

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 55320--F-000**

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 55320 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO SETENTA Y NUEVE APTA  
PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARAN A USO HABITACIONAL CON UNA ALTURA MAXIMA DE  
DOS PISOS

**SITUADA EN EL DISTRITO 3-SARDINAL CANTON 5-CARRILLO DE LA PROVINCIA DE  
GUANACASTE  
LINDEROS:**

NORTE : FINCA FILIAL SETENTA Y OCHO  
SUR : FINCA FILIAL NOVENTA Y OCHO CON SERVIDUMBRE PLUVIAL EN MEDIO  
ESTE : CALLES SEXTA Y CUARTA INTERNAS DEL CONDOMINIO  
OESTE : FINCA FILIAL OCHENTA

**MIDE:** DOS MIL CIENTO TRECE METROS CON VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS

**VALOR PORCENTUAL:** 0.61

**VALOR MEDIDA:** 0.0061

**PLANO:**G-1130904-2007

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**

500002372M 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 39,587,385.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES  
CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2017-00269828-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28 DE JUNIO DE 2017

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2010-161223-02-0001-001

SERVIDUMBRE VARIA ANCHO Y RUMBO EN ALGUNOS TRAMOS. VER DOCUMENTO T:2010  
A:161223

AFECTA A FINCA: 5-00055320- -F

INICIA EL: 18 DE MAYO DE 2010

LONGITUD: 1214.27 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

5 37517-000

5 02372-M-000

5 112482-000	5 55242-F-000
5 112483-000	5 55243-F-000
5 112484-000	5 55244-F-000
5 112485-000	5 55245-F-000
5 112486-000	5 55246-F-000
5 112487-000	5 55247-F-000
5 112488-000	5 55248-F-000
5 112489-000	5 55249-F-000
5 112490-000	5 55250-F-000
5 112491-000	5 55251-F-000
5 112492-000	5 55252-F-000
5 112493-000	5 55253-F-000
5 112494-000	5 55254-F-000
5 112495-000	5 55255-F-000
5 112498-000	5 55256-F-000
5 112505-000	5 55257-F-000
5 112506-000	5 55258-F-000
5 112507-000	5 55259-F-000
5 112508-000	5 55260-F-000
5 112509-000	5 55261-F-000
5 112510-000	5 55262-F-000
5 112511-000	5 55263-F-000
5 112512-000	5 55264-F-000
5 112513-000	5 55265-F-000
5 112514-000	5 55266-F-000
5 112515-000	5 55267-F-000
5 112516-000	5 55268-F-000
5 112517-000	5 55269-F-000
5 112518-000	5 55270-F-000
5 112519-000	5 55271-F-000
5 112520-000	5 55272-F-000
5 112521-000	5 55273-F-000
5 112526-000	5 55274-F-000
5 112528-000	5 55275-F-000
5 115865-000	5 55276-F-000
5 115866-000	5 55277-F-000
5 115867-000	5 55278-F-000
	5 55279-F-000
	5 55280-F-000
	5 55281-F-000
	5 55282-F-000
	5 55283-F-000
	5 55284-F-000
	5 55285-F-000
	5 55286-F-000
	5 55287-F-000
	5 55288-F-000
	5 55289-F-000
	5 55290-F-000
	5 55291-F-000
	5 55292-F-000

5 55293-F-000  
5 55294-F-000  
5 55295-F-000  
5 55296-F-000  
5 55297-F-000  
5 55298-F-000  
5 55299-F-000  
5 55300-F-000  
5 55301-F-000  
5 55302-F-000  
5 55303-F-000  
5 55304-F-000  
5 55305-F-000  
5 55306-F-000  
5 55307-F-000  
5 55308-F-000  
5 55309-F-000  
5 55310-F-000  
5 55311-F-000  
5 55312-F-000  
5 55313-F-000  
5 55314-F-000  
5 55315-F-000  
5 55316-F-000  
5 55317-F-000  
5 55318-F-000  
5 55319-F-000  
5 55320-F-000  
5 55321-F-000  
5 55322-F-000  
5 55323-F-000  
5 55324-F-000  
5 55325-F-000  
5 55326-F-000  
5 55327-F-000  
5 55328-F-000  
5 55329-F-000  
5 55330-F-000  
5 55331-F-000  
5 55332-F-000  
5 55333-F-000  
5 55334-F-000  
5 55335-F-000  
5 55336-F-000  
5 55337-F-000  
5 55338-F-000  
5 55339-F-000  
5 55340-F-000  
5 55341-F-000  
5 55342-F-000  
5 55343-F-000

5 55344-F-000  
5 55345-F-000  
5 55346-F-000  
5 55347-F-000  
5 55348-F-000  
5 55349-F-000  
5 55350-F-000  
5 55351-F-000  
5 55352-F-000  
5 55353-F-000  
5 55354-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 31-  
Mayo-2018 a las 12.31.35 horas  
Emitido el 31-05-2018 a las 12:32 horas