

REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 109920---000

---

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 109920 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE MONTAÑA Y REPASTOS CON UNA CASA DE HABITACIÓN  
SITUADA EN EL DISTRITO 2-SIERRA CANTON 7-ABANGARES DE LA PROVINCIA DE  
GUANACASTE

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**

LINDEROS:

NORTE : PUNTA TIGRE DEL PACÍFICO SOCIEDAD ANÓNIMA

SUR : GEORGE HEIGOLD STURK

ESTE : PUNTA TIGRE DEL PACÍFICO SOCIEDAD ANÓNIMA Y WALTER CERDAS DURÁN

OESTE : CALLE PÚBLICA CON FRENTE A ELLA DE MIL CIENTO VEINTIOCHO METROS, OCHO  
CENTÍMETROS

MIDE: SEISCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS TRES METROS CON TREINTA Y CINCO  
DECÍMETROS CUADRADOS

PLANO:G-0913369-1990

IDENTIFICADOR PREDIAL:507020109920\_\_

VALOR FISCAL: 2,292,018,710.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUATRO MILLONES TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO  
DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2012-00281437-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2012

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 461-17503-01-0004-001

AFECTA A FINCA: 5-00109920- - -000

INICIA EL: 03 DE DICIEMBRE DE 1998

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS LEY FORESTAL

CITAS: 461-17503-01-0005-001

AFECTA A FINCA: 5-00109920- - -000

INICIA EL: 03 DE DICIEMBRE DE 1998

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

AFECTACIONES Y LIMITACIONES LEY FORESTAL 7575

CITAS: 2012-06222-01-0001-001

AFECTA A FINCA: 5-00109920- - -000

INICIA EL: 14 DE DICIEMBRE DE 2011

FINALIZA EL: 14 DE DICIEMBRE DE 2016

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2013-34643-01-0001-001

EXPEDIENTE 12-5285-1027-CA DEL TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO

CIRCUITO JUD. DE SAN JOSE

AFECTA A FINCA: 5-00109920- - -000

INICIA EL: 11 DE FEBRERO DE 2013

FINALIZA EL: 11 DE FEBRERO DE 2023

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 21-Agosto-2019 a las 15.18.02 horas

Emitido el 21-08-2019 a las 15:28 horas