

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 206113---000**

---

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 206113 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE PASTOS LOTE 35

SITUADA EN EL DISTRITO 6-PITAL CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA  
LINDEROS:

NORTE : NORTE LOTE 34

SUR : SUR QUEBRADA PITAL LOTE 36 Y OTRO

ESTE : ESTE LOTE 33

OESTE : OESTE QUEB PITAL CAMINO PUB 96M90CM

MIDE: CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA METROS CON NOVENTA Y DOS  
DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:A-0525533-1984

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE  
LA PROVINCIA DE ALAJUELA NUMERO 206113 Y ADEMAS PROVIENE DE 206043-000

VALOR FISCAL: 75,500,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: QUINCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DIECISIETE  
COLONES CON OCHENTA Y NUEVE CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2018-00591121-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 341-11718-01-0935-001

FINCA REFERENCIA: 206043 000

AFECTA A FINCA: 2-00206113- - -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

FINCA REFERENCIA: 206043 000

HIPOTECA

CITAS: 2009-135191-01-0001-001

MONTO: SESENTA MILLONES DE COLONES

INTERESES: 16.00 % ANUAL VARIABLES

INICIA: 22 DE MAYO DE 2009

VENCE: 22 DE MAYO DE 2019

FORMA DE PAGO: 10 AÑOS, MEDIANTE 10 ABONOS ANUALES, VENCIDOS, FIJOS Y CONSECUTIVOS DE 6 MILLONES CADA UNO

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: SESENTA MILLONES DE COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD

ACREEDOR

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

DEUDOR

MILEIDA FERRETO NUÑEZ

CEDULA IDENTIDAD 6-0344-0175

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 8-Agosto-2019 a las 10.06.09 horas

Emitido el 08-08-2019 a las 10:07 horas