

Bienes Monitoreados  
 Búsqueda Gráfica Marcas  
 Carrito de Compras  
 Consultas Gratuitas ★  
 Certificación Imágenes ★  
 Detalle de Servicios  
 Historial de Compras  
 Historial de Usos  
 Impuesto Personas Jurídicas  
 Índice Personas Físicas  
 Índice de Personas Jurídicas  
 Transitorio III Ley 9428  
 Mi Cuenta  
 Mi Inventario  
 Reserva de Matrícula  
 Solicitud de Placas  
 Salidas del País

## Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.



REPUBLICA DE COSTA RICA  
 REGISTRO NACIONAL  
 CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
 MATRICULA: 243735---000

**PROVINCIA:** CARTAGO **FINCA:** 243735 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000  
 SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR  
**SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA**  
**LINDEROS:**

NORTE : CALLE PUBLICA CON 12,47 METROS  
 SUR : SILVIA GOMEZ PICADO Y MARCO ANTONIO LORIA PICADO  
 ESTE : HUGO FIGUEROA AGUILAR  
 OESTE : SERVIDUMBRE DE PASO

**MIDE:** TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS  
**PLANO:** C-1625347-2012  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:** 301040243735\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
3-00203826 000		FOLIO REAL
3-00243735 001		FOLIO REAL
3-00243735 002		FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 78,193,600.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
 CEDULA JURIDICA 4-000-001021  
 ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO COLONES CON OCHENTA Y TRES CENTIMOS  
 DUEÑO DEL DOMINIO  
 PRESENTACIÓN: 2017-00586227-01  
 CAUSA ADQUISITIVA: REMATE  
 FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**  
**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS  
 CITAS: 566-10822-01-0004-001  
 FINCA REFERENCIA 300203826 000  
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
 CITAS: 2013-148144-01-0002-001  
 AFECTA A FINCA: 3-00243735- -  
 INICIA EL: 06 DE JUNIO DE 2013  
 LONGITUD: 60.00 METROS  
 ANCHO: 3.00 METROS  
 RUMBO: NORTE A SUR  
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

3 203826-000 3 243735-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 22-Mayo-2018 a las 12.44.47 horas  
 Emitido el 22-05-2018 a las 12:45 horas

Imprimir

Regresar

Comprar

Todos los derechos reservados . 2013 . Registro Nacional . San José, Curridabat . Apartado Postal 523-2010 Curridabat  
rnpdigital\_webmaster@rnp.go.cr

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior



# CERTIFICACIÓN O INFORME REGISTRAL

<b>Registro Inmobiliario</b> <b>Propiedad</b> <input type="checkbox"/> Inmuebles <input type="checkbox"/> Catastro	Finca: Provincia: <u>3</u> Matrícula: <u>243735</u> Derecho: _____ Plano: _____						
<b>Registro Personas Jurídicas</b> <b>Mercantil</b> <input type="checkbox"/> Personería <input type="checkbox"/> Literalidad <input type="checkbox"/> Cédula Jurídica	Cédula Jurídica: _____ Poder o afectación (citas): _____						
<b>Registro de Bienes Muebles</b> <b>Vehículos</b> <input type="checkbox"/> Certificación <input type="checkbox"/> Depósito de Placa <input type="checkbox"/> Reposición de Título <input type="checkbox"/> Permiso de Salida <input type="checkbox"/> Reposición de Placas <input type="checkbox"/> Cambio de Sticker	Vehículo: Clase: _____ Código: _____ Placa: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ Sec: _____						
<input type="checkbox"/> <b>Propiedad Industrial</b> <b>Marcas Comerciales</b> <input type="checkbox"/> Marcas de Ganado	Número de expediente: _____ Nombre del Titular: _____ Número de Registro: _____ Nombre de la Marca: _____						
<input type="checkbox"/> <b>Derechos de Autor</b>	Número de Registro: _____ Nombre de la obra: _____ Nombre del titular de la obra: _____ Nombre del solicitante: _____						
<input type="checkbox"/> <b>Certificación de Índice</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre</th> <th>Apellido 1</th> <th>Apellido 2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> Tipo de Identificación: _____ Número de identificación: _____ Especifique el Registro: _____	Nombre	Apellido 1	Apellido 2			
Nombre	Apellido 1	Apellido 2					
<input type="checkbox"/> <b>Copia de Documentos</b>	Tomo: _____ Asiento: _____ Especifique el Registro: _____						
Especifique otros servicios: <u>Certificado catastral</u>							



Consecutivo:

CI 00386625



SERVICIOS REGISTRALES



RN-06

VALE:

2900.00

# CERTIFICACIÓN O INFORME REGISTRAL

<b>Registro Inmobiliario</b> <b>Propiedad</b> <input type="checkbox"/> Inmuebles <input type="checkbox"/> Catastro	Finca: Provincia: _____ Matrícula: _____ Derecho: _____ Plano: _____						
<b>Registro Personas Jurídicas</b> <b>Mercantil</b> <input type="checkbox"/> Personería <input type="checkbox"/> Literalidad <input type="checkbox"/> Cédula Jurídica	Cédula Jurídica: _____ Poder o afectación (citas): _____						
<b>Registro de Bienes Muebles</b> <b>Vehículos</b> <input type="checkbox"/> Certificación <input type="checkbox"/> Depósito de Placa <input type="checkbox"/> Reposición de Título <input type="checkbox"/> Permiso de Salida <input type="checkbox"/> Reposición de Placas <input type="checkbox"/> Cambio de Sticker	Vehículo: Clase: _____ Código: _____ Placa: _____  Tomo: _____ Asiento: _____ Sec: _____						
<input type="checkbox"/> <b>Propiedad Industrial</b> <b>Marcas Comerciales</b>  <input type="checkbox"/> Marcas de Ganado	Número de expediente: _____ Nombre del Titular: _____ Número de Registro: _____ Nombre de la Marca: _____						
<input type="checkbox"/> <b>Derechos de Autor</b>	Número de Registro: _____ Nombre de la obra: _____ Nombre del titular de la obra: _____ Nombre del solicitante: _____						
<input type="checkbox"/> <b>Certificación de Índice</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre</th> <th>Apellido 1</th> <th>Apellido 2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> Tipo de Identificación: _____ Número de identificación: _____ Especifique el Registro: _____	Nombre	Apellido 1	Apellido 2	_____	_____	_____
Nombre	Apellido 1	Apellido 2					
_____	_____	_____					
<input type="checkbox"/> <b>Copia de Documentos</b>	Tomo: _____ Asiento: _____ Especifique el Registro: _____						
Especifique otros servicios: _____							

FORMULARIOS STANDARD TEL.: 2240-0043 FAX: 2240-5605 - No. 7233508 - 746 M 09/2017 DEL No. 3,650,001 AL No. 4,396,000

4232919



NÚMERO DE IDENTIFICADOR PREDIAL

**30104024373500**

UBICACIÓN DISTRITO: 4 - SAN NICOLAS  
CANTÓN: 1 - CARTAGO  
PROVINCIA: 3 - CARTAGO

INFORMACIÓN DEL PREDIO

INCONSISTENCIAS: 6 ANOTACIÓN: No  
MODIFICACIONES: 0 GRAVAMEN: Si  
ABRE: 0  
AVISO CATASTRAL: No

VISTA GENERAL



PROYECCIÓN CRTM05

(506623.14 - 1092405.24)



(506559.64 - 1092301.48)

Escala 1:500

FINCA A CERTIFICAR:

3-0243735-0-0

PLANO CATASTRADO:

316253472012

IDENTIFICADOR PREDIAL

PROVINCIA 3 0 1 0 4 DISTRITO 0 2 4 3 7 3 5 DUPLICADO 0 0  
CANTÓN NÚMERO DE FINCA HORIZONTAL

ÁREA SEGÚN REGISTRO:

361.0 m<sup>2</sup>

PARA INFORMACIÓN JURÍDICA DEBERÁ SOLICITAR LA CERTIFICACIÓN RESPECTIVA.

INFORMACIÓN ACTUALIZADA A LAS 7 AM HORAS DEL DÍA DE HOY.

ESTA CERTIFICACIÓN ES NULA SI NO ESTÁ FIRMADA Y NO CONSTAN LOS DERECHOS Y TIMBRES CANCELADOS EN LA SOLICITUD ADJUNTA.

CERTIFICADOR(A)

*Elieth Blanco Mora*  
REGISTRO NACIONAL  
Elieth Blanco Mora  
SEDE SAN JOSÉ OESTE



**LISTADO DE COORDENADAS  
PROYECCIÓN CRTM05**

Coordenada X (m)	Coordenada Y (m)
506603.0766	1092367.8045
506591.0351	1092345.0435
506587.6936	1092334.2802
506579.7196	1092337.4476
506591.5035	1092372.4484
506591.5076	1092372.4468
506603.0766	1092367.8045

**CERTIFICADO CATASTRAL  
DATOS GENERALES INFORMATIVOS**

ABRE: Áreas Bajo Régimen Especial

0 No se ubica en ABRE

**INCONSISTENCIAS**

6 Sobreposición física de fincas (parcial, total).



MODIFICACIONES: CORRESPONDE A DISCREPANCIAS EN LA INFORMACIÓN

0 No tiene.

**CÓDIGOS ESPECIALES  
IDENTIFICADOR PREDIAL**

\* Primer caracter de Número de Finca

V Predio de Vías  
Ejemplo: 30302V000000200

H Predio de Hidrografía  
Ejemplo: 30302H00001400

P Predio conformado por consecutivo predial  
Ejemplo: 10704P00005200

N Predio del Estado  
Ejemplo: 10101N00000100



## REPORTE DE MANTENIMIENTO

Predio Identificador:

30104024373500

Provincia	3	CARTAGO
Cantón	1	CARTAGO
Distrito	4	SAN NICOLAS

### Situación del Predio en el Mapa Catastral antes del mantenimiento:

Inconsistencias:

Modificaciones:

Relación:

Plano asociado:

Compatible:

#### Movimiento Realizado

QL -SEGREGACION DE LOTE EN CABEZA DE SU DUEÑO

### Tipo Modificación

☒ Gráfica

☐ Tabla de Atributos

☐ Cambio de Estudio Registral

### Descripción

Predio nuevo. La finca C-0243735 nace como division de la finca C-0203826, relacionada al plano catastrado 3162534720129 en condición 1, con INC6 ya que la finca presenta sobreposición total con la finca C-0039264. Se actualiza el mapa catastral y se ubica la finca en cuestión en el predio 041 del bloque 156. Predio en situación NO COMPATIBLE

### Situación del Predio del Mapa Catastral, posterior al mantenimiento:

Inconsistencias: 6

Modificaciones:

Relación: 1

Plano asociado: 3162534720129

Compatible: 0

### Montaje describe la situación actual del predio:

☐ Si

☒ No

### Responsable del mantenimiento:

Ing. Mariano Siles Loaiza

Depto. Registral-Catastral, Registro Inmobiliario

Fecha: 04/03/2014