

AVALÚO DE FINCA URBANA**INFORME DE AVALÚO**

OFICINA	214 - DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES	INFORME DE AVALÚO
PROPÓSITO DEL AVALÚO	ADMINISTRACIÓN DE BIENES	214-70201011794700-2021-U
	NOMBRE SOLICITANTE (S)	
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA	NOMBRE PROPIETARIO (S)	Proporción de Derechos
		Céd. Jurídica 4-000-001021 100%
	NOMBRE EX-DEUDOR (7330-1)	
ROJAS	VILLARREAL	SUJELY YECSEL
		Céd. Identidad 7-0156-0826

UBICACIÓN DEL BIEN

Provincia: 07 - LIMÓN
 Cantón: 02 - POCOCI
 Distrito: 01 - GUAPILES
 Localidad: SAN RAFAEL.

DIRECCIÓN EXACTA

CARRETERA A LA TERESA, DE LA ENTRADA A CALLE LA GAVILLANA, 140M NORTE, LOTE A LA DERECHA.

REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA

Inscripción de la Finca	Según el Registro y el Plano
Plano de catastro N°	121,90 m ²
Identificador Predial	121,90 m ²
Diferencia de medidas	0,00 m ²
Porcentaje: 0,00%	Demasía NO

¿EL BIEN POSEE CONSTRUCCIONES?

NO

AVALÚO

VALOR DEL TERRENO	₡3 701 249,70
MONTOS DE CORRECCIÓN	₡150 000,00 ₡400 000,00

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES ₡0,00

VALOR TOTAL DEL BIEN ₡3 151 249,70

VALOR EN LETRAS: TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE COLONES
 70/100

Tiempo estimado para la venta del bien: 18 meses Ámbito máximo de mercado potencial Local
 MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A ₡0,00

SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA

SÍ

El terreno una topografía plana / Linderos sin delimitación física / Propiedad NO cuenta los servicios públicos instalados (agua y electricidad) / No presenta evidencia de problemas de inundación / Propiedad ubicada en una zona rural, clase "media-baja" de uso residencial. **Se recomienda lo siguiente:** 1. - Se evidenció que existen varias inconsistencias (linderos sin delimitación física), en lo que respecta a la verificación en campo de los linderos de la propiedad, en comparación con lo establecido en el plano catastrado (ver imagen satelital adjunta), por esta razón se recomienda contratar un profesional en agrimensura (topógrafo) para que verifique las medidas correspondientes, realice un replanteo topográfico y emita su respectivo informe (en el cual exprese claramente si la vivienda vecina ubicada en el lindero este, presenta una invasión en la propiedad sujeto del estudio). 2.- Se debe de realizar una delimitación física de todos los linderos, acorde con lo señalado en el Plano Catastro. 3.- Solicitar los certificados de disponibilidad de agua potable y electricidad, a las instituciones correspondientes.

Nombre del Perito Ing. Ismael Murillo Jiménez, MDGDP.

Tipo de Profesional Ing. Construcción

Firma del Perito

Número de registro	<u>ICO-25033</u>	Emp. <u>351 IMJ</u>	Identificación N°	<u>114320842</u>
Nombre de la empresa				
Nombre y firma representante legal de la empresa				
Fecha inspección:	<u>26 junio 2021</u>	Fecha informe:	<u>28 junio 2021</u>	
Números telefónicos para contacto		<u>8329-6494</u>		
Correo electrónico / Dirección WEB		<u>imurillo@cfia.or.cr</u>		

