

[Bienes Monitoreados](#)  
[Búsqueda Gráfica Marcas](#)  
[Carrito de Compras](#)  
[Consultas Gratuitas](#) ★  
[Certificación Imágenes](#) ★  
[Detalle de Servicios](#)  
[Historial de Compras](#)  
[Historial de Usos](#)  
[Impuesto Personas Jurídicas](#)  
[Índice Personas Físicas](#)  
[Índice de Personas Jurídicas](#)  
[Transitorio III Ley 9428](#)  
[Mi Cuenta](#)  
[Mi Inventario](#)  
[Reserva de Matrícula](#)  
[Solicitud de Placas](#)  
[Salidas del País](#)

#### Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

#### **REPUBLICA DE COSTA RICA** **REGISTRO NACIONAL** **CONSULTA POR NUMERO DE FINCA** **MATRICULA: 143787---000**

**PROVINCIA:** PUNTARENAS **FINCA:** 143787 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
 SEGREGACIONES: NO HAY  
**NATURALEZA:** PROYECTO MARIA AMALIA HERNANDEZ PIEDRA- TERRENO PARA LA AGRICULTURA  
 PARCELA CINCUENTA Y OCHO.  
**SITUADA EN EL DISTRITO 2-SABALITO CANTON 8-COTO BRUS DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS**  
**LINDEROS:**  
 NORTE : CALLE PUBLICA Y BENEDICTO HIDALGO  
 SUR : RIO POR MEDIO CON GILBERTO HERNANDEZ  
 ESTE : CALLE PUBLICA Y BENEDICTO HIDALGO  
 OESTE : CALLE PUBLICA Y RAFAEL MONGE

**MIDE:** TRECE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CON OCHO DECIMETROS CUADRADOS  
**PLANO:**P-1016001-2005

#### ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00012464	000	FOLIO REAL
6-00143787	001	FOLIO REAL
6-00143787	002	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 13,300,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
 BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
 CEDULA JURIDICA 4-000-001021  
 ESTIMACIÓN O PRECIO: CUATRO MILLONES COLONES  
 DUEÑO DEL DOMINIO  
 PRESENTACIÓN: 2016-00038815-01  
 FECHA DE INSCRIPCIÓN: 18-ENE-2016

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**  
**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
 CITAS: 277-02825-01-0002-001  
 FINCA REFERENCIA 6012464 000  
 AFECTA A FINCA: 6-00143787 -000  
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS  
 CITAS: 560-19557-01-0316-001  
 AFECTA A FINCA: 6-00143787 -000  
 INICIA EL: 27 DE OCTUBRE DE 2005  
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-06-2020 a las 10:42 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

Ref. BT-5291-2-2016

# Informe de trabajos realizados

---

**Antecedentes:**

Finca: 6-143787-000.

Plano: P-1016001-2005.

Área: 13485.08m<sup>2</sup>

Tipo de trabajo: (Replanteo de finca).

**Detalle de trabajos realizados:**

1. Se localizó la finca de acuerdo a dirección brindada por el BNCR, plano catastrado, avalúo de la finca, ubicación en hoja Unión escala 1:50000 e imágenes satelitales de Goggle Earth.
2. Se efectuó un levantamiento topográfico de los linderos existentes de la finca madre para llevar a cabo la demarcación de acuerdo a plano inscrito en Catastro Nacional P-1016001-2005.
3. Se realizó cálculo de derrotero para comparar contra el levantamiento topográfico realizado.
4. Se delimitaron veintisiete (27) vértices de la finca número 6-143787-000. Los vértices se materializaron con mojones de metal en tubo de media pulgada de un metro de largo quedando 40 cm enterrado en concreto y 60 cm expuestos pintados en color naranja fosforescente.

