

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 75520--F-000**

PROVINCIA: GUANACASTE **FINCA:** 75520 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: F **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL OCHENTA Y NUEVE LOCAL COMERCIAL CINCO DE
UNA PLANTA DESTINADO A USO COMERCIAL EN PROCESO DE
CONSTRUCCION
SITUADA EN EL DISTRITO 9-TAMARINDO CANTON 3-SANTA CRUZ DE LA PROVINCIA DE
GUANACASTE

LINDEROS:

NORTE : AREA COMUN LIBRE ZONA VERDE
SUR : AREA COMUN CONSTRUIDA
ESTE : AREA COMUN CONSTRUIDA Y FINCA FILIAL OCHENTA Y OCHO
OESTE : AREA COMUN CONSTRUIDA Y FINCA FILIAL NOVENTA

MIDE: SESENTA Y NUEVE METROS CON CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS
CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.75

VALOR MEDIDA: 0.007473

PLANO:G-1335797-2009

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
500002794M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 30,091,647.52 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA MILLONES NOVENTA Y UN MIL
SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE COLONES CON CINCUENTA Y DOS
CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00717220-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05-DIC-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 524-11396-01-0013-001
FINCA REFERENCIA 500154686 000
AFECTA A FINCA: 5-00075520 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 568-32744-01-0002-001
FINCA REFERENCIA 500154686 000
AFECTA A FINCA: 5-00075520 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 12-06-2020 a las 18:45 horas