

El bien se vende con vista en lo indicado en el avalúo, 214-511030-190117-000-2018-U, 214-511030-146830-000-2018-U, 214-511030-146831-000-2018-U, 214-511030-146832-000-2018-U, 214-511030-146833-000-2018-U, 214-511030-146834-000-2018-U, 214-511030-146835-000-2018-U, 214-511030-154380-000-2018-U, 214-511030-154382-000-2018-U, 214-511030-154383-000-2018-U, 214-511030-154384-000-2018-U, 214-511030-151487-000-2018-U, 214-511030-152649-000-2018-U, 214-511030-154385-000-2018-U, 214-511030-154580-000-2018-U, 214-511030-161275-000-2018-U, 214-511030-161276-000-2018-U, 214-511030-161277-000-2018-U, 214-511030-162599-000-2018-U, 214-511030-162600-000-2018-U, 214-511030-162601-000-2018-U, 214-511030-162602-000-2018-U, 214-511030-162603-000-2018-U, 214-511030-162604-000-2018-U, 214-511030-162605-000-2018-U, 214-511030-172669-000-2018-U, 214-511030-174739-000-2018-U, 214-511030-174743-000-2018-U, 214-511030-178202-000-2018-U, 214-511030-178205-000-2018-U, 214-511030-178206-000-2018-U, 214-511030-178207-000-2018-U, 214-511030-184415-000-2018-U, 214-511030-190113-000-2018-U, 214-511030-190114-000-2018-U, 214-511030-190115-000-2018-U, 214-511030-190116-000-2018-U, 214-511030-190118-000-2018-U, el cartel de venta y el plano catastrado número G-1497183-2011, G-1009511-2005, G-1009766-2005, G-1069407-2006, G-1073998-2006, G-1491653-2011, G-1009768-2005, G-1009767-2005, G-1011590-2005, G-1011591-2005, G-953208-2004, G-1077013-2006, G-1077015-2006, G-1077018-2006, G-1098864-2006, G-1017177-2005, G-1069635-2006, G-1069636-2006, G-1070254-2006, G-1117783-2006, G-1069632-2006, G-1069631-2006, G-1069631-2006, G-1070255-2006, G-1070535-2006, G-1087627-2006, G-1114623-2006, G-1078035-2006, G-1304801-2008, G-1087632-2006, G-1125758-2007, G-1387728-2009, G-1387709-2009, G-1406460-2010, G-1493120-2011, G-1491654-2011, G-1491655-2011, G-1493122-2011.

Sobre el inmueble aquí relacionado pesan los siguientes gravámenes y afectaciones: **DEMANDA PENAL** visible a las citas: 2018-366039-01-0035-001, el cual se ventila en el TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE GOICOCHEA, EXP 16-012452-1027-CA. **La demanda incoada por Inmobiliaria Celajes pretende entre otras cosas la nulidad del remate realizado al amparo del Contrato de Fideicomiso de Garantía, así como la nulidad de los traspasos del patrimonio fideicometido en favor del Banco Nacional de Costa Rica**, Sobre el particular es relevante indicar que el futuro comprador debe contratar los servicios de un abogado de su confianza con el fin de que proceda analizar el fondo del proceso, En este sentido, el oferente asume bajo su responsabilidad y riesgo las eventuales consecuencias que las pretensiones de dicha demanda podría tener sobre el inmueble, por lo que expresamente adquiere la finca aceptando las resultas de los juicios o demandas anotadas registralmente, al tenor del artículo 468 del Código Civil. Asimismo, el eventual interesado, debe rendir **declaración jurada, con un notario de su confianza**, mediante la cual manifieste que acepta el inmueble en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentra el mismo; dado que lo inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones del bien. Relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad para adquirir el inmueble bajo las condiciones en las cuales se encuentra el mismo, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución. El Banco Nacional no garantiza ni asume responsabilidad por

el tipo de uso del suelo de la propiedad que otorgue la municipalidad respectiva, tampoco garantiza el estado del inmueble. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentre.

El Banco Nacional no garantiza los servicios públicos en la propiedad, ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerarlo necesario, hacer los estudios correspondientes para garantizar su uso físico y descartar que existan vicios ocultos, además de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para garantizar su uso de suelo y servicios públicos, según los necesite, así mismo, los permisos de construcción, en caso de que se requieran.