AVALUO DEL TERRENO

214-70201011794700-2021-U

TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO

Características	SUJETO	COMPARABLES				
		1 Factor	2 Factor	3 Factor	4 Factor	5 Factor
VALOR ¢/m ²		28 000,00	25 000,00	22 900,00		
Factor Área	121,9	446,00 1,5343	315 1,3679	309,19 1,3595		
Factor Frente	6	10,5 0,8694	10 0,8801	9,85 0,8834		
Factor Regularidad	121,9	446,00 1,0000	315 1,0000	309,19 1,0000		
Factor de Nivel	0	0 1,0000	0 1,0000	0 1,0000		
Factor Pendiente	0%	0% 1,0000	0% 1,0000	0% 1,0000		
Factor de Tipo de Vía	4	4 1,0000	5 1,0687	3 0,9357		
Factor de Servicios 1	1	4,00 0,9139	2 0,9704	1 1,0000		
Factor de Servicios 2	16	16 1,0000	16 1,0000	16 1,0000		
Ubicación	5	5,00 1,0000	5 1,0000	5 1,0000		
Factor de Homologación		1,2191	1,2486	1,1239		
Valores Homologados		34 135,90	31 215,73	25 736,19		

FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO

DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE		
		Área afectada		
VALOR DEL TERRENO				
Valor conclusivo	₡30 363 /m ²	Valor ajustado	₡30 363 / m ²	Valor unitario Mejoras al Terreno
Factor secciones	1,0000	Área	121,90 m ²	₡0 / m ²
VALOR UNITARIO FINAL				
VALOR TOTAL DEL TERRENO				

LINDEROS ACTUALES

NORTE	CORNELIO VILLARREAL ORTEGA	VIVIENDA
SUR	MANUEL CORDERO CHINCHILLA	VIVIENDA
ESTE	CORNELIO VILLARREAL ORTEGA	VIVIENDA
OESTE	CALLE PUBLICA	CALLE PUBLICA

COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05

PRECISIÓN 6 m

VÉRTICE	ESTE	NORTE	Altitud
1	521 252	1 134 680	265
2	521 253	1 134 674	265
3	521 273	1 134 675	265
4	521 272	1 134 681	265

DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES

Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos	Fecha Consulta
1	Lote de 150 m ² , frente de 7,5 m. Dirección: LIMÓN, POCOCI, LA COLONIA, San Bosco, costado sur de la venta de alimentos. Uso Residencial.	Oferta	87113212 (CARMEN)	28/6/2021
		Coordenadas	Este 520 893 Norte	1 136 770
2	Lote de 150 m ² , frente de 7,5 m. Dirección: LIMÓN, POCOCI, LA COLONIA, San Rafael, La Colonia, de la escuela 600 mts norte y 467 mts oeste. Uso Residencial.	Oferta	63341787 (SILEME CHAVES)	28/6/2021
		Coordenadas	Este 520 996 Norte	1 133 434
3	Lote de 150 m ² , frente de 7,5 m. Dirección: LIMÓN, POCOCI, LA COLONIA, 300 METROS NORTE Y 30 METROS OESTE DE LA IGLESIA CATÓLICA, CALLE LA EMBAJADA, TERCERA CASA MANO DERECHA, SAN BOSCO. Uso Residencial.	Base de Datos	BASE DE DATOS COLABORATIVA	28/6/2021
		Coordenadas	Este NA Norte	NA

