

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 588727---000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 588727 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR CON VOCACION AGRICOLA QUINTA CIENTO TREINTA Y CUATRO

SITUADA EN EL DISTRITO 2-SAN PEDRO CANTON 16-TURRUBARES DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON FRENTE DE 75.42 MTS

SUR : QUINTA CIENTO VEINTISEIS DEL PROYECTO QUINTAS HACIENDAS DON FERNANDO S.A

ESTE : QUINTA CIENTO TREINTA Y TRES DEL PROYECTO QUINTAS HACIENDAS DON FERNANDO S.A

OESTE : QUINTA CIENTO TREINTA Y CINCO DEL PROYECTO QUINTAS HACIENDAS DON FERNANDO S.A

MIDE: SEIS MIL QUINIENTOS VEINTE METROS CON SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS
PLANO: SJ-1149353-2007

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
1-00140482	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 15,709,071.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2018-00600142-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 12-OCT-2018

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 250-00834-01-0002-001

FINCA REFERENCIA 1140482 000

AFECTA A FINCA: 1-00588727 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PAJA DE AGUA

CITAS: 573-87031-01-0886-001

AFECTA A FINCA: 1-00588727 -000

INICIA EL: 19 DE NOVIEMBRE DE 2007

LONGITUD: 30.00 METROS

ANCHO: 3.00 METROS

RUMBO: SUR A NORTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588717-000

1 588718-000

1 588719-000

1 588720-000

1 588721-000

1 588722-000

1 588723-000

1 588724-000

1 588725-000

1 588726-000

1 588727-000

1 588728-000

1 588729-000

1 588730-000

1 588731-000

1 588732-000

1 588733-000

1 588734-000

1 588735-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

CITAS: 573-87031-01-1499-001

AFECTA A FINCA: 1-00588727 -000

INICIA EL: 19 DE NOVIEMBRE DE 2007

LONGITUD: 30.00 METROS

ANCHO: 3.00 METROS

RUMBO: SUR A NORTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 140482-000

1 588599-000

1 588597-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588598-000
1 588599-000
1 588600-000
1 588601-000
1 588602-000
1 588603-000
1 588604-000
1 588605-000
1 588606-000
1 588607-000
1 588608-000
1 588609-000
1 588610-000
1 588611-000
1 588612-000
1 588613-000
1 588614-000
1 588615-000
1 588616-000
1 588617-000
1 588618-000
1 588619-000
1 588620-000
1 588621-000
1 588622-000
1 588623-000
1 588624-000
1 588625-000
1 588626-000
1 588627-000
1 588628-000
1 588629-000
1 588630-000
1 588631-000
1 588632-000
1 588633-000
1 588634-000
1 588635-000
1 588636-000
1 588637-000
1 588638-000
1 588639-000
1 588640-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588641-000
1 588642-000
1 588643-000
1 588644-000
1 588645-000
1 588646-000
1 588647-000
1 588648-000
1 588649-000
1 588650-000
1 588651-000
1 588652-000
1 588653-000
1 588654-000
1 588655-000
1 588656-000
1 588657-000
1 588658-000
1 588659-000
1 588660-000
1 588661-000
1 588662-000
1 588663-000
1 588664-000
1 588665-000
1 588666-000
1 588667-000
1 588668-000
1 588669-000
1 588670-000
1 588671-000
1 588672-000
1 588673-000
1 588674-000
1 588675-000
1 588676-000
1 588677-000
1 588678-000
1 588678-000
1 588679-000
1 588680-000
1 588681-000
1 588682-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588683-000
1 588684-000
1 588685-000
1 588686-000
1 588687-000
1 588688-000
1 588689-000
1 588690-000
1 588691-000
1 588692-000
1 588693-000
1 588694-000
1 588695-000
1 588696-000
1 588697-000
1 588698-000
1 588699-000
1 588700-000
1 588701-000
1 588702-000
1 588703-000
1 588704-000
1 588705-000
1 588706-000
1 588707-000
1 588708-000
1 588709-000
1 588710-000
1 588711-000
1 588712-000
1 588713-000
1 588714-000
1 588715-000
1 588716-000
1 588717-000
1 588718-000
1 588719-000
1 588720-000
1 588721-000
1 588722-000
1 588723-000
1 588724-000
1 588725-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588726-000
1 588727-000
1 588729-000
1 588730-000
1 588731-000
1 588732-000
1 588733-000
1 588734-000
1 588735-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 573-87031-01-1677-001

