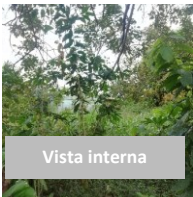
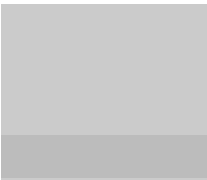
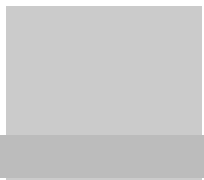
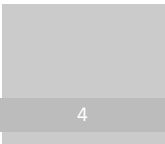


| AVALÚO DE FINCA URBANA                                                                    |                               | INFORME DE AVALÚO                        |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|-----------------|
| OFICINA                                                                                   | 094 - PUERTO JIMENEZ          | 094-60702019221300-2020-U                |                 |
| PROPÓSITO DEL AVALÚO                                                                      |                               | COBRO JUDICIAL                           |                 |
| NOMBRE SOLICITANTE (S)                                                                    |                               |                                          |                 |
| BANCO NACIONAL DE COSTA RICA                                                              |                               | Céd. Jurídica 4-000-001021               |                 |
| NOMBRE PROPIETARIO (S)                                                                    |                               | Proporción de Derechos                   |                 |
| ELIZETH CAMPOS RIVAS                                                                      |                               | Céd. Identidad 3-0392-0471               | 100%            |
| NOMBRE DEUDOR (ES)                                                                        |                               |                                          |                 |
| ELIZETH CAMPOS RIVAS                                                                      |                               | Céd. Identidad 3-0392-0471               | .               |
| UBICACIÓN                                                                                 |                               |                                          |                 |
| Provincia:                                                                                | 06 - PUNTARENAS               |                                          |                 |
| Cantón:                                                                                   | 07 - GOLFITO                  |                                          |                 |
| Distrito:                                                                                 | 02 - PUERTO JIMENEZ           |                                          |                 |
| Localidad:                                                                                | PALMA                         |                                          |                 |
| DIRECCIÓN EXACTA                                                                          |                               |                                          |                 |
| DEL CRUCE PLAYA BLANCA /PUERTO JIMENEZ 550 MTS OESTE Y 35 AL SUR                          |                               |                                          |                 |
| REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA                                                               |                               |                                          |                 |
| Inscripción de la Finca                                                                   |                               | Según el Registro y el Plano             |                 |
| Plano de catastro N°                                                                      | P-1620262-2012                | 400,00 m2                                |                 |
| Identificador Predial                                                                     | 60702019221300                | 400,00 m2                                |                 |
| Diferencia de medidas                                                                     | Porcentaje: 0,00%             | 0,00 m2                                  | Demasia NO      |
| ¿EL BIEN POSEE CONSTRUCCIONES? NO                                                         |                               |                                          |                 |
| Tipo cambio US Dollar 575                                                                 |                               |                                          |                 |
| AVALUO                                                                                    |                               |                                          |                 |
| VALOR DEL TERRENO                                                                         |                               | ¢5 535 600,00                            |                 |
| VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES                                                               |                               | ¢0,00                                    |                 |
| VALOR TOTAL DEL BIEN                                                                      |                               | ¢5 535 600,00                            |                 |
| VALOR EN LETRAS: CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS COLONES 00/100 |                               |                                          |                 |
| Tiempo estimado para la venta del bien:                                                   | 18 meses                      | Ámbito mínimo de mercado potencial Local |                 |
| MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A                                                             | ¢0,00                         |                                          |                 |
| SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA                           |                               | SI                                       |                 |
| OBSERVACIONES GENERALES                                                                   |                               | LOTE EN VERDE                            |                 |
| Nombre del Perito OLMAN QUIROS BALLESTERO                                                 |                               |                                          |                 |
| Tipo de Profesional ING AGR                                                               |                               | Firma del Perito                         |                 |
| Número de registro                                                                        | 1618 Emp.                     | Identificación N°                        | 302660975       |
| Nombre de la empresa                                                                      |                               |                                          |                 |
| Nombre y firma representante legal de la empresa                                          |                               |                                          |                 |
