

AVALÚO DE FINCA URBANA				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA		214 - DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES		214-70201011794700-2021-U	
PROPÓSITO DEL AVALÚO		ADMINISTRACIÓN DE BIENES			
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021			
NOMBRE PROPIETARIO (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021			
Proporción de Derechos					
100%					
NOMBRE EX-DEUDOR (7330-1)					
ROJAS	VILLARREAL	SUJEY YECSEL	Céd. Identidad 7-0156-0826		
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	07 - LIMON				
Cantón:	02 - POCOCI				
Distrito:	01 - GUAPILES				
Localidad:	SAN RAFAEL.				
DIRECCIÓN EXACTA					
CARRETERA A LA TERESA, DE LA ENTRADA A CALLE LA GAVILLANA, 140M NORTE, LOTE A LA DERECHA.					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de	la Finca	Según el Registro y el Plano			
Plano de catastro N°	L-1111260-2006		121,90 m2		
Identificador Predial	70201011794700		121,90 m2		
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0,00%	0,00 m2	Demasia	NO
¿EL BIEN POSEE CONSTRUCCIONES? NO					
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO		¢3 701 249,70			
MONTOS DE CORRECCIÓN	Contratación de Ingeniero Topógrafo para el replanteo de todos los linderos de la propiedad.				-¢150 000,00
	Construcción de cerramiento (postes de madera y alambre de púa). Demolición de posible invasión en el corredor de vivienda colindante al oeste.				-¢400 000,00
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES		¢0,00			
VALOR TOTAL DEL BIEN		¢3 151 249,70			
VALOR EN LETRAS:		TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE COLONES 70/100			
Tiempo estimado para la venta del bien:		18 meses	Ámbito máximo de mercado potencial		Local
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		¢0,00			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA SÍ					
OBSERVACIONES GENERALES	<p>El terreno una topografía plana / Linderos sin delimitación física / Propiedad NO cuenta los servicios públicos instalados (agua y electricidad) / No presenta evidencia de problemas de inundación / Propiedad ubicada en una zona rural, clase "media-baja" de uso residencial. Se recomienda lo siguiente: 1. - Se evidenció que existen varias inconsistencias (linderos sin delimitación física), en lo que respecta a la verificación en campo de los linderos de la propiedad, en comparación con lo establecido en el plano catastrado (ver imagen satelital adjunta), por esta razón se recomienda contratar un profesional en agrimensura (topógrafo) para que verifique las medidas correspondientes, realice un replanteo topográfico y emita su respectivo informe (en el cual exprese claramente si la vivienda vecina ubicada en el lindero este, presenta una invasión en la propiedad sujeto del estudio). 2.- Se debe de realizar una delimitación física de todos los linderos, acorde con lo señalado en el Plano Catastro. 3.- Solicitar los certificados de disponibilidad de agua potable y electricidad, a las instituciones correspondientes.</p>				
Nombre del Perito					
Ing. Ismael Murillo Jiménez, MDGDP.					
Tipo de Profesional					
Ing. Construcción					
Firma del Perito					

Número de registro	ICO-25033	Emp.	351 IMJ	Identificación N°	114320842
Nombre de la empresa					
Nombre y firma representante legal de la empresa					
Fecha inspección:	26 junio 2021	Fecha informe:	28 junio 2021		
Números telefónicos para contacto	8329-6494				
Correo electrónico / Dirección WEB	imurillo@cfia.or.cr				

