

AVALÚO MÚLTIPLE FINCAS EN CONDOMINIO		INFORME DE AVALÚO	
OFICINA	214 - DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES	N° Informe detallado en hoja de FILIALES	
PROPÓSITO DEL AVALÚO	Administración de Bienes.		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica	4-000-001021
NOMBRE PROPIETARIO (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica	4-000-001021
Proporción de Derechos			
			100%
NOMBRE DEL EXDEUDOR			
N G B Dos S.R.L.	Exd. 7224-2	Céd. Jurídica	3-102-575757
UBICACIÓN DEL BIEN			
Provincia:	01 - SAN JOSE		
Cantón:	01 - SAN JOSE		
Distrito:	08 - MATA REDONDA		
Localidad:	Sabana Sur		
DIRECCIÓN EXACTA			
Condominio Sabana Real, penthouse Oeste, filial N° 79 en niveles 16 y 17, y parqueo N° 7			
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA			
Inscripción de	la Finca Filial	Id. Predial Finca Matriz:	1010800028360M
Según	el Registro y el Plano	Id. Predial Finca Madre:	10108024711500
TIPO DE CONDOMINIO	Vertical	Otras Áreas m2	
USO	Habitacional con Construcción	Finca Madre:	1,367.75
		Finca Matriz:	11,889.44
		Áreas Privativas:	8,085.72
		Áreas Comunes:	3,803.72
AVALÚO			
VALOR DEL TERRENO	¢30,297,096.86		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES	¢493,057,411.14		
VALOR TOTAL DEL BIEN	¢523,354,508.00		
VALOR EN LETRAS:	QUINIENTOS VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHO COLONES 00/100		
Tiempo estimado para la venta del bien:	24 meses	Ámbito máximo de mercado potencial	Extraordinario
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A	¢493,057,411.14		
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA			
SÍ			
OBSERVACIONES GENERALES	Propiedad ubicada en zona urbana residencial - comercial consolidada, con acceso a servicios y vías de comunicación importantes.		
Nombre del Perito	Ing. Víctor Núñez Esquivel		
Tipo de Profesional	Ing. Civil	Sección de Ingeniería	Firma del Perito
Número de registro	IC-10162	Emp. 8935	Identificación N°
Nombre de la empresa	Banco Nacional		
Fecha inspección:	25 febrero 2021	Fecha informe:	26 febrero 2021
Números telefónicos para contacto	2212-3817		
Correo electrónico / Dirección WEB	vnunez@bncr.fi.cr		



HOMOLOGACIÓN						N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales					
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO Y CONSTRUCCIONES											
Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR €/m2		1,502,948.72		1,661,153.85		1,605,890.41		1,548,687.46		0.00	
Área	359	390	1.0000	260	1.0000	365	1.0000	370	1.0000	1.0000	
E. Conservación	Intermedio	Bueno	1.0000	Bueno	1.0000	Bueno	1.0000	Bueno	1.0000	1.0000	
Factor Estado	0.9191	0.9748	0.9714	0.9748	0.9714	0.9748	0.9714	0.9748	0.9714	1.0000	
Negociación		Sí	0.9500	Sí	0.9500	Sí	0.9500	Sí	0.9500	1.0000	
			1.0000		1.0000		1.0000		1.0000	1.0000	
			1.0000		1.0000		1.0000		1.0000	1.0000	
			1.0000		1.0000		1.0000		1.0000	1.0000	
			1.0000		1.0000		1.0000		1.0000	1.0000	
			1.0000		1.0000		1.0000		1.0000	1.0000	
			1.0000		1.0000		1.0000		1.0000	1.0000	
			1.0000		1.0000		1.0000		1.0000	1.0000	
			1.0000		1.0000		1.0000		1.0000	1.0000	
			1.0000		1.0000		1.0000		1.0000	1.0000	
Factor de Homologación		0.9229		0.9229		0.9229		0.9229		1.0000	
Valores Homologados		1,387,009.05		1,533,010.01		1,482,009.67		1,429,219.44			
VALOR DEL BIEN											
Valor conclusivo						€1,457,812 /m2					
Área						359.00 m2					
VALOR TOTAL						€523,354,508.00					
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO											
LINDEROS ACTUALES											
NORTE Área común						Pared, columna y ducto de concreto, vacío					
SUR Área común						Pasillo, pared, columna y ducto de concreto, vacío					
ESTE Finca filial 80						Apartamento de concreto					
OESTE Área común						Pared y ducto de concreto, vacío					
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05											
PRECISIÓN 2.50 m											
VÉRTICE	ESTE					NORTE					Altitud
Condominio	488,124					1,098,335					1,156
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES											
N°	Descripción				Ofertas		Números de Contactos		Fecha Consulta		
1	Venta de penthouse en el mismo condominio.				https://forsalebyownercostarica.com/es/busque/6902-torre-sabana-real-piso-16-y-17/				26/2/2021		
2	Venta de penthouse en condominio Vista del Parque.				https://www.point2homes.com/ES/CR/Condo-For-Sale/San-Jose/Sabana-Oeste/Most-Luxurious-Condo-Views/85579211.html				26/2/2021		
3	Venta de penthouse en condominio Torre del Parque.				https://www.idealcostarica.com/es/component/fsbo/931-penthouse-con-vistas-panoramicas-al-parque-la-sabana/				26/2/2021		
4	Venta de penthouse en condominio Torre del Parque.				https://casas.trovit.co.cr/listing/penthouse-exclusivo-en-sabana-norte-san-jose.1K1nY171t51zC				26/2/2021		

