

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 154604---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 154604 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
**SEGREGACIONES:** NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR  
**SITUADA EN EL DISTRITO 1-HOJANCHA CANTON 11-HOJANCHA DE LA PROVINCIA DE**  
**GUANACASTE**

**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

**NORTE :** AURORA ALEMAN ALEMAN  
**SUR :** CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 15 MTS  
**ESTE :** JOSE ANGEL MADRIZ ALEMAN  
**OESTE :** HILDA MARIA LEIVA JUAREZ

**MIDE:** SEISCIENTOS UN METROS CON CINCUENTA Y UN DECIMETROS  
**CUADRADOS**

**PLANO:**G-1103956-2006  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511010154604\_\_

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
5-00126088	000	FOLIO REAL
5-00154604	001	FOLIO REAL
5-00154604	002	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 39,100,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
**BANCO NACIONAL DE COSTA RICA**  
**CEDULA JURIDICA 4-000-001021**

**ESTIMACIÓN O PRECIO:** TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS  
OCHENTA Y TRES MIL SETENTA Y SEIS COLONES CON VEINTIOCHO  
CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2019-00322314-01  
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19-JUN-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0901-017  
FINCA REFERENCIA 5027744 000  
AFECTA A FINCA: 5-00154604 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 15:16 horas