

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 149364---000**

---

**PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 149364 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY**

**NATURALEZA: DE USO AGRICOLA  
SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE  
FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA  
LINDEROS:**

NORTE : TRE H CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA  
SUR : SERVIDUMBRE AGRICOLA EN MEDIO RANCHO FLORES HERMANOS S.A.  
ESTE : TRE H CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA  
OESTE : LOTE NUMERO 9

**MIDE: DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CON TRECE DECIMETROS  
CUADRADOS**

**PLANO:G-1026582-2005  
IDENTIFICADOR PREDIAL:511030149364\_\_**

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:  
FINCA DERECHO INSCRITA EN  
5-00031895 000 FOLIO REAL**

**VALOR FISCAL: 25,000,000.00 COLONES**

**PROPIETARIO:  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021**

**ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTICINCO MILLONES COLONES  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00288863-01**

**FECHA DE INSCRIPCIÓN: 30 DE JULIO DE 2015**

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 301-00255-01-0901-001  
FINCA REFERENCIA 5031895 000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 564-18147-01-0014-001  
AFECTA A FINCA: 5-00149364- -  
INICIA EL: 02 DE FEBRERO DE 2006  
LONGITUD: 693.50 METROS  
ANCHO: 14.00 METROS  
RUMBO: SUROESTE A NORESTE  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

5 149355-000	5 31895-000
5 149356-000	
5 149357-000	
5 149358-000	
5 149359-000	
5 149360-000	
5 149361-000	
5 149362-000	
5 149363-000	
5 149364-000	
5 149365-000	

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 14-  
Septiembre-2018 a las 15.16.28 horas  
Emitido el 14-09-2018 a las 15:17 horas