

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 168396---000**

**PROVINCIA:** HEREDIA **FINCA:** 168396 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO DE REPASTOS  
**SITUADA EN EL DISTRITO 5-SANTO DOMINGO CANTON 4-SANTA BARBARA DE LA  
PROVINCIA DE HEREDIA**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA  
LINDEROS:**

NORTE : CERRO INGLES SOCIEDAD ANONIMA  
SUR : JULIO BARRANTES MADRIGAL  
ESTE : CERRO INGLES SOCIEDAD ANONIMA  
OESTE : RIO GUARANI

**MIDE:** SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON ONCE DECIMETROS  
CUADRADOS

**PLANO:**H-0346659-1996  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**404050168396\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**

4-00115896 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 55,366,098.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021  
ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA Y CINCO MILLONES COLONES  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2017-00742013-01  
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28 DE NOVIEMBRE DE 2017

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

SERVIDUMBRE SIRVIENTE  
CITAS: 358-19324-01-0804-001  
FINCA REFERENCIA 00115897 000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE  
CITAS: 358-19324-01-0996-001  
FINCA REFERENCIA 00115897 000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE  
CITAS: 358-19324-01-0997-001

FINCA REFERENCIA 00115899 000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 466-10822-01-0002-001  
AFECTA A FINCA: 4-00168396- -  
INICIA EL: 12 DE MAYO DE 1999  
LONGITUD: 0.01 METROS  
ANCHO: 7.00 METROS  
RUMBO: ESTE A OESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

|              |              |
|--------------|--------------|
| 4 168395-000 | 4 115896-000 |
| 4 168396-000 |              |
| 4 168397-000 |              |

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 15-  
Enero-2018 a las 15.43.55 horas  
Emitido el 15-01-2018 a las 15:44 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 168397---000**

---

**PROVINCIA:** HEREDIA **FINCA:** 168397 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO DE REPASTOS  
**SITUADA EN EL DISTRITO 5-SANTO DOMINGO CANTON 4-SANTA BARBARA DE LA  
PROVINCIA DE HEREDIA**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA  
LINDEROS:**

NORTE : ADRIAN GUILLEN HIDALGO  
SUR : CERRO INGLES SOCIEDAD ANONIMA  
ESTE : SERVIDUMBRE AGRICOLA EN MEDIO DE CERRO INGLES SOCIEDAD ANONIMA  
OESTE : RIO GUARANI

**MIDE:** SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CON SESENTA Y CINCO  
DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:**H-0346661-1996  
**IDENTIFICADOR PREDIAL:**404050168397\_\_

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**

4-00115896 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 382,327,955.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021  
ESTIMACIÓN O PRECIO: SETENTA Y SIETE MILLONES COLONES  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2017-00742013-01  
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28 DE NOVIEMBRE DE 2017

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

SERVIDUMBRE SIRVIENTE  
CITAS: 358-19324-01-0804-001  
FINCA REFERENCIA 00115897 000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE  
CITAS: 358-19324-01-0996-001  
FINCA REFERENCIA 00115897 000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE  
CITAS: 358-19324-01-0997-001

FINCA REFERENCIA 00115899 000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 466-10822-01-0002-001  
AFECTA A FINCA: 4-00168397- -  
INICIA EL: 12 DE MAYO DE 1999  
LONGITUD: 0.01 METROS  
ANCHO: 7.00 METROS  
RUMBO: ESTE A OESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

|              |              |
|--------------|--------------|
| 4 168395-000 | 4 115896-000 |
| 4 168396-000 |              |
| 4 168397-000 |              |

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 15-  
Enero-2018 a las 15.44.35 horas  
Emitido el 15-01-2018 a las 15:45 horas