

AVALÚO DE MAQUINARIA Y EQUIPO			
OFICINA N°	214	INFORME DE AVALÚO	214-584036-2018-M
NOMBRE	DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021	
PROPOSITO DE AVALUO			
ADMINISTRACION DE BIENES			
NOMBRE Y NUMERO DE EXDEUDOR			
3101678695 SOCIEDAD ANONIMA		Exdeudor número:	6619-3
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
No se indica.			
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	01 - SAN JOSE		
Cantón:	01 - SAN JOSE		
Distrito:	01 - CARMEN		
Localidad:	ARANJUEZ		
DIRECCIÓN EXACTA			
Gasolinera Santa Teresita, de la Iglesia del mismo nombre 75 metros Norte.			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial			
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡34.131.761,46		
VALOR EN LETRAS:	TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y UNO COLONES 46/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	03/12/2018	FECHA DEL INFORME	03/12/2018
Nombre del Perito	Luis Ángel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	Identificación N° 6-0156-0909
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				INFORME DE AVALÚO			214-584036-2018-M	
NOMBRE DEL BIEN		Vida Útil (Años)	Edad (Años)	Vida Útil Remanente (Años)	Estado	Cantidad	Valor Unitario ¢	Valor Total ¢
DISPENSADORES DE COMBUSTIBLE		8	4	4	Bueno	6	¢5.688.626,91	¢34.131.761,46
MARCA :	GILBARCO		RESPALDO DE LA MARCA	Sí	MODELO :	NA2		
SERIE Nr. :	SERIES: MCEN332281, MCEN332288, MCEN332290, MCEN332291, MCEN332294 Y MCEN332296	EQUIGAS DE COSTA RICA S.A.			NUMERO DE ACTIVO Y/O INVENTARIO :		NO APLICA	
OTRA IDENTIFICACION RELEVANTE:		NO APLICA			ESTADO DE FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACION :	USADO- EN BUEN ESTADO GENERAL		
¿TIENE FACILIDAD DE DESMONTAJE Y TRASLADO?		Sí		¿ES INDEPENDIENTE O PARTE DE UNA LÍNEA PRODUCTIVA?				
Riesgos	Estabilidad de la actividad económica	Alto		Mercado	Grado de Especialización		Medio	
	Ubicación de la Maquinaria				Tiempo estimado de Venta		Entre 6 y 12 meses	
	Exposición al cambio Tecnológico	Alto			Cantidad de participantes en el sector productivo		Alto	
	Exoneración de Impuestos				Representación Local		Sí	
DESCRIPCION DETALLADA DEL BIEN: Se trata de seis dispensadores de combustible(gasolina y diesel), los cuales se encuentran instalados y en plena operación.								
VALOR TOTAL DE LOS BIENES ¢							34.131.761,46	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO
<p>1. -Este Informe Pericial se realiza a solicitud de Ricardo Madrigal Salazar de La Sección de Ingeniería en fecha 29 de noviembre de 2018</p> <p>2. -Todas los equipos descritos en el presente informe pericial son usados, y completas , con sus aditamentos necesarios para su operación. Se encontraron instalados, operando en buen estado general de conservación y funcionamiento, brindando el uso para el cual se diseñaron.</p> <p>3. – Los equipos descritos en el presente informe fueron inspeccionados en la Gasolinera Santa Teresita, ubicada en Aranjuez, San José, se contó en el proceso de valoración con facturas y documentos donde constan los precios y fechas de adquisición de los bienes valorados. (se guarda memoria de cálculo).</p> <p>4. – No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del equipo y maquinaria descritos en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>	

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

214-584036-2018-M

