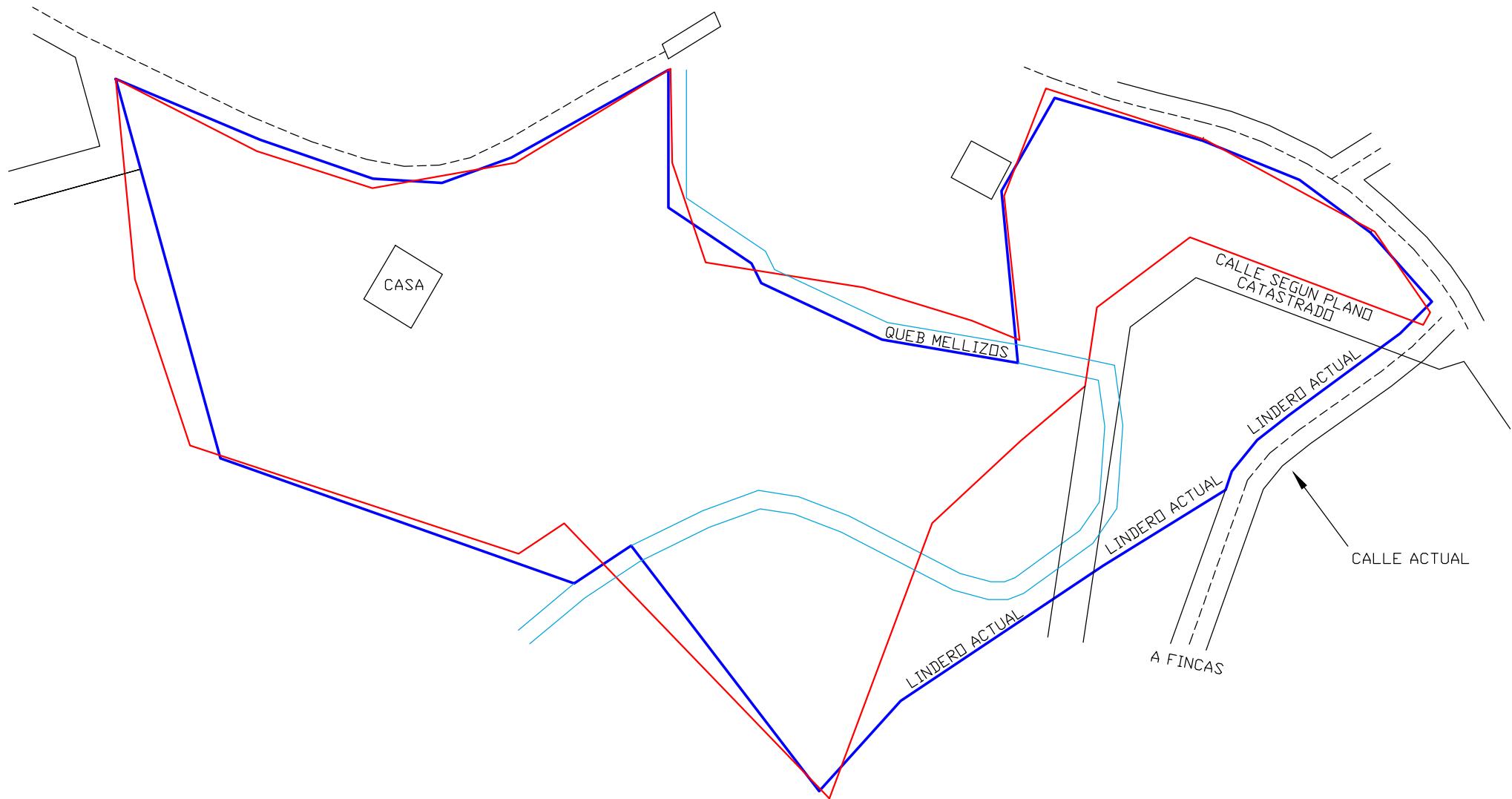
Proveedor BNCR 10777.