AECTA A FINCA: 1-00588727 -000

INICIA EL: 19 DE NOVIEMBRE DE 2007

LONGITUD: 6180.72 METROS

ANCHO: 10.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SUROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 140482-000	1 140482-000
1 588597-000	1 588597-000
1 588598-000	1 588598-000
1 588599-000	1 588599-000
1 588600-000	1 588600-000
1 588601-000	1 588601-000
1 588602-000	1 588602-000
1 588603-000	1 588603-000
1 588604-000	1 588604-000
1 588605-000	1 588605-000
1 588606-000	1 588606-000
1 588607-000	1 588607-000
1 588608-000	1 588608-000
1 588609-000	1 588609-000
1 588610-000	1 588610-000
1 588611-000	1 588611-000
1 588612-000	1 588612-000
1 588613-000	1 588613-000
1 588614-000	1 588614-000
1 588615-000	1 588615-000
1 588616-000	1 588616-000
1 588617-000	1 588617-000
1 588618-000	1 588618-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588619-000	1 588619-000
1 588620-000	1 588620-000
1 588621-000	1 588621-000
1 588622-000	1 588622-000
1 588623-000	1 588623-000
1 588624-000	1 588624-000
1 588625-000	1 588625-000
1 588626-000	1 588626-000
1 588627-000	1 588627-000
1 588628-000	1 588628-000
1 588629-000	1 588629-000
1 588630-000	1 588630-000
1 588631-000	1 588631-000
1 588632-000	1 588632-000
1 588633-000	1 588633-000
1 588634-000	1 588634-000
1 588635-000	1 588635-000
1 588636-000	1 588636-000
1 588637-000	1 588637-000
1 588638-000	1 588638-000
1 588639-000	1 588639-000
1 588640-000	1 588640-000
1 588641-000	1 588641-000
1 588642-000	1 588642-000
1 588643-000	1 588643-000
1 588644-000	1 588644-000
1 588645-000	1 588645-000
1 588646-000	1 588646-000
1 588647-000	1 588647-000
1 588648-000	1 588648-000
1 588649-000	1 588649-000
1 588650-000	1 588650-000
1 588651-000	1 588651-000
1 588652-000	1 588652-000
1 588653-000	1 588653-000
1 588654-000	1 588654-000
1 588655-000	1 588655-000
1 588656-000	1 588656-000
1 588657-000	1 588657-000
1 588658-000	1 588658-000
1 588659-000	1 588659-000
1 588660-000	1 588660-000
1 588661-000	1 588661-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588662-000	1 588662-000
1 588663-000	1 588663-000
1 588664-000	1 588664-000
1 588665-000	1 588665-000
1 588666-000	1 588666-000
1 588667-000	1 588667-000
1 588668-000	1 588668-000
1 588669-000	1 588669-000
1 588670-000	1 588670-000
1 588671-000	1 588671-000
1 588672-000	1 588672-000
1 588673-000	1 588673-000
1 588674-000	1 588674-000
1 588675-000	1 588675-000
1 588676-000	1 588676-000
1 588677-000	1 588677-000
1 588678-000	1 588678-000
1 588679-000	1 588679-000
1 588680-000	1 588680-000
1 588681-000	1 588681-000
1 588682-000	1 588682-000
1 588683-000	1 588683-000
1 588684-000	1 588684-000
1 588685-000	1 588685-000
1 588686-000	1 588686-000
1 588687-000	1 588687-000
1 588688-000	1 588688-000
1 588689-000	1 588689-000
1 588690-000	1 588690-000
1 588691-000	1 588691-000
1 588692-000	1 588692-000
1 588693-000	1 588693-000
1 588694-000	1 588694-000
1 588695-000	1 588695-000
1 588696-000	1 588696-000
1 588697-000	1 588697-000
1 588698-000	1 588698-000
1 588699-000	1 588699-000
1 588700-000	1 588700-000
1 588701-000	1 588701-000
1 588702-000	1 588702-000
1 588703-000	1 588703-000
1 588704-000	1 588704-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588705-000	1 588705-000
1 588706-000	1 588706-000
1 588707-000	1 588707-000
1 588708-000	1 588708-000
1 588709-000	1 588709-000
1 588710-000	1 588710-000
1 588711-000	1 588711-000
1 588712-000	1 588712-000
1 588713-000	1 588713-000
1 588714-000	1 588714-000
1 588715-000	1 588715-000
1 588716-000	1 588716-000
1 588717-000	1 588717-000
1 588718-000	1 588718-000
1 588719-000	1 588719-000
1 588720-000	1 588720-000
1 588721-000	1 588721-000
1 588722-000	1 588722-000
1 588723-000	1 588723-000
1 588724-000	1 588724-000
1 588725-000	1 588725-000
1 588726-000	1 588726-000
1 588727-000	1 588727-000
1 588729-000	1 588729-000
1 588730-000	1 588730-000
1 588731-000	1 588731-000
1 588732-000	1 588732-000
1 588733-000	1 588733-000
1 588734-000	1 588734-000
1 588735-000	1 588735-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 573-87031-01-1677-001

