

AVALÚO DE FINCA URBANA				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA		086 - PALMAR NORTE		086-605010009811A0-2021-U	
PROPÓSITO DEL AVALÚO		COBRO JUDICIAL			
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
BANCO	NACIONAL	DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021	
NOMBRE PROPIETARIO (S)					
SOTO	ELIZONDO	CECILIA		Céd. Identidad 6-0107-0781	Proporción de Derechos 100%
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	06 - PUNTARENAS				
Cantón:	05 - OSA				
Distrito:	01 - PUERTO CORTES				
Localidad:	CIUDAD CORTES				
DIRECCIÓN EXACTA					
DE LA AGENCIA DEL BANCO NACIONAL DE CIUDAD CORTES 50 M SUR Y 44,42 M AL ESTE.					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de	la Finca	Según el Registro y el Plano			
Plano de catastro N°	P-310428-1996	441,48 m2			
Identificador Predial	605010009811A0	441,48 m2			
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0,00%	0,00 m2	Demasía	NO
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO				¢8.855.647,32	
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES				¢42.409.531,00	
VALOR TOTAL DEL BIEN				¢51.265.178,32	
VALOR EN LETRAS:		CINCUENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO COLONES 32/100			
Tiempo estimado para la venta del bien:		12 meses	Ámbito máximo de mercado potencial		Local
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		¢42.409.531,00			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA				SÍ CONDICIONADO	
OBSERVACIONES GENERALES		REPARAR INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
Nombre del Perito		KEVIN JOAB MONGE RUIZ			
Tipo de Profesional		INGENIERO EN CONSTRUCCIÓN		Firma del Perito	
Número de registro		ICO-28970	Emp. 410	Identificación N° 1-1461-0969	
Nombre de la empresa		KEVIN JOAB MONGE RUIZ			
Nombre y firma representante legal de la empresa		KEVIN JOAB MONGE RUIZ			
Fecha inspección:		23 agosto 2021	Fecha informe:		24 agosto 2021
Números telefónicos para contacto		8947-4215			
Correo electrónico / Dirección WEB		<a href="mailto:kevinjmonge@gmail.com">kevinjmonge@gmail.com</a>			

AVALÚO DEL TERRENO						086-605010009811A0-2021-U						
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO												
Características		SUJETO	COMPARABLES									
			1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR €/m2			€31.818,18		€18.181,82		€30.000,00		€23.529,41		26.666,66	
Área	441,83	220,00	0,7944	220	0,7944	578,87	1,0932	255	0,8341	300	0,8801	
Nivel	0	0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000	
Frente	9,23	10	0,9736	10	0,9736	18	0,8004	11	0,9432	11	0,9432	
Pendiente	0	0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000	
Ubicación	5	5	1,0000	5	1,0000	5	1,0000	5	1,0000	5	1,0000	
Servicios 1	4	4	1,0000	4	1,0000	4	1,0000	4	1,0000	4	1,0000	
Servicios 2	16	16	1,0000	16	1,0000	16	1,0000	16	1,0000	16	1,0000	
Tipo de Vía	3	3	1,0000	3	1,0000	3	1,0000	3	1,0000	3	1,0000	
Regularidad	1	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000	
Factor de Negocia		5%	0.9500	5%	0.9500	5%	0.9500	5%	0.9500	5%	0.9500	
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
Factor de Homologación		0,7348		0,7348		0,8313		0,7474		0,7886		
Valores Homologados		23.381,09		13.360,63		24.938,60		17.585,78		21.028,63		
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO												
DESCRIPCIÓN	FACTOR		DETALLE									
	1,0000		Área afectada		0,00 m2							
	1,0000		Área afectada		0,00 m2							
	1,0000		Área afectada		0,00 m2							
VALOR DEL TERRENO												
Valor conclusivo	€20.059 /m2			Valor ajustado	€20.059 / m2			Valor unitario Mejoras al Terreno				
Factor secciones	1,0000			Área	441,48 m2			€0 / m2				
VALOR UNITARIO FINAL						€20.059,00 /m2						
VALOR TOTAL DEL TERRENO						€8.855.647,32						
LINDEROS ACTUALES												
NORTE	Freddy Valverde Vargas y Mario Martiniez Rodriguez					Casa						
SUR	Calle Pública Avenida Cuatro					Calle pública						
ESTE	Mario Martinez Rodriguez y Chi Wing Cheng Tam					Local						
OESTE	Efrain Torrentes Villareal					Casa						
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05												
VÉRTICE	ESTE					NORTE					Altitud	
1	552.352					990.251					15	
2	552.341					990.250					15	
3	552.342					990.208					15	
4	552.347					990.207					15	
5	552.353					990.215					15	
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES												
Nº	Descripción				Tipo información		Números de Contactos			Fecha Consulta		
1	Lote de 220 m2 de área, ubicado a 500 m del sujeto. Cuenta con un costo por m2 de €31 818,18.				Oferta		8913-5944/Jefry Carmona			24/08/2021		
					Coordenadas		Este		Norte			
2	Lote de 220 m2 de área, ubicado a 800 m del sujeto. Cuenta con un costo por m2 de €18 181,82.				Oferta		8730-2350/Antonio Villalobos			24/08/2021		
					Coordenadas		Este		Norte			
3	Lote de 578,87 m2 de área, ubicado a 500 m del sujeto . Cuenta con un costo por m2 de € 30 000,00.				Oferta		7013-0810/Gabriela Monge			24/08/2021		
					Coordenadas		Este		Norte			
4	Lote de 255 m2 de área ubicado a 600 m del sujeto. Cuenta con un costo por m2 de € 23 529,41				Oferta		8595-7487/Allison Gutierrez			24/08/2021		
					Coordenadas		Este		Norte			
5	Lote con construcción de 300 m2 de área y 50 m2 de construcción, ubicado a 500 m del sujeto. Con costo por m2 de construcción €240 000 y costo por m2 de terreno €26 666,66.				Oferta		8996-7744/Luis Eduar			24/08/2021		
					Coordenadas		Este		Norte			

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				086-605010009811A0-2021-U	
<b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>			<b>ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS</b>		
Tipo de ruta	Terciaria		Caño	SÍ	Sistema Sanitario
Material	Asfalto		Cuneta	NO	Tanque séptico
Ancho de vía	9,60 m		Cordón	NO	Alcantarillado pluvial
Acera	SÍ		<b>ACCESO A LA FINCA</b>		Calle pública
<b>DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS</b>			<b>DATOS SOCIOECONÓMICOS</b>		
Teléfono	SÍ	ICE	Internet por Cable	SÍ	Clase social
Alumbrado	SÍ	ICE	Jardines y Parques	SÍ	Media Baja
Electricidad	SÍ	ICE	Transporte Público	SÍ	Clase social zonas cercanas
Agua Potable	SÍ	AYA	Edificios Comerciales	SÍ	Media
Señal celular	SÍ	ICE	Recolección de basura	SÍ	Densidad poblacional
TV por Cable	SÍ		Edificios públicos / comunales	SÍ	Baja
Medidores instalados	Electricidad y Agua				Actividad del lugar
Turismo, comercio.					
<b>CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS</b>					
Frente principal:	9,23 m		Nivel sobre calle:	0,00 m	
Fondo:	44,34 m		Pendiente %	0	
Relación:	4,80390033		Tipo de vía:	3	
Servicios	S1	4	Ubicación:	Medianero	
	S2	16			
<b>RIESGOS POTENCIALES</b>					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				NO	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres:					
Cuerpo de agua cerca	Río	Distancia	200,00 m	Posibilidad de daños	Alto
Topografía	Plana	Pendiente	No Aplica	Riesgo deslizamiento	Ninguno
<b>GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA</b>					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 93,00%					
<b>AFECCIONES DEL BIEN</b>					
<b>FECHA ESTUDIO</b>	<b>GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES</b>				
24/08/2021	<b>ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY</b> <b>GRAVAMENES o AFECCIONES: SI HAY (Ver anexo)</b>				
<b>OBSERVACIONES</b>					
Terreno ubicado en Ciudad Cortes, Osa, Puntarenas en zona comercial y residencial, cuenta con topografía plana, y tiene acceso a todos los servicios públicos. Según la comisión nacional de emergencias la zona es propensa a sufrir inundaciones por encontrarse cerca del río Grande de Terraba y el río Balzar consultar mapa de riesgos CNE, en los últimos años vecinos confirman que se ha inundado la zona.					

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES										086-605010009811A0-2021-U	
CONSTRUCCIONES											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
LOCAL	283,00	250.000	70.750.000	75	29	R	0,7319	0,8190	42.409.531,00	45,0	149.857
			-						-		
			-						-		
			-						-		
<b>TOTAL</b>	<b>283,00</b>		70.750.000						<b>42.409.531,00</b>		

OBRAS COMPLEMENTARIAS											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
			-						-		
			-						-		
<b>TOTAL</b>			-						-		

MEJORAS AL TERRENO											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
			-						-		
			-						-		
<b>TOTAL</b>			-						-		

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES		
CONSTRUCCIONES		¢42.409.531,00
OBRAS COMPLEMENTARIAS		¢0,00
<b>VALOR TOTAL</b>		<b>¢42.409.531,00</b>

MÉTODO DE DEPRECIACIÓN				ESTADO	O MB B I R D M MM DM	ÓPTIMO MUY BUENO BUENO INTERMEDIO REGULAR DEFICIENTE MALO MUY MALO DEMOLICIÓN
DEFINICIONES						
Área	Dimensión de la construcción	Estado	Estado físico del bien (Actual)			
	Medida en metros, m2, o unidades	Factor Depre.	Factor de Depreciación			
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo	Factor Estado	Factor de Estado			
VRN	Valor de Reposición Nuevo	VNR	Valor Neto de Reposición			
VUT	Vida Útil Total estimada del bien	VUR	Vida Útil Remanente			
Edad	Edad del bien (años de construido)					
Método de depreciación utilizado:			Ross-Heidecke			

