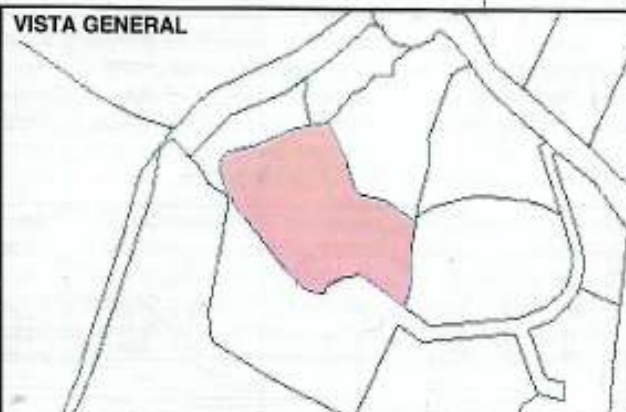


VISTA GENERAL



NÚMERO DE IDENTIFICADOR PREDIAL
10704062364900

UBICACIÓN DISTRITO: 4 - PIEDRAS NEGRAS
CANTÓN: 7 - MORA
PROVINCIA: 1 - SAN JOSE

INFORMACIÓN DEL PREDIO
INCONSISTENCIAS: 0 ANOTACIÓN: No
MODIFICACIONES: 0 GRAVAMEN: SI
ABRE: 0
AVISO CATASTRAL: No

PROYECCIÓN CRTM05

(466897.76 - 1094832.17)



(466739.01 - 1094678.97)

Escala 1:1250

FINCA A CERTIFICAR:
1-0623649-0-0
PLANO CATASTRADO:
116409962011

IDENTIFICADOR PREDIAL

PROVINCIA: 1 DISTRITO: 07 CANTÓN: 04 PARCELA DE FINCA: 0623649000

ÁREA SEGÚN REGISTRO:
5844.0 m²
ÁREA PLANO CATASTRADO:
5844 m²

PARA INFORMACIÓN JURÍDICA DEBERÁ SOLICITAR LA CERTIFICACIÓN RESPECTIVA.
INFORMACIÓN ACTUALIZADA A LAS 7 AM HORAS DEL DÍA DE HOY.
ESTA CERTIFICACIÓN ES NULA SI NO ESTÁ FIRMADA Y NO CONSTAN LOS DERECHOS Y TIMBRES CANCELADOS EN LA SOLICITUD ADJUNTA.

CERTIFICADOR(A)

REGISTRO NACIONAL
República de Costa Rica

Dirección
de Servicios

Departamento de
Servicios
Catastrales

Linda María Falcón Badiola

CERTIFICADO CATASTRAL
DATOS GENERALES INFORMATIVOS

ABRE: Áreas Bajo Régimen Especial
0 No se ubica en ABRE

INCONSISTENCIAS
0 No tiene.

MODIFICACIONES: CORRESPONDE A DISCREPANCIAS EN LA INFORMACIÓN
0 No tiene.

CÓDIGOS ESPECIALES IDENTIFICADOR PREDIAL
* Primer carácter de Número de Finca
V Predio de Vías
Ejemplo: 30002V000000200
H Predio de Hidrografía
Ejemplo: 30002H00001400
P Predio conformado por consecutivo predial
Ejemplo: 10704P00005200
N Predio del Estado
Ejemplo: 10101N00000100

LISTADO DE COORDENADAS
PROYECCIÓN CRTM05

Coordenada X (m)	Coordenada Y (m)
466869.3391	1094753.6084
466871.5315	1094752.2025
466869.4053	1094738.2185
466868.8814	1094734.7601
466869.3246	1094719.8761
466865.8099	1094707.3595
466840.8281	1094725.1179
466836.5529	1094722.9376
466832.8482	1094723.1198
466823.4964	1094718.3619
466822.1153	1094714.5920
466813.4160	1094715.4192
466806.7938	1094720.4782
466796.6730	1094730.6006
466787.1744	1094743.2635
466771.4847	1094761.6377
466771.0407	1094764.1987
466769.7818	1094765.5527
466765.5589	1094778.0167
466765.2483	1094783.2612
466769.1066	1094787.6734
466785.5613	1094791.9004
466803.6001	1094799.7515
466814.3815	1094802.0691
466824.0614	1094803.7850
466833.4781	1094784.6738
466839.3562	1094766.5019
466854.2866	1094763.2607
466869.3391	1094753.6084

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 623649---000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 623649 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 4-PIEDRA NEGRAS CANTON 7-MORA DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : CORPORCION DIAMANTE VERDE CDV S.A.

SUR : SERVIDUMBRE AGRICOLA CON UN FRENTE DE 53,71 METROS

ESTE : ALVARO QUESADA SANCHEZ

OESTE : CORPORACION DIAMANTE VERDE CDV S.A.

MIDE: CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS
PLANO: SJ-1540896-2011
IDENTIFICADOR PREDIAL: 107040623649__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
1-00038679	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 74,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS
TREINTA Y CINCO COLONES CON DIECISEIS CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00442042-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 18-JUL-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2011-189798-01-0003-001

FINCA REFERENCIA 100038679 000

AFECTA A FINCA: 1-00623649 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 11-02-2020 a las 12:57 horas

Imprimir

Regresar

Comprar