

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 134686---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 134686 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000  
**SEGREGACIONES:** NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO DE POTRERO  
**SITUADA EN EL DISTRITO 7-DIRIA CANTON 3-SANTA CRUZ DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE**

**LINDEROS:**

**NORTE :** CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 138.48 METROS  
**SUR :** CARRETERA DE NICOYA A SANTA CRUZ CON UN FRENTE DE 52.60 METROS  
**ESTE :** JOSE ROBERTO ZUMBADO ARIAS  
**OESTE :** JOSE ROBERTO ZUMBADO ARIAS

**MIDE:** VEINTICUATRO MIL VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:**G-0733151-2001

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
5-00121048	000	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 48,000,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

**ESTIMACIÓN O PRECIO:** TREINTA Y TRES MILLONES COLONES

**DUEÑO DEL DOMINIO**

**PRESENTACIÓN:** 2019-00433791-01

**CAUSA ADQUISITIVA:** REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 15-JUL-2019

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**  
**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS LEY FORESTAL  
CITAS: 488-19638-01-0004-001  
FINCA REFERENCIA 5121048 000  
AFECTA A FINCA: 5-00134686 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS  
CITAS: 488-19638-01-0005-001  
FINCA REFERENCIA 5121048 000  
AFECTA A FINCA: 5-00134686 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO  
CITAS: 525-04679-01-0002-001  
FINCA REFERENCIA 5121048 000  
AFECTA A FINCA: 5-00134686 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 22:30 horas