

AVALÚO DE FINCA URBANA				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA		214 DIRECCION DE RECURSOS MATERIALES		214-61001019302400-2020-U	
PROPÓSITO DEL AVALÚO		Administración de bienes			
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021			
NOMBRE PROPIETARIO (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021 100%			
NOMBRE EX DEUDOR (S)					
MIRANDA	RAMOS	CARLOS MANUEL	Céd. Identidad 6-0135-0597		
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	06 - PUNTARENAS				
Cantón:	10 - CORREDORES				
Distrito:	01 - CORREDOR				
Localidad:	ABROJO				
DIRECCIÓN EXACTA					
Abrojo de Corredores, 1960 metros de la entrada principal del Hospital de Ciudad Neily hacia Canoas sobre la Interamericana Sur; O Bien 520 metros Oeste del bastión del puente sobre el rio Abrojo.					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de la Finca	Según el Registro y el Plano				
Plano de catastro N°	P 1570170-2012	1.620,00 m2	1.620,00 m2		
Identificador Predial	61001019302400	1.620,00 m2			
Diferencia de medidas	Porcentaje: 0,00%	0,00 m2	Demasia NO		
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO		¢8.885.700,00			
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES		¢2.126.566,00			
VALOR TOTAL DEL BIEN		¢11.012.266,00			
VALOR EN LETRAS: ONCE MILLONES DOCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS COLONES 00/100					
Tiempo estimado para la venta del bien:		15 meses	Ámbito máximo de mercado potencial		General
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		¢2.126.566,00			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA					
SÍ					
OBSERVACIONES GENERALES					
Propiedad con casa de habitación en una zona donde se ha estado creciendo la presión urbana.					
Nombre del Perito					
Ing. Róger Solís Porras					
Tipo de Profesional		Firma del Perito			
Ing. Agrónomo		Identificación N°			
Número de registro		1-0786-0045			
Nombre de la empresa		Ing. Róger Solís Porras			
Nombre y firma representate legal de la empresa					
Ing. Róger Solís Porras					
Fecha inspección:		21 octubre 2020	Fecha informe:		21 octubre 2020
Números telefónicos para contacto		8353-2374			
Correo electrónico / Dirección WEB		rsolis1@hotmail.com			

Según el artículo 9 de la Ley 8454: "Los documentos y las comunicaciones suscritos mediante firma digital, tendrán el mismo valor y la eficacia probatoria de su equivalente firmado en manuscrito."

AVALÚO DEL TERRENO

214-61001019302400-2020-U

TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO

Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1 Factor		2 Factor		3 Factor		4 Factor		5 Factor	
VALOR €/m2		18.602,00		17.950,00		19.251,00		0,00		0,00	
Área	1620	1054,88	0,8669	1.700,00	1,0162	906	0,8241		1,0000		1,0000
Nivel	1	0	0,9512	0	0,9512	0	0,9512		1,0000		1,0000
Frente	14,8	19,18	0,9372	26	0,8686	19,7	0,9310		1,0000		1,0000
Fondo	86,5	54,45	0,8570	68	0,9229	46,3	0,8119		1,0000		1,0000
Forma	0,8	1	0,9283	1	0,9283	1	0,9283		1,0000		1,0000
Pendiente	10	3	0,9142	3	0,9142	5	0,9379		1,0000		1,0000
Ubicación	5	5	1,0000	5	1,0000	5	1,0000		1,0000		1,0000
Servicios 1	1	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000		1,0000		1,0000
Servicios 2	16	16	1,0000	16	1,0000	16	1,0000		1,0000		1,0000
Tipo de Vía	1	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000		1,0000	1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
Factor de Homologación		0,5621		0,6576		0,5159		1,0000		1,0000	
Valores Homologados		10.456,30		11.804,15		9.931,77					

FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO

DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE		
Montaña	0,4000	Área afectada	1.320,00 m2	Terreno con pendientes de hasta 40%
	1,0000	Área afectada	0,00 m2	
	1,0000	Área afectada	0,00 m2	

VALOR DEL TERRENO

Valor conclusivo	€10.731 /m2	Valor ajustado	€5.485 / m2	Valor unitario Mejoras al Terreno
Factor secciones	0,5111	Área	1.620,00 m2	€0 / m2

VALOR UNITARIO FINAL €5.485,00 /m2
VALOR TOTAL DEL TERRENO €8.885.700,00

LINDEROS ACTUALES

NORTE	Francisco Santamaria Cubillo	Lote
SUR	Calle Publica	Carretera Interamericana
ESTE	Manuel Ramos López, Hernán Ramos y Mayela Luna	Lotes
OESTE	Walter Badilla Ruiz	Lote

Ing. Rogelio P.
 C.C. 147.748
 Cód. 7-780045

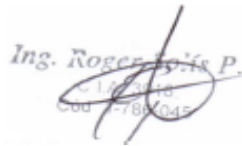
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05

PRECISIÓN 3,00 m

VÉRTICE	ESTE	NORTE	Altitud
1	618.887	954.037	50
2	618.860	954.017	50

DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES

N°	Descripción	Tipo información	Números de Contactos			Fecha Consulta
1	Propiedad plana, frenta a Interamericana Sur, sin construcciones de 1054 m² valorada en €19.622.877	Base de Datos	Grupo Agric.Solís Duarte S.A 7230 1797			17/03/2020
		Coordenadas	Este	621.286	Norte	950.800
2	Lotes sin construcciones de 1700 m² planos apropiado para la construcción valorado en €30.515.000	Base de Datos	Grupo Agric.Solís Duarte S.A 7230 1797			16/07/2020
		Coordenadas	Este	620.951	Norte	951.177
3	Terreno plano de 906 m² de extinción, con casa de habitación de 50m² con frutales valorada en €38.000.000 donde la casa se valora en €20.560.000	Base de Datos	Grupo Agric.Solís Duarte S.A 7230 1797			06/05/2020
		Coordenadas	Este	620.639	Norte	952.073
4						
		Coordenadas	Este		Norte	

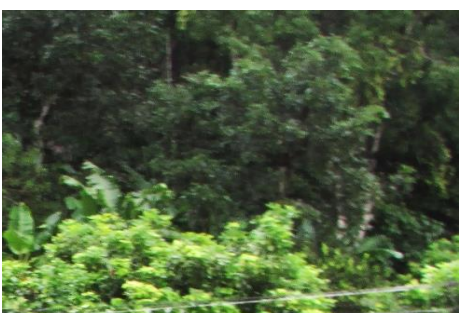
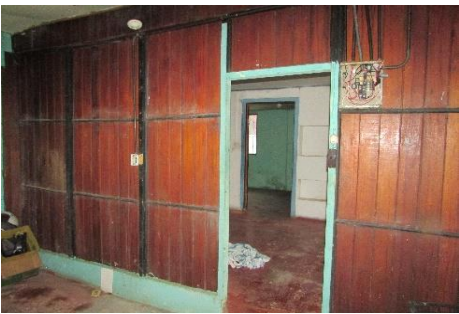
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-61001019302400-2020-U	
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	Primaria		Caño	NO	Sistema Sanitario
Material	Asfalto		Cuneta	NO	Tanque séptico
Ancho de vía	50,00 m		Cordón	NO	Alcantarillado pluvial
Acera	NO		ACCESO A LA FINCA		Calle pública
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS			DATOS SOCIOECONÓMICOS		
Teléfono	SÍ	ICE	Internet por Cable	SÍ	Clase social
Alumbrado	SÍ	ICE	Jardines y Parques	NO	Media
Electricidad	SÍ	ICE	Transporte Público	SÍ	Clase social zonas cercanas
Agua Potable	SÍ	AYA	Edificios Comerciales	SÍ	Media
Señal celular	SÍ	VARIAS	Recolección de basura	SÍ	Densidad poblacional
TV por Cable	SÍ		Edificios públicos / comunales	SÍ	Media
Medidores instalados	Electricidad y Agua		Actividad del lugar		
Residencial y Agrícola					
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frente principal:	14,80 m		Nivel sobre calle:	0,00 m	
Fondo:	86,50 m		Pendiente %	10 % Frente y 40 % Resto	
Relación:	5,84459459		Tipo de vía:	3	
Servicios	S1	1	Ubicación:	Medianero	
	S2	16			
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				SÍ	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres:				Regular	
Cuerpo de agua cerca	No	Distancia	0,00 m	Posibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Quebrada	Pendiente	Ascendente	Riesgo deslizamiento	Bajo
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 63,00%					
AFECTIONES DEL BIEN					
GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES					
FECHA ESTUDIO	20/10/2020				
Condiciones y limitaciones. Nota: Gravámenes no afecta en área ni el valor del bien.					
					
