

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 494291--000**

---

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 494291 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR  
SITUADA EN EL DISTRITO 5-VENECIA CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE  
ALAJUELA  
LINDEROS:

NORTE : MENDALVA DE VENCIA S.A

SUR : MENDALVA DE VENECIA S.A Y KATTIA MARIA MENDEZ MARIN

ESTE : MENDALVA DE VENECIA S.A Y SERVIDUMBRE DE PASO CON UN FRENTE A ELLA DE 8  
METROS 89 CM LINEALES.

OESTE : MENDALVA DE VENECIA S.A

MIDE: TRES MIL CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS

PLANO:A-1535740-2011

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
2-00494289 000		FOLIO REAL
2-00494290 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 39,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y NUEVE MILLONES COLONES  
DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2018-00718146-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 27 DE NOVIEMBRE DE 2018

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 498-14942-01-0001-001

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2012-109384-01-0013-001

AFECTA A FINCA: 2-00494291- -

INICIA EL: 20 DE ABRIL DE 2012

LONGITUD: 56.97 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: NORTE A SUR

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

2 494291-000                    2 414104-000

                                  2 440869-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 2012-109384-01-0016-001

AFECTA A FINCA: 2-00494291- -

INICIA EL: 20 DE ABRIL DE 2012

LONGITUD: 56.97 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: NORTE A SUR

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

2 494291-000                    2 414104-000

                                  2 440869-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

CITAS: 2012-109384-01-0019-001

AFECTA A FINCA: 2-00494291- -

INICIA EL: 20 DE ABRIL DE 2012

LONGITUD: 56.97 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: NORTE A SUR

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

2 494291-000                    2 414104-000

                                  2 440869-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-05-2019 a las 11:12 horas