AVALÚO INDIVIDUAL					N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales							
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO												
Características		SUJETO	COMPARABLES									
			1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR €/m2			409,962.22		680,514.71		0.00		0.00		0.00	
Área	1,367.75		900.00	0.8710	680	0.7940	1.0000		1.0000		1.0000	
Vía	2		3	1.0667	1	0.9957	1.0000		1.0000		1.0000	
				1.0000		1.0000	1.0000		1.0000		1.0000	
				1.0000		1.0000	1.0000		1.0000		1.0000	
				1.0000		1.0000	1.0000		1.0000		1.0000	
				1.0000		1.0000	1.0000		1.0000		1.0000	
				1.0000		1.0000	1.0000		1.0000		1.0000	
				1.0000		1.0000	1.0000		1.0000		1.0000	
				1.0000		1.0000	1.0000		1.0000		1.0000	
				1.0000		1.0000	1.0000		1.0000		1.0000	
				1.0000		1.0000	1.0000		1.0000		1.0000	
				1.0000		1.0000	1.0000		1.0000		1.0000	
				1.0000		1.0000	1.0000		1.0000		1.0000	
Factor de Homologación			0.9291		0.7906		1.0000		1.0000		1.0000	
Valores Homologados			380,905.35		538,035.63							
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO												
DESCRIPCIÓN	FACTOR		DETALLE									
	1.0000		Área afectada		0.00 m2							
	1.0000		Área afectada		0.00 m2							
	1.0000		Área afectada		0.00 m2							
VALOR DEL TERRENO												
Valor conclusivo		€459,470 /m2				Factor secciones		1.0000				
VALOR UNITARIO FINAL		€459,470.00 /m2										
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TERRENOS COMPARABLES												
N°	Descripción				Tipo información		Números de Contactos			Fecha Consulta		
1	Lote esquinero con cancha de fútbol 5 a 1.3 km. del sujeto, sobre av 16 (Urb. Colón). Se estiman \$2,000 en demoliciones menores.				Oferta		8616-7000			3/2/2021		
					Coordenadas		Este	489,014	Norte	1,097,880		
2	Lote en venta en Sabana oeste.				Oferta		https://www.point2homes.com/ES/CR/Vacant-Land-For-Sale/San-Jose/Sabana-Oeste/Commercial-or-residential-lot-for-sale-Sabana/99047429.html			24/2/2021		
					Coordenadas							

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES									N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales			
CONSTRUCCIONES ÁREA PRIVATIVA												
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2	
Apartamento	359.00	1,552,023	557,176,195	115	13	I	0.9371	0.9191	479,889,510.14	99.0	1,336,740	
Parqueo	31.00	465,000	14,415,000	115	13	B	0.9371	0.9748	13,167,901.00	105.1	424,771	
Bodega			-				#¡DIV/0!	#N/D	-	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	
TOTAL	390.00		571,591,195						493,057,411.14			
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN										ESTADO	O	ÓPTIMO
DEFINICIONES											MB	MUY BUENO
Área	Dimensión de la construcción			Estado		Estado físico del bien (Actual)					B	BUENO
	Medida en metros, m2, o unidades			Factor Depre.		Factor de Depreciación					I	INTERMEDIO
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo			Factor Estado		Factor de Estado					R	REGULAR
VRN	Valor de Reposición Nuevo			VNR		Valor Neto de Reposición					D	DEFICIENTE
VUT	Vida Útil Total estimada del bien			VUR		Vida Útil Remanente					M	MALO
Edad	Edad del bien (años de construido)										MM	MUY MALO
Método de depreciación utilizado:					Ross-Heidecke						DM	DEMOLICIÓN
AVALÚO INDIVIDUAL DE LAS FINCAS FILIALES												
N° Informe de Avalúo	Finca Filiar	Identificador Predial		Plano Catastrado		Escritura C.	Coefficiente	TERENO		CONSTRUCCIÓN	TOTAL	
		Número	Área m2	Número	Área m2	Área m2	Copropiedad	Área	Valor	Valor		
214-1010800776340F-2021-C	79	1010800776340F	359.00	SJ-1360355-2009	359.00	359.24	0.04441	60.74	27,909,024.51	479,889,510.14	507,798,534.65	
214-1010800775620F-2021-C	7	1010800775620F	31.00	SJ-1360389-2009	31.00	30.76	0.0038	5.20	2,388,072.35	13,167,901.00	15,555,973.35	
								TOTAL	30,297,096.86	493,057,411.14	523,354,508.00	

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales	
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	Terciaria		Caño	SÍ	Sistema Sanitario
Material	Concreto		Cuneta	NO	Acueducto Sanitario
Ancho de vía	15.30 m		Cordón	SÍ	Alcantarillado pluvial
Acera	SÍ		ACCESO A LA FINCA		Calle pública
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS				DATOS SOCIOECONÓMICOS	
Teléfono	SÍ	Varios	Internet por Cable	SÍ	Clase social
Alumbrado	SÍ	CNFL	Jardines y Parques	SÍ	Alta
Electricidad	SÍ	CNFL	Transporte Público	SÍ	Clase social zonas cercanas
Agua Potable	SÍ	AYA	Edificios Comerciales	SÍ	Alta
Señal celular	SÍ	Varios	Recolección de basura	SÍ	Densidad poblacional
TV por Cable	SÍ	Edificios públicos / comunales	SÍ	a 50 m	Alta
Medidores instalados	Electricidad y Agua				Actividad del lugar
Vivienda y comercio					
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frente principal:	NA		Nivel sobre calle:	0.00 m	
Fondo:	NA		Pendiente %	0	
Relación:	NA		Tipo de vía:	2	
Servicios	S1	4	Ubicación:	Esquinero	
	S2	16			
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				NO	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres:					
Cuerpo de agua cerca	No	Distancia	0.00 m	Posibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Plana	Pendiente	No Aplica	Riesgo deslizamiento	Ninguno
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 100.00%					
AFECTACIONES DEL BIEN					
FECHA ESTUDIO		GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES			
2/2/2021		No hay			
OBSERVACIONES					