OBSERVACIONES					
Propiedad en la que los primeros 300m² presentan una topografía convexa con una pendiente aproximada al de 8 %, el resto del bien presenta una topografía quebrada ascendente con un 40 % de inclinación, en la que se tienen algunos arboles frutales y el resto son arbusto y arboles leñosos de poco valor. El terreno se considera prácticamente inaprovechable para construcción, además por su extensión, su vegetación y por su topografía quebrada tiene un muy bajo potencial agrícola. Para la determinación del valor actual del terreno se tomaron en cuenta las variables de valor de mercado en la zona de ubicación de la propiedad, base de datos personal, referencias de valores de otros peritos, la plataforma de valores de zonas homogéneas del ministerio de Hacienda y los factores valorizantes y desvalorizantes determinados. En el sector específico de ubicación de la propiedad -SECTOR SUR DE ABROJO DE CORREDORES- (610-01-U29) El valor por metro cuadrado en lotes tipo es de ₡30.000 según los mapas de valores del Ministrito de hacienda; para este caso en particular, al realizar los cálculos de homologación correspondientes se determina un valor de ₡ 5.485,0 m²					

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES									214-61001019302400-2020-U		
CONSTRUCCIONES											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
Casa Habitación	89,00	250.000	22.250.000	40	30	MM	0,3438	0,2780	2.126.566,00	3,8	23.894
			-						-		
			-						-		
			-						-		
TOTAL	89,00		22.250.000						2.126.566,00		
OBRAS COMPLEMENTARIAS											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
			-						-		
			-						-		
TOTAL			-						-		
MEJORAS AL TERRENO											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
			-						-		
			-						-		
TOTAL			-						-		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES											
CONSTRUCCIONES									¢2.126.566,00		
OBRAS COMPLEMENTARIAS									¢0,00		
VALOR TOTAL									¢2.126.566,00		
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN											
DEFINICIONES											
Área	Dimensión de la construcción		Estado		Estado físico del bien (Actual)						
	Medida en metros, m2, o unidades		Factor Depre.		Factor de Depreciación						
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo		Factor Estado		Factor de Estado						
VRN	Valor de Reposición Nuevo		VNR		Valor Neto de Reposición						
VUT	Vida Útil Total estimada del bien		VUR		Vida Útil Remanente						
Edad	Edad del bien (años de construido)										
Método de depreciación utilizado:			Ross-Heidecke								
ESTADO											
O	ÓPTIMO										
MB	MUY BUENO										
B	BUENO										
I	INTERMEDIO										
R	REGULAR										
D	DEFICIENTE										
M	MALO										
MM	MUY MALO										
DM	DEMOLICIÓN										