AVALUO DEL TERRENO						214-70201011794700-2021-U																				
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO																										
Características		SUJETO	COMPARABLES																							
			1		Factor		2		Factor		3		Factor		4		Factor		5		Factor					
VALOR €/m2			28 000,00				25 000,00				22 900,00															
Factor Área		121,9	446,00				1,5343				315				1,3679				309,19				1,3595			
Factor Frente		6	10,5				0,8694				10				0,8801				9,85				0,8834			
Factor Regularidad		121,9	446,00				1,0000				315				1,0000				309,19				1,0000			
Factor de Nivel		0	0				1,0000				0				1,0000				0				1,0000			
Factor Pendiente		0%	0%				1,0000				0%				1,0000				0%				1,0000			
Factor de Tipo de Vía		4	4				1,0000				5				1,0687				3				0,9357			
Factor de Servicios 1		1	4,00				0,9139				2				0,9704				1				1,0000			
Factor de Servicios 2		16	16				1,0000				16				1,0000				16				1,0000			
Ubicación		5	5,00				1,0000				5				1,0000				5				1,0000			
Factor de Homologación			1,2191								1,2486								1,1239							
Valores Homologados			34 135,90								31 215,73								25 736,19							
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO																										
DESCRIPCIÓN		FACTOR				DETALLE																				
						Área afectada																				
VALOR DEL TERRENO																										
Valor conclusivo		€30 363 /m2				Valor ajustado		€30 363 / m2				Valor unitario Mejoras al Terreno														
Factor secciones		1,0000				Área		121,90 m2				€/ m2														
VALOR UNITARIO FINAL								€30 363,00 /m2																		
VALOR TOTAL DEL TERRENO								€3 701 249,70																		
LINDEROS ACTUALES																										
NORTE		CORNELIO VILLARREAL ORTEGA						VIVIENDA																		
SUR		MANUEL CORDERO CHINCHILLA						VIVIENDA																		
ESTE		CORNELIO VILLARREAL ORTEGA						VIVIENDA																		
OESTE		CALLE PUBLICA						CALLE PUBLICA																		
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05																										
VÉRTICE		ESTE						NORTE						Altitud												
1		521 252						1 134 680						265												
2		521 253						1 134 674						265												
3		521 273						1 134 675						265												
4		521 272						1 134 681						265												
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES																										
Nº		Descripción						Tipo información		Números de Contactos			Fecha Consulta													
1		Lote de 150 m2, frente de 7,5 m. Dirección: LIMON, POCOCI, LA COLONIA, San Bosco, costado sur de la venta de alimentos. Uso Residencial.						Oferta		87113212 (CARMEN			28/6/2021													
								Coordenadas		Este	520 893	Norte	1 136 770													
2		Lote de 150 m2, frente de 7,5 m. Dirección: LIMON, POCOCI, LA COLONIA, San Rafael, La Colonia, de la escuela 600 mts norte y 467 mts oeste. Uso Residencial.						Oferta		63341787 (SILEME CHAVES)			28/6/2021													
								Coordenadas		Este	520 996	Norte	1 133 434													
3		Lote de 150 m2, frente de 7,5 m. Dirección: LIMÓN, POCOCI, LA COLONIA, 300 METROS NORTE Y 30 METROS OESTE DE LA IGLESIA CATÓLICA, CALLE LA EMBAJADA, TERCERA CASA MANO DERECHA, SAN BOSCO. Uso Residencial.						Base de Datos		BASE DE DATOS COLABORATIVA			28/6/2021													
								Coordenadas		Este	NA	Norte	NA													