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES				086-605010009811A0-2021-U																			
<b>CONSTRUCCIONES</b>																							
Tipo de construcción existente: Local Comercial		Uso predominante: Comercial																					
Estado de la edificación: Existente		Avance: 100%		Presupuesto: ¢																			
Nombre del Profesional Responsable de la obra:																							
Nombre del Desarrollador:																							
Número de Contrato CFIA:		Número permiso construcción:																					
Documentos de construcción adicionales:																							
Propiedad utilizada por:		Nombre																					
Vigencia del contrato de arrendamiento:																							
Área construcción principal: 283,00 m2		Porcentaje de cobertura: 64%		Año de construcción: 1992																			
<b>DETALLE DE ELEMENTOS</b>																							
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A: LC02		NÚMERO DE NIVELES: 1																					
Estructura	Se asume placa corrida, columnas de concreto		<b>Sistema eléctrico:</b>																				
Paredes	Mampostería		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Entubado Conduit</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;">TOTAL</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje</td> <td style="text-align: center;">100%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Caja breaker</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Interruptor</td> <td style="text-align: center;">Cuchilla</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Estado General</td> <td style="text-align: center;">Regular</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Gas LP _____ Ubicación _____</td> </tr> </table>			Entubado Conduit	NO	TOTAL	Porcentaje	100%		Caja breaker	SI		Interruptor	Cuchilla		Estado General	Regular		Gas LP _____ Ubicación _____		
Entubado Conduit	NO	TOTAL																					
Porcentaje	100%																						
Caja breaker	SI																						
Interruptor	Cuchilla																						
Estado General	Regular																						
Gas LP _____ Ubicación _____																							
Entrepiso	N/A																						
Techos	Estructura de Madera																						
Cubierta	HG																						
Cielos	Artesanado de Madera																						
Pisos	Madera, Cerámica		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;"><b>Estado Físico y Mantenimiento:</b></td> </tr> <tr> <td>Paredes</td> <td style="text-align: center;">Regular</td> <td>Cielos</td> <td style="text-align: center;">Regular</td> </tr> <tr> <td>Pisos</td> <td style="text-align: center;">Deficiente</td> <td>Cubierta</td> <td style="text-align: center;">Regular</td> </tr> </table>			<b>Estado Físico y Mantenimiento:</b>				Paredes	Regular	Cielos	Regular	Pisos	Deficiente	Cubierta	Regular						
<b>Estado Físico y Mantenimiento:</b>																							
Paredes	Regular	Cielos				Regular																	
Pisos	Deficiente	Cubierta				Regular																	
Fachada	Mampostería, ventanas y verjas.																						
Aposentos	Área general																						
Baños	1																						
Otros																							
Red de agua caliente	NO																						
Tanque captación de agua	NO																						
<b>APRECIACIÓN VISUAL DE DESPLOME</b>																							
<b>Fisuras</b>		<b>Apresiasión visual de desplome</b>																					
Repellos	Ninguno	Paredes	Ninguno	Pisos	Leve																		
Pisos	Importante																						
<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>																							
Estado de la edificación:		Avance:																					
<b>PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>																							
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:																				
1			<div style="text-align: right;">Equivalente al: 0,0%</div> <div style="text-align: right;">del monto del crédito destinado a construcción</div>																				
2																							
3																							
4																							
5																							
6																							
7																							
<b>OBSERVACIONES</b>																							
<p>Se realizó una inspección visual del bien, se presume que los cimientos son placas corridas, las paredes son de mampostería y tiene columnas de concreto, presenta pisos combinados la mitad es de madera, el cual, está elevado a 1,5 m con respecto al nivel del piso cerámico como entrepiso, presenta algunos defectos y se deben de reparar cambiando algunas piezas de madera para evitar algún tipo de accidente, la cerámica es de baja calidad. No tiene paredes que dividan el área construida en aposentos, cuenta solamente con un baño. La estructura de techo es de madera al igual que los cielos son artesanados de madera, la cubierta es de HG y no se evidenció que existieran goteras, la instalación eléctrica no cumple con la normativa actual, se deben realizar mejoras, entubar con tubo conduit UL, cambiar la cuchilla por un interruptor principal. La fachada es de mampostería con ventanas y verjas metálicas. No fue posible el ingreso al patio trasero, ya que, no se contaba con la llaves para accesar.</p>																							



**ANEXO FOTOGRÁFICO**

086-605010009811A0-2021-U

**PERITO EN SITIO**

**FACHADA DEL BIEN**

**INTERIOR**

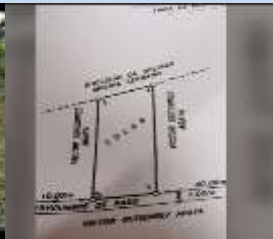
**INTERIOR DEL BIEN**

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**
**BAÑO**

**FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES**
**COMPARABLE 1**

**COMPARABLE 2**

**COMPARABLE 3**

**COMPARABLE 4**

**COMPARABLE 5**


Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos como resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valorador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

## PLANO DE CATASTRO

086-605010009811A0-2021-U

480-P-5-1-9

CATASTRO NACIONAL

57 272

BOLLO IMAGEN  
SECCION MICROFILM AÑO 1996

REGISTRO NACIONAL  
CATASTRO NACIONAL

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:

P-310423-96

12 MAR 1996

Fecha

Firma Autorizada



## NOTAS:

LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA. —  
ERROR ANGULAR ESTIMADO 00°01',  
ERROR LINEAL ESTIMADO 0.01m. —  
DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES. —  
DOY FE DE QUE LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO NO  
AFECTA NI PERJUDICA LAS AREAS DEL PATRIMONIO  
NACIONAL DE LA ZONA MARITIMO-TERRESTRE. —

N



LINEA	AZIMUT		DIST.	
	°	'	m	cm
1 - 2	275	28	9	23
2 - 3	03	36	47	92
3 - 4	94	09	4	70
4 - 5	132	14	6	16
5 - 1	183	58	44	34

Colegio Federado de Ingenieros  
y de Arquitectos de Costa Rica

07 MAR. 1996

FERNANDO MATAMOROS H.

