

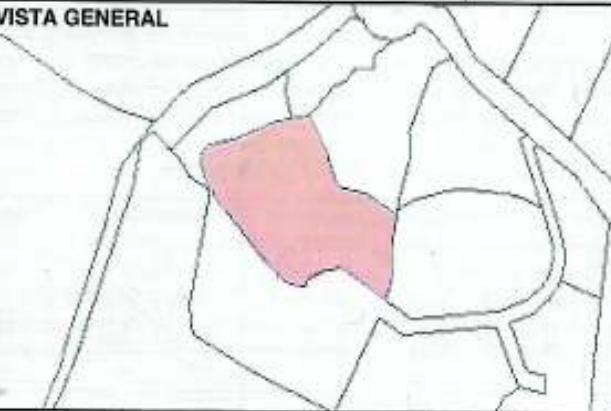


## CERTIFICADO CATASTRAL

SE EXTIENDE EN FECHA Y HORA 21/10/2019 01:01 PM

NÚMERO DE IDENTIFICADOR PREDIAL  
10704062364900UBICACIÓN DISTRITO: 4 - PIEDRAS NEGRAS  
CANTÓN: 7 - MORA  
PROVINCIA: 1 - SAN JOSEINFORMACIÓN DEL PREDIO  
INCONSISTENCIAS: 0 ANOTACIÓN: No  
MODIFICACIONES: 0 GRAVAMEN: Si  
ABRE: 0  
AVISO CATASTRAL: No

## VISTA GENERAL



## PROYECCIÓN CRTM05

(466897.76 - 1094832.17)



(466739.01 - 1094578.97)

Escala 1:1250

FINCA A CERTIFICAR:  
1-0629549-0-0PLANO CATASTRADO:  
11640962011ÁREA SEGÚN REGISTRO:  
5844.0 m<sup>2</sup>  
ÁREA PLANO CATASTRADO:  
5844 m<sup>2</sup>

## IDENTIFICADOR PREDIAL

INSTRUMENTO	1	0	7	9	4	0	6	2	3	8	4	9	0	0
NÚMERO DE FINCA														

PARA INFORMACIÓN JURÍDICA DEBERÁ SOLICITAR LA CERTIFICACIÓN RESPECTIVA.  
INFORMACIÓN ACTUALIZADA A LAS 7 AM HORAS DEL DÍA DE HOY.  
ESTA CERTIFICACIÓN ES NULA SI NO ESTÁ FIRMADA Y NO CONSTAN LOS DERECHOS Y  
TÍMBORES CANCELADOS EN LA SOUCHILO ADJUNTA.

## CERTIFICADOR(A)

Dirección  
de ServiciosDepartamento de  
Servicios  
Digitalizados

Leda María Felisa Badilla



**CERTIFICADO CATASTRAL**  
**DATOS GENERALES INFOMATIVOS**

ABRE: Áreas Bajo Régimen Especial

0 No se ubica en ABRE

INCONISISTENCIAS

0 No tiene.

MODIFICACIONES: CORRESPONDE A  
DISCREPANCIAS EN LA INFORMACIÓN

0 No tiene.

**CÓDIGOS ESPECIALES**  
**IDENTIFICADOR PREDIAL**

\* Primer carácter de Número de Finca

V Predio de Vías

Ejemplo: 30002v000000200

H Predio de Hidrografía

Ejemplo: 30002h00001400

P Predio conformado por consecutivo predial

Ejemplo: 10704P000000000000

N Predio del Estado

Ejemplo: 10101N000000000000

**LISTADO DE COORDENADAS**  
**PROYECCIÓN CRTM05**

Coordenada X (m)	Coordenada Y (m)
466869.3391	1094753.6084
466871.5315	1094752.2025
466869.4053	1094738.2185
466868.8814	1094734.7601
466869.3246	1094719.8761
466865.8099	1094707.3595
466840.8281	1094725.1179
466836.5529	1094722.9376
466832.8482	1094723.1198
466823.4964	1094718.3619
466822.1153	1094714.5920
466813.4160	1094715.4192
466806.7938	1094720.4782
466796.6730	1094730.6006
466787.1744	1094743.2635
466771.4847	1094761.6377
466771.0407	1094764.1987
466769.7818	1094765.5527
466765.5589	1094778.0167
466765.2483	1094783.2612
466769.1066	1094787.6734

466785.5613	1094791.9004
466803.6001	1094799.7515
466814.3815	1094802.0691
466824.0814	1094803.7850
466833.4781	1094784.6738
466839.3562	1094766.5019
466854.2866	1094763.2607
466869.3391	1094753.6084



Dirección  
de Servicios  
Departamento de  
Servicios  
Digitalizados

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 623649---000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 623649 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR  
SITUADA EN EL DISTRITO 4-PIEDRA NEGRAS CANTON 7-MORA DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ  
**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

LINDEROS:

NORTE : CORPORACION DIAMANTE VERDE CDV S.A.

SUR : SERVIDUMBRE AGRICOLA CON UN FRENTE DE 53,71 METROS

ESTE : ALVARO QUESADA SANCHEZ

OESTE : CORPORACION DIAMANTE VERDE CDV S.A.

MIDE: CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

PLANO: SJ-1540896-2011

IDENTIFICADOR PREDIAL: 107040623649 \_\_

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
1-00038679 000                    FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 74,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS  
TREINTA Y CINCO COLONES CON DIECISEIS CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00442042-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 18-JUL-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2011-189798-01-0003-001

FINCA REFERENCIA 100038679 000

AFFECTA A FINCA: 1-00623649 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 11-02-2020 a las 12:57 horas

[Imprimir](#) | [Regresar](#) | [Comprar](#)