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO		214-70201011794700-2021-U	
VÍAS DE COMUNICACIÓN		ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS	
Tipo de ruta	Calle local	Caño	NO Sistema Sanitario Tanque séptico
Material	Asfalto	Cuneta	NO Alcantarillado pluvial NO
Ancho de vía	15,00 m	Cordón	NO
Acera	NO	ACCESO A LA FINCA	
		Calle pública	
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS			
Teléfono	SÍ Todas	Internet por Cable	SÍ
Alumbrado	SÍ ICE	Jardines y Parques	SÍ a 5000 m
Electricidad	SÍ ICE	Transporte Público	SÍ a 100 m
Agua Potable	SÍ Asada	Edificios Comerciales	SÍ a 900 m
Señal celular	SÍ Todas	Recolección de basura	SÍ
TV por Cable	SÍ	Edificios públicos / comunales	SÍ a 1000 m
Medidores instalados	Ninguno		
DATOS SOCIOECONÓMICOS			
		Clase social	Media Baja
		Clase social zonas cercanas	Media Baja
		Densidad poblacional	Baja
		Actividad del lugar	
		Residencial	
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS			
Frente principal:	6,00 m	Nivel sobre calle:	0,00 m
Fondo:	14,06 m	Pendiente %	0%
Relación:	2,34333333	Tipo de vía:	4
Servicios	S1 1 S2 16	Ubicación:	Medianero
RIESGOS POTENCIALES			
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados: NO			
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres): Óptimo			
Cuerpo de agua cerca	No	Distancia	0,00 m
Topografía	Plana	Pendiente	No Aplica
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA			
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 67,00%			
AFFECTACIONES DEL BIEN			
GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES			
FECHA ESTUDIO	ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY / GRAVAMENES o AFFECTACIONES: NO HAY.		
25/6/2021			
OBSERVACIONES			
LA PROPIEDAD SE UBICA EN ZONA RURAL DE ENTORNO RESIDENCIAL, CLASE MEDIA-BAJA / NO CUENTA CON CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD DE TODOS LOS SERVICIOS PÚBLICOS / EL VALOR ASIGNADO SE OBTUVO DE BASE DE DATOS, MAPAS DE HOMOLOGACIÓN PROYECTADOS A LA FECHA DEL AVALÚO E INVESTIGACIÓN DE VALORES EN LOS ALREDEDORES. LOTE SIN DELIMITAR EN TODOS SUS LINDEROS. SE RECOMIENDA CONTRATAR UN PROFESIONAL EN AGRIMENSURA, PARA QUE REALICE UN REPLANTEO TOPOGRÁFICO.			

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES

214-70201011794700-2021-U

CONSTRUCCIONES											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
TOTAL	-		-						-		

OBRAS COMPLEMENTARIAS

Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
TOTAL			-						-		

MEJORAS AL TERRENO

Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
TOTAL			-						-		

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIONES	€0,00
OBRAS COMPLEMENTARIAS	€0,00
VALOR TOTAL	€0,00

MÉTODO DE DEPRECIACIÓN

DEFINICIONES

DEFINICIONES		ESTADO	
Área	Dimensión de la construcción Medida en metros, m ² , o unidades	Estado	Estado físico del bien (Actual)
		Factor Depre.	Factor de Depreciación
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo	Factor Estado	Factor de Estado
VRN	Valor de Reposición Nuevo	VNR	Valor Neto de Reposición
VUT	Vida Útil Total estimada del bien	VUR	Vida Útil Remanente
Edad	Edad del bien (años de construido)		
Método de depreciación utilizado:		Ross-Heidecke	

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descripta, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sólamente resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, ni relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		214-70201011794700-2021-U	
CONSTRUCCIONES			
Tipo de construcción existente:		Uso predominante:	
Estado de la edificación:		Avance:	NA Presupuesto: ¢ NA
Nombre del Profesional Responsable de la obra:		NA	
Nombre del Desarrollador:		NA	
Número de Contrato CFIA:		Número permiso construcción: NA	
Documentos de construcción adicionales:		NA	
Propiedad utilizada por:		Nombre	NA
Vigencia del contrato de arrendamiento:		NA	
Área construcción principal: 0,00 m ²		Porcentaje de cobertura: 0%	Año de construcción:
DETALLE DE ELEMENTOS			
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:		NÚMERO DE NIVELES:	
Estructura		Sistema eléctrico:	
Paredes	Entrepiso	Entubado Conduit	_____
Techos	Cubierta	Porcentaje	_____
Cielos	Cielos	Caja breaker	_____
Pisos	Fachada	Interruptor	_____
Aposentos		Estado General	_____
Baños		Gas LP	Ubicación _____
Otros		Estado Físico y Mantenimiento:	
Red de agua caliente	Tanque captación de agua NA	Paredes	Cielos
		Pisos	Cubierta
Fisuras			
Repellos	Paredes	Pisos	Cielos
Apreciación visual de desplome			
Repellos	Paredes	Pisos	Cielos
OBRAS COMPLEMENTARIAS			
Estado de la edificación:		Existente	Avance: NA 0%
DESCRIPCIÓN			
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN			
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:
1	NA	NA	Equivalente al: NA
2	NA	NA	del monto del crédito destinado a construcción
3	NA	NA	
OBSERVACIONES			
Terreno sin construcción.			