| Fecha inspección:                                                                         | 8 febrero 2020                | Fecha informe:                           | 10 febrero 2020 |
| Números telefónicos para contacto                                                         | 8823-9485                     |                                          |                 |
| Correo electrónico / Dirección WEB                                                        | olmanantonioquirosb@gmail.com |                                          |                 |

| AVALÚO DEL TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                       |                |           |                                                    |                |                                   |              | 094-60702019221300-2020-U |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------|----------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|--------------|---------------------------|----------------------------|--------|----------|----------------------|---------|----------------|--------|----------|-----------|--------|----------------|---------------|--------|-----------|----------------------------|------|-------|---------|------------|----|----|---|--------|--------|--------------|------|---------|
| TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                       |                |           |                                                    |                |                                   |              |                           |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| Características                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SUJETO                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | COMPARABLES    |                       |                |           |                                                    |                |                                   |              |                           |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 Factor       |                       | 2 Factor       |           | 3 Factor                                           |                | 4 Factor                          |              | 5 Factor                  |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| VALOR €/m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17 977,00      |                       | 7 975,00       |           | 13 509,00                                          |                |                                   |              |                           |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| Área                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 445,00         | 1,0358                | 1254           | 1,1870    | 805                                                | 1,1106         |                                   | 0,0000       |                           |                            |        | 0,0000   |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| Nivel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1              | 1,0000                | 1              | 1,0000    | 1                                                  | 1,0000         |                                   | 1,0000       |                           |                            |        | 1,0000   |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| Nivel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | Sobre Nivel           |                |           |                                                    | Bajo nivel     |                                   |              |                           |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| Frente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1              | 1,0000                | 1              | 1,0000    | 1                                                  | 1,0000         |                                   | #####        |                           |                            |        | #¡DIV/0! |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| Forma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1              | 1,0000                | 1              | 1,0000    | 1                                                  | 1,0000         |                                   | 1,0000       |                           |                            |        | 1,0000   |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| Pendiente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5              | 1,0000                | 7              | 1,0260    | 5                                                  | 1,0000         |                                   | 0,9379       |                           |                            |        | 0,9379   |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| Ubicación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5              | 1,0000                | 5              | 1,0000    | 5                                                  | 1,0000         |                                   | 0,5741       |                           |                            |        | 0,5741   |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| Servicios 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1              | 1,0000                | 1              | 1,0000    | 1                                                  | 1,0000         |                                   | 1,0305       |                           |                            |        | 1,0305   |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| Servicios 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11             | 1,0000                | 11             | 1,0000    | 11                                                 | 1,0000         |                                   | 1,3910       |                           |                            |        | 1,3910   |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| Tipo de Vía                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5              | 1,0000                | 5              | 1,0000    | 3                                                  | 0,8788         |                                   | 0,7240       |                           |                            |        | 0,7240   |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| Negociación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | 1,0000                |                | 1,0000    |                                                    | 1,0000         |                                   | 1,0000       |                           |                            |        | 1,0000   |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | 1,0000                |                | 1,0000    |                                                    | 1,0000         |                                   | 1,0000       |                           |                            |        | 1,0000   |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| Factor de Homologación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | 1,0358                |                | 1,2178    |                                                    | 0,9760         |                                   | #¡DIV/0!     |                           |                            |        | #¡DIV/0! |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| Valores Homologados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | 18 620,71             |                | 9 711,85  |                                                    | 13 184,78      |                                   |              |                           |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                       |                |           |                                                    |                |                                   |              |                           |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | FACTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | DETALLE               |                |           |                                                    |                |                                   |              |                           |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,0000                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | Área afectada 0,00 m2 |                |           |                                                    |                |                                   |              |                           |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,0000                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | Área afectada 0,00 m2 |                |           |                                                    |                |                                   |              |                           |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,0000                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | Área afectada 0,00 m2 |                |           |                                                    |                |                                   |              |                           |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| VALOR DEL TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                       |                |           |                                                    |                |                                   |              |                           |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| Valor conclusivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | €13 839 /m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                       | Valor ajustado |           | €13 839 / m2                                       |                | Valor unitario Mejoras al Terreno |              |                           |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| Factor secciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,0000                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                       | Área           |           | 400,00 m2                                          |                | €0 / m2                           |              |                           |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| VALOR UNITARIO FINAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                       | €13 839,00 /m2 |           |                                                    |                |                                   |              |                           |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| VALOR TOTAL DEL TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                       | €5 535 600,00  |           |                                                    |                |                                   |              |                           |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| LINDEROS ACTUALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                       |                |           |                                                    |                |                                   |              |                           |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| NORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | HUBERT JIMENEZ ROJAS                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                       |                |           | LOTE CON CASA                                      |                |                                   |              |                           |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| SUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | HUBERT JIMENEZ ROJAS                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                       |                |           | LOTE                                               |                |                                   |              |                           |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| ESTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | OSCAR ALVARADO SANCHEZ                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                       |                |           | FINCA                                              |                |                                   |              |                           |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| OESTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CALLE PUBLICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                       |                |           | CALLE PUBLICA, CON UN FRENTE DE 20,00 MTS LINEALES |                |                                   |              |                           |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                       |                |           |                                                    |                |                                   |              |                           |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| PRECISIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                       |                |           |                                                    |                |                                   |              |                           |                            | 5,00 m |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| VÉRTICE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ESTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                       |                |           | NORTE                                              |                |                                   |              |                           | Altitud                    |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 560 471                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                       |                |           | 956 464                                            |                |                                   |              |                           | 60                         |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 560 703                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                       |                |           | 956 035                                            |                |                                   |              |                           | 60                         |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                       |                |           |                                                    |                |                                   |              |                           |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                       |                |           |                                                    |                |                                   |              |                           |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| Nº                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                       |                |           | Tipo información                                   |                | Números de Contactos              |              |                           | Fecha Consulta             |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lote de 445 m² de área, para construir, superficie plana, con calle de lastre al frente, muy cerca de la playa. Cuenta con plano y escritura, con las previstas para los servicios básicos de agua y electricidad. Precio 8,000,000,00 negociable. Dirección: Puerto Escondido, La Palma. Contacto Susan Rodriguez |                |                       |                |           | Oferta                                             |                | 7187-4280                         |              |                           | 10/2/2020                  |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                       |                |           | Coordenadas                                        |                | Este                              | 555 200      | Norte                     | 962 200                    |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lote para construir con área de 1254 m² en La Palma, Puerto Jimenez. Topografía plana, agua potable, electricidad, cerca de escuela. Precio 10 millones. Informes: Marcio Villegas                                                                                                                                 |                |                       |                |           | Oferta                                             |                | 8454-2996                         |              |                           | 10/2/2020                  |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                       |                |           | Coordenadas                                        |                |                                   | 563 400      | Norte                     | 952 700                    |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lote de 805 m², plano, agua y electricidad, cerca de escuela de Sandalo Puerto Jimenez. Frente a calle principal. Cuenta con casa 45 m². Precio total propiedad 16,500.000.00, contacto Steven Salazar.                                                                                                            |                |                       |                |           | Oferta                                             |                | 8315-8175                         |              |                           | 10/2/2020                  |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                       |                |           | Coordenadas                                        |                | Este                              | 555 487      | Norte                     | 951 574                    |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| Metodología empleada para establecer valor de terreno a comparable 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                       |                |           |                                                    |                |                                   |              |                           |                            |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| <table><thead><tr><th>Forma de explotación</th><th>Área m²</th><th>V. Unit. €/ m²</th><th>VEN. €</th><th>VUT años</th><th>Edad años</th><th>Estado</th><th>Factor Deprec.</th><th>Factor Estado</th><th>VNR. €</th><th>VUR. años</th><th>Valor Unitario Final €/ m²</th></tr></thead><tbody><tr><td>CASA</td><td>45,00</td><td>237 000</td><td>10 665 000</td><td>40</td><td>22</td><td>I</td><td>0,5738</td><td>0,9181</td><td>5 624 505,00</td><td>21,1</td><td>124 989</td></tr></tbody></table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                       |                |           |                                                    |                |                                   |              |                           |                            |        |          | Forma de explotación | Área m² | V. Unit. €/ m² | VEN. € | VUT años | Edad años | Estado | Factor Deprec. | Factor Estado | VNR. € | VUR. años | Valor Unitario Final €/ m² | CASA | 45,00 | 237 000 | 10 665 000 | 40 | 22 | I | 0,5738 | 0,9181 | 5 624 505,00 | 21,1 | 124 989 |
| Forma de explotación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Área m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | V. Unit. €/ m² | VEN. €                | VUT años       | Edad años | Estado                                             | Factor Deprec. | Factor Estado                     | VNR. €       | VUR. años                 | Valor Unitario Final €/ m² |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |
| CASA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 45,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 237 000        | 10 665 000            | 40             | 22        | I                                                  | 0,5738         | 0,9181                            | 5 624 505,00 | 21,1                      | 124 989                    |        |          |                      |         |                |        |          |           |        |                |               |        |           |                            |      |       |         |            |    |    |   |        |        |              |      |         |

| DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                                     | 094-60702019221300-2020-U   |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                | <b>ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS</b> |                             |                              |
| Tipo de ruta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Terciaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Caño                           | NO                                  | Sistema Sanitario           | Tanque séptico               |