AFECTA A FINCA: 1-00588727 -000

INICIA EL: 19 DE NOVIEMBRE DE 2007

LONGITUD: 6180.72 METROS

ANCHO: 10.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SUROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 140482-000	1 140482-000
1 588597-000	1 588597-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588598-000	1 588598-000
1 588599-000	1 588599-000
1 588600-000	1 588600-000
1 588601-000	1 588601-000
1 588602-000	1 588602-000
1 588603-000	1 588603-000
1 588604-000	1 588604-000
1 588605-000	1 588605-000
1 588606-000	1 588606-000
1 588607-000	1 588607-000
1 588608-000	1 588608-000
1 588609-000	1 588609-000
1 588610-000	1 588610-000
1 588611-000	1 588611-000
1 588612-000	1 588612-000
1 588613-000	1 588613-000
1 588614-000	1 588614-000
1 588615-000	1 588615-000
1 588616-000	1 588616-000
1 588617-000	1 588617-000
1 588618-000	1 588618-000
1 588619-000	1 588619-000
1 588620-000	1 588620-000
1 588621-000	1 588621-000
1 588622-000	1 588622-000
1 588623-000	1 588623-000
1 588624-000	1 588624-000
1 588625-000	1 588625-000
1 588626-000	1 588626-000
1 588627-000	1 588627-000
1 588628-000	1 588628-000
1 588629-000	1 588629-000
1 588630-000	1 588630-000
1 588631-000	1 588631-000
1 588632-000	1 588632-000
1 588633-000	1 588633-000
1 588634-000	1 588634-000
1 588635-000	1 588635-000
1 588636-000	1 588636-000
1 588637-000	1 588637-000
1 588638-000	1 588638-000
1 588639-000	1 588639-000
1 588640-000	1 588640-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588641-000	1 588641-000
1 588642-000	1 588642-000
1 588643-000	1 588643-000
1 588644-000	1 588644-000
1 588645-000	1 588645-000
1 588646-000	1 588646-000
1 588647-000	1 588647-000
1 588648-000	1 588648-000
1 588649-000	1 588649-000
1 588650-000	1 588650-000
1 588651-000	1 588651-000
1 588652-000	1 588652-000
1 588653-000	1 588653-000
1 588654-000	1 588654-000
1 588655-000	1 588655-000
1 588656-000	1 588656-000
1 588657-000	1 588657-000
1 588658-000	1 588658-000
1 588659-000	1 588659-000
1 588660-000	1 588660-000
1 588661-000	1 588661-000
1 588662-000	1 588662-000
1 588663-000	1 588663-000
1 588664-000	1 588664-000
1 588665-000	1 588665-000
1 588666-000	1 588666-000
1 588667-000	1 588667-000
1 588668-000	1 588668-000
1 588669-000	1 588669-000
1 588670-000	1 588670-000
1 588671-000	1 588671-000
1 588672-000	1 588672-000
1 588673-000	1 588673-000
1 588674-000	1 588674-000
1 588675-000	1 588675-000
1 588676-000	1 588676-000
1 588677-000	1 588677-000
1 588678-000	1 588678-000
1 588679-000	1 588679-000
1 588680-000	1 588680-000
1 588681-000	1 588681-000
1 588682-000	1 588682-000
1 588683-000	1 588683-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588684-000	1 588684-000
1 588685-000	1 588685-000
1 588686-000	1 588686-000
1 588687-000	1 588687-000
1 588688-000	1 588688-000
1 588689-000	1 588689-000
1 588690-000	1 588690-000
1 588691-000	1 588691-000
1 588692-000	1 588692-000
1 588693-000	1 588693-000
1 588694-000	1 588694-000
1 588695-000	1 588695-000
1 588696-000	1 588696-000
1 588697-000	1 588697-000
1 588698-000	1 588698-000
1 588699-000	1 588699-000
1 588700-000	1 588700-000
1 588701-000	1 588701-000
1 588702-000	1 588702-000
1 588703-000	1 588703-000
1 588704-000	1 588704-000
1 588705-000	1 588705-000
1 588706-000	1 588706-000
1 588707-000	1 588707-000
1 588708-000	1 588708-000
1 588709-000	1 588709-000
1 588710-000	1 588710-000
1 588711-000	1 588711-000
1 588712-000	1 588712-000
1 588713-000	1 588713-000
1 588714-000	1 588714-000
1 588715-000	1 588715-000
1 588716-000	1 588716-000
1 588717-000	1 588717-000
1 588718-000	1 588718-000
1 588719-000	1 588719-000
1 588720-000	1 588720-000
1 588721-000	1 588721-000
1 588722-000	1 588722-000
1 588723-000	1 588723-000
1 588724-000	1 588724-000
1 588725-000	1 588725-000
1 588726-000	1 588726-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588727-000	1 588727-000
1 588729-000	1 588729-000
1 588730-000	1 588730-000
1 588731-000	1 588731-000
1 588732-000	1 588732-000
1 588733-000	1 588733-000
1 588734-000	1 588734-000
1 588735-000	1 588735-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 14-02-2020 a las 09:36 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)