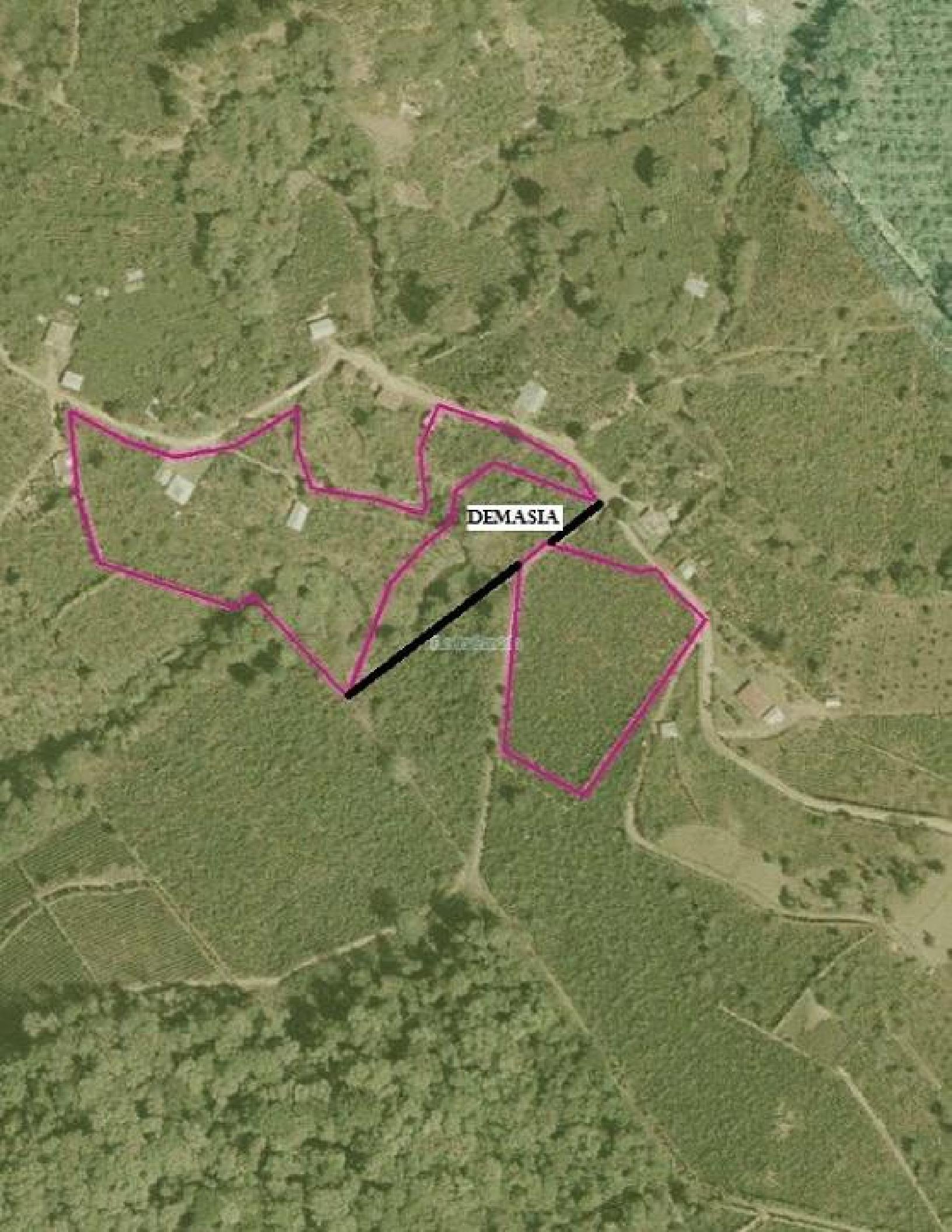






— LINDERº ACTUAL
— PLANO CATASTRADO P-1016001-2005





A satellite map showing a rural landscape with green fields and small settlements. A large, irregular pink polygon is drawn over several fields in the center. A thick black arrow points from the bottom left towards the center of this pink polygon. Inside the pink polygon, the text "DEMASIA" is written in a white box.

DEMASIA