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-70201011794700-2021-U



PLANO DE CATASTRO

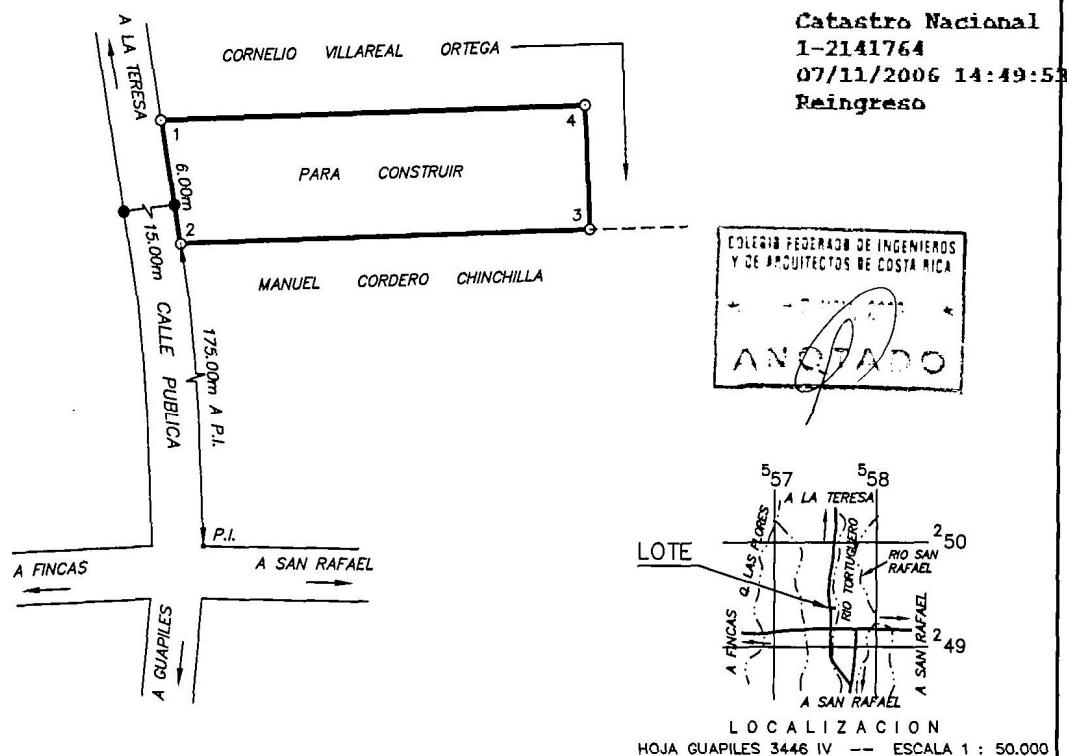
214-70201011794700-2021-U

INSCRIPCIÓN: 7-1111260-2006
Fecha: 09/11/2006 11:38:55
Registrador: RONNY SALAZAR OBANDO
 2BD850BD84B2A90B3EA54917F9803981


NOTAS:

LEVANTAMIENTO POLAR CON RADIALES A LOS VERTICES
 POLIGONAL ABIERTA
 ERROR ANGULAR ESTIMADO: 00'01'
 ERROR LINEAL ESTIMADO: 0.01m
 LINDEROS EXISTENTES
 MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No. L-584033-1985
 Y AL L-0793176-2002