1. INFORME TOPOGRÁFICO	
1.1 Información General:	IT-001-BT6672-1 al 11
1.1.1 Solicitante:	Administrador- Jorge Guido Gutierrez
1.1.2 Fecha de solicitud:	17/10/2019
1.1.3 Justificación:	Se solicita el replanteo de los 11 lotes comprendidos dentro de las Quintas Posada del Sol. Esto debido a que no se conocían los límites de los mismos.
1.1.4 Fecha de ejecución:	5/11/2019
1.2 Ubicación del Inmueble	
1.2.1 División Administrativa:	
Provincia:	01-San Jose
Cantón:	16-Turubares
Distrito:	02-San Pedro
1.2.2 Otras señas:	San Pedro de Turubares, del Cruce a Orotina, 1025 metros al Oeste, sobre carretera a Orotina, Quintas Posada del Sol sobre Carretera Nacional N 137
1.2.3 Localización por Coordenadas	
1.2.3.1 CRTM05 (Acceso al fraccionamiento)	
Este (m):	450452 m
Norte (m):	1092742 m
1.2.3.2 Geográficas (Acceso al fraccionamiento)	
Latitud (grados decimales):	9.882132 °
Longitud (grados decimales):	-84.4517930°
1.3 Información del Registro Público	
1.3.1 Folio Real:	Varios
1.3.2 Propietario / Cédula:	Banco Nacional de Costa Rica / Cédula jurídica: 4-000-001021
1.3.3 Área Según Registro:	Varios
1.3.4 Plano Catastrado:	Varios
1.3.5 Área según plano relacionado:	Varios
1.3.6 Planos catastrados padres:	Varios
1.3.7 Fecha del estudio registral:	15/11/2019
1.4 Descripción de linderos físicos	
1.4.1 Según estudio registral	
Norte:	Varios
Sur:	Varios
Este:	Varios
Oeste:	Varios
1.4.2 Según inspección	
Norte:	Varios
Sur:	Varios
Este:	Varios
Oeste:	Varios
2. DATOS DE CAMPO	
2.1 Auxiliar:	Gustavo Alvarado Gonzalez / Rodrigo Barboza Acuña
2.2 Instrumental:	Equipo GNSS Trimble R8s, con software Trimble Access y todos los accesorios compatibles y necesarios. - Precisión horizontal estática: 3 mm +0.1 ppm - Precisión vertical estática 3.5 mm + 0.4 ppm - Precisión horizontal cinemático: 8 mm +1 ppm - Precisión vertical cinemático 15 mm + 1 ppm
2.3 Calidad de los linderos:	Cerca en parte
2.4 Naturaleza del inmueble:	Terreno boscoso

3. CONCLUSIONES

Se realiza la inspección previa para verificar si existen algunos linderos y de ahí iniciar la demarcación de las propiedades. Las propiedades ubicadas frente a calle pública, estaban en un 80% delimitados con postes de concreto pintados, se revisaron con el levantamiento topográfico GPS y se encontraban correctas con unas diferencias de ± 30 cm, lo cual es despreciable. (Lotes 1, 2, 3, 5, 6 y 7).

Los bienes 11 y 12 se encuentran dentro del fraccionamiento y por la pendiente pronunciada, se delimitan frente al acceso. Hay que aclarar que este acceso es una servidumbre agrícola y los lotes que se ubican frente a esta comparten la mitad del área como se muestra en los planos catastrados.

El bien 9 se ubica parcialmente delimitado, se logró encontrar los vértices 5 y 6 del plano catastrado, por lo que con el levantamiento GPS se comprueba que el poste se encuentra correctamente ubicado. Por la alta vegetación no se lograron ubicar los otros vértices.

Para el Bien 4 se logra encontrar cerca entre los vértices 1 al 4 y entre 1 al 11 por lo que se verifica con el levantamiento GPS y se encontraba bien delimitado.

El lote 8 fue el más complicado, debido a que el acceso no estaba constituido en campo, por lo que se logró únicamente replantar el vértice 1 donde inicia la propiedad.

4. RECOMENDACIONES

Se recomienda pasar a disponible las 11 propiedades, con la advertencia de que el futuro comprador deberá delimitar completamente la propiedad.

Se tiene que aclarar que el acceso a los lotes 4-8-9-10 y 11 es por medio de servidumbre agrícola, y este acceso es compartido entre propiedades como se muestra en los planos catastrados.