| Material                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Asfalto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cuneta                         | NO                                  | Alcantarillado pluvial      | NO                           |
| Ancho de vía                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cordón                         | NO                                  |                             |                              |
| Acera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>ACCESO A LA FINCA</b>       |                                     |                             | Calle pública                |
| <b>DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                | <b>DATOS SOCIOECONÓMICOS</b>        |                             |                              |
| Teléfono                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Internet por Cable             | NO                                  | Clase social                | Baja                         |
| Alumbrado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Jardines y Parques             | NO a 0 m                            | Clase social zonas cercanas | Baja                         |
| Electricidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SÍ ICE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Transporte Público             | SÍ a 45 m                           | Densidad poblacional        | Baja                         |
| Agua Potable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SÍ MUNICIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Edificios Comerciales          | SÍ a 1000 m                         | Actividad del lugar         |                              |
| Señal celular                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SÍ VARIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Recolección de basura          | SÍ a 0 m                            | AGRICOLA - HABITACIONAL     |                              |
| TV por Cable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Edificios públicos / comunales | SÍ a 2500 m                         |                             |                              |
| Medidores instalados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                                     |                             |                              |
| <b>CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                                     |                             |                              |
| Frete principal:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 20,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nivel sobre calle:             | 0,00 m                              |                             |                              |
| Fondo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Pendiente %                    | 5                                   |                             |                              |
| Relación:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tipo de vía:                   | 5                                   |                             |                              |
| Servicios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | S1 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ubicación:                     | Medianero                           |                             |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | S2 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                                     |                             |                              |
| <b>RIESGOS POTENCIALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                                     |                             |                              |
| Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                                     | NO                          |                              |
| Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                                     | Bueno                       |                              |
| Cuerpo de agua cerca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Distancia                      | no existe                           |                             | Posibilidad de daños Ninguno |
| Topografía                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Pendiente                      | Desendente                          |                             | Riesgo deslizamiento Ninguno |
| <b>GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                                     |                             |                              |
| La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 55,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                                     |                             |                              |
| <b>AFECTACIONES DEL BIEN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                                     |                             |                              |
| <b>GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                                     |                             |                              |
| FECHA ESTUDIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY. GRAVÁMENES O AFECTACIONES: SI HAY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                                     |                             |                              |
| 31/10/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>CONDIC: LEY 2825REF:00000000IDA CITAS: 391-04611-01-0804-001 FINCA REFERENCIA 600075288-000 AFECTA A FINCA: 6-00192213-000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY</p> <p>CONDIC: IDA REF:00075288-000 CITAS: 391-04611-01-0882-001 FINCA REFERENCIA 00075288-000 AFECTA A FINCA: 6-00192213-000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY</p> <p>CONDIC: IDA REF:00075288-000 CITAS: 391-04611-01-0915-001 FINCA REFERENCIA 00075288-000 AFECTA A FINCA: 6-00192213-000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY</p> <p>CONDIC: DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA CITAS: 800-395195-01-0001-001 NUMERO DE EXPEDIENTE 16-001259-1201-CJ AFECTA A FINCA: 6-00192213-000 INICIA EL: 15 DE MARZO DE 2017. FINALIZA EL: 15 DE MARZO DE 2027 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY</p> <p>CONDIC: HIPOTECA CITAS: 2014-251444-01-0001-001 AFECTA A FINCA: 6-00192213-000 MONTO: SEIS MILLONES COLONES INTERESES: LOS QUE RIJAN PARA CADA TIPO DE PRESTAMO INICIA: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2014 VENCE: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2044 FORMA DE PAGO: DE ACUERDO A LA FORMA PACTADA RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO RESPONDE POR: SEIS MILLONES COLONES GRADO: PRIMER GRADO BASE DE REMATE: SALDO ADEUDADO ACREEDOR BANCO NACIONAL DE COSTA RICA CEDULA JURIDICA: 4-000-001021 DEUDOR ELIZETH CAMPOS RIVAS CEDULA IDENTIDAD 3-0392-0471 ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY</p> |                                |                                     |                             |                              |