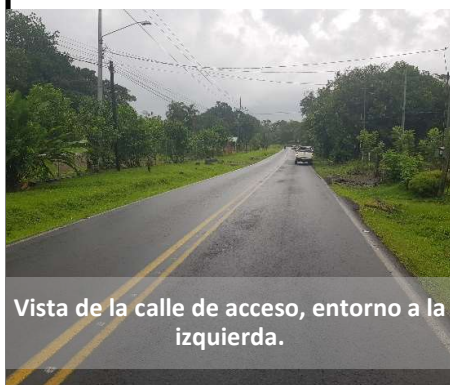
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-70201011794700-2021-U	
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	Calle local		Caño	NO	Sistema Sanitario
Material	Asfalto		Cuneta	NO	Tanque séptico
Ancho de vía	15,00 m		Cordón	NO	Alcantarillado pluvial
Acera	NO		ACCESO A LA FINCA		Calle pública
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS			DATOS SOCIOECONÓMICOS		
Teléfono	SÍ	Todas	Internet por Cable	SÍ	Clase social
Alumbrado	SÍ	ICE	Jardines y Parques	SÍ	Media Baja
Electricidad	SÍ	ICE	Transporte Público	SÍ	Clase social zonas cercanas
Agua Potable	SÍ	Asada	Edificios Comerciales	SÍ	Media Baja
Señal celular	SÍ	Todas	Recolección de basura	SÍ	Densidad poblacional
TV por Cable	SÍ	Edificios públicos / comunales	SÍ	a 1000 m	Baja
Medidores instalados	Ninguno		Actividad del lugar		
Residencial					
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frente principal:	6,00 m		Nivel sobre calle:	0,00 m	
Fondo:	14,06 m		Pendiente %	0%	
Relación:	2,34333333		Tipo de vía:	4	
Servicios	S1	1	Ubicación: Medianero		
	S2	16			
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				NO	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres:				Óptimo	
Cuerpo de agua cerca	No	Distancia	0,00 m	Posibilidad de daños	Bajo
Topografía	Plana	Pendiente	No Aplica	Riesgo deslizamiento	Bajo
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 67,00%					
AFECCIONES DEL BIEN					
FECHA ESTUDIO		GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES			
25/6/2021		ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY / GRAVAMENES o AFECCIONES: NO HAY.			
OBSERVACIONES					
LA PROPIEDAD SE UBICA EN ZONA RURAL DE ENTORNO RESIDENCIAL, CLASE MEDIA-BAJA / NO CUENTA CON CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD DE TODOS LOS SERVICIOS PUBLICOS / EL VALOR ASIGNADO SE OBTUVO DE BASE DE DATOS, MAPAS DE HOMOLOGACIÓN PROYECTADOS A LA FECHA DEL AVALÚO E INVESTIGACIÓN DE VALORES EN LOS ALREDEDORES. LOTE SIN DELIMITAR EN TODOS SUS LINDEROS. SE RECOMIENDA CONTRATAR UN PROFESIONAL EN AGRIMENSURA, PARA QUE REALICE UN REPLANTEO TOPOGRÁFICO.					

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES										214-70201011794700-2021-U	
CONSTRUCCIONES											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
TOTAL	-		-						-		
OBRAS COMPLEMENTARIAS											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
TOTAL			-						-		
MEJORAS AL TERRENO											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
TOTAL			-						-		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES											
CONSTRUCCIONES			¢0,00								
OBRAS COMPLEMENTARIAS			¢0,00								
VALOR TOTAL			¢0,00								
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN											
DEFINICIONES											
Área	Dimensión de la construcción		Estado	Estado físico del bien (Actual)							
	Medida en metros, m2, o unidades		Factor Depre.	Factor de Depreciación							
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo		Factor Estado	Factor de Estado							
VRN	Valor de Reposición Nuevo		VNR	Valor Neto de Reposición							
VUT	Vida Útil Total estimada del bien		VUR	Vida Útil Remanente							
Edad	Edad del bien (años de construido)										
Método de depreciación utilizado:			Ross-Heidecke								
ESTADO											
O											
MB											
B											
I											
R											
D											
M											
MM											
DM											
ÓPTIMO											
MUY BUENO											
BUENO											
INTERMEDIO											
REGULAR											
DEFICIENTE											
MALO											
MUY MALO											
DEMOLICIÓN											

