

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 460350---000**

---

**PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 460350 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY  
NATURALEZA: TERRENO DE AGRICULTURA  
SITUADA EN EL DISTRITO 7-PUENTE DE PIEDRA CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA  
DE ALAJUELA**

**FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA  
LINDEROS:**

NORTE : LOTE 4  
SUR : MARVIN GATGENZ JIMENEZ  
ESTE : RESTO  
OESTE : KOOPER PERALTA S.A.

**MIDE: DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS**

**PLANO:A-1377884-2009**

**IDENTIFICADOR PREDIAL:203070460350\_\_**

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**

2-00369166 006 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL: 35,000,000.00 COLONES**

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y CINCO MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2016-00372636-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10 DE JUNIO DE 2016

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 439-00657-01-0005-001

FINCA REFERENCIA 2097186 000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2009-315217-01-0035-001

SERVIDUMBRE DE PASO A PIE Y EN TODO TIPO DE VEHICULO

AFFECTA A FINCA: 2-00460350- -

INICIA EL: 21 DE NOVIEMBRE DE 2009

LONGITUD: 155.45 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: NORTE A SUR

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

2 460346-000	2 369166-000
2 460347-000	
2 460348-000	
2 460349-000	
2 460350-000	
2 460351-000	
2 463070-000	
2 464078-000	
2 464079-000	

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2009-315217-01-0057-001

SERVIDUMBRE DE PASO A PIE Y EN TODO TIPO DE VEHICULOS

AFECTA A FINCA: 2-00460350- -

INICIA EL: 21 DE NOVIEMBRE DE 2009

LONGITUD: 155.45 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: NORTE A SUR

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

2 369166-000	2 460346-000
	2 460347-000
	2 460348-000
	2 460349-000
	2 460350-000
	2 460351-000
	2 463070-000
	2 464078-000
	2 464079-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A

CITAS: 2014-191011-01-0001-001

AFECTA A FINCA: 2-00460350- -

INICIA EL: 07 DE JULIO DE 2014

LONGITUD: 155.45 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: NORTE A SUR

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

2 460346-000
2 460347-000
2 460348-000
2 460349-000
2 460350-000
2 460351-000
2 463070-000
2 464078-000
2 464079-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY