

AVALÚO DE FINCA URBANA				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA		214 - DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES		214-30202010654200-2021-U	
PROPÓSITO DEL AVALÚO		ADMINISTRACIÓN DE BIENES			
NOMBRE SOLICITANTE (S) BANCO NACIONAL DE COSTA RICA Céd. Jurídica 4-000-001021					
NOMBRE PROPIETARIO (S) Proporción de Derechos BANCO NACIONAL DE COSTA RICA Céd. Jurídica 4-000-001021 100%					
NOMBRE Y NUMERO DEL EX-DEUDOR LUIS LARA ALAVRADO 7690-1 Céd. Identidad 5-0151-0773					
UBICACIÓN DEL BIEN Provincia: 03 - CARTAGO Cantón: 02 - PARAISO Distrito: 02 - SANTIAGO Localidad: UJARRAS					
DIRECCIÓN EXACTA PARAISO, SANTIAGO, UJARRAS, DE LA ANTIGUA CANTINA LA FORTUNA 1 KM AL SUR ESTE.					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA Inscripción de la Finca Según el Registro y el Plano Plano de catastro N° C-529471-1984 13 978,28 m2 Identificador Predial 30202010654200 13 978,28 m2 Diferencia de medidas Porcentaje: 0,00% 0,00 m2 Demasía NO					
AVALÚO VALOR DEL TERRENO ₡53 383 051,32 VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES ₡22 548 677,00 VALOR TOTAL DEL BIEN ₡75 931 728,32 VALOR EN LETRAS: SETENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO COLONES 32/100 Tiempo estimado para la venta del bien: 36 meses Ámbito máximo de mercado potencial Local MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A ₡22 548 677,00					
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA SÍ					
OBSERVACIONES GENERALES El bien valorado pertenece al banco. La vivienda se encuentra en estado regular, requiere mantenimiento general, pintura, reparación del sistema eléctrico, se observó humedad en las paredes, pisos y cielos, no cuenta con llavines de las puertas internas, así mismo se observó que no cuenta con el mueble de fregadero, ni grifería en el área de cocina ni baños, además la segunda edificación (cocina y salón abierto), también requiere mantenimiento general, las columnas de hierro exteriores se encuentran en mal estado y con mucho óxido, deben ser reemplazadas para evitar el colapso de la estructura. se observó sistema eléctrico entubado parcialmente y el centro de carga fue removido.					
Nombre del Perito Ing. Fabio Hernández Acuña					
Tipo de Profesional Ing. Civil Firma del Perito Número de registro IC-17850 Emp. Identificación N° 1-0961-0183 Nombre de la empresa					
Nombre y firma representate legal de la empresa Fecha inspección: 19 agosto 2021 Fecha informe: 23 agosto 2021 Números telefónicos para contacto 8492-1068 // 7127-8778 // 2574-3306 Correo electrónico / Dirección WEB fabiohernandez.ac@gmail.com					

AVALÚO DEL TERRENO

214-30202010654200-2021-U

TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO

Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR €/m2		3 500,00		4 257,13		4 748,82		0,00		0,00	
Área	13978,28	39 278,00	1,4000	7064	0,8000	8500	0,8486	1,0000		1,0000	
Pendiente	30	30	1,0000	30	1,0000	30	1,0000	1,0000		1,0000	
Ubicación	5	4	0,9700	5	1,0000	5	1,0000	1,0000		1,0000	
Servicios 1	1	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000	1,0000		1,0000	
Servicios 2	14	16	0,9400	14	1,0000	14	1,0000	1,0000		1,0000	
Vía	5	5	1,0000	5	1,0000	5	1,0000				
Negociación		10%	0,9000		1,0000		1,0000	1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000	1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000	1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000	1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000	1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000	1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000	1,0000		1,0000	
Factor de Homologación		1,1489		0,8000		0,8486		1,0000		1,0000	
Valores Homologados		4 021,04		3 405,70		4 029,85					

FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO

DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE		
	1,0000	Área afectada	0,00 m2	
	1,0000	Área afectada	0,00 m2	
	1,0000	Área afectada	0,00 m2	

VALOR DEL TERRENO

Valor conclusivo	€3 819 /m2	Valor ajustado	€3 819 / m2	Valor unitario Mejoras al Terreno
Factor secciones	1,0000	Área	13 978,28 m2	€0 / m2

VALOR UNITARIO FINAL

€3 819,00 /m2

VALOR TOTAL DEL TERRENO

€53 383 051,32

LINDEROS ACTUALES

NORTE	CALLE PUBLICA CON 96 METROS DE FRENTE	Calle pública de lastre
SUR	ALVARO COGHI MATA	Vivienda
ESTE	BENIGNO MEJIA	Vivienda
OESTE	FERNANDO SOLANO	Vivienda

COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05

PRECISIÓN 3,00 m

VÉRTICE	ESTE	NORTE	Altitud
1	520 656	1 088 787	1 031
9	520 580	1 088 806	1 038

DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES

Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos			Fecha Consulta
1	Terreno sin construcciones en la misma zona. Propietario indica negociable.	Oferta	7176-3186 Luis Carlos Picado			23/8/2021
		Coordenadas	Este	520 708	Norte	1 089 059
2	Terreno sin construcciones en la misma zona.	Oferta	8824-2031 Rolén Coto			23/8/2021
		Coordenadas	www.inmotico.com			
3	Terreno sin construcciones en la misma zona.	Oferta	8824-2031 Rolén Coto			23/8/2021
		Coordenadas	www.inmotico.com			

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-30202010654200-2021-U	
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	Camino vecinal		Caño	NO	Sistema Sanitario
Material	Lastre mezclado grueso		Cuneta	NO	Tanque séptico
Ancho de vía	5,20 m		Cordón	NO	Alcantarillado pluvial
Acera	NO		ACCESO A LA FINCA		Calle pública
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS				DATOS SOCIOECONÓMICOS	
Teléfono	NO		Internet por Cable	NO	Clase social
Alumbrado	SÍ ICE		Jardines y Parques	NO a 0 m	Media
Electricidad	SÍ ICE		Transporte Público	NO a 0 m	Clase social zonas cercanas
Agua Potable	SÍ ASADA		Edificios Comerciales	SÍ a 1200 m	Media
Señal celular	SÍ kolbi		Recolección de basura	NO	Densidad poblacional
TV por Cable	NO		Edificios públicos / comunales	NO a 0 m	Baja
Medidores instalados	Electricidad y Agua				Actividad del lugar
Agrícola - Residencial					
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frente principal:	96,00 m		Nivel sobre calle:	1,00 m	
Fondo:	161,74 m		Pendiente %	30	
Relación:	1,68479167		Tipo de vía:	4	
Servicios	S1	1	Ubicación:	Medianero	
	S2	14			
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:					NO
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres):					
Cuerpo de agua cerca	No	Distancia	0,00 m	Posibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Ondulada	Pendiente	Ascendente	Riesgo deslizamiento	Bajo
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 42,20%					
AFECCIONES DEL BIEN					
GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES					
FECHA ESTUDIO	23/8/2021				
	No hay				
OBSERVACIONES					
La propiedad valorada posee acceso por calle pública de lastre, no se observó aceras ni cordón de vaño frente al terreno. El predio posee una topografía irregular con pendiente ondulada ascendente.					

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES									214-30202010654200-2021-U		
CONSTRUCCIONES											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
Vivienda	64,00	200 000	12 800 000	60	50	R	0,2361	0,8190	2 475 072,00	11,6	38 673
Cochera	35,00	90 000	3 150 000	40	30	I	0,3438	0,9191	995 365,00	12,6	28 439
Bodega	24,00	70 000	1 680 000	40	40	DM	0,0000	0,0000	-	-	0
Cocina	40,00	260 000	10 400 000	50	10	I	0,8800	0,9191	8 411 600,00	40,4	210 290
Salón abierto	80,00	185 000	14 800 000	50	10	R	0,8800	0,8190	10 666 640,00	36,0	133 333
TOTAL	243,00		42 830 000						22 548 677,00		
OBRAS COMPLEMENTARIAS											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
			-						-		
			-						-		
TOTAL			-						-		
MEJORAS AL TERRENO											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
			-						-		
			-						-		
TOTAL			-						-		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES											
CONSTRUCCIONES									¢22 548 677,00		
OBRAS COMPLEMENTARIAS									¢0,00		
VALOR TOTAL									¢22 548 677,00		
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN											
DEFINICIONES											
Área	Dimensión de la construcción			Estado	Estado físico del bien (Actual)						
	Medida en metros, m2, o unidades			Factor Depre.	Factor de Depreciación						
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo			Factor Estado	Factor de Estado						
VRN	Valor de Reposición Nuevo			VNR	Valor Neto de Reposición						
VUT	Vida Útil Total estimada del bien			VUR	Vida Útil Remanente						
Edad	Edad del bien (años de construido)										
Método de depreciación utilizado:				Ross-Heidecke							
ESTADO	O	ÓPTIMO									
	MB	MUY BUENO									
	B	BUENO									
	I	INTERMEDIO									
	R	REGULAR									
	D	DEFICIENTE									
	M	MALO									
MM	MUY MALO										
DM	DEMOLICIÓN										

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		214-30202010654200-2021-U	
CONSTRUCCIONES			
Tipo de construcción existente: VIVIENDA		Uso predominante: Residencial	
Estado de la edificación: Existente		Avance: - Presupuesto: ¢	
Nombre del Profesional Responsable de la obra:			
Nombre del Desarrollador:			
Número de Contrato CFIA:		Número permiso construcción:	
Documentos de construcción adicionales:			
Propiedad utilizada por: En desuso		Nombre	
Vigencia del contrato de arrendamiento:			
Área construcción principal: 203,00 m2		Porcentaje de cobertura: 1,45%	
		Año de construcción: 1971	
DETALLE DE ELEMENTOS			
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A: <u>VC02</u>		NÚMERO DE NIVELES: <u>1</u>	
Estructura concreto		Sistema eléctrico:	
Paredes bloques de concreto		Entubado Conduit <u>SI</u> <u>PARCIAL</u>	
Entrepiso no hay		Porcentaje <u>85%</u>	
Techos estructura de madera		Caja breaker <u>NO</u>	
Cubierta hg ondulado		Interruptor <u>Cuchilla</u>	
Cielos fibrolit		Estado General <u>Deficiente</u>	
Pisos cerámica		Gas LP <u> </u> Ubicación <u> </u>	
Fachada marcos de ventana en madera, vidrios fijos y celocía		Estado Físico y Mantenimiento:	
Aposentos sala comedor, cocina, tres dormitorios y un baño.		Paredes <u>Regular</u> Cielos <u>Regular</u>	
Baños un baño		Pisos <u>Regular</u> Cubierta <u>Regular</u>	
Otros cochera abierta, salón abierto y cocina			
Red de agua caliente no hay			
Tanque captación de agua no hay			
FIJAS			
Repellos <u>Leve</u>		Paredes <u>Ninguno</u>	
Pisos <u>Ninguno</u>		Pisos <u>Ninguno</u>	
		Cielos <u>Ninguno</u>	
OBRAS COMPLEMENTARIAS			
Estado de la edificación:		Avance:	
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN			
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
			Equivalente al: <u>0,0%</u>
			del monto del crédito destinado a construcción
OBSERVACIONES			
En la propiedad existe tres edificaciones, primeramente, una vivienda en estado regular, requiere mantenimiento general y pintura, se observó humedad en las paredes, pisos y cielos, no cuenta con llavines de las puertas internas, así mismo se observó que no cuenta con el mueble de fregadero, ni grifería en el área de cocina ni baños, cuenta con una cochera abierta a un costado, la cual no tiene cielos ni pisos, solamente losa de concreto, su estructura es de hierro y cubierta de hg ondulado. Existe además, una edificación con estructura de RT con un área de salón abierto, cin cielos y un área de cocina en sistema liviano, también sin cielos, toda esta edificación posee pisos de porcelanato y se observó sistema eléctrico entubado parcialmente ya que el centro de carga fue removido. En el área del salón abierto, se observó las columnas en mal estado, deben ser reemplazadas para evitar el colapso de la estructura. Por otra parte se observó una bodega con estrucura de madera en muy mal estado, por lo tanto se indica como demolición en el cuadro de construcciones.			

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-30202010654200-2021-U



Calle de acceso vista hacia el este



Calle de acceso vista hacia el oeste, frente de la finca



Calle interna de acceso a la propiedad



Vista interna de la finca, en parte



Vista interna de la finca, en parte



Valuador en sitio



Vista parcial del frente de la finca

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



1



1 de 9

Anuncios Google

Enviar comentarios

¿Por qué este anuncio?

Terreno en Venta



InmoTico

Anunciese gratis

Venta

Texto a buscar

Búsqueda Avanzada

Finca Con Uso De Tierra Mixta

3



Vivienda, fachada principal y cochera



Fachadas laterales



Vista interna de la vivienda, sala comedor y pasillo a cuartos



Dormitorios - problemas de humedad en paredes, cielos y pisos



Dormitorio



Cocina - no cuenta con fechadero ni grifería
Cuchilla de cerámica



Baño - no cuenta con grifería de la ducha



Sistema eléctrico sin entubar



Fachadas: segunda edificación: salón abierto y cocina.



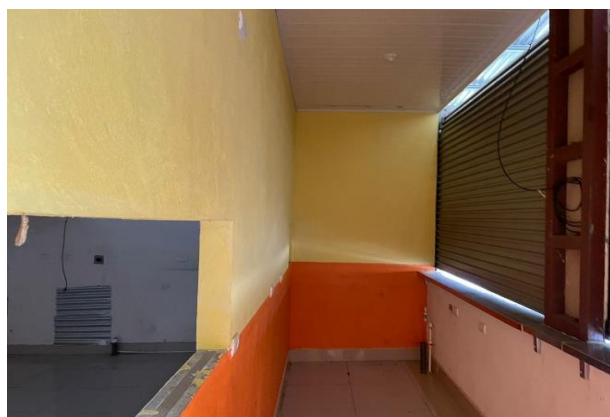
Columnas en mal estado, mucho óxido



Cierre con cortina metálica



Área de salón abierto, sin cielos, pisos de porcelanato



Vista interna de área de la cocina



Vista interna de la cocina



Instalación eléctrica, cableado expuesto, no hay centro de carga.



Bodega



Bodega, por estado y materiales se considera para demolición

PLANO DE CATASTRO

214-30202010654200-2021-U



442-C-2-2-1

**REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL**

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la Ley por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:

C-529471-84

31 ENE. 1984

Fecha Firma Autorizada

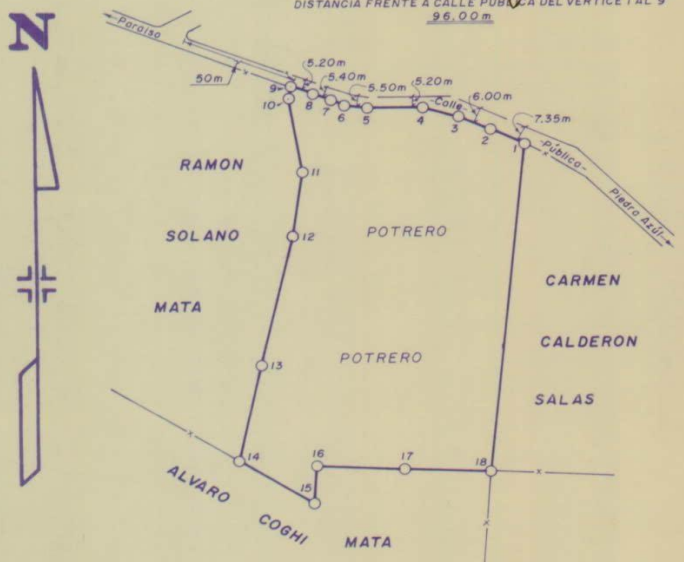
LINEA	RUMBO	DIST.
1 — 2	N 62° 48' W	16.10
2 — 3	N 69° 51' W	12.48
3 — 4	N 74° 02' W	14.43
4 — 5	N 88° 12' W	22.66
5 — 6	N 84° 20' W	9.00
6 — 7	N 69° 16' W	5.59
7 — 8	N 71° 54' W	7.08
8 — 9	N 64° 03' W	8.66
9 — 10	S 18° 36' W	5.45
10 — 11	S 09° 54' E	31.79
11 — 12	S 08° 37' W	27.10
12 — 13	S 12° 44' W	55.15
13 — 14	S 13° 35' W	42.25
14 — 15	S 57° 49' E	34.47
15 — 16	N 05° 52' E	16.64
16 — 17	S 86° 16' E	34.01
17 — 18	S 87° 47' E	34.01
18 — 1	N 06° 15' E	139.04

SECCION DE MICROFILM

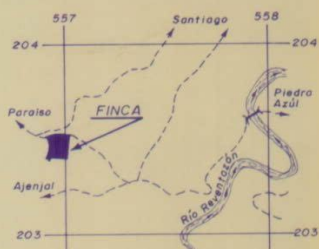
ROLLO **29** IMAGEN **116**

FECHA **10 FEB. 1984** FIRMA *[Firma]*

DISTANCIA FRENTE A CALLE PUBLICA DEL VERTICE 1 AL 9
96.00m



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA CERVANTES
ESCALA 1:25.000



CONSEJO FEDERATIVO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA

27 ENE 1984

Aprobado *[Firma]*

ESTE PLANO MODIFICA AL N° C-510179-83.

LEVANTAMIENTO POLAR TAQUIMETRICO,
RADIALES A LOS VERTICES
POLIGONAL CERRADA. PRECISION 1:1.673
ERROR LINEAL 0.46m
ERROR ANGULAR 00° 04'

PROPIEDAD DE CARMEN CALDERON SALAS CEDULA No. 3-101-396

VENDE A, **FRANCISCO BRENES SOLANO**

[Firma]

EDUARDO GONZALEZ CHACON AGRIMENSOR ASOCIADO N° 34

AREA **1ha.3.978,28m²**

Area según Registro: **2ha.5.864,66m²**

ESCALA **1:2.000**

SITUADO EN POBLADO UJARRAS.

DISTRITO 2° SANTIAGO

CANTON 2° PARAISO

PROVINCIA 3° CARTAGO

ARCHIVO No. 1867

FECHA 16 / 1 / 84

PROTOCOLO TOMO 3103

FOLIO 190

SEGREGACION DE FINCA INSCRITA EN: TOMO 2229

FOLIO 333

NUMERO 73054

ASIENTO 2

Este Informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

ESTUDIO DE REGISTRO

214-30202010654200-2021-U

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 106542---000

PROVINCIA: CARTAGO **FINCA:** 106542 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE POTRERO**SITUADA EN EL DISTRITO 2-SANTIAGO CANTON 2-PARAISO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO****FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA****LINDEROS:**

NORTE : CALLE PUBLICA CON 96 METROS DE FRENTE

SUR : ALVARO COGHI MATA

ESTE : BENIGNO MEJIA

OESTE : FERNANDO SOLANO

MIDE: TRECE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CON VEINTIOCHO DECIMETROS
CUADRADOS**PLANO:**C-0529471-1984**IDENTIFICADOR PREDIAL:**302020106542__LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA
PROVINCIA DE CARTAGO NUMERO 106542 Y ADEMAS PROVIENE DE 73054 000**VALOR FISCAL:** 32,387,000.00 COLONES**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTIUN MILLONES ONCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS COLONES CON
SETENTA CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2020-00647146-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 01-DIC-2020

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**GRAVAMENES o AFECTACIONES:** NO HAY

Emitido el 23-08-2021 a las 14:38 horas

FORMULARIO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE BIENES TEMPORALES DEL BNCR

Por favor ingresar los siguientes datos referentes a los servicios públicos de agua potable y electricidad de los bienes temporales del Banco Nacional de Costa Rica.