**Conclusiones**

1. Se replantearon veintisiete (27) vértices de la finca 6-143787-000.
2. Al día 22 de junio de 2016 la propiedad se encuentra inscrita a nombre de Banco Nacional De Costa Rica.
3. En el plano catastrado inscrito entre los vértices 21 y 25 se indica una calle pública con una orientación diferente a la existente en la realidad (Ver Croquis).
4. El curso de la quebrada mellizos es diferente al curso indicado en plano catastrado (Ver Croquis).
5. El plano catastrado tiene un error de cierre de 2.58 metros por ello el área no coincide con lo indicado en el derrotero.
6. Existe una demasía de área en el terreno. (Ver Imagen Adjunta).

**Recomendaciones**

1. Instalación de postes de concreto en cada punto replanteado.
2. Inscripción de un plano catastrado por un área de 17359m<sup>2</sup> corrigiendo curso de la quebrada, colindancias y puntos indicados en conclusiones.
3. El plano a inscribir será por rectificación de área e información posesoria, pues sobrepasa el porcentaje permitido para rectificar medida.
4. Limpieza del terreno, actualmente se encuentra enmontado.



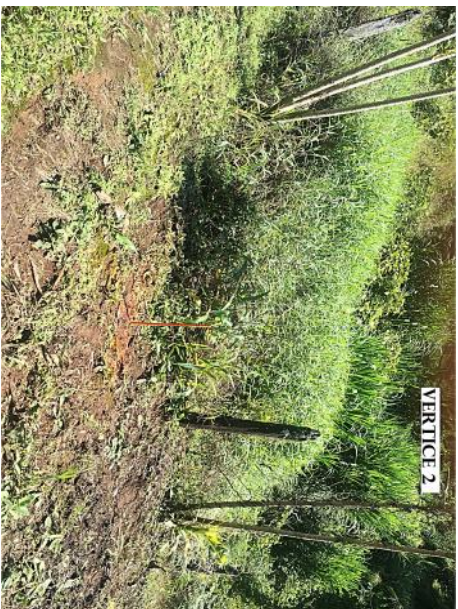
Ricardo Barrantes Arguedas.

Topógrafo Asociado T.A 8500.

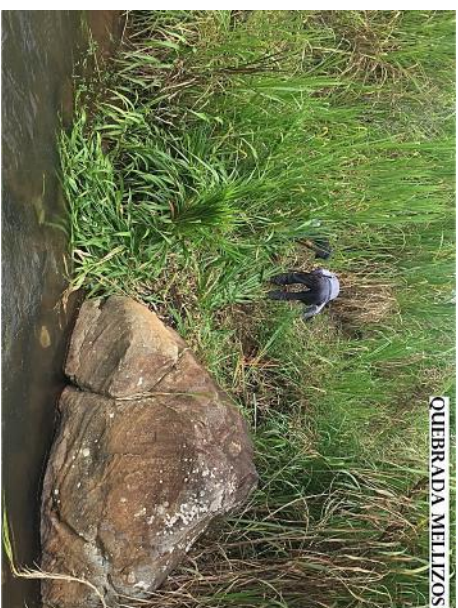
Teléfono 2261-1692 8829-8667.

Proveedor BNCR 10777.







