

MATRIZ REVISION FINAL DE AVALÚOS BIENES INMUEBLES BIENES TEMPORALES SIPCO 691158				
Calificación de la Liquidez		Alta		
1	Informe de avalúo N°:	214-21201016364100-2019-U	Tipo:	Urbano
2	Nombre del exdeudor	YOLANDA SANCHEZ SANCHEZ	No. exdeudor:	5307-1
3	Nombre del Perito que valoró:	Maria Mayela Morera Ávila	Empresa:	Maria Mayela Morera Ávila
VERIFICACIÓN DE INFORMACIÓN			Avalúo Inicial	Avalúo Corregido
4	Se utiliza el formato estandarizado para el tipo de bien a valorar		SÍ	
5	Se presenta el informe completo en sus datos (se pueden excluir hojas cuando no hayan construcciones)		SÍ	
6	El número de informe de avalúo es correcto		SÍ	
7	Nombre y/o identificación del propietario - cliente correcto		SÍ	
8	Ubicación congruente con documentos del bien (división política)		SÍ	
9	Identificador predial correcto congruente con informe registral		SÍ	
10	Número de plano de catastro congruente con documentos del bien		SÍ	
11	Fechas de inspección o visita e informe de confección del avalúo son congruentes		SÍ	
12	Coordenadas geográficas del bien razonables		SÍ	
APECTOS DE FONDO (Influyen en el valor final del bien)				Avalúo Corregido
13	Las características descritas para el terreno son coincidentes con el plano catastrado (área, forma, linderos, ubicación, y otros)		SÍ	
14	Se indican en el avalúo las fuentes de referencia de los valores empleados y sus fotos		SÍ	
15	El valor final del terreno es razonable, según las referencias presentadas		SÍ	
16	El valor unitario de la construcción se considera razonable, según la descripción de cada construcción, presupuesto de obras, tipología constructiva, o cualquier otra referencia indicada en el informe		SÍ	
17	Se completa adecuadamente los apartados referentes a la DESCRIPCION DE LA FINCA Y SU ENTORNO, con énfasis principal en lotes para construcción de contar con Electricidad, Agua Potable, (construcción: tipo de sistema sanitario) u otra necesidad prioritaria. Aportar fotografías directas en el sitio.		SÍ	
18	En el apartado de CONSTRUCCIONES , se completan bien los aspectos inherentes al tipo de construcción: cuando es existente o cuando es proyecto de construcción.		SÍ	
19	Información para pólizas de seguro completa. Se cumple con la información necesaria para aseguramiento como un todo (RIESGOS POTENCIALES e INSTALACION ELECTRICA, tipo linderos actuales, distancias constructivas entre vecinos y/o riesgos). En el caso de la instalación eléctrica (entubado sobre cielo raso, cajas de breker, toma corrientes, plafones, duchas y otros), aportar fotos que sustenten lo observado.		SÍ	
20	Se describen posible afectaciones físicas en relación con los gravámenes de ese tipo y se indica si afectan o no la funcionalidad del bien.		SÍ	
RECEPCIÓN DEL AVALÚO				
21	Se solicitaron modificaciones, aclaraciones o ampliaciones al informe de avalúo			NO
22	Detalle de las correcciones por realizar:			
23	Fecha solicitud de correcciones		Fecha entrega de correcciones	
26				ACEPTAR
29	Nombre y firma de quien aplica la matriz	Gisela Granados Granados	Emp. N°	12538
30	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	30/1/2019	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)	