Servicio de agua potable

Posee servicio activo: Sí ☐ No ☒

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad. _____

Nombre del proveedor del servicio: ASADA

Número telefónico del proveedor: 2534-8521

Número de abonado/medidor/NISE/NIS según corresponda del servicio: abonado 304190428

Nombre del abonado: Andrés Ernesto Ramírez Morales

Observaciones: Datos corresponden a vecino colindante al oeste.

Servicio eléctrico

Posee servicio eléctrico activo: Sí ☐ No ☒

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad. _____

Nombre del proveedor del servicio: ICE

Número telefónico del proveedor: 2280-1005

Número de abonado/medidor/NISE/NIS del servicio: medidor 1577254

Nombre del abonado: Andrés Ernesto Ramírez Morales

Observaciones: Datos corresponden a vecino colindante al oeste

CERTIFICADO CATASTRAL

214-30202010654200-2021-U

Jorge Guido Gutierrez

De: Gabriel Moraqa Umana
Enviado el: miércoles, 18 de agosto de 2021 02:17 PM
Para: Jorge Guido Gutierrez
Asunto: RE: REVISION ZONA CATASTRADA 7690-1

Actualmente la propiedad no presenta inconsistencias ni modificaciones.

Información

Datos Collindantes Afectaciones Plano

Provincia 3 - CARTAGO
Cantón 302 - PARAISO
Distrito 30202 - SANTIAGO
ID predio 30202010654200
Número finca 3-0106542-0-0
Área Plano 13978.28 m²
Catastrado
Área Según 13978.28 m²
Registro
Cautelar

Tomo-Asiento

Tipo

No tiene Trámites Administrativos asociados



Plano 305294711984
ABRE 0
Relación 1 - Relacion uno a uno

Inconsistencias

1 - N 2 - N 3 - N 4 - N
5 - N 6 - N 7 - N 8 - N
9 - N 10 - N 11 - N

Modificaciones

1 - N 2 - N 3 - N 4 - N
5 - N 6 - N 7 - N 9 - N

Topógrafo Gabriel Moraga Umaña
de Custodia de Bienes Temporales
Actura y Compras, Banco Nacional
Tel: (506) 2212-2000 ext 234344
Directo: 20101344
gmoragau@bncr.fi.cr



CERTIFICADO CATASTRAL

214-30202010654200-2021-U

De: Jorge Guido Gutiérrez <jguidog@bncr.fi.cr>
Enviado el: martes, 17 de agosto de 2021 03:06 PM
Para: Gabriel Moraga Umana <gmoragau@bncr.fi.cr>
Asunto: REVISION ZONA CATASTRADA 7690-1

Buenas tardes Gabriel.

Favor su ayuda con la revisión de la zona catastrada.

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 106542 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: TERRENO DE POTRERO
SITUADA EN EL DISTRITO 2-SANTIAGO CANTON 2-PARAISO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:
NORTE : CALLE PUBLICA CON 96 METROS DE FRENTE
SUR : ALVARO COGHI MATA
ESTE : BENIGNO MEJIA
OESTE : FERNANDO SOLANO

MIDE: TRECE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CON VEINTIOCHO DECIMETROS
CUADRADOS
PLANO:C-0529471-1984
IDENTIFICADOR PREDIAL:302020106542__

Gracias.

Jorge Guido Gutiérrez
Administración y Venta de Bienes
Subgerencia General de Operaciones
Banco Nacional
Tel: (506) 2212-2000 Ext: 234164
jguidog@bncr.fi.cr



Uso Interno