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES				N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales																						
CONSTRUCCIONES																										
Tipo de construcción existente: Apartamento en edificio		Uso predominante: Residencial																								
Estado de la edificación: Existente		Avance:		Presupuesto: ¢																						
Nombre del Profesional Responsable de la obra:																										
Nombre del Desarrollador:																										
Número de Contrato CFIA:			Número permiso construcción:																							
Documentos de construcción adicionales:																										
Propiedad utilizada por: En desuso		Nombre																								
Vigencia del contrato de arrendamiento:																										
Área construcción principal: 359.00 m2		Porcentaje de cobertura: 100%		Año de construcción: 2008																						
DETALLE DE ELEMENTOS																										
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:		AP05		NÚMERO DE NIVELES: 2																						
Estructura	Pórticos y muros de concreto armado		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">Sistema eléctrico:</th> </tr> <tr> <td>Entubado Conduit</td> <td>SI</td> <td>TOTAL</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje</td> <td></td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Caja breaker</td> <td>SI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Interruptor</td> <td></td> <td>Diyuntores</td> </tr> <tr> <td>Estado General</td> <td></td> <td>Bueno</td> </tr> <tr> <td>Gas LP</td> <td></td> <td>Ubicación</td> </tr> </table>			Sistema eléctrico:			Entubado Conduit	SI	TOTAL	Porcentaje		100%	Caja breaker	SI		Interruptor		Diyuntores	Estado General		Bueno	Gas LP		Ubicación
Sistema eléctrico:																										
Entubado Conduit	SI	TOTAL																								
Porcentaje		100%																								
Caja breaker	SI																									
Interruptor		Diyuntores																								
Estado General		Bueno																								
Gas LP		Ubicación																								
Paredes	Concreto armado																									
Entrepiso	Concreto armado																									
Techos	Azotea y entrepiso de concreto																									
Cubierta	Azotea y entrepiso de concreto																									
Cielos	Gypsum diseños especiales																									
Pisos	Porcelanato, cerámica																									
Fachada	Disminución de sección con la altura, balcones salientes																									
Aposentos	Nivel 16: Sala-comedor, cocina, cuarto de lavado, 2 dormitorios, 3 1/2 baños. Nivel 17: living, 1 dormitorio, 1 baño, terraza.																									
Baños	4 1/2 baños, uno completo en cada dormitorio y cuarto de lavado. El baño principal posee tina con sistema de aguas turbulentas.																									
Otros	Terraza con tina de aguas turbulentas																									
Red de agua caliente	Sí																									
Tanque captación de agua	No																									
Fisuras			Apreciación visual de desplome																							
Repellos	Ninguno	Paredes	Ninguno	Pisos	Ninguno																					
Pisos	Ninguno			Cielos	Ninguno																					
OBRAS COMPLEMENTARIAS																										
Estado de la edificación:		Avance:																								
DESCRIPCIÓN																										
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN																										
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:																							
1			Equivalente al: 0.0% del monto del crédito destinado a construcción																							
2																										
3																										
4																										
5																										
6																										
7																										
OBSERVACIONES																										
Para el valor de construcción del parqueo se tomó como base el valor unitario de la tipología correspondiente al edificio. El mismo posee espacio para 2 vehículos (tipo tandem), y un área de bodega. Se requieren reparaciones en algunas secciones del apartamento como, pieza de piso despegado en entrada a la cocina, algunas secciones de rodapié despegado y dañado por humedad, llavín desmontado y daño en puerta interna correspondiente, madera dañada en tina con aguas turbulentas en terraza. El sitio se encuentra muy sucio y con diversos objetos (zapatos, papelería, electrónicos, planos, documentos, accesorios para mascotas).																										

ANEXO FOTOGRÁFICO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



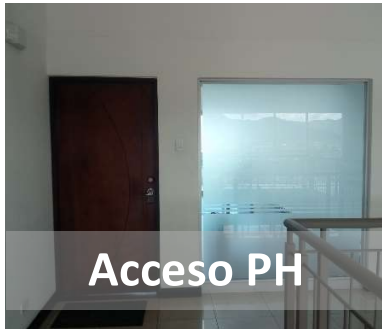
Vista general



Recepción



Sala de espera



Acceso PH



Vista interna



Vista interna



Vista interna



Vista interna



Vista interna



Vista interna



Vista interna



Sistema eléctrico

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

ANEXO FOTOGRÁFICO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



Vista interna



Vista interna



Vista interna



Vista interna



Terraza principal



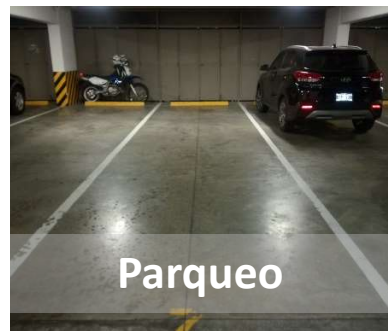
Vista panorámica



Terraza sur



Daños varios



Parqueo



Áreas comunes



Áreas comunes

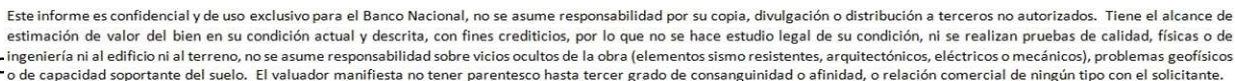


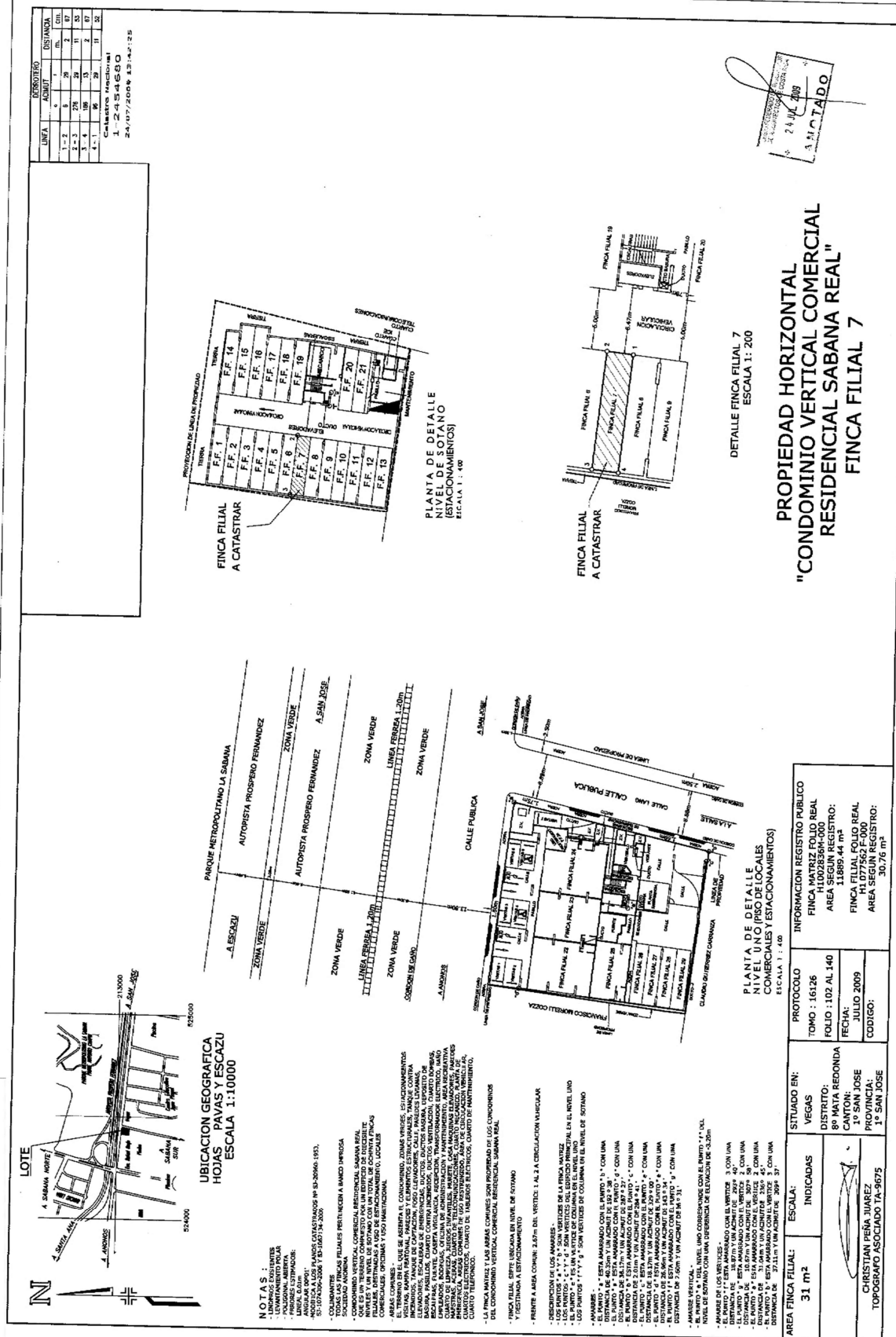
Áreas comunes

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES DEL TERRENO



Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales





Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El evaluador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 77634--F=000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 77634 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL SETENTA Y NUEVE DE DOS PLANTAS UBICADA EN EL NIVEL DIECISEIS Y DIECISIETE DESTINADA A USO RESIDENCIAL (PENTHOUSE) EN PROCESO DE CONSTRUCCION
SITUADA EN EL DISTRITO 8-MATA REDONDA CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : AREA COMUN CONSTRUIDA DE PARED, COLUMNA ESTRUCTURAL Y EN PARTE ESCALERA Y DUCTO

SUR : AREA COMUN DE PASILLO, PARED, COLUMNA ESTRUCTURAL EN PARTE ESCALERA Y DUCTO

ESTE : FINCA FILIAL OCHENTA, AREA COMUN DE PASILLO, PARED, ESCALERA Y COLUMNA ESTRUCTURAL

OESTE : AREA COMUN DE PARED, PAREDES ESTRUCTURALES Y DUCTO

MIDE: TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 4.441

VALOR MEDIDA: 4.441

PLANO: SJ-1360355-2009

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN

100002836M 000

FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 366,567,486.19 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00704643-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 20-ENE-2020

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY

Emitido el 22-02-2021 a las 14:45 horas

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 77562--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 77562 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL SIETE UBICADA EN EL NIVEL DE SOTANO DESTINADA A