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 146831---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 146831 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** LOTE 2 TEREENO PARA CONSTRUIR  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : JOSE DELFINO CUBILLO CASTRILLO  
SUR : CALLE PUBLICA CON 10,02 METROS  
ESTE : JOSE DELFINO CUBILLO CASTRILLO  
OESTE : JOSE DELFINO CUBILLO CASTRILLO

**MIDE:** CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CON CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1009766-2005  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030146831\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**  
**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
5-00012515 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 156,000,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TRECE DOLARES CON NOVENTA Y  
DOS CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2015-77901-01-0019-001  
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO GOICOECHEA EXP 14-005602-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00146831- -  
INICIA EL: 26 DE MARZO DE 2015  
FINALIZA EL: 26 DE MARZO DE 2025  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0002-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00146831- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 22-  
Enero-2019 a las 13.28.43 horas  
Emitido el 22-01-2019 a las 13:29 horas



**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 146834---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 146834 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** LOTE 5, TERRENO PARA CONSTRUIR  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : COMERCIALES RIO ORA DE PLAYA CARRILLO S.A.  
SUR : CALLE PUBLICA  
ESTE : COMERCIALES RIO ORA DE PLAYA CARRILLO S.A.  
OESTE : COMERCIALES RIO ORA DE PLAYA CARRILLO S.A.

**MIDE:** CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CON SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1011590-2005  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030146834\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**  
**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
5-00012515 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 11,339,924.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TRECE MIL NOVECIENTOS CUARENTA DOLARES CON TREINTA Y OCHO  
CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0005-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00146834- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-Julio-2018 a las 14.58.34 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 14:59 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 151487---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 151487 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO DE TACOTAL  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S A  
SUR : DESARROLLOS LENAMAR G T M INTERNACIONAL S  
ESTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTA 104,12 MTS  
OESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S A

**MIDE:** SEIS MIL SEISCIENTOS DOCE METROS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1069407-2006  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030151487\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**  
**FINCA      DERECHO INSCRITA EN**  
5-00027496      000      FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 166,122,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES  
CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5027496 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 397-14520-01-0906-001  
FINCA REFERENCIA 00027496 000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 397-14520-01-0907-001  
FINCA REFERENCIA 00027496 000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2015-77901-01-0020-001

AFECTA A FINCA: 5-00151487- -  
INICIA EL: 26 DE MARZO DE 2015  
FINALIZA EL: 26 DE MARZO DE 2025  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0007-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00151487- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 22-  
Enero-2019 a las 13.33.55 horas  
Emitido el 22-01-2019 a las 13:34 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 152649---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 152649 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO DE TACOTAL Y BOSQUE  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO SOCIEDAD ANONIMA  
SUR : CALLE PUBLICA CON FRENTE DE MOVENTA Y OCHO METROS SESENTA Y NUEVE  
CENTIMETROS Y EN MEDIO HEIZRON SOLIS ZU#IGA  
ESTE : HUMBERTO SOLIS GONZALEZ  
OESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO SOCIEDAD ANONIMA

**MIDE:** DIECIOCHO MIL SETENTA Y UN METROS CON VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1073998-2006  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030152649\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**  
**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
5-00027496 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 61,932,062.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO NUEVE MIL CUARENTA Y TRES DOLARES CON TRES CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5027496 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 397-14520-01-0906-001  
FINCA REFERENCIA 00027496 000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 397-14520-01-0907-001  
FINCA REFERENCIA 00027496 000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2015-77901-01-0021-001  
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO GOICOECHEA EXP 14-005602-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00152649- -  
INICIA EL: 26 DE MARZO DE 2015  
FINALIZA EL: 26 DE MARZO DE 2025  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0008-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00152649- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE MAYO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 22-  
Enero-2019 a las 13.43.36 horas  
Emitido el 22-01-2019 a las 13:44 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 190114---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 190114 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** LOTE 2, TERRENO PARA CONSTRUIR  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : CALLE PUBLICA  
SUR : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A.  
ESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO  
OESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A.

**MIDE:** MIL SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1491653-2011  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030190114\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**  
**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
5-00085388 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 14,699,316.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DOLARES CON NOVENTA Y  
TRES CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5085302 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 568-07165-01-0002-001  
FINCA REFERENCIA 500085388 000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0034-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00190114- -  
INICIA EL: 11 DE FEBRERO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 22-  
Enero-2019 a las 13.51.07 horas  
Emitido el 22-01-2019 a las 13:51 horas



**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 190117---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 190117 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO DE POTREROS  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

NORTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A.

SUR : CALLE PUBLICA

ESTE : BANCO IMPROSA S.A.

OESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A.

**MIDE:** CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1497183-2011  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030190117\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
5-00085302	000	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 132,565,158.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCO DOLARES  
CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2013-00052743-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10 DE ABRIL DE 2013

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5027496 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 22-  
Enero-2019 a las 13.08.35 horas  
Emitido el 22-01-2019 a las 13:08 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 146830---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 146830 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO UN LOCAL COMERCIAL  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : JOSE DELFINO CUBILLO CASTRILLO  
SUR : CALLEPUBLICA CON 10,02 METROS  
ESTE : JOSE DELFINO CUBILLO CASTRILLO  
OESTE : JOSE DELFINO CUBILLO CASTRILLO

**MIDE:** CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CON OCHO DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1009511-2005  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030146830\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**  
**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
5-00012515 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 156,000,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TRECE DOLARES CON NOVENTA Y  
DOS CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2015-77901-01-0018-001  
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO GOICOECHEA EXP 14-005602-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00146830- -  
INICIA EL: 26 DE MARZO DE 2015  
FINALIZA EL: 26 DE MARZO DE 2025  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0001-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00146830- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 22-  
Enero-2019 a las 13.22.27 horas  
Emitido el 22-01-2019 a las 13:23 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 146832---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 146832 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** LOTE 3 TERRENO PARA CONSTRUIR  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : COMERCIALES RIO ORA DE PLAYA CARRILLO S.A  
SUR : CALLE PUBLICA  
ESTE : COMERCIALES RIO ORA DE PLAYA CARRILLO S.A  
OESTE : COMERCIALES RIO ORA DE PLAYA CARRIO S.A.

**MIDE:** DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CON SESENTA Y UN DECIMETROS  
CUADRADOS

**PLANO:**G-1009768-2005  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030146832\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
5-00012515	000	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 13,992,842.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES CON  
CUARENTA Y UN CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0003-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00146832- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-Julio-2018 a las 14.55.08 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 14:55 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 146833---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 146833 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** LOTE 3, TERRENO PARA CONSTRUIR  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : COMERCIALES RIO ORA DE PLAYA CARRILLO S.A.  
SUR : CALLE PUBLICA  
ESTE : COMERCIALES RIO ORA DE PLAYA CARRILLO S.A.  
OESTE : COMERCIALES RIO ORA DE PLAYA CARRILLO S.A.

**MIDE:** DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CON DOS DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1009767-2005  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030146833\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**  
**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
5-00012515 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 13,992,842.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: NUEVE MIL SETECIENTOS OCHO DOLARES CON TRES CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0004-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00146833- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-  
Julio-2018 a las 14.56.08 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 14:58 horas



**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 146835---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 146835 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** LOTE 6, TERRENO PARA CONSTRUIR  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : COMERCIALES RIO ORA DE PLAYA CARRILLO S.A.  
SUR : CALLE PUBLICA  
ESTE : COMERCIALES RIO ORA DE PLAYA CARRILLO S.A.  
OESTE : COMERCIALES RIO ORA DE PLAYA CARRILLO S.A.

**MIDE:** DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1011591-2005  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030146835\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**  
**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
5-00012515 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 21,103,400.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA DOLARES CON TREINTA Y SIETE  
CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0006-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00146835- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-  
Julio-2018 a las 15.00.11 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 15:00 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 154380---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 154380 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY  
**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 1  
**SITUADA EN EL DISTRITO 1-HOJANCHA CANTON 11-HOJANCHA DE LA PROVINCIA DE  
GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA  
LINDEROS:**

NORTE : TERRY WILLIAM  
SUR : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO  
ESTE : TERRY WILLIAM  
OESTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 116,23

**MIDE:** SIETE MIL METROS CON TRECE DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:**G-0953208-2004  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511010154380\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**  
**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
5-00085302 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 75,809,654.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE  
DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5027496 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2015-77901-01-0022-001  
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO GOICOECHEA EXP 14-005602-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00154380- -  
INICIA EL: 26 DE MARZO DE 2015  
FINALIZA EL: 26 DE MARZO DE 2025  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0009-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00154380- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-Julio-2018 a las 15.01.13 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 15:01 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 154382---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 154382 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 3

**SITUADA EN EL DISTRITO 1-HOJANCHA CANTON 11-HOJANCHA DE LA PROVINCIA DE  
GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

NORTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO

SUR : SERIDUMBRE DE PASO CON UN FRENTE DE 6,00 MTS Y INMOBILIARIA CELAJES PLAYA  
CARRILLO

ESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO

OESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO

**MIDE:** TRES MIL DOSCIENTOS QUINCE METROS CON NUEVE DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1077013-2006

**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511010154382\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

**FINCA      DERECHO INSCRITA EN**

5-00085302      000      FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 16,075,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: ONCE MIL VEINTICINCO DOLARES CON CINCO CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5027496 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2015-77901-01-0002-001  
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO GOICOECHEA EXP 14-005602-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00154382- -  
INICIA EL: 26 DE MARZO DE 2015  
FINALIZA EL: 26 DE MARZO DE 2025  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0010-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00154382- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-  
Julio-2018 a las 15.07.50 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 15:08 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 154383---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 154383 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 4  
**SITUADA EN EL DISTRITO 1-HOJANCHA CANTON 11-HOJANCHA DE LA PROVINCIA DE  
GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

NORTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO

SUR : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO

ESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO

OESTE : SERIDUMBRE DE PASO CON UN FRENTE DE 25,00 MTS

**MIDE:** DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CON SESENTA Y UN DECIMETROS  
CUADRADOS

**PLANO:**G-1077015-2006  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511010154383\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
5-00085302	000	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 16,325,669.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

**ESTIMACIÓN O PRECIO:** VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON  
CUARENTA Y DOS CENTAVOS

**DUEÑO DEL DOMINIO**  
**PRESENTACIÓN:** 2015-00365281-01

**FECHA DE INSCRIPCIÓN:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA:** NO HAY

**GRAVAMENES o AFECTACIONES:** SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5027496 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2015-77901-01-0003-001  
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO GOICOECHEA EXP 14-005602-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00154383- -  
INICIA EL: 26 DE MARZO DE 2015  
FINALIZA EL: 26 DE MARZO DE 2025  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0011-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00154383- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-  
Julio-2018 a las 15.09.15 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 15:10 horas



**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 154384---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 154384 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 5  
**SITUADA EN EL DISTRITO 1-HOJANCHA CANTON 11-HOJANCHA DE LA PROVINCIA DE  
GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

NORTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO

SUR : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO

ESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO

OESTE : SERIDUMBRE DE PASO CON UN FRENTE DE 25,00 MTS

**MIDE:** DOS MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE METROS CON VEINTISEIS DECIMETROS  
CUADRADOS

**PLANO:**G-1077018-2006  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511010154384\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
5-00085302	000	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 16,962,466.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON  
SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5027496 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2015-77901-01-0004-001  
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO GOICOECHEA EXP 14-005602-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00154384- -  
INICIA EL: 26 DE MARZO DE 2015  
FINALIZA EL: 26 DE MARZO DE 2025  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0012-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00154384- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-  
Julio-2018 a las 15.10.50 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 15:11 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 154385---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 154385 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA COSNTRUIR LOTE 6

**SITUADA EN EL DISTRITO 1-HOJANCHA CANTON 11-HOJANCHA DE LA PROVINCIA DE  
GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

NORTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO

SUR : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO

ESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO

OESTE : SERIDUMBRE DE PASO CON UN FRENTE DE 10,00 MTS Y CALLE PUBLICA CON UN  
FRENTE DE 25,29 MTSS

**MIDE:** CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CON VEINTITRES DECIMETROS  
CUADRADOS

**PLANO:**G-1098864-2006

**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511010154385\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**

5-00085302 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 31,951,385.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES  
CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5027496 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2015-77901-01-0005-001

AFECTA A FINCA: 5-00154385- -  
INICIA EL: 26 DE MARZO DE 2015  
FINALIZA EL: 26 DE MARZO DE 2025  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0013-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00154385- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-Julio-2018 a las 15.12.39 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 15:13 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 154580---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 154580 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : COMERCIALES RIO ORA DE PLAYA CARRILLO S.A.  
SUR : CALLE PUBLICA  
ESTE : COMERCIALES RIO ORA DE PLAYA CARRILLO S.A.  
OESTE : COMERCIALES RIO ORA DE PLAYA CARRILLO S.A.

**MIDE:** CIENTO NOVENTA METROS CON SETENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1017177-2005  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030154580\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**  
**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
5-00012515 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 25,416,381.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TRECE MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON  
CINCUENTA Y TRES CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0014-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00154580- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-Julio-2018 a las 15.14.42 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 15:15 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 161275---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 161275 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 14  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A  
SUR : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A  
ESTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 72.70 METROS  
OESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A

**MIDE:** CUATRO MIL TREINTA Y UN METROS CON TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1069635-2006  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030161275\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**  
**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
5-00085302 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 31,065,765.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES  
CON DOCE CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5027496 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2015-77901-01-0010-001  
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO GOICOECHEA EXP 14-005602-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00161275- -  
INICIA EL: 26 DE MARZO DE 2015  
FINALIZA EL: 26 DE MARZO DE 2025  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0015-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00161275- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-  
Julio-2018 a las 15.16.05 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 15:16 horas



**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 161276---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 161276 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 15  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

NORTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A  
SUR : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A  
ESTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 70.75 METROS  
OESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A

**MIDE:** CUATRO MIL CIENTO OCHO METROS CON SETENTA DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1069636-2006  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030161276\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
5-00085302	000	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 46,907,987.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA DOLARES CON TREINTA Y  
CINCO CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5027496 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2015-77901-01-0011-001  
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO GOICOECHEA EXP 14-005602-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00161276- -  
INICIA EL: 26 DE MARZO DE 2015  
FINALIZA EL: 26 DE MARZO DE 2025  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0016-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00161276- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-  
Julio-2018 a las 15.17.45 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 15:18 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 161277---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 161277 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 17  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A  
SUR : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A  
ESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A  
OESTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 37.06 METROS

**MIDE:** TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN METROS CON DIECIOCHO DECIMETROS  
CUADRADOS

**PLANO:**G-1070254-2006  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030161277\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
5-00085302	000	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 30,023,842.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON  
SESENTA Y SIETE CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5027496 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2015-77901-01-0012-001  
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO GOICOECHEA EXP 14-005602-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00161277- -  
INICIA EL: 26 DE MARZO DE 2015  
FINALIZA EL: 26 DE MARZO DE 2025  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0017-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00161277- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-Julio-2018 a las 15.19.32 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 15:19 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 162599---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 162599 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE LOTE 9 C  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : INMOBILIARIA CELAJES PUERTO CARRILLO S.A.

SUR : INMOBILIARIA CELAJES PUERTO CARRILLO S.A.

ESTE : CALLE PUBLICA CON 55,88 MTS.

OESTE : INMOBILIARIA CELAJES PUERTO CARRILLO S.A.

**MIDE:** CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CON VEINTE DECIMETROS  
CUADRADOS

**PLANO:**G-1117783-2006  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030162599\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
5-00085302	000	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 32,712,735.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON  
NOVENTA Y TRES CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5027496 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2015-77901-01-0006-001  
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO GOICOECHEA EXP 14-005602-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00162599- -  
INICIA EL: 26 DE MAYO DE 2015  
FINALIZA EL: 26 DE MAYO DE 2025  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0018-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00162599- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-  
Julio-2018 a las 15.20.26 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 15:21 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 162600---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 162600 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 10  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

NORTE : INMOBILIARIA CELAJES PUERTO CARRILLO S.A.

SUR : INMOBILIARIA CELAJES PUERTO CARRILLO S.A.

ESTE : CALLE PUBLICA CON 30,00 MTS.

OESTE : INMOBILIARIA CELAJES PUERTO CARRILLO S.A.

**MIDE:** SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CATORCE DECIMETROS  
CUADRADOS

**PLANO:**G-1069632-2006  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030162600\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
5-00085302	000	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 43,184,782.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: SETENTA Y SEIS MIL TREINTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA Y  
UN CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5027496 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2015-77901-01-0007-001  
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO GOICOECHEA EXP 14-005602-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00162600- -  
INICIA EL: 26 DE MARZO DE 2015  
FINALIZA EL: 26 DE MARZO DE 2025  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0019-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00162600- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-  
Julio-2018 a las 15.26.36 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 15:26 horas



**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 162601---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 162601 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 12  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : INMOBILIARIA CELAJES PUERTO CARRILLO S.A.

SUR : INMOBILIARIA CELAJES PUERTO CARRILLO S.A.

ESTE : CALLE PUBLICA CON 43,00 MTS.

OESTE : INMOBILIARIA CELAJES PUERTO CARRILLO S.A.

**MIDE:** DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y CUATRO  
DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1069631-2006  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030162601\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
5-00085302	000	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 16,932,421.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS DOCE DOLARES CON SETENTA Y  
OCHO CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5027496 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2015-77901-01-0008-001  
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO GOICOECHEA EXP 14-005602-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00162601- -  
INICIA EL: 26 DE MARZO DE 2015  
FINALIZA EL: 26 DE MARZO DE 2025  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0020-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00162601- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-Julio-2018 a las 15.28.52 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 15:29 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 162602---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 162602 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 13  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

NORTE : INMOBILIARIA CELAJES PUERTO CARRILLO S.A.

SUR : INMOBILIARIA CELAJES PUERTO CARRILLO S.A.

ESTE : CALLE PUBLICA CON 43,00 MTS.

OESTE : INMOBILIARIA CELAJES PUERTO CARRILLO S.A.

**MIDE:** TRES MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CON SESENTA Y CUATRO DECIMETROS  
CUADRADOS

**PLANO:**G-1069634-2006  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030162602\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
5-00085302	000	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 20,264,870.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON  
DIECISEIS CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5027496 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2015-77901-01-0009-001  
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO GOICOECHEA EXP 14-005602-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00162602- -  
INICIA EL: 26 DE MARZO DE 2015  
FINALIZA EL: 26 DE MARZO DE 2025  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0021-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00162602- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-  
Julio-2018 a las 15.33.00 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 15:33 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 162603---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 162603 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 18  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : INMOBILIARIA CELAJES PUERTO CARRILLO S.A.

SUR : INMOBILIARIA CELAJES PUERTO CARRILLO S.A.

ESTE : CALLE PUBLICA CON 44,98 MTS.

OESTE : INMOBILIARIA CELAJES PUERTO CARRILLO S.A.

**MIDE:** DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1070255-2006  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030162603\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
5-00085302	000	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 21,863,109.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES  
CON DIECINUEVE CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5027496 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2015-77901-01-0013-001  
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO GOICOECHEA EXP 14-005602-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00162603- -  
INICIA EL: 26 DE MARZO DE 2015  
FINALIZA EL: 26 DE MARZO DE 2025  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0022-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00162603- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-  
Julio-2018 a las 15.34.27 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 15:35 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 162604---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 162604 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 19  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

NORTE : INMOBILIARIA CELAJES PUERTO CARRILLO S.A.

SUR : INMOBILIARIA CELAJES PUERTO CARRILLO S.A.

ESTE : CALLE PUBLICA CON 52,84 MTS.

OESTE : INMOBILIARIA CELAJES PUERTO CARRILLO S.A.

**MIDE:** DOS MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CON CINCUENTA Y UN DECIMETROS  
CUADRADOS

**PLANO:**G-1070535-2006  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030162604\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
5-00085302	000	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 23,988,927.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON  
UN CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5027496 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2015-77901-01-0014-001  
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO GOICOECHEA EXP 14-005602-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00162604- -  
INICIA EL: 26 DE MARZO DE 2015  
FINALIZA EL: 26 DE MARZO DE 2025  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0023-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00162604- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-  
Julio-2018 a las 15.36.02 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 15:36 horas



**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 162605---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 162605 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 21  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : INMOBILIARIA CELAJES PUERTO CARRILLO S.A.  
SUR : INMOBILIARIA CELAJES PUERTO CARRILLO S.A.  
ESTE : CALLE PUBLICA CON 46,65 MTS.  
OESTE : INMOBILIARIA CELAJES PUERTO CARRILLO S.A.

**MIDE:** DOS MIL CIENTO VEINTISIETE METROS CON OCHENTA Y DOS DECIMETROS  
CUADRADOS

**PLANO:**G-1087627-2006  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030162605\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
5-00085302	000	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 18,451,430.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES  
CON VEINTE CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5027496 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2015-77901-01-0015-001  
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO GOICOECHEA EXP 14-005602-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00162605- -  
INICIA EL: 26 DE MARZO DE 2015  
FINALIZA EL: 26 DE MARZO DE 2025  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0024-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00162605- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-  
Julio-2018 a las 15.37.35 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 15:37 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 172669---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 172669 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO CON DOS CONSTRUCCIONES  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**  
**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : CALLE PUBLICA CON FRENTE DE 48 METROS 19 CENTIMETROS  
SUR : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A.  
ESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A.  
OESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A.

**MIDE:** DOS MIL TRESCIENTOS VEINTE METROS CON DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1114623-2006  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030172669\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**  
**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
5-00085388 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 36,629,501.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES  
CON DIECIOCHO CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5085302 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 568-07165-01-0002-001  
FINCA REFERENCIA 500085388 000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2015-77901-01-0016-001  
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO GOICOECHEA EXP 14-005602-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00172669- -  
INICIA EL: 26 DE MARZO DE 2015  
FINALIZA EL: 26 DE MARZO DE 2025  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0025-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00172669- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-Julio-2018 a las 15.38.16 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 15:39 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 174739---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 174739 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO DE ARBOLES Y ZONA VERDE CON UNA CASA  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILO S.A.  
SUR : CALLE PUBLICA FRENTE DE 128.33  
ESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A.  
OESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A.

**MIDE:** SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CON OCHENTA Y CUATRO  
DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1078035-2006  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030174739\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
5-00085302	000	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 79,227,296.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO  
DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5027496 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2015-77901-01-0017-001  
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO GOICOECHEA EXP 14-005602-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00174739- -  
INICIA EL: 26 DE MARZO DE 2015  
FINALIZA EL: 26 DE MARZO DE 2025  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0026-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00174739- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-  
Julio-2018 a las 15.39.58 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 15:40 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 174743---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 174743 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 19 METROS CON 22 CENTIMETROS

SUR : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A.

ESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A.

OESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A.

**MIDE:** OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1304801-2008  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030174743\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
5-00085388	000	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 17,941,528.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TRECE MIL SEISCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON SESENTA Y DOS  
CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5085302 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 568-07165-01-0002-001  
FINCA REFERENCIA 500085388 000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0027-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00174743- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-  
Julio-2018 a las 15.42.05 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 15:42 horas



**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 178202---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 178202 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY  
**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR FIGURA TRIANGULAR  
**SITUADA EN EL DISTRITO 1-HOJANCHA CANTON 11-HOJANCHA DE LA PROVINCIA DE  
GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA  
LINDEROS:**

SUR : CALLE PUBLICA  
NORESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO SOCIEDAD ANONIMA  
NOROESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO SOCIEDAD ANONIMA

**MIDE:** MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CON CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS  
CUADRADOS

**PLANO:**G-1087632-2006  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511010178202\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**  
**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
5-00085302 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 11,165,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CATORCE MIL SETECIENTOS SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO  
CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5027496 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0028-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00178202- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-  
Julio-2018 a las 15.43.08 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 15:43 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 178206---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 178206 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA  
LINDEROS:**

NORESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO SOCIEDAD ANONIMA  
NOROESTE : DESARROLLOS LENAMAR GTM INTERNACIONAL SOCIEDAD ANONIMA  
SURESTE : CALLE PUBLICA  
SUROESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO SOCIEDAD ANONIMA

**MIDE:** SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1387728-2009  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030178206\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**  
**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
5-00165559 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 17,753,180.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON  
OCHENTA Y CINCO CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 295-10959-01-0921-001  
FINCA REFERENCIA 5092425 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PAJA DE AGUA  
CITAS: 412-19303-01-0002-001  
FINCA REFERENCIA 5092425 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO  
CITAS: 412-19303-01-0015-001  
FINCA REFERENCIA 5092425 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0030-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00178206- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-Julio-2018 a las 15.48.41 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 15:49 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 178207---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 178207 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO SOCIEDAD ANONIMA  
NOROESTE : DESARROLLOS LENAMAR GTM INTERNACIONAL SOCIEDAD ANONIMA  
SURESTE : CALLE PUBLICA E INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO SOCIEDAD ANONIMA  
SUROESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO SOCIEDAD ANONIMA

**MIDE:** QUINIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1387709-2009  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030178207\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**  
**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
5-00165559 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 7,780,768.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TRECE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON  
CINCUENTA Y DOS CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 295-10959-01-0921-001  
FINCA REFERENCIA 5092425 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PAJA DE AGUA  
CITAS: 412-19303-01-0002-001  
FINCA REFERENCIA 5092425 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO  
CITAS: 412-19303-01-0015-001  
FINCA REFERENCIA 5092425 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0031-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00178207- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-  
Julio-2018 a las 15.49.36 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 15:50 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 184415---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 184415 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : CALLE PUBLICA CON FRENTE DE 36,34 METROS  
SUR : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S A  
ESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S A  
OESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S A

**MIDE:** DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1406460-2010  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030184415\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**  
**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
5-00085388 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 83,285,834.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES  
CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5085302 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 568-07165-01-0002-001  
FINCA REFERENCIA 500085388 000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0032-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00184415- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-  
Julio-2018 a las 15.51.15 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 15:51 horas



**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 190113---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 190113 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** LOTE 1, TERRENO PARA CONSTRUIR  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : CALLE PUBLICA  
SUR : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A.  
ESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A.  
OESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A.

**MIDE:** OCHOCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1493120-2011  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030190113\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**  
**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
5-00085388 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 6,483,434.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: ONCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE DOLARES CON TREINTA  
CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5085302 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 568-07165-01-0002-001  
FINCA REFERENCIA 500085388 000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0033-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00190113- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-  
Julio-2018 a las 15.52.01 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 15:52 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 190115---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 190115 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** LOTE 3, TERRENO PARA CONSTRUIR  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : CALLE PUBLICA  
SUR : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A.  
ESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO  
OESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A.

**MIDE:** MIL OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1491654-2011  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030190115\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**  
**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
5-00085388 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 9,863,364.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON  
TREINTA Y CINCO CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5085302 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 568-07165-01-0002-001  
FINCA REFERENCIA 500085388 000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0035-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00190115- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-  
Julio-2018 a las 16.02.26 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 16:03 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 190116---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 190116 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** LOTE 4, TERRENO PARA CONSTRUIR  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : CALLE PUBLICA  
SUR : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A.  
ESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO  
OESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A.

**MIDE:** MIL CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1491655-2011  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030190116\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**  
**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
5-00085388 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 10,382,650.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES CON SESENTA  
CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5085302 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 568-07165-01-0002-001  
FINCA REFERENCIA 500085388 000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0036-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00190116- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-  
Julio-2018 a las 16.04.28 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 16:04 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 190118---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 190118 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : CALLE PUBLICA  
SUR : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A.  
ESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO S.A.  
OESTE : CALLE PUBLICA

**MIDE:** CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS

**PLANO:**G-1493122-2011  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**511030190118\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**  
**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
5-00085302 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 46,546,537.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON  
NOVENTA Y SEIS CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00365281-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 296-10959-01-0964-001  
FINCA REFERENCIA 5027496 000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 2018-366039-01-0037-001  
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE  
GOIC EXP 16-012452-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 5-00190118- -  
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2018  
FINALIZA EL: 11 DE JUNIO DE 2028  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-  
Julio-2018 a las 16.04.55 horas  
Emitido el 18-07-2018 a las 16:05 horas