DERROTERO		
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
1- 2	170	32.0
2- 3	87	55.5
3- 4	357	14.0
4- 1	267	47.3
		(m)
		20.75



PROPIEDAD DE:		CEDULA No. 5-075-682	SITUADO EN:	INFORMACION: REGISTRO PUBLICO
CORNELIO VILLAREAL ORTEGA			DISTRITO: 1 ^o GUAPILES	PARTE DE
TRASPASA A:		CEDULA No. 7-156-826	CANTON: 2 ^o POCOCI	FOLIO REAL
AREA:	ESCALA:	FECHA:	PROTOCOLO	7040530 - 000
121.90 m ²	1 : 250	OCTUBRE 2006	TOMO: 14078	AREA: 3939.83 m ²
			FOLIO: 182	MARCOLA GUIDO VARGAS AGRIMENSOR ASOCIADO AA 164
				CORNELIO VILL

IMAGEN SATELITAL DEL ENTORNO DE LA PROPIEDAD SUJETO DEL AVALUO

214-70201011794700-2021-U



ESTUDIO DE REGISTRO

214-70201011794700-2021-U

25/6/2021

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 117947--000

PROVINCIA: LIMON FINCA: 117947 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 1-GUAPILES CANTON 2-POCOCI DE LA PROVINCIA DE LIMON
LINDEROS:
NORTE : CORNELIO VILLARREAL ORTEGA
SUR : MANUEL CORDERO CHINCHILLA
ESTE : CORNELIO VILLARREAL ORTEGA
OESTE : CALLE PUBLICA CON SEIS METROS LINEALES DE FRENTE A ELLA

MIDE: CIENTO VEINTIUN METROS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:L-1111260-2006

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
7-00040530 000 **FOLIO REAL**

VALOR FISCAL: 1,828,500.00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: UN MILLON OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2021-00226386-02
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 07-ABR-2021

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY

Emitido el 25-06-2021 a las 19:11 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

DECLARACIÓN DE INFORMACIÓN

214-70604003105900-2019-U

- a)** El objeto de la presente valoración es calcular el valor del inmueble en la fecha del avalúo, para conocer su valor de mercado con fines crediticios.
- b)** El valuador manifiesta que no tiene interés actual o futuro sobre los inmuebles valuados, no tiene vínculos familiares o comerciales con el solicitante, ni interés personal en la aprobación o rechazo de la presente solicitud de crédito. A Los montos indicados en el presente informe corresponden al valor de los inmuebles descritos según su estado en la fecha indicada.
- c)** El suscrito valuador da fe de que la estimación del valor se ha obtenido con base en metodologías objetivas y en acatamiento de las Normas Internacionales de Valuación (IVS por sus siglas en inglés). Así también, no le alcanzan los intereses económicos y sociales sobre el bien valorado.
- d)** El informe de Avalúo, está basado en los documentos aportados por el cliente (Plano catastro, folio, entre otros) y en la visita de inspección realizada al inmueble. El resto de la información contenida en el documento y otros datos, fueron suministrados por el cliente, los cuales se asumen fidedignos y se verificaron en sitio en forma general.
- e)** Las condiciones de la propiedad se verificaron durante visita realizada el indicado en la primera página del Informe de Avalúo.
- f)** Se está utilizando el tipo de cambio de compra del BCCR, ajustado al día en que se realiza el informe; según indica la Normativa de Regulación de créditos 1-05 de la SUGEF, artículo 16 (b).
- g)** La información consignada en este informe se basa en el estudio de registro y plano de catastro. Los datos de este documento respecto a la situación legal del inmueble, deberán ser corroborados por un notario público en el momento de establecer cualquier gravamen o al hacer operación de compra-venta sobre el inmueble valorado.
- h)** La propiedad valuada fue ubicada en campo utilizando la dirección brindada en la solicitud de avalúo, la localización dentro de la hoja cartográfica y la referencia al punto de amarre que indica el plano catastrado aportado. Para el chequeo de la distancia no se utilizaron equipos de alta precisión.
- i)** No se hace levantamiento topográfico con instrumentos por lo que los datos contenidos en el plano se consideran como ciertos a menos que exista discrepancia claramente visible con respecto a la realidad y sean indicados en el presente informe. El área utilizada en los cálculos es la menor entre el catastro y registro público en caso de existir diferencias entre ambos.

DECLARACIÓN DE INFORMACIÓN

214-70604003105900-2019-U

- j) El avalúo se realizó de acuerdo con las condiciones aparentes del terreno y de las edificaciones. No se realizó ninguna prueba física de ingeniería a las estructuras, instalaciones electromecánicas o al terreno, ni de laboratorio sobre la capacidad soportante del suelo, ya que este documento tiene el alcance de un avalúo para una garantía hipotecaria. Por lo tanto, no se asume ninguna responsabilidad por condiciones no aparentes u ocultas (daños o vicios) en los bienes valuados.
- k) No se realizaron pruebas o estudios geotécnicos, estructurales, hidráulicos, hidrológicos o cualquier otro de ingeniería, razón por la cual no se asume responsabilidad sobre la integridad estructural de las edificaciones, ni sobre las características de los suelos, ni sobre las capacidades de los sistemas de contención, drenaje, entre otros.
- l) Para efectos del presente avalúo, las edificaciones valuadas corresponden exclusivamente a las que se encuentran construidas en su totalidad dentro de la propiedad descrita por plano catastrado aportado.
- m) El método de valoración del terreno, fue el COMPARATIVO, que también se conoce como el método de las ventas comparables y que se fundamenta en el concepto de "valor de mercado" (oferta y demanda). Para las edificaciones se usó el método de COSTO, en que se establece el Valor Nuevo (VRN) de las construcciones y posteriormente se deprecia por el método de Ross- Heidecke, para establecer el Valor Neto de Reposición (VNR).
- n) Para determinar el Valor Neto de Reposición de las edificaciones existentes en las condiciones actuales, se parte del Valor de Reposición Nuevo determinado en base a costos actuales de construcción y se deprecia utilizando el método de Ross-Heidecke. Este método es exclusivo para la valoración de construcciones e incluye dos aspectos fundamentales que son la depreciación por edad y por estado de conservación. Este método considera los siguientes principios básicos:
- La depreciación es pérdida de valor que no puede ser recuperada con gastos de mantenimiento.
 - Las reparaciones pueden aumentar la durabilidad del bien.
 - Un bien regularmente conservado se deprecia de modo regular, en tanto que un bien mal conservado se deprecia más rápidamente.

FORMULARIO BIENES TEMPORALES

214-70201011794700-2021-U

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y COMPRAS
Unidad de Soporte técnico**FORMULARIO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE BIENES TEMPORALES
DEL BNCR**

Por favor ingresar los siguientes datos referentes a los servicios públicos de agua potable y electricidad de los bienes temporales del Banco Nacional de Costa Rica.

Servicio de agua potablePosee servicio activo: Sí No

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad El vecino más próximo, por motivos de seguridad no estaba dispuesto a proporcionar la información solicitada.

Nombre del proveedor del servicio: No se logró evidenciar en campo.Número telefónico del proveedor: No se logró evidenciar en campo.Número de abonado/medidor/NISE/NIS según corresponda del servicio: No se logró evidenciar en campo.Nombre del abonado: No se logró evidenciar en campo.Observaciones: _____
_____**Servicio eléctrico**Posee servicio eléctrico activo: Sí No

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad. El vecino más próximo, por motivos de seguridad no estaba dispuesto a proporcionar la información solicitada.

Nombre del proveedor del servicio: No se logró evidenciar en campo.Número telefónico del proveedor: No se logró evidenciar en campo.Número de abonado/medidor/NISE/NIS del servicio: No se logró evidenciar en campo.Nombre del abonado: No se logró evidenciar en campo.Observaciones: _____
