

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 168396---000**

**PROVINCIA: HEREDIA FINCA: 168396 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY**

**NATURALEZA: TERRENO DE REPASTOS
SITUADA EN EL DISTRITO 5-SANTO DOMINGO CANTON 4-SANTA BARBARA DE LA
PROVINCIA DE HEREDIA**

FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : CERRO INGLES SOCIEDAD ANONIMA
SUR : JULIO BARRANTES MADRIGAL
ESTE : CERRO INGLES SOCIEDAD ANONIMA
OESTE : RIO GUARANI

**MIDE: SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON ONCE DECIMETROS
CUADRADOS**

PLANO:H-0346659-1996

IDENTIFICADOR PREDIAL:404050168396

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN
4-00115896 000 FOLIO REAL**

**VALOR FISCAL: 55,366,098.00 COLONES
PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA Y CINCO MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2017-00742013-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28 DE NOVIEMBRE DE 2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE
CITAS: 358-19324-01-0804-001
FINCA REFERENCIA 00115897 000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE
CITAS: 358-19324-01-0996-001
FINCA REFERENCIA 00115897 000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE
CITAS: 358-19324-01-0997-001

FINCA REFERENCIA 00115899 000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 466-10822-01-0002-001
AFECTA A FINCA: 4-00168396- -
INICIA EL: 12 DE MAYO DE 1999
LONGITUD: 0.01 METROS
ANCHO: 7.00 METROS
RUMBO: ESTE A OESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 168395-000 4 115896-000

4 168396-000

4 168397-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 15-
Enero-2018 a las 15.43.55 horas
Emitido el 15-01-2018 a las 15:44 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 168397---000**

**PROVINCIA: HEREDIA FINCA: 168397 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: TERRENO DE REPASTOS
SITUADA EN EL DISTRITO 5-SANTO DOMINGO CANTON 4-SANTA BARBARA DE LA
PROVINCIA DE HEREDIA
FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:**

NORTE : ADRIAN GUILLEN HIDALGO
SUR : CERRO INGLES SOCIEDAD ANONIMA
ESTE : SERVIDUMBRE AGRICOLA EN MEDIO DE CERRO INGLES SOCIEDAD ANONIMA
OESTE : RIO GUARANI

**MIDE: SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CON SESENTA Y CINCO
DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:H-0346661-1996
IDENTIFICADOR PREDIAL:404050168397**

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN
4-00115896 000 FOLIO REAL**

**VALOR FISCAL: 382,327,955.00 COLONES
PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: SETENTA Y Siete MILLONES COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2017-00742013-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28 DE NOVIEMBRE DE 2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE
CITAS: 358-19324-01-0804-001
FINCA REFERENCIA 00115897 000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE
CITAS: 358-19324-01-0996-001
FINCA REFERENCIA 00115897 000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE
CITAS: 358-19324-01-0997-001

FINCA REFERENCIA 00115899 000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 466-10822-01-0002-001
AFECTA A FINCA: 4-00168397- -
INICIA EL: 12 DE MAYO DE 1999
LONGITUD: 0.01 METROS
ANCHO: 7.00 METROS
RUMBO: ESTE A OESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 168395-000 4 115896-000

4 168396-000

4 168397-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 15-
Enero-2018 a las 15.44.35 horas
Emitido el 15-01-2018 a las 15:45 horas