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES				214-70201011794700-2021-U													
CONSTRUCCIONES																	
Tipo de construcción existente:				Uso predominante:													
Estado de la edificación:		Avance:		NA Presupuesto: ¢ NA													
Nombre del Profesional Responsable de la obra:		NA															
Nombre del Desarrollador:		NA															
Número de Contrato CFIA:		NA		Número permiso construcción:													
Documentos de construcción adicionales:		NA															
Propiedad utilizada por:		Nombre		NA													
Vigencia del contrato de arrendamiento:		NA															
Área construcción principal:		0,00 m2		Porcentaje de cobertura: 0% Año de construcción:													
DETALLE DE ELEMENTOS																	
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:		NÚMERO DE NIVELES:															
Estructura		Sistema eléctrico:															
Paredes		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Entubado Conduit</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Porcentaje</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Caja breaker</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Interruptor</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Estado General</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gas LP</td> <td>Ubicación</td> </tr> </table>				Entubado Conduit		Porcentaje		Caja breaker		Interruptor		Estado General		Gas LP	Ubicación
Entubado Conduit																	
Porcentaje																	
Caja breaker																	
Interruptor																	
Estado General																	
Gas LP	Ubicación																
Entrepiso																	
Techos																	
Cubierta																	
Cielos																	
Pisos																	
Fachada		Estado Físico y Mantenimiento:															
Aposentos																	
Baños																	
Otros		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Paredes</td> <td></td> <td>Cielos</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pisos</td> <td></td> <td>Cubierta</td> <td></td> </tr> </table>				Paredes		Cielos		Pisos		Cubierta					
Paredes		Cielos															
Pisos		Cubierta															
Red de agua caliente																	
Tanque captación de agua		NA															
Fisuras																	
Repellos		Paredes		Apreciación visual de desplome													
Pisos				Pisos Cielos													
OBRAS COMPLEMENTARIAS																	
Estado de la edificación:		Existente		Avance: 0%													
DESCRIPCIÓN																	
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN																	
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado		Se recomienda un primer giro para construcción:													
1	NA	NA		Equivalente al: NA del monto del crédito destinado a construcción													
2	NA	NA															
3	NA	NA															
OBSERVACIONES																	
Terreno sin construcción.																	

ANEXO FOTOGRÁFICO

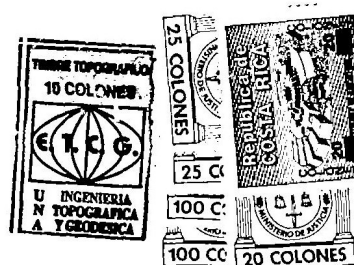
214-70201011794700-2021-U



PLANO DE CATASTRO

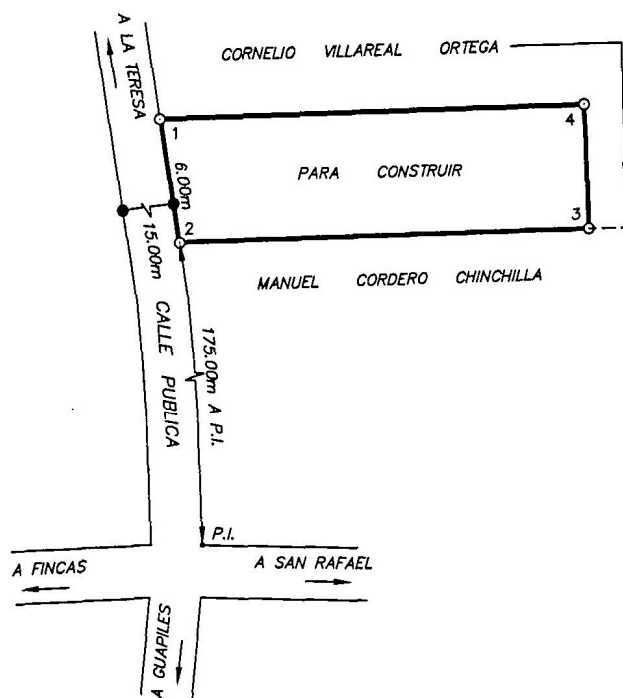
214-70201011794700-2021-U

INSCRIPCIÓN: 7-1111260-2006
Fecha : 09/11/2006 11:38:55
Registrador: RONNY SALAZAR OBANDO
2BD850BD84B2A90B3EA54917F9803981

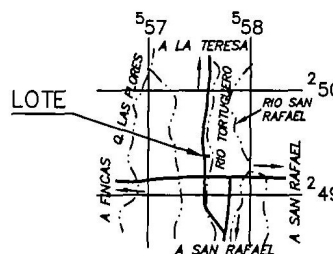
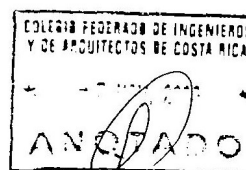

NOTAS:

LEVANTAMIENTO POLAR CON RADIALES A LOS VERTICES
POLIGONAL ABIERTA
ERROR ANGULAR ESTIMADO: 00°01'
ERROR LINEAL ESTIMADO: 0.01m
LINDEROS EXISTENTES
MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No. L-584033-1985
Y AL L-0793176-2002

DERROTERO			
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA	
			(m)
1- 2	170	32.0	6.00
2- 3	87	55.5	20.05
3- 4	357	14.0	6.00
4- 1	267	47.3	20.75



Catastro Nacional
1-2141764
07/11/2006 14:49:53
Reingreso



LOCALIZACION
HOJA GUAPILES 3446 IV -- ESCALA 1 : 50.000

PROPIEDAD DE: CEDULA No. 5-075-682		SITUADO EN: SAN RAFAEL		INFORMACION: REGISTRO PUBLICO	
CORNELIO VILLAREAL ORTEGA		DISTRITO: 1° GUAPILES		PARTE DE	
TRASPASA A: CEDULA No. 7-156-826		CANTON: 2° POCOCI		FOLIO REAL	
SUJEY ROJAS VILLAREAL		PROVINCIA: 7° LIMON		7040530 - 000	
AREA: 121.90 m ²		ESCALA: 1 : 250		AREA: 3939.83 m ²	
FECHA: OCTUBRE 2006		PROTOCOLO TOMO: 14078		ARCHIVO	
FOLIO: 182		MARCO ANTONIO VARGAS AGRIMENSOR ASOCIADO AA 164		CORNELIO VILL	

IMAGEN SATELITAL DEL ENTORNO DE LA PROPIEDAD SUJETO
DEL AVALUO

214-70201011794700-2021-U



ESTUDIO DE REGISTRO

214-70201011794700-2021-U

25/6/2021

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 117947--000

PROVINCIA: LIMON FINCA: 117947 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 1-GUAPILES CANTON 2-POCOCI DE LA PROVINCIA DE LIMON
LINDEROS:

NORTE : CORNELIO VILLARREAL ORTEGA

SUR : MANUEL CORDERO CHINCHILLA

ESTE : CORNELIO VILLARREAL ORTEGA

OESTE : CALLE PUBLICA CON SEIS METROS LINEALES DE FRENTE A ELLA

MIDE: CIENTO VEINTIUN METROS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:L-1111260-2006

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
7-00040530	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 1,828,500.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: UN MILLON OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2021-00226386-02

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 07-ABR-2021

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY

Emitido el 25-06-2021 a las 19:11 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)

DECLARACIÓN DE INFORMACIÓN

214-70604003105900-2019-U

- a) El objeto de la presente valoración es calcular el valor del inmueble en la fecha del avalúo, para conocer su valor de mercado con fines crediticios.
- b) El valuador manifiesta que no tiene interés actual o futuro sobre los inmuebles valuados, no tiene vínculos familiares o comerciales con el solicitante, ni interés personal en la aprobación o rechazo de la presente solicitud de crédito. A Los montos indicados en el presente informe corresponden al valor de los inmuebles descritos según su estado en la fecha indicada.
- c) El suscrito valuador da fe de que la estimación del valor se ha obtenido con base en metodologías objetivas y en acatamiento de las Normas Internacionales de Valuación (IVS por sus siglas en inglés). Así también, no le alcanzan los intereses económicos y sociales sobre el bien valorado.
- d) El informe de Avalúo, está basado en los documentos aportados por el cliente (Plano catastro, folio, entre otros) y en la visita de inspección realizada al inmueble. El resto de la información contenida en el documento y otros datos, fueron suministrados por el cliente, los cuales se asumen fidedignos y se verificaron en sitio en forma general.
- e) Las condiciones de la propiedad se verificaron durante visita realizada el indicado en la primera página del Informe de Avalúo.
- f) Se está utilizando el tipo de cambio de compra del BCCR, ajustado al día en que se realiza el informe; según indica la Normativa de Regulación de créditos 1-05 de la SUGEF, artículo 16 (b).
- g) La información consignada en este informe se basa en el estudio de registro y plano de catastro. Los datos de este documento respecto a la situación legal del inmueble, deberán ser corroborados por un notario público en el momento de establecer cualquier gravamen o al hacer operación de compra-venta sobre el inmueble valorado.
- h) La propiedad valuada fue ubicada en campo utilizando la dirección brindada en la solicitud de avalúo, la localización dentro de la hoja cartográfica y la referencia al punto de amarre que indica el plano catastrado aportado. Para el chequeo de la distancia no se utilizaron equipos de alta precisión.
- i) No se hace levantamiento topográfico con instrumentos por lo que los datos contenidos en el plano se consideran como ciertos a menos que exista discrepancia claramente visible con respecto a la realidad y sean indicados en el presente informe. El área utilizada en los cálculos es la menor entre el catastro y registro público en caso de existir diferencias entre ambos.