ESTACIONAMIENTO EN PROCESO DE CONSTRUCCION

**SITUADA EN EL DISTRITO 8-MATA REDONDA CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN
JOSÉ**

LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL SEIS

SUR : FINCA FILIAL OCHO

ESTE : AREA COMUN DE CIRCULACION VEHICULAR

OESTE : AREA COMUN DE PARED

MIDE: TREINTA Y UN METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0,38

VALOR MEDIDA: 0,38

PLANO: SJ-1360389-2009

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN

100002836M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 17,240,640.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON CUATRO
CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00704643-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 20-ENE-2020

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY**

Emitido el 22-02-2021 a las 14:49 horas

FORMULARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y COMPRAS
Unidad de Soporte técnicoFORMULARIO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE BIENES TEMPORALES
DEL BNCR

Por favor ingresar los siguientes datos referentes a los servicios públicos de agua potable y electricidad de los bienes temporales del Banco Nacional de Costa Rica.

Servicio eléctrico

Posee servicio activo: Sí ☐ No ☒

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad. _____

Número de medidor cercano: 827 505

Nombre del proveedor del servicio: Compañía Nacional de Fuerza y LuzNúmero telefónico del proveedor: 2295-5000

Número de abonado/medidor/NISE/NIS según corresponda del servicio: _____

Nombre del abonado: _____

Observaciones: _____

Servicio de agua potable

Posee servicio activo: Sí ☐ No ☒

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad. _____

Nombre del proveedor del servicio: Administración del Condominio Sabana RealNúmero telefónico del proveedor: condo.sabanareal@gmail.comNúmero de abonado/medidor/NISE/NIS del servicio: por medio del número de apartamentoNombre del abonado: _____

Observaciones: El condominio posee un único macro medidor con AYA y distribuye a nivel interno el suministro de agua, realizando el cobro respectivo a cada condómino. Si se desea conocer cuotas pendientes o restablecer el servicio, se debe contactar a la administración del condominio.