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES				214-61001019302400-2020-U																
CONSTRUCCIONES																				
Tipo de construcción existente: Casa de Habitación		Uso predominante: Residencial																		
Estado de la edificación: Existente		Avance: 100%		Presupuesto: ¢																
Nombre del Profesional Responsable de la obra:																				
Nombre del Desarrollador:																				
Número de Contrato CFIA:				Número permiso construcción:																
Documentos de construcción adicionales:																				
Propiedad utilizada por: En desuso		Nombre Sin Uso																		
Vigencia del contrato de arrendamiento:																				
Área construcción principal: 89,00 m2		Porcentaje de cobertura: 1%		Año de construcción: 1990																
DETALLE DE ELEMENTOS																				
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A: <u>VC 01</u>			NÚMERO DE NIVELES: <u>1</u>																	
Estructura	En concreto armado		Sistema eléctrico:																	
Paredes	Externas en bloques de concreto, internas en madera		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Entubado Conduit</td> <td><u>SI</u></td> <td><u>PARCIAL</u></td> </tr> <tr> <td>Porcentaje</td> <td><u>75%</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Caja breaker</td> <td><u>SI</u></td> <td><u>Sin tapa</u></td> </tr> <tr> <td>Interruptor</td> <td><u>Fusible</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Estado General</td> <td><u>Regular</u></td> <td></td> </tr> </table>			Entubado Conduit	<u>SI</u>	<u>PARCIAL</u>	Porcentaje	<u>75%</u>		Caja breaker	<u>SI</u>	<u>Sin tapa</u>	Interruptor	<u>Fusible</u>		Estado General	<u>Regular</u>	
Entubado Conduit	<u>SI</u>	<u>PARCIAL</u>																		
Porcentaje	<u>75%</u>																			
Caja breaker	<u>SI</u>	<u>Sin tapa</u>																		
Interruptor	<u>Fusible</u>																			
Estado General	<u>Regular</u>																			
Contrapiso	Base lastre y concreto																			
Entrepiso	No aplica																			
Techos	Estructurado en madera, tapichel en madera y sin precintas																			
Cubierta	Laminas de zinc ondulado a dos aguas y sin canoas																			
Cielos	Laminas de fibrolit																			
Pisos	Lujado con ocre rojo en mal estado.																			
Fachada	Sencilla, ventanas marco madera, vidrios y celosías																			
Aposentos	Corredor, sala comedor cocina, dos habitaciones un baño y área de lavado		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Estado Físico y Mantenimiento:</td> </tr> <tr> <td>Paredes</td> <td><u>Deficiente</u></td> <td>Cielos</td> <td><u>Deficiente</u></td> </tr> <tr> <td>Pisos</td> <td><u>Malo</u></td> <td>Cubierta</td> <td><u>Malo</u></td> </tr> </table>			Estado Físico y Mantenimiento:				Paredes	<u>Deficiente</u>	Cielos	<u>Deficiente</u>	Pisos	<u>Malo</u>	Cubierta	<u>Malo</u>			
Estado Físico y Mantenimiento:																				
Paredes	<u>Deficiente</u>	Cielos	<u>Deficiente</u>																	
Pisos	<u>Malo</u>	Cubierta	<u>Malo</u>																	
Baños	Losa sanitaria sencilla																			
Otros																				
Red de agua caliente	NO Hay		Gas LP <u> </u> Ubicación <u> </u>																	
Tanque captación de agua	NO Hay																			
APRECIACIÓN VISUAL DE DESPLOME																				
Fisuras		Apresiasión visual de desplome																		
Repellos	<u>Importante</u>	Paredes	<u>Importante</u>	Pisos	<u>Leve</u>															
Pisos	<u>Importante</u>	Cielos	<u>Leve</u>																	
OBRAS COMPLEMENTARIAS																				
Estado de la edificación:			Avance:																	
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN																				
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:																	
1			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Equivalente al:</td> <td><u>0,0%</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">del monto del crédito destinado a construcción</td> </tr> </table>			Equivalente al:	<u>0,0%</u>	del monto del crédito destinado a construcción												
Equivalente al:	<u>0,0%</u>																			
del monto del crédito destinado a construcción																				
2																				
3																				
4																				
5																				
6																				
7																				
OBSERVACIONES																				
Casa presenta goteras, fisuras en las paredes y fisuras en el piso. Casa de habitación considerada como MUY MALA según el método de depreciación utilizado (Ross-Heidecke)																				

