

AVALÚO DE FINCA URBANA				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA		214 - DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES		214-60115018417300-2020-U	
PROPÓSITO DEL AVALÚO		ADMINISTRACIÓN DE BIENES			
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica 4-000-001021			
NOMBRE PROPIETARIO (S)					
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica 4-000-001021			
Proporción de Derechos					
100%					
NOMBRE DEUDOR (ES)					
Elizondo	Arias	Marco Antonio	Céd. Identidad 2-0450-0480		
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	06 - PUNTARENAS				
Cantón:	01 - PUNTARENAS				
Distrito:	15 - EL ROBLE				
Localidad:	CHAGÜITE				
DIRECCIÓN EXACTA					
Puntarenas, El Roble, de la Universidad de San José 45 m. al norte y 28 m. al oeste (por servidumbre de paso en concreto), sobre margen derecho.					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de la Finca	Según el Registro y el Plano				
Plano de catastro N°	P-1537952-2011		2 245,00 m2		
Identificador Predial	60115018417300		2 245,00 m2		
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0,00%	0,00 m2	Demasia	NO
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO		¢57 397 915,00			
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES		¢126 053 391,00			
VALOR TOTAL DEL BIEN		¢183 451 306,00			
VALOR EN LETRAS:		CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SEIS COLONES 00/100			
Tiempo estimado para la venta del bien:		36 meses	Ámbito máximo de mercado potencial		Local
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		¢126 053 391,00			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA		SÍ			
OBSERVACIONES GENERALES		La propiedad se recomienda en garantía por tratarse de un bien temporal, no obstante se informa al Banco Nacional que: 1) Existe una restricción de uso ya que con acceso por medio de servidumbre solo pueden originarse lotes destinados a vivienda unifamiliar, por lo tanto no son útiles para multifamiliares, comercio, oficinas, hoteles, industrias, iglesias, talleres, entre otros, lo que no concuerda con la explotación de las construcciones existentes en la finca objeto de valoración; 2) Los medidores de fluido eléctrico están desconectados y les faltan las cuchillas interruptoras; 3) En la bodega hay secciones donde en apariencia falta parte del cableado eléctrico que fue extraído, y en otras secciones se observa parcialmente entubado - las cajas octagonales no tienen tapa, y finalmente los tableros de control no tienen breakers ni tapas; 4) En el primer módulo de apartamentos el cableado eléctrico está parcialmente entubado y faltan las tapas de las cajas octagonales; 5) En el segundo módulo de apartamentos el cableado eléctrico en el entre cielo no es visible, únicamente se observan algunos bajantes externos de tomacorrientes que están entubados, cada cabina cuenta únicamente con dos breakers principales, es necesario que cada una de ellas tenga su propio tablero de control, por otra parte les falta mantenimiento en general, faltan las puertas y mueble de cocina de la cabina N° 4, y faltan celosías en las tres cabinas de este módulo; 6) Al tablero de control del cuarto de pilas compartido no llegan cables y no tienen breakers. La finca se ubica dentro de zona catastrada, no obstante no se aporta el certificado catastral, razón por la cual no fue posible analizar la información del predio que contiene el certificado. La perito no asume responsabilidad en cuanto a la información que pueda estar contenida en dicho documento.			