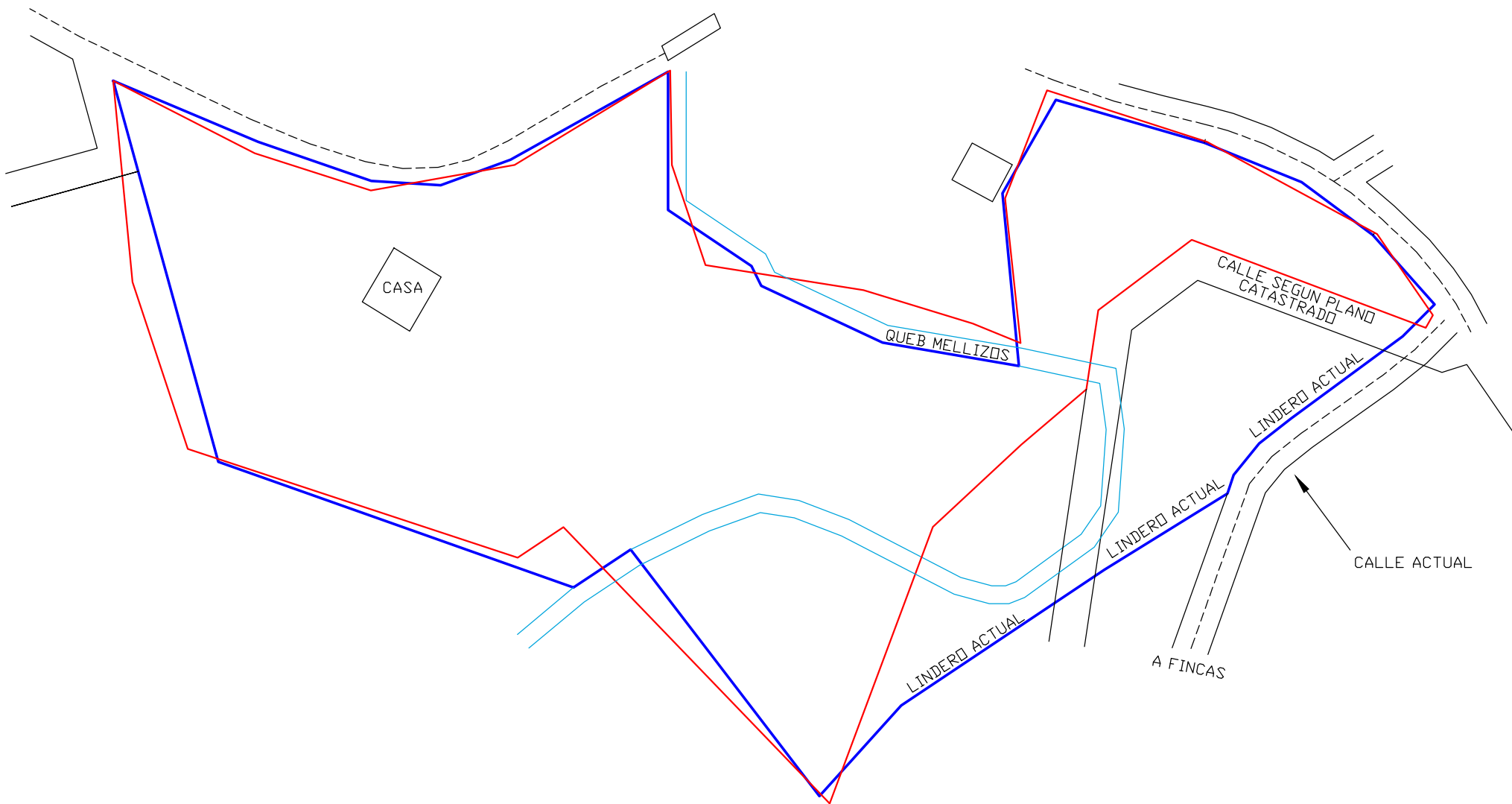








— LINDERO ACTUAL  
— PLANO CATASTRADO P-1016001-2005





DEMASIA

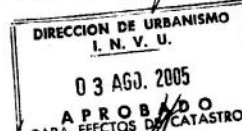
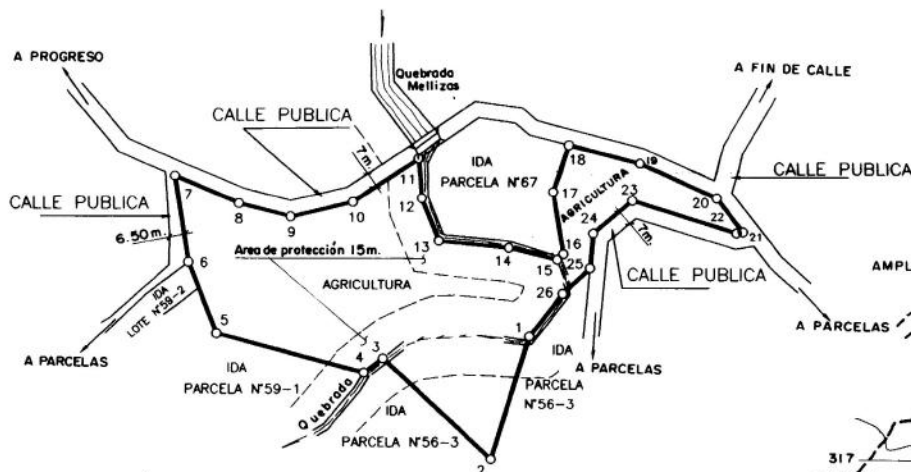


LINEA	ACIMUT	DIST. (m)
1-2	197° 09' 59"	57.56
2-3	313° 11' 51"	65.83
3-4	233° 05' 44"	10.72
4-5	284° 57' 24"	67.75
5-6	338° 22' 59"	34.26
6-7	351° 12' 22"	39.42
7-8	113° 47' 31"	31.04
8-9	104° 33' 08"	23.77
9-10	76° 34' 36"	28.44
10-11	55° 27' 50"	35.50
11-12	175° 37' 51"	18.40
12-13	158° 08' 57"	20.60
13-14	95° 44' 25"	31.18
14-15	103° 44' 57"	22.27
15-16	47° 25' 34"	3.61
16-17	350° 32' 16"	28.40
17-18	18° 01' 53"	22.59
18-19	104° 32' 42"	32.76
19-20	115° 07' 58"	37.72
20-21	142° 13' 30"	19.19
21-22	260° 01' 49"	2.84
22-23	287° 17' 35"	48.74
23-24	229° 49' 07"	22.80
24-25	185° 10' 18"	15.63
25-26	226° 23' 12"	16.64
26-1	217° 49' 11"	24.11

**NOTAS:**

- DOY FE QUE EN ESTE LEVANTAMIENTO NO HUBO CAMBIOS DE LINDEROS NI DE AMONJONAMIENTOS.
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA.
- ERRORES: LINEAL = 0.10m ANGULAR = 00° 01'
- EXENTO DEL PAGO DE DERECHOS Y TIMBRES SEGUN LEY 6735 ARTICULO 7.
- FRENTE A CALLE PUBLICA = Punto 6-11=158.17m. Punto 18-25=179.68m.
- AFECTADO POR LEY FORESTAL 7575, ARTICULO 33
- AFECTADO POR LEY DE AGUAS 276 Y SUS REFORMAS.

Catastro Nacional  
 1-2016986  
 08/08/2005 09:04:38  
 Reingreso



<b>INSTITUTO DE DESARROLLO AGRARIO</b> DEPARTAMENTO DE FORMACION DE ASENTAMIENTOS CAMPESINOS AREA DE TOPOGRAFIA		PROPIEDAD DE INSTITUTO DE DESARROLLO AGRARIO CEDULA JURIDICA N° 4-000-042143-11	
PROYECTO: <b>PIEDRA CANDELA (EL PROGRESO)</b>		SITA EN: PROGRESO	ESCALA: 1:2000
PROTOCOLO:		DISTRITO: 02° SABALITO	FECHA: ENERO 2005
TOMO No. 13383 FOLIO No. 138		CANTON: 08° COTO BRUS	AREA: 1 ha 3485.08 m <sup>2</sup>
ES PARTE DE: FOLIO REAL N° 6012464-000 AREA SEGUN REGISTRO: 400 ha 0000.00 m <sup>2</sup>		PROVINCIA: 06° PUNTARENAS LEVANTO: <i>[Signature]</i> VICTOR MANUEL CHACON TENORIO- INGENIERO TOPOGrafo I.T.8866	