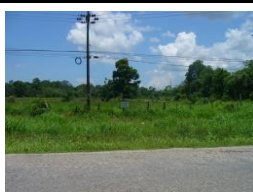
ANEXO FOTOGRÁFICO

214-61001019302400-2020-U



PERITO

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



Ing. Roger P. P.
C.I. 1403408
C.O. 780045

PLANO DE CATASTRO

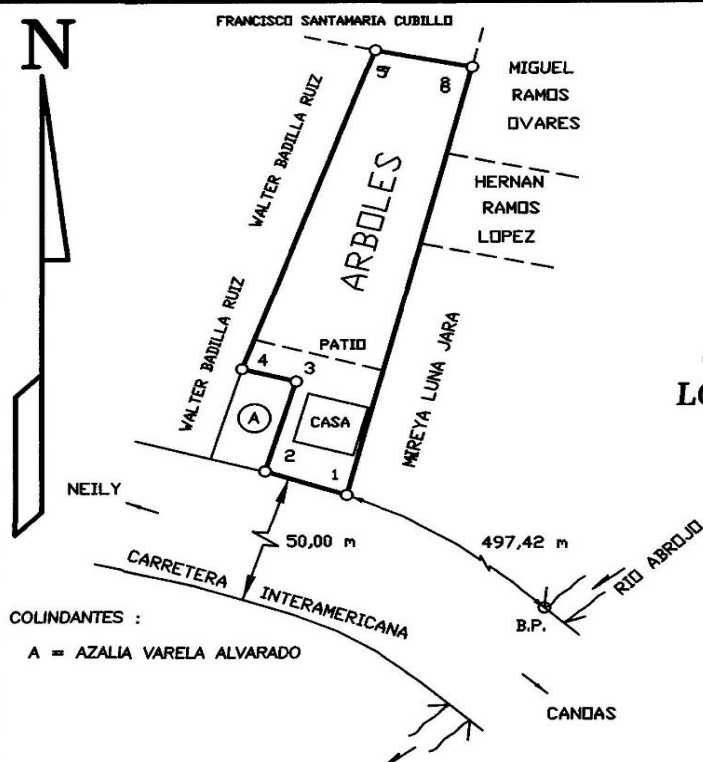
214-61001019302400-2020-U

INSCRIPCION: 6-1570170-2012
Fecha: 27/04/2012 16:44:23
Registrador: ALFREDO GONZALEZ CHAVES
81A119E

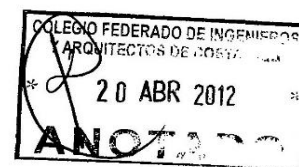
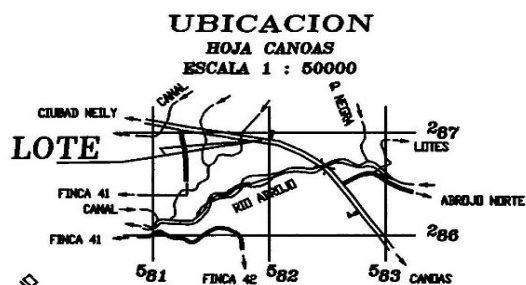
Ing. Roger P.
C.I. 147748
C.C. 788045

Catastro Nacional
1-2718232

20/04/2012 12:22:31



DERROTERO		
LINEA	A Z I M U T	DISTANCIA
1 - 2	288°19'48"	14.80m
2 - 3	17°04'45"	18.33m
3 - 4	284°38'10"	9.67m
4 - 5	20°04'18"	66.49m
5 - 6	101°07'47"	17.00m
6 - 1	194°22'47"	86.50m


NOTAS:

- POLIGONAL ABIERTA, LEVANTAMIENTO POLAR
- ERROR ANGULAR ESTIMADO: 0° 01'
- ERROR LINEAL ESTIMADO: 0,02 m
- DOY FE DE QUE LOS LINDEROS ESTABAN DEFINIDOS
- MODIFICA A LOS PLANOS CATASTRADOS P-233838-1995 Y P-585155-1985
- ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION ANTE EL CATASTRO
- FRENTE A CARRETERA INTERAMERICANA DEL VERTICE 1 AL 2 : 14,80 m

MUNICIPALIDAD DE CORREDORES
Aprobado * Fecha 17-04-2012
para efectos de Catastro
Ing. Royé Antonio Flores Arce - TA-6557
Técnico en Topografía y Catastro

SITUADO EN ABROJO DISTRITO 01° CORREDOR CANTON 10° CORREDORES PROVINCIA 6° PUNTARENAS	INFORMACION REGISTRO PUBLICO ES PARTE DE LA FINCA INSCRITA EN EL FOLIO REAL N° 6030844-000 AREA SEGUN REGISTRO 3600 m ²	FECHA: MARZO 2012	ESCALA 1: 1000
			PROTOCOLO TOMO 16906 FOLIO 050
AREA 1620 m²		MARIO F. ESPINOZA HERNANDEZ PERITO TOPOGRAFO P.T. 2077	