Nombre del Perito		Ing. Ana Luisa Mayorga Jiménez			
Tipo de Profesional		Ing. en Construcción		Firma del Perito	
Número de registro		ICO- 18943	Emp.	Identificación N° 2-0608-0055	
Nombre de la empresa					
Nombre y firma representante legal de la empresa					
Fecha inspección:		21 agosto 2020	Fecha informe:		24 agosto 2020
Números telefónicos para contacto		8824-8888			
Correo electrónico / Dirección WEB		ing.analuisamayorga@gmail.com			

AVALÚO DEL TERRENO						214-60115018417300-2020-U					
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO											
Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1 Factor		2 Factor		3 Factor		4 Factor		5 Factor	
VALOR €/m2		75 000,00		80 000,00		48 086,04		0,00		0,00	
Área	2 245,00	1 000,00	0,7658	2 000,00	0,9626	4 335,00	1,2425		0,0000	1,0000	
	A Nivel	A Nivel		A Nivel		A Nivel		Nivel		Nivel	
Nivel Promedio	0	0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000	1,0000		1,0000	
Frente	6	50	0,5799	20	0,7401	45	0,6043	1,0000		1,0000	
Forma	I	I	1,1678	R	0,9290	R	0,9290	1,0000		1,0000	
Ubicación	8	5	0,9264	5	0,9264	5	0,9264	1,0000			
Pendiente Prom (%)	1	1	1,0000	0	0,9873	2	1,0129	1,0000		1,0000	
Servicios 1	1	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000	1,0000		1,0000	
Servicios 2	16	16	1,0000	16	1,0000	16	1,0000	1,0000		1,0000	
Tipo de Vía	9	3	0,6787	3	0,6787	5	0,7723	1,0000		1,0000	
Tipo de Referencia		Final	1,0000	Negociable	0,8500	Final	1,0000				
Factor de Homologación		0,3261		0,3492		0,5055		0,0000		1,0000	
Valores Homologados		24 455,39		27 937,43		24 307,20					
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO											
DESCRIPCIÓN	FACTOR		DETALLE								
	1,0000		Área afectada			0,00 m2					
	1,0000		Área afectada			0,00 m2					
	1,0000		Área afectada			0,00 m2					
VALOR DEL TERRENO											
Valor conclusivo	€25 567 /m2			Valor ajustado	€25 567 / m2			Valor unitario Mejoras al Terreno			
Factor secciones	1,0000			Área	2 245,00 m2			€/ m2			
VALOR UNITARIO FINAL						€25 567,00 /m2					
VALOR TOTAL DEL TERRENO						€57 397 915,00					
LINDEROS ACTUALES											
NORTE	Skyser de Puntarenas S.M. S.A. y Servidumbre de Paso con 3,00 m. de frente.					Terreno en Verde.					
SUR	Servidumbre de Paso con 32,00 m. de frente, Katia Sibaja Mojica y Ganadera La Antigua S.A.					Servidumbre de paso contigua, vivienda a 6,00 m., y canchas de fútbol contiguas.					
ESTE	Servidumbre de Paso con 6,00 m. de frente, Kimberly y Estiven Medina Barrera, Katia Sibaja Mojica.					Servidumbre de paso y vivienda contigua.					
OESTE	Inversiones Tres en Uno S.A.					Viviendas contiguas.					
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05								PRECISIÓN ±		3,00 m	
VÉRTICE	ESTE				NORTE				Altitud		
4	419 915				1 104 578				72		
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES											
Nº	Descripción				Tipo información		Números de Contactos			Fecha Consulta	
1	Se vende un lote, en Puntarenas, El Roble, de la Universidad de San José 250 m. al norte, es de topografía plana, a nivel de la calle y de forma triangular.				Oferta		6243-9840			24/8/2020	
					Coordenadas		Este	419 850	Norte	1 104 822	
2	Se vende un lote, en Puntarenas, El Roble, contiguo a la Universidad de San José, es de topografía plana y se ubica a nivel de la calle.				Oferta		8814-9549			24/8/2020	
					Coordenadas		Este	419 966	Norte	1 104 580	
3	Se vende una propiedad en Puntarenas, El Roble, cuyo mayor y mejor uso es uso industrial, es de topografía plana y se ubica a nivel de la calle en lastre. https://www.encuentra24.com/costa-rica-en/real-estate-for-sale-lots-land/lote-industrial-comercial-en-el-roble-de-puntarenas/13306667				Oferta		8915-8686			24/8/2020	
					Coordenadas		Este	Internet	Norte	Internet	
4											
					Coordenadas		Este		Norte		
5											
					Coordenadas		Este		Norte		

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-60115018417300-2020-U	
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	Camino no clasificado		Caño	NO	Sistema Sanitario
Material	Concreto		Cuneta	NO	Tanque séptico
Ancho de vía	6,00 m		Cordón	NO	Alcantarillado pluvial
Acera	NO		ACCESO A LA FINCA		
			Servidumbre		
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS					DATOS SOCIOECONÓMICOS
Teléfono	SÍ	ICE	Internet por Cable	SÍ	Clase social
Alumbrado	SÍ	ICE a 30 m.	Jardines y Parques	SÍ	Media
Electricidad	SÍ	ICE	Transporte Público	SÍ	Clase social zonas cercanas
Agua Potable	SÍ	AYA	Edificios Comerciales	SÍ	Media
Señal celular	SÍ	VARIOS	Recolección de basura	SÍ	Densidad poblacional
TV por Cable	SÍ		Edificios públicos / comunales	SÍ	Actividad del lugar
Medidores instalados	Teléfono y Electricidad			a 1,5 Km.	Residencial / Comercial / Industrial
Nota: Cuenta con medidores de agua potable y de fluido eléctrico instalados, no obstante en apariencia se encuentran suspendidos.					