DECLARACIÓN DE INFORMACIÓN

214-70604003105900-2019-U

- j) El avalúo se realizó de acuerdo con las condiciones aparentes del terreno y de las edificaciones. No se realizó ninguna prueba física de ingeniería a las estructuras, instalaciones electromecánicas o al terreno, ni de laboratorio sobre la capacidad soportante del suelo, ya que este documento tiene el alcance de un avalúo para una garantía hipotecaria. Por lo tanto, no se asume ninguna responsabilidad por condiciones no aparentes u ocultas (daños o vicios) en los bienes valuados.
- k) No se realizaron pruebas o estudios geotécnicos, estructurales, hidráulicos, hidrológicos o cualquier otro de ingeniería, razón por la cual no se asume responsabilidad sobre la integridad estructural de las edificaciones, ni sobre las características de los suelos, ni sobre las capacidades de los sistemas de contención, drenaje, entre otros.
- l) Para efectos del presente avalúo, las edificaciones valuadas corresponden exclusivamente a las que se encuentran construidas en su totalidad dentro de la propiedad descrita por plano catastrado aportado.
- m) El método de valoración del terreno, fue el COMPARATIVO, que también se conoce como el método de las ventas comparables y que se fundamenta en el concepto de "valor de mercado" (oferta y demanda). Para las edificaciones se usó el método de COSTO, en que se establece el Valor Nuevo (VRN) de las construcciones y posteriormente se deprecia por el método de Ross- Heidecke, para establecer el Valor Neto de Reposición (VNR).
- n) Para determinar el Valor Neto de Reposición de las edificaciones existentes en las condiciones actuales, se parte del Valor de Reposición Nuevo determinado en base a costos actuales de construcción y se deprecia utilizando el método de Ross-Heidecke. Este método es exclusivo para la valoración de construcciones e incluye dos aspectos fundamentales que son la depreciación por edad y por estado de conservación. Este método considera los siguientes principios básicos:
- La depreciación es pérdida de valor que no puede ser recuperada con gastos de mantenimiento.
 - Las reparaciones pueden aumentar la durabilidad del bien.
 - Un bien regularmente conservado se deprecia de modo regular, en tanto que un bien mal conservado se deprecia más rápidamente.

FORMULARIO BIENES TEMPORALES

214-70201011794700-2021-U

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y COMPRAS
Unidad de Soporte técnicoFORMULARIO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE BIENES TEMPORALES
DEL BNCR

Por favor ingresar los siguientes datos referentes a los servicios públicos de agua potable y electricidad de los bienes temporales del Banco Nacional de Costa Rica.

Servicio de agua potable

Posee servicio activo: Sí ☐ No ☒

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad El vecino más próximo, por motivos de seguridad no estaba dispuesto a proporcionar la información solicitada.

Nombre del proveedor del servicio: No se logró evidenciar en campo.Número telefónico del proveedor: No se logró evidenciar en campo.Número de abonado/medidor/NISE/NIS según corresponda del servicio: No se logró evidenciar en campo.Nombre del abonado: No se logró evidenciar en campo.

Observaciones: _____

Servicio eléctrico

Posee servicio eléctrico activo: Sí ☐ No ☒

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad. El vecino más próximo, por motivos de seguridad no estaba dispuesto a proporcionar la información solicitada.

Nombre del proveedor del servicio: No se logró evidenciar en campo.Número telefónico del proveedor: No se logró evidenciar en campo.Número de abonado/medidor/NISE/NIS del servicio: No se logró evidenciar en campo.Nombre del abonado: No se logró evidenciar en campo.

Observaciones: _____