| A nivel de campo no se determinaron afectaciones que limiten el uso o explotación de la finca en referencia a lo indicado en registro público. A la inspección se constató que la propiedad se encuentra en estado de abandono, toda el área de tacotal y maleza de alto porte, de igual forma la calle de acceso está en abandono, cubierta de maleza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                                     |                             |                              |
| <b>OBSERVACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                                     |                             |                              |
| <p>Terreno ubicado en Palma, Puerto Jiménez, Golfito. Lote en verde, en estado de abandono con tacotal alto y malezas. Cuenta con disponibilidad de agua y electricidad a 35 metros. Acceso mediante calle pública sin salida, en apariencia de lastre grueso y tierra (la maleza no deja percibir con claridad) en mal estado. La propiedad es garantía ACEPTABLE. El perito valuador no asume responsabilidad por aspectos Geofísicos y Socioeconómicos que sucedan después de la fecha del avalúo, no se asume responsabilidad por la capacidad soportante del suelo, ni vicios ocultos. Declara no tener interés presente ni futuro en el bien. El avalúo del inmueble se llevó a cabo utilizando el método comparativo para inmuebles con características similares en los alrededores del terreno valorado. Dicha valoración del terreno se realizó con base a ofertas y anuncios, dado que no se logró tener acceso a transacciones reales de mercado en el lugar.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                                     |                             |                              |

| ANEXO FOTOGRAFICO                                                                   |                                                                                     |                                                                                      | 094-60702019221300-2020-U                                                             |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |    |    |                                                                                       |
|   |   |   |   |                                                                                       |
|  |  |  |  |                                                                                       |
| FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES                                                          |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
|  |  |   |   |  |

**PLANO DE CATASTRO**

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS  
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-367131-2020  
6-1620262-2012  
TOTAL DE PAGINAS: 3**

| <p><b>INSCRIPCIÓN: 6-1620262-2012</b></p> <p><small>Fecha: 2011/02/12 13:47:50<br/>Registrador: ROSA MARIA MADRIGAL AGUIRRE<br/>4775AC7FED8E9E9D7C18E2F05C94E3C</small></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>Catastro Nacional</b><br/><b>1-2734338</b><br/>19/11/2012 11:29:15<br/>Reingreso (Apelación)</p>                                                                                                                        | <p><b>NÚMERO ENTERO BANCARIO</b><br/><b>112916350</b></p> <p><b>Catastro Nacional</b><br/><b>1-2734338</b><br/>07/11/2012 09:38:09<br/>Reingreso</p> |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                               |           |     |         |         |     |         |         |     |         |         |     |         |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|---------|---------|-----|---------|---------|-----|---------|---------|-----|---------|---------|
| <table border="1" style="margin: auto;"> <thead> <tr> <th>LÍNEA</th> <th>ALMUTH</th> <th>DISTANCIA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-2</td> <td>197°12'</td> <td>20.00 m</td> </tr> <tr> <td>2-3</td> <td>286°52'</td> <td>20.00 m</td> </tr> <tr> <td>3-4</td> <td>017°12'</td> <td>20.00 m</td> </tr> <tr> <td>4-1</td> <td>106°52'</td> <td>20.00 m</td> </tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                      | LÍNEA                                                                                                                                                        | ALMUTH                                                                                                                                                                                                                        | DISTANCIA | 1-2 | 197°12' | 20.00 m | 2-3 | 286°52' | 20.00 m | 3-4 | 017°12' | 20.00 m | 4-1 | 106°52' | 20.00 m |
| LÍNEA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ALMUTH                                                                                                                                                                                                                        | DISTANCIA                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                               |           |     |         |         |     |         |         |     |         |         |     |         |         |
| 1-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 197°12'                                                                                                                                                                                                                       | 20.00 m                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                               |           |     |         |         |     |         |         |     |         |         |     |         |         |
| 2-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 286°52'                                                                                                                                                                                                                       | 20.00 m                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                               |           |     |         |         |     |         |         |     |         |         |     |         |         |
| 3-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 017°12'                                                                                                                                                                                                                       | 20.00 m                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                               |           |     |         |         |     |         |         |     |         |         |     |         |         |
| 4-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 106°52'                                                                                                                                                                                                                       | 20.00 m                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                               |           |     |         |         |     |         |         |     |         |         |     |         |         |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> </div> <div style="width: 45%;"> <p><b>UBICACIÓN</b><br/>HOJA GOLFO DULCE<br/>ESCALA 1: 50000</p> </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                               |           |     |         |         |     |         |         |     |         |         |     |         |         |
| <p><b>NOTAS</b></p> <p>Levantamiento por, poligonal abierta<br/>Error angular estimado: 00°01', error lineal estimado: 00.01 m<br/>Total frente a calle pública, vertice 3 al 4: 20.00 m<br/>Modifica el plano catastrado N° P-860067-1989<br/>Doy fe de que los linderos son actuales y existentes<br/>Este plano servirá únicamente para inscribir el inmueble, una vez inscrito el fraccionamiento respectivo, el plano surtirá los efectos jurídicos correspondientes desde su fecha de inscripción en el catastro</p>                                     |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                               |           |     |         |         |     |         |         |     |         |         |     |         |         |
| <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p><b>INFORMACIÓN REGISTRO PÚBLICO</b></p> <p><b>PARTE DE FOLIO REAL N°</b><br/><b>6075288-000</b></p> <p><small>ÁREA SEGÚN REGISTRO 25979.96 m²</small></p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p><b>ÁREA</b><br/><b>400 m²</b></p> <p><b>PROTOCOLO</b><br/>TOMO 16950 FOLIO 168</p> <p><b>SITUADO EN</b> Palma<br/><b>DISTRITO</b> 02° Puerto Jiménez<br/><b>CANTÓN</b> 07° Golfito<br/><b>PROVINCIA</b> 06° Puntarenas</p> </td> </tr> </table> |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                      | <p><b>INFORMACIÓN REGISTRO PÚBLICO</b></p> <p><b>PARTE DE FOLIO REAL N°</b><br/><b>6075288-000</b></p> <p><small>ÁREA SEGÚN REGISTRO 25979.96 m²</small></p> | <p><b>ÁREA</b><br/><b>400 m²</b></p> <p><b>PROTOCOLO</b><br/>TOMO 16950 FOLIO 168</p> <p><b>SITUADO EN</b> Palma<br/><b>DISTRITO</b> 02° Puerto Jiménez<br/><b>CANTÓN</b> 07° Golfito<br/><b>PROVINCIA</b> 06° Puntarenas</p> |           |     |         |         |     |         |         |     |         |         |     |         |         |
| <p><b>INFORMACIÓN REGISTRO PÚBLICO</b></p> <p><b>PARTE DE FOLIO REAL N°</b><br/><b>6075288-000</b></p> <p><small>ÁREA SEGÚN REGISTRO 25979.96 m²</small></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>ÁREA</b><br/><b>400 m²</b></p> <p><b>PROTOCOLO</b><br/>TOMO 16950 FOLIO 168</p> <p><b>SITUADO EN</b> Palma<br/><b>DISTRITO</b> 02° Puerto Jiménez<br/><b>CANTÓN</b> 07° Golfito<br/><b>PROVINCIA</b> 06° Puntarenas</p> |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                               |           |     |         |         |     |         |         |     |         |         |     |         |         |
| <p><i>(Firma)</i><br/><b>José Barrantes Acosta</b><br/>Ingeniero Topógrafo I.T. 15612</p> <p><b>ESCALA</b> 1:500<br/><b>FECHA</b> 05-2011</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                               |           |     |         |         |     |         |         |     |         |         |     |         |         |

| ESTUDIO DE REGISTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 094-60702019221300-2020-U |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>REPUBLICA DE COSTA RICA</b><br><b>REGISTRO NACIONAL</b><br><b>CONSULTA POR NUMERO DE FINCA</b><br><b>MATRICULA: 192213---000</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |
| <b>PROVINCIA:</b> PUNTARENAS <b>FINCA:</b> 192213 <b>DUPLICADO:</b> HORIZONTAL: <b>DERECHO:</b> 000<br><b>SEGREGACIONES:</b> NO HAY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |
| <b>NATURALEZA:</b> TERRENO DE PASTOS<br><b>SITUADA EN EL DISTRITO 2-PUERTO JIMENEZ CANTON 7-GOLFITO DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS</b><br><b>LINDEROS:</b><br>NORTE : HUBERT JIMENEZ ROJAS<br>SUR : HUBERTH JIMENEZ ROJAS<br>ESTE : OSCAR ALVARADO SANCHEZ<br>OESTE : CALLE PUBLICA, CON UN FRENTE DE 20,00 METROS LINEALES<br><br><b>MIDE:</b> CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS<br><b>PLANO:</b> P-1620262-2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| <b>ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:</b><br><b>FINCA DERECHO INSCRITA EN</b><br>6-00075288 000 FOLIO REAL<br><br><b>VALOR FISCAL:</b> 6,000,000.00 COLONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |
| <b>PROPIETARIO:</b><br>ELIZETH CAMPOS RIVAS<br>CEDULA IDENTIDAD 3-0392-0471<br>ESTADO CIVIL: DIVORCIADO<br>ESTIMACION O PRECIO: UN COLONES<br>DUEÑO DEL DOMINIO<br>PRESENTACIÓN: 2019-00454671-01<br>CAUSA ADQUISITIVA: DIVORCIO<br>FECHA DE INSCRIPCIÓN: 23-JUL-2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |
| <b>ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY</b><br><br><b>CONDIC LEY 2825REF:000000000IDA</b><br>CITAS: 391-04611-01-0804-001<br>FINCA REFERENCIA 600075288 000<br>AFECTA A FINCA: 6-00192213 -000<br>CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY<br>ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY<br><br><b>CONDIC IDA REF:00075288-000</b><br>CITAS: 391-04611-01-0882-001<br>FINCA REFERENCIA 00075288-000<br>AFECTA A FINCA: 6-00192213 -000<br>CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY<br>ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY<br><br><b>CONDIC IDA REF:00075288-000</b><br>CITAS: 391-04611-01-0915-001<br>FINCA REFERENCIA 00075288-000<br>AFECTA A FINCA: 6-00192213 -000<br>CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY<br>ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY<br><br><b>DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA</b><br>CITAS: 800-395195-01-0001-001<br>NUMERO DE EXPEDIENTE 16-001259-1201-CJ<br>AFECTA A FINCA: 6-00192213 -000<br>INICIA EL: 15 DE MARZO DE 2017<br>FINALIZA EL: 15 DE MARZO DE 2027<br>CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY<br>ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY<br><br><b>HIPOTECA</b><br>CITAS: 2014-251444-01-0001-001<br>AFECTA A FINCA: 6-00192213 -000<br>MONTO: SEIS MILLONES COLONES<br>INTERESES: LOS QUE RIJAN PARA CADA TIPO DE PRESTAMO<br>INICIA: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2014<br>VENCE: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2044<br>FORMA DE PAGO: DE ACUERDO A LA FORMA PACTADA<br>RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO<br>RESPONDE POR: SEIS MILLONES COLONES<br>GRADO: PRIMER GRADO<br>BASE DE REMATE: SALDO ADEUDADO<br>ACREEDOR<br>BANCO NACIONAL DE COSTA RICA<br>CEDULA JURIDICA 4-000-001021<br>DEUDOR<br>ELIZETH CAMPOS RIVAS<br>CEDULA IDENTIDAD 3-0392-0471<br>ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ<br>CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY<br>ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY |                           |
| Emitido el 06-02-2020 a las 15:47 horas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |