

Bienes Monitoreados  
 Búsqueda Gráfica Marcas  
 Carrito de Compras  
 Consultas Gratuitas ★  
 Certificación Imágenes ★  
 Detalle de Servicios  
 Historial de Compras  
 Historial de Usos  
 Impuesto Personas Jurídicas  
 Índice Personas Físicas  
 Índice de Personas Jurídicas  
 Transitorio III Ley 9428  
 Mi Cuenta  
 Mi inventario  
 Reserva de Matrícula  
 Solicitud de Placas  
 Salidas del País

**Avisos importantes**

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.



**REPUBLICA DE COSTA RICA  
 REGISTRO NACIONAL  
 CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
 MATRICULA: 243735---000**

**PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 243735 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000**  
**SEGREGACIONES: NO HAY**

**NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR  
 SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE  
 CARTAGO**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA  
 LINDEROS:**

NORTE : CALLE PUBLICA CON 12,47 METROS  
 SUR : SILVIA GOMEZ PICADO Y MARCO ANTONIO LORIA PICADO  
 ESTE : HUGO FIGUEROA AGUILAR  
 OESTE : SERVIDUMBRE DE PASO

**MIDE: TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS**

**PLANO:C-1625347-2012**

**IDENTIFICADOR PREDIAL:301040243735**

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:****FINCA DERECHO INSCRITA EN**

3-00203826 000	FOLIO REAL
3-00243735 001	FOLIO REAL
3-00243735 002	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL: 78,193,600.00 COLONES**

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
 CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO COLONES CON OCHENTA Y TRES CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2017-00586227-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
 GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 566-10822-01-0004-001

FINCA REFERENCIA 300203826 000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2013-148144-01-0002-001

AFECTA A FINCA: 3-00243735- -

INICIA EL: 06 DE JUNIO DE 2013

LONGITUD: 60.00 METROS

ANCHO: 3.00 METROS

RUMBO: NORTE A SUR

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

3 203826-000                    3 243735-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 22-Mayo-2018 a las 12.44.47 horas  
 Emitido el 22-05-2018 a las 12:45 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

Todos los derechos reservados . 2013 . Registro Nacional . San José, Curridabat . Apartado Postal 523-2010 Curridabat  
rnpdigital\_webmaster@mp.go.cr

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior

Consecutivo:

CI 00386624

VALE:

2900.00



SERVICIOS REGISTRALES



RN-06

# CERTIFICACIÓN O INFORME REGISTRAL

**Registro Inmobiliario**

## Propiedad

- Inmuebles
- Catastro

**Registro Personas Jurídicas**

## Mercantil

- Personería
- Literalidad
- Cédula Jurídica

**Registro de Bienes Muebles**

## Vehículos

- Certificación
- Depósito de Placa
- Reposición de Título
- Permiso de Salida
- Reposición de Placas
- Cambio de Sticker

 **Propiedad Industrial**

## Marcas Comerciales

- Marcas de Ganado

 **Derechos de Autor**

Finca: Provincia: 3 Matrícula: 243735 Derecho:

Plano:

Cédula Jurídica:

Poder o afectación (citas):

Vehículo: Clase: Código: Placa:

Tomo: Asiento: Sec:

Número de expediente:

Nombre del Titular:

Número de Registro:

Nombre de la Marca:

Número de Registro:

Nombre de la obra:

Nombre del titular de la obra:

Nombre del solicitante:

 **Certificación de Índice**

Nombre Apellido 1 Apellido 2

Tipo de Identificación:

Número de identificación:

Especifique el Registro:

 **Copia de Documentos**

Tomo: Asiento:

Especifique el Registro:

Especifique otros servicios: Certificado catastral

FORMULARIOS STANDARD TEL: 2240-0043 FAX: 2240-5605 - No. 7233508 - 746 M 09/2017 DEL No. 3,650,001 AL No. 4,396,000

4232918

Consecutivo:

CI 00386625

VALE:

2900.00



SERVICIOS REGISTRALES



RN-06

# CERTIFICACIÓN O INFORME REGISTRAL

**Registro Inmobiliario**

## Propiedad

- Inmuebles
- Catastro

**Registro Personas Jurídicas**

## Mercantil

- Personería
- Literalidad
- Cédula Jurídica

**Registro de Bienes Muebles**

## Vehículos

- Certificación
- Depósito de Placa
- Reposición de Título
- Permiso de Salida
- Reposición de Placas
- Cambio de Sticker

 Propiedad Industrial

Marcas Comerciales

 Marcas de Ganado Derechos de Autor

Finca: Provincia: Matrícula: Derecho:

Plano:

Cédula Jurídica:

Poder o afectación (citas):

Vehículo: Clase: Código: Placa:

Tomo: Asiento: Sec:

Número de expediente:

Nombre del Titular:

Número de Registro:

Nombre de la Marca:

Número de Registro:

Nombre de la obra:

Nombre del titular de la obra:

Nombre del solicitante:

 Certificación de Índice

Nombre Apellido 1 Apellido 2

Tipo de Identificación:

Número de identificación:

Especifique el Registro:

Tomo: Asiento:

Especifique el Registro:

Especifique otros servicios:

4232919

FORMULARIOS STANDARD TEL: 2240-0043 FAX: 2240-5605 - No. 7233508 - 746 M 09/2017 DEL No. 3,650,001 AL No. 4,396,000

NÚMERO DE IDENTIFICADOR PREDIAL

**30104024373500**

UBICACIÓN DISTRITO: 4 - SAN NICOLAS  
CANTÓN: 1 - CARTAGO  
PROVINCIA: 3 - CARTAGO

INFORMACIÓN DEL PREDIO

INCONSISTENCIAS: 6	ANOTACIÓN: No
MODIFICACIONES: 0	GRAVAMEN: Si
ABRE: 0	
AVISO CATASTRAL: No	

VISTA GENERAL



PROYECCIÓN CRTM05

(506623.14 - 1092405.24)



(506559.64 - 1092301.48)

Escala 1:500

FINCA A CERTIFICAR:

3-0243735-0-0

PLANO CATASTRADO:

316253472012

IDENTIFICADOR PREDIAL

PROVINCIA	DISTRITO	NUMERO DE FINCA	HORIZONTAL
3	0	1	0
0	4	0	2
		2	4
		3	3
		7	5
		3	0
		5	0
		0	0

ÁREA SEGÚN REGISTRO:

361.0 m<sup>2</sup>

PARA INFORMACIÓN JURÍDICA DEBERÁ SOLICITAR LA CERTIFICACIÓN RESPECTIVA.

INFORMACIÓN ACTUALIZADA A LAS 7 AM HORAS DEL DÍA DE HOY.

ESTA CERTIFICACIÓN ES NULA SI NO ESTÁ FIRMADA Y NO CONSTAN LOS DERECHOS Y TIMBRES CANCELADOS EN LA SOLICITUD ADJUNTA.

CERTIFICADOR(A)

Elieth Blanco Mora

**CERTIFICADO CATASTRAL  
DATOS GENERALES INFOMATIVOS**

ABRE: Áreas Bajo Régimen Especial

0 No se ubica en ABRE

**INCONSISTENCIAS**

6 Sobreposición física de fincas (parcial, total).

**MODIFICACIONES: CORRESPONDE A DISCREPANCIAS EN LA INFORMACIÓN**

0 No tiene.

**CÓDIGOS ESPECIALES  
IDENTIFICADOR PREDIAL**

- \* Primer carácter de Número de Finca
- V Predio de Vías  
Ejemplo: 30302V000000200
- H Predio de Hidrografía  
Ejemplo: 30302H00001400
- P Predio conformado por consecutivo predial  
Ejemplo: 10704P00005200
- N Predio del Estado  
Ejemplo: 10101N00000100

**LISTADO DE COORDENADAS  
PROYECCIÓN CRTM05**

Coordenada X (m)	Coordenada Y (m)
506603.0766	1092367.8045
506591.0351	1092345.0435
506587.6936	1092334.2802
506579.7196	1092337.4476
506591.5035	1092372.4484
506591.5076	1092372.4468
506603.0766	1092367.8045



## REPORTE DE MANTENIMIENTO

Predio Identificador:

30104024373500

Provincia	3	CARTAGO
Cantón	1	CARTAGO
Distrito	4	SAN NICOLAS

Situación del Predio en el Mapa Catastral antes del mantenimiento:

Inconsistencias:

Modificaciones:

Relación:

Plano asociado:

Compatible:

**Movimiento Realizado**

QL -SEGREGACION DE LOTE EN CABEZA DE SU DUEÑO

**Tipo Modificación**

Gráfica

Tabla de Atributos

Cambio de Estudio Registral

**Descripción**

Predio nuevo. La finca C-0243735 nace como division de la finca C-0203826, relacionada al plano catastrado 3162534720129 en condición 1, con INC6 ya que la finca presenta sobreposición total con la finca C-0039264. Se actualiza el mapa catastral y se ubica la finca en cuestión en el predio 041 del bloque 156.Predio en situación NO COMPATIBLE

Situacion del Predio del Mapa Catastral, posterior al mantenimiento:

Inconsistencias: 6

Modificaciones:

Relación: 1

Plano asociado: 3162534720129

Compatible: 0

**Montaje describe la situacion actual del predio:**

Si

No

**Responsable del mantenimiento:**

Ing. Mariano Siles Loaiza

Depto. Registral-Catastral, Registro Inmobiliario

Fecha: 04/03/2014