5. COLABORADOR RESPONSABLE

5.1 Datos de colaborador

5.1.1 Nombre: Gabriel Moraga Umaña

5.1.2 Empleado N°: 16166

5.1.3 Cédula: 113110974

5.1.4 Correo electrónico:

5.2 Datos profesionales

5.2.1 Profesión: Ingeniero Topógrafo

5.2.2 Carné N°: IT-25029

5.3 Fecha de informe: 15/11/2019

Ingeniero Topógrafo
Gabriel Moraga Umaña

Jefatura
Johnny Daniel Campos Montenegro

El profesional se reserva el derecho de indicar los procedimientos realizados. No está exento de los procedimientos y la reglamentación dada por el Colegio de Ingenieros Topógrafos, el marco jurídico del país y la misión, visión y valores institucionales del Banco Nacional de Costa Rica. El profesional siempre buscará la seguridad jurídica de los bienes inmuebles.

6. ANEXO FOTOGRÁFICO

Fotografías de la calle principal de los bienes 1, 2, 3, 5, 6 y 7



Fotografías de los postes encontrados frente a los lotes 1, 2, 3, 5, 6 y 7



6. ANEXO FOTOGRÁFICO

Fotografías tomadas de los puntos replanteados de los lotes 4, 8, 9, 10 y 11





ADMINISTRACION Y CONTROL
DE BIENES TEMPORALES
DIRECCION GENERAL DE
INFRAESTRUTURA Y COMPRAS



Contenido
Bien 6672-1 al 11
Ubicación general de los 11 lotes,
Quintas Posada del Sol

Simbología

Planos catastrados
correspondientes al
BT 6672-1 al 11

Créditos:
Elaboración conceptual y
diseño cartográfico:
Ing. Gabriel Moraga Umaña

Fuentes:
Levantamiento Estacion Total
Mod: Trimble M3 5"
Cartografía 1:10
Fotografía Aérea 1: 5000
Año 2004

Proyección Cartográfica
CRTM05
Datum: WGS84

Fecha: Noviembre 2019

LÁMINA

1

6

ANEXO 7

ESCALA 1:4000



ADMINISTRACION Y CONTROL
DE BIENES TEMPORALES
DIRECCION GENERAL DE
INFRAESTRUTURA Y COMPRAS



Contenido
Levantamiento y replanteo de los
bienes 6672-3, 7, 2, 5, 1 y 6

Simbología

- Levantamiento topográfico
- Planos catastrados
correspondientes al
BT 6672
- Puntos replanteados
- Puntos del levantamiento

Créditos:
Elaboración conceptual y
diseño cartográfico:
Ing. Gabriel Moraga Umaña

Fuentes:
Levantamiento Estacion Total
Mod: Trimble M3 5"
Cartografía 1:10
Fotografía Aérea 1: 5000
Año 2004

Proyección Cartográfica
CRTM05
Datum: WGS84

Fecha: Noviembre 2019

LÁMINA

2

6



ADMINISTRACION Y CONTROL
DE BIENES TEMPORALES
DIRECCION GENERAL DE
INFRAESTRUTURA Y COMPRAS



Contenido
Levantamiento y replanteo de los
bienes 6672-10 y 11

Simbología

- Levantamiento topográfico
- Planos catastrados
correspondientes al
BT 6672
- Puntos replanteados
- Puntos del levantamiento

Créditos:
Elaboración conceptual y
diseño cartográfico:
Ing. Gabriel Moraga Umaña

Fuentes:
Levantamiento Estacion Total
Mod: Trimble M3 5"
Cartografía 1:10
Fotografía Aérea 1: 5000
Año 2004

Proyección Cartográfica
CRTM05
Datum: WGS84

Fecha: Noviembre 2019

LÁMINA

3

6

ANEXO 7

ESCALA 1:1000

450400450600



450400450600

ANEXO 7

ESCALA 1:1000

ADMINISTRACION Y CONTROL
DE BIENES TEMPORALES
DIRECCION GENERAL DE
INFRAESTRUTURA Y COMPRAS



Contenido
Levantamiento y replanteo del bien
6672-9

Simbología

- Levantamiento topográfico
- Planos catastrados
correspondientes al
BT 6672
- Puntos replanteados
- Puntos del levantamiento

Créditos:
Elaboración conceptual y
diseño cartográfico:
Ing. Gabriel Moraga Umaña

Fuentes:
Levantamiento Estacion Total
Mod: Trimble M3 5"
Cartografía 1:10
Fotografía Aérea 1: 5000
Año 2004

Proyección Cartográfica
CRTM05
Datum: WGS84

Fecha: Noviembre 2019

LÁMINA

4

6

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 588727---000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 588727 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR CON VOCACION AGRICOLA QUINTA CIENTO TREINTA Y CUATRO

SITUADA EN EL DISTRITO 2-SAN PEDRO CANTON 16-TURRUBARES DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON FRENTE DE 75.42 MTS