FREDDY VALVERDE  
VARGAS

EFRAIN

MARIO MARTINEZ  
RODRIGUEZ

PATIO

CHI

TORRENTES

WING

VILLARREAL

CHENG

TAM

ACERA

AVENIDA 4

ACERA

PARA RECTIFICACION DE MEDIDA. —

PROPIEDAD DE:

CECILIA SOTO ELIZONDO

CEDULA No. 6-107-781

SITUADO EN CIUDAD CORTES

DISTRITO 1° PUERTO CORTES

FOLIO REAL

CANTON 5° OSA

6009811A-000

PROVINCIA 6° PUNTARENAS

PROTOCOLO TOMO

8.672

FOLIO

68

AREA

441,48 m<sup>2</sup>

AREA SEGUN REGISTRO

432,00 m<sup>2</sup>

ESCALA

1 : 500

FECHA

MARZO 1.996

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos como residentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.



**ESTUDIO DE REGISTRO**

086-605010009811A0-2021-U

**PROVINCIA:** PUNTARENAS **FINCA:** 9811 **DUPLICADO:** A **HORIZONTAL:** DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO CONSTRUIDO CON PATIO  
**SITUADA EN EL DISTRITO 1-PUERTO CORTES CANTON 5-OSA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS**  
**LINDEROS:**

NORTE : FREDDY VALVERDE VARGAS Y MARIO MARTINEZ RODRIGUEZ  
SUR : CALLE PUBLICA AVENIDA CUATRO  
ESTE : MARIO MARTINEZ RODRIGUEZ Y CHI WING CHENG TAM  
OESTE : EFRAIN TORRENTES VILLAREAL

**MIDE:** CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CON CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS  
**PLANO:**P-0310428-1996

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS NUMERO 9811 Y ADEMAS PROVIENE DE 1425 279 001

**VALOR FISCAL:** 34,250,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
CECILIA SOTO ELIZONDO  
CEDULA IDENTIDAD 6-0107-0781  
ESTADO CIVIL: SOLTERO  
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTE MIL COLONES  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 0380-00009467-01  
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11-JUL-1990  
OTROS:

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**  
**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

CITAS: 207-02474-01-0901-001  
CONDICIONES REF:1425 279 001  
REFERENCIAS: 1425 279 001  
AFECTA A FINCA: 6-00009811 A -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA  
CITAS: 800-701701-01-0001-001  
NUMERO DE EXPEDIENTE 21-000397-1201-CJ  
AFECTA A FINCA: 6-00009811 A -000  
INICIA EL: 30 DE JULIO DE 2021  
FINALIZA EL: 30 DE JULIO DE 2031  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA  
CITAS: 2013-76009-01-0001-001  
AFECTA A FINCA: 6-00009811 A -000  
MONTO: TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES  
INTERESES: SERAN LOS QUE RIJAN PARA CADA TIPO DE PRESTAMO QUE SE GARANTICE CON ESTA HIPOTECA AL MOMENTO DE LA FORMALIZACION  
INICIA: 21 DE MARZO DE 2013  
VENCE: 21 DE MARZO DE 2043  
FORMA DE PAGO: HIPOTECA ABIERTA 30 AÑOS  
RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO  
RESPONDE POR: TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES  
GRADO: PRIMER GRADO  
BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDADA  
ACREEDOR  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021  
DEUDOR  
CECILIA SOTO ELIZONDO  
CEDULA IDENTIDAD 6-0107-0781  
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY