

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 131678--F-000**

---

**PROVINCIA:** HEREDIA **FINCA:** 131678 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** FINCA FILIAL NUMERO 37, IDENTIFICADA COMO APARTAMENTO 4-4,  
DESTINADA A UNIDAD HABITACIONAL, UBICADA EN EL NIVEL CUATRO DEL MODULO  
COMERCIAL-RESIDENCIAL (APARTAMENTO) Y EN EL NIVEL SOTANO DEL CONDOMINIO  
(PARQUEO Y BODEGA) EN PROCESO DE CONSTRUCCION.

**SITUADA EN EL DISTRITO 4-ULLOA CANTON 1-HEREDIA DE LA PROVINCIA DE  
HEREDIA**

**LINDEROS:**

NORTE : AREA COMUN DE PASILLO DE CIRCULACION

SUR : ESPACIO AEREO EXISTENTE SOBRE EL AREA COMUN

ESTE : FINCA FILIAL 4-2 Y EN PARTE ESPACIO AEREO EXISTENTE SOBRE EL AREA COMUN

OESTE : FINCA FILIAL 4-6 Y EN PARTE ESPACIO AEREO EXISTENTE SOBRE EL AREA COMUN

**MIDE:** CIENTO VEINTISEIS METROS CON NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS

**VALOR PORCENTUAL:** 1.47

**VALOR MEDIDA:** 0.0147

**PLANO:**NO SE INDICA

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
400003789M	000	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 2,940,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO  
DOLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2018-00249974-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE JUNIO DE 2018

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
CITAS: 351-08550-01-0900-001  
FINCA REFERENCIA 00015321 000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE CLOACA  
CITAS: 2012-135560-01-0001-001  
FINCA REFERENCIA 400188412 000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES  
CITAS: 2012-135560-01-0052-001  
FINCA REFERENCIA 400188412 000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 5-  
Febrero-2019 a las 17.51.27 horas  
Emitido el 05-02-2019 a las 17:52 horas