SUR : QUINTA CIENTO VEINTISEIS DEL PROYECTO QUINTAS HACIENDAS DON FERNANDO S.A

ESTE : QUINTA CIENTO TREINTA Y TRES DEL PROYECTO QUINTAS HACIENDAS DON FERNANDO S.A

OESTE : QUINTA CIENTO TREINTA Y CINCO DEL PROYECTO QUINTAS HACIENDAS DON FERNANDO S.A

MIDE: SEIS MIL QUINIENTOS VEINTE METROS CON SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS
PLANO: SJ-1149353-2007

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
1-00140482	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 15,709,071.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2018-00600142-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 12-OCT-2018

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 250-00834-01-0002-001

FINCA REFERENCIA 1140482 000

AFECTA A FINCA: 1-00588727 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PAJA DE AGUA

CITAS: 573-87031-01-0886-001

AFECTA A FINCA: 1-00588727 -000

INICIA EL: 19 DE NOVIEMBRE DE 2007

LONGITUD: 30.00 METROS

ANCHO: 3.00 METROS

RUMBO: SUR A NORTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588717-000

1 588718-000

1 588719-000

1 588720-000

1 588721-000

1 588722-000

1 588723-000

1 588724-000

1 588725-000

1 588726-000

1 588727-000

1 588728-000

1 588729-000

1 588730-000

1 588731-000

1 588732-000

1 588733-000

1 588734-000

1 588735-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

CITAS: 573-87031-01-1499-001

AFECTA A FINCA: 1-00588727 -000

INICIA EL: 19 DE NOVIEMBRE DE 2007

LONGITUD: 30.00 METROS

ANCHO: 3.00 METROS

RUMBO: SUR A NORTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 140482-000

1 588599-000

1 588597-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588598-000
1 588599-000
1 588600-000
1 588601-000
1 588602-000
1 588603-000
1 588604-000
1 588605-000
1 588606-000
1 588607-000
1 588608-000
1 588609-000
1 588610-000
1 588611-000
1 588612-000
1 588613-000
1 588614-000
1 588615-000
1 588616-000
1 588617-000
1 588618-000
1 588619-000
1 588620-000
1 588621-000
1 588622-000
1 588623-000
1 588624-000
1 588625-000
1 588626-000
1 588627-000
1 588628-000
1 588629-000
1 588630-000
1 588631-000
1 588632-000
1 588633-000
1 588634-000
1 588635-000
1 588636-000
1 588637-000
1 588638-000
1 588639-000
1 588640-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588641-000
1 588642-000
1 588643-000
1 588644-000
1 588645-000
1 588646-000
1 588647-000
1 588648-000
1 588649-000
1 588650-000
1 588651-000
1 588652-000
1 588653-000
1 588654-000
1 588655-000
1 588656-000
1 588657-000
1 588658-000
1 588659-000
1 588660-000
1 588661-000
1 588662-000
1 588663-000
1 588664-000
1 588665-000
1 588666-000
1 588667-000
1 588668-000
1 588669-000
1 588670-000
1 588671-000
1 588672-000
1 588673-000
1 588674-000
1 588675-000
1 588676-000
1 588677-000
1 588678-000
1 588678-000
1 588679-000
1 588680-000
1 588681-000
1 588682-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588683-000
1 588684-000
1 588685-000
1 588686-000
1 588687-000
1 588688-000
1 588689-000
1 588690-000
1 588691-000
1 588692-000
1 588693-000
1 588694-000
1 588695-000
1 588696-000
1 588697-000
1 588698-000
1 588699-000
1 588700-000
1 588701-000
1 588702-000
1 588703-000
1 588704-000
1 588705-000
1 588706-000
1 588707-000
1 588708-000
1 588709-000
1 588710-000
1 588711-000
1 588712-000
1 588713-000
1 588714-000
1 588715-000
1 588716-000
1 588717-000
1 588718-000
1 588719-000
1 588720-000
1 588721-000
1 588722-000
1 588723-000
1 588724-000
1 588725-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588726-000
1 588727-000
1 588729-000
1 588730-000
1 588731-000
1 588732-000
1 588733-000
1 588734-000
1 588735-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 573-87031-01-1677-001

AFECTA A FINCA: 1-00588727 -000

INICIA EL: 19 DE NOVIEMBRE DE 2007

LONGITUD: 6180.72 METROS

ANCHO: 10.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SUROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 140482-000	1 140482-000
1 588597-000	1 588597-000
1 588598-000	1 588598-000
1 588599-000	1 588599-000
1 588600-000	1 588600-000
1 588601-000	1 588601-000
1 588602-000	1 588602-000
1 588603-000	1 588603-000
1 588604-000	1 588604-000
1 588605-000	1 588605-000
1 588606-000	1 588606-000
1 588607-000	1 588607-000
1 588608-000	1 588608-000
1 588609-000	1 588609-000
1 588610-000	1 588610-000
1 588611-000	1 588611-000
1 588612-000	1 588612-000
1 588613-000	1 588613-000
1 588614-000	1 588614-000
1 588615-000	1 588615-000
1 588616-000	1 588616-000
1 588617-000	1 588617-000
1 588618-000	1 588618-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588619-000	1 588619-000
1 588620-000	1 588620-000
1 588621-000	1 588621-000
1 588622-000	1 588622-000
1 588623-000	1 588623-000
1 588624-000	1 588624-000
1 588625-000	1 588625-000
1 588626-000	1 588626-000
1 588627-000	1 588627-000
1 588628-000	1 588628-000
1 588629-000	1 588629-000
1 588630-000	1 588630-000
1 588631-000	1 588631-000
1 588632-000	1 588632-000
1 588633-000	1 588633-000
1 588634-000	1 588634-000
1 588635-000	1 588635-000
1 588636-000	1 588636-000
1 588637-000	1 588637-000
1 588638-000	1 588638-000
1 588639-000	1 588639-000
1 588640-000	1 588640-000
1 588641-000	1 588641-000
1 588642-000	1 588642-000
1 588643-000	1 588643-000
1 588644-000	1 588644-000
1 588645-000	1 588645-000
1 588646-000	1 588646-000
1 588647-000	1 588647-000
1 588648-000	1 588648-000
1 588649-000	1 588649-000
1 588650-000	1 588650-000
1 588651-000	1 588651-000
1 588652-000	1 588652-000
1 588653-000	1 588653-000
1 588654-000	1 588654-000
1 588655-000	1 588655-000
1 588656-000	1 588656-000
1 588657-000	1 588657-000
1 588658-000	1 588658-000
1 588659-000	1 588659-000
1 588660-000	1 588660-000
1 588661-000	1 588661-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588662-000	1 588662-000
1 588663-000	1 588663-000
1 588664-000	1 588664-000
1 588665-000	1 588665-000
1 588666-000	1 588666-000
1 588667-000	1 588667-000
1 588668-000	1 588668-000
1 588669-000	1 588669-000
1 588670-000	1 588670-000
1 588671-000	1 588671-000
1 588672-000	1 588672-000
1 588673-000	1 588673-000
1 588674-000	1 588674-000
1 588675-000	1 588675-000
1 588676-000	1 588676-000
1 588677-000	1 588677-000
1 588678-000	1 588678-000
1 588679-000	1 588679-000
1 588680-000	1 588680-000
1 588681-000	1 588681-000
1 588682-000	1 588682-000
1 588683-000	1 588683-000
1 588684-000	1 588684-000
1 588685-000	1 588685-000
1 588686-000	1 588686-000
1 588687-000	1 588687-000
1 588688-000	1 588688-000
1 588689-000	1 588689-000
1 588690-000	1 588690-000
1 588691-000	1 588691-000
1 588692-000	1 588692-000
1 588693-000	1 588693-000
1 588694-000	1 588694-000
1 588695-000	1 588695-000
1 588696-000	1 588696-000
1 588697-000	1 588697-000
1 588698-000	1 588698-000
1 588699-000	1 588699-000
1 588700-000	1 588700-000
1 588701-000	1 588701-000
1 588702-000	1 588702-000
1 588703-000	1 588703-000
1 588704-000	1 588704-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588705-000	1 588705-000
1 588706-000	1 588706-000
1 588707-000	1 588707-000
1 588708-000	1 588708-000
1 588709-000	1 588709-000
1 588710-000	1 588710-000
1 588711-000	1 588711-000
1 588712-000	1 588712-000
1 588713-000	1 588713-000
1 588714-000	1 588714-000
1 588715-000	1 588715-000
1 588716-000	1 588716-000
1 588717-000	1 588717-000
1 588718-000	1 588718-000
1 588719-000	1 588719-000
1 588720-000	1 588720-000
1 588721-000	1 588721-000
1 588722-000	1 588722-000
1 588723-000	1 588723-000
1 588724-000	1 588724-000
1 588725-000	1 588725-000
1 588726-000	1 588726-000
1 588727-000	1 588727-000
1 588729-000	1 588729-000
1 588730-000	1 588730-000
1 588731-000	1 588731-000
1 588732-000	1 588732-000
1 588733-000	1 588733-000
1 588734-000	1 588734-000
1 588735-000	1 588735-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 573-87031-01-1677-001

AFECTA A FINCA: 1-00588727 -000

INICIA EL: 19 DE NOVIEMBRE DE 2007

LONGITUD: 6180.72 METROS

ANCHO: 10.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SUROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 140482-000	1 140482-000
1 588597-000	1 588597-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588598-000	1 588598-000
1 588599-000	1 588599-000
1 588600-000	1 588600-000
1 588601-000	1 588601-000
1 588602-000	1 588602-000
1 588603-000	1 588603-000
1 588604-000	1 588604-000
1 588605-000	1 588605-000
1 588606-000	1 588606-000
1 588607-000	1 588607-000
1 588608-000	1 588608-000
1 588609-000	1 588609-000
1 588610-000	1 588610-000
1 588611-000	1 588611-000
1 588612-000	1 588612-000
1 588613-000	1 588613-000
1 588614-000	1 588614-000
1 588615-000	1 588615-000
1 588616-000	1 588616-000
1 588617-000	1 588617-000
1 588618-000	1 588618-000
1 588619-000	1 588619-000
1 588620-000	1 588620-000
1 588621-000	1 588621-000
1 588622-000	1 588622-000
1 588623-000	1 588623-000
1 588624-000	1 588624-000
1 588625-000	1 588625-000
1 588626-000	1 588626-000
1 588627-000	1 588627-000
1 588628-000	1 588628-000
1 588629-000	1 588629-000
1 588630-000	1 588630-000
1 588631-000	1 588631-000
1 588632-000	1 588632-000
1 588633-000	1 588633-000
1 588634-000	1 588634-000
1 588635-000	1 588635-000
1 588636-000	1 588636-000
1 588637-000	1 588637-000
1 588638-000	1 588638-000
1 588639-000	1 588639-000
1 588640-000	1 588640-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588641-000	1 588641-000
1 588642-000	1 588642-000
1 588643-000	1 588643-000
1 588644-000	1 588644-000
1 588645-000	1 588645-000
1 588646-000	1 588646-000
1 588647-000	1 588647-000
1 588648-000	1 588648-000
1 588649-000	1 588649-000
1 588650-000	1 588650-000
1 588651-000	1 588651-000
1 588652-000	1 588652-000
1 588653-000	1 588653-000
1 588654-000	1 588654-000
1 588655-000	1 588655-000
1 588656-000	1 588656-000
1 588657-000	1 588657-000
1 588658-000	1 588658-000
1 588659-000	1 588659-000
1 588660-000	1 588660-000
1 588661-000	1 588661-000
1 588662-000	1 588662-000
1 588663-000	1 588663-000
1 588664-000	1 588664-000
1 588665-000	1 588665-000
1 588666-000	1 588666-000
1 588667-000	1 588667-000
1 588668-000	1 588668-000
1 588669-000	1 588669-000
1 588670-000	1 588670-000
1 588671-000	1 588671-000
1 588672-000	1 588672-000
1 588673-000	1 588673-000
1 588674-000	1 588674-000
1 588675-000	1 588675-000
1 588676-000	1 588676-000
1 588677-000	1 588677-000
1 588678-000	1 588678-000
1 588679-000	1 588679-000
1 588680-000	1 588680-000
1 588681-000	1 588681-000
1 588682-000	1 588682-000
1 588683-000	1 588683-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588684-000	1 588684-000
1 588685-000	1 588685-000
1 588686-000	1 588686-000
1 588687-000	1 588687-000
1 588688-000	1 588688-000
1 588689-000	1 588689-000
1 588690-000	1 588690-000
1 588691-000	1 588691-000
1 588692-000	1 588692-000
1 588693-000	1 588693-000
1 588694-000	1 588694-000
1 588695-000	1 588695-000
1 588696-000	1 588696-000
1 588697-000	1 588697-000
1 588698-000	1 588698-000
1 588699-000	1 588699-000
1 588700-000	1 588700-000
1 588701-000	1 588701-000
1 588702-000	1 588702-000
1 588703-000	1 588703-000
1 588704-000	1 588704-000
1 588705-000	1 588705-000
1 588706-000	1 588706-000
1 588707-000	1 588707-000
1 588708-000	1 588708-000
1 588709-000	1 588709-000
1 588710-000	1 588710-000
1 588711-000	1 588711-000
1 588712-000	1 588712-000
1 588713-000	1 588713-000
1 588714-000	1 588714-000
1 588715-000	1 588715-000
1 588716-000	1 588716-000
1 588717-000	1 588717-000
1 588718-000	1 588718-000
1 588719-000	1 588719-000
1 588720-000	1 588720-000
1 588721-000	1 588721-000
1 588722-000	1 588722-000
1 588723-000	1 588723-000
1 588724-000	1 588724-000
1 588725-000	1 588725-000
1 588726-000	1 588726-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588727-000	1 588727-000
1 588729-000	1 588729-000
1 588730-000	1 588730-000
1 588731-000	1 588731-000
1 588732-000	1 588732-000
1 588733-000	1 588733-000
1 588734-000	1 588734-000
1 588735-000	1 588735-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 14-02-2020 a las 09:36 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)