

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 75520--F-000**

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 75520 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA: FINCA FILIAL OCHENTA Y NUEVE LOCAL COMERCIAL CINCO DE
UNA PLANTA DESTINADO A USO COMERCIAL EN PROCESO DE
CONSTRUCCION**

**SITUADA EN EL DISTRITO 9-TAMARINDO CANTON 3-SANTA CRUZ DE LA PROVINCIA DE
GUANACASTE**

LINDEROS:

NORTE : AREA COMUN LIBRE ZONA VERDE

SUR : AREA COMUN CONSTRUIDA

ESTE : AREA COMUN CONSTRUIDA Y FINCA FILIAL OCHENTA Y OCHO

OESTE : AREA COMUN CONSTRUIDA Y FINCA FILIAL NOVENTA

**MIDE: SESENTA Y NUEVE METROS CON CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS
CUADRADOS**

VALOR PORCENTUAL: 0.75

VALOR MEDIDA: 0.007473

PLANO:G-1335797-2009

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN
500002794M 000 FOLIO REAL**

VALOR FISCAL: 30,091,647.52 COLONES

PROPIETARIO:

**BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021**

**ESTIMACION O PRECIO: TREINTA MILLONES NOVENTA Y UN MIL
SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE COLONES CON CINCUENTA Y DOS
CENTIMOS**

DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00717220-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05-DIC-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 524-11396-01-0013-001
FINCA REFERENCIA 500154686 000
AFECTA A FINCA: 5-00075520 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 568-32744-01-0002-001
FINCA REFERENCIA 500154686 000
AFECTA A FINCA: 5-00075520 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 12-06-2020 a las 18:45 horas