ESTUDIO DE REGISTRO

214-61001019302400-2020-U

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 193024---000

PROVINCIA: PUNTARENAS FINCA: 193024 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE AGRICULTURA
SITUADA EN EL DISTRITO 1-CORREDOR CANTON 10-CORREDORES DE LA PROVINCIA DE
PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE : FRANCISCO SANTAMARIA CUBILLO
SUR : CALLE PUBLICA CON 46 MTS
ESTE : MANUEL Y HERNAN RAMOS LOPEZ Y MIREYA LUNA JARA
OESTE : WALTER BADILLA RUIZ

MIDE: MIL SEISCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS
PLANO:P-1570170-2012

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
6-00030844 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 35,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS
DIECIOCHO COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00509776-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 23-AGO-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

CONDI Y LIMITACREF:2641-571-001
CITAS: 316-12898-01-0901-103
FINCA REFERENCIA 600030844 000
AFECTA A FINCA: 6-00193024 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 20-10-2020 a las 17:07 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

Ing. Rogelio P.
C. 1.000.000
Cod. 789.045

	Lote 1	FLt1	Lote 2	FLt2	Lote 3	FLt3	Sujeto
FONDO	54,45	0,85703	68,00	0,92292	46,30	0,81194	86,5
FORMA	1,00	0,92832	1,00	0,92832	1,00	0,92832	0,8
FRENTE	19,18	0,93725	26,00	0,86860	19,70	0,93100	14,8
NIVEL	0,00	0,95123	0,00	0,95123	0,00	0,95123	1
PENDIENTE	3,00	0,91417	3,00	0,91417	5,00	0,93792	10
TIPO DE VIA	1,00	1,00000	1,00	1,00000	1,00	1,00000	1
SERVICIOS	16,00	1,00000	16,00	1,00000	16,00	1,00000	16
UBICACIÓN	5,00	1,00000	5,00	1,00000	5,00	1,00000	5
EXTENSION	1.054,88	0,86688	1700,00	1,01618	906,00	0,82405	1620

FRENTE	0,25	
	Tipo	Bvalorar
Frente < = 30 m	0,25	0,25
30m < Frente < 200m	0,17	0,17
200m<Frente<=480m	0,17	0,17

NIVEL

Bajo nivel	-0,05
Sobre nivel	-0,03

Klote a valorar	-0,05	K lote tipo	-0,03
-----------------	-------	-------------	-------

Ing. Roger P.
C.I. 1.700.408
C.O. 780.045

UBICACIÓN	5	K	-0,0255
Manzanero	1	Comercial	-0,111
Cabecero	2	Residencial	-0,0255
Esquinero	3		
Medianero con 2 frentes	4		
Medianero usual	5		
Callejón lateral	6		
Callejón fondo	7		
Lote servidumbre	8		

FORMULARIO DE SERVICIOS

214-61001019302400-2020-U

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y COMPRAS
Unidad de Soporte técnico**FORMULARIO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE BIENES TEMPORALES
DEL BNCR
EX DEUDOR NUMERO 7063-1**

Por favor ingresar los siguientes datos referentes a los servicios públicos de agua potable y electricidad de los bienes temporales del Banco Nacional de Costa Rica.

Servicio de agua potablePosee servicio activo: Sí ☐ No ☒

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad.

Nombre del proveedor del servicio: ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS

Número telefónico del proveedor: _____

Número de abonado/medidor/NISE/NIS según corresponda del servicio: AYA NISE 5105230Nombre del abonado: AZALIA VARELA ALVARADOObservaciones: Vecina del bien**Servicio eléctrico**Posee servicio eléctrico activo: Sí ☒ No ☐

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad.

Nombre del proveedor del servicio: ICE

Número telefónico del proveedor: _____

Número de abonado/medidor/NISE/NIS del servicio: Medidor 1151418

Nombre del abonado: _____

Observaciones: _____

Ing. Roger P. P.
C. 1151418
Medidor