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Fronte principal:	6,00 m		Nivel sobre calle:	0,00 m	
Fondo:	49,49 m		Pendiente %	1	
Relación:	8,25		Tipo de vía:	9	
Servicios	S1	1	Ubicación:	Servidumbre	
	S2	16			
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:					NO
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres:					
Cuerpo de agua cerca	No	Distancia	0,00 m	Posibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Plana	Pendiente	No Aplica	Riesgo deslizamiento	Ninguno
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 56,00%					
AFECTACIONES DEL BIEN					
FECHA ESTUDIO	GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES				
22/8/2020	366-18202-01-0904-001. Servidumbre de Paso. Afecta a Finca 6-00184173-000. En consulta de gravámenes se detalla: "Los tomos inferiores al 415 se encuentra en proceso de digitalización".				
	443-13928-01-0007-001. Servidumbre de Paso. Afecta a Finca 6-00184173-000. En consulta de gravámenes se detalla: Longitud 60,00 m., ancho 6,00 m., rumbo este a oeste, a favor de las fincas 6-00099637-000 y 6-00099638-000, en contra de la finca 6-00058560-000.				
	575-34646-01-0002-001. Servidumbre de Paso. Afecta a Finca 6-00184173-000. En consulta de gravámenes se detalla: Longitud 60,00 m., ancho 6,00 m., rumbo este a oeste, a favor de las fincas 6-00158450-000 y 6-00158451-000, en contra de la finca 6-00058560-000.				
OBSERVACIONES					
Se trata de una propiedad ubicada en Puntarenas, El Roble, Chagüite; el acceso es por calle pública en asfalto en buen estado y el último tramo es por servidumbre de paso en concreto, se ubica a nivel de la servidumbre: es de topografía plana con pendiente descendente de 1% en sentido oeste, y es de regular aprovechamiento; tiene disponibilidad para todos los servicios básicos; a la fecha de inspección cuenta con las siguientes construcciones: Cinco cabinas en dos módulos, una bodega amplia, un garaje abierto, un cobertizo cerrado con malla, una bodega pequeña, áreas de circulación en concreto y tapias.					

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES									214-60115018417300-2020-U			
CONSTRUCCIONES												
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2	
Bodega Amplia	676,00	160 000	108 160 000	50	19	I	0,7378	0,9191	73 344 648,00	33,9	108 498	
Oficinas Internas en II Nivel	48,00	185 000	8 880 000	40	19	I	0,6497	0,9191	5 302 608,00	23,9	110 471	
Bodega Pequeña	50,00	80 000	4 000 000	40	16	R	0,7200	0,8190	2 358 700,00	23,6	47 174	
Cabinas 1 y 2	70,00	230 000	16 100 000	40	16	I	0,7200	0,9191	10 654 210,00	26,5	152 203	
Corredor Cabinas 1 y 2	45,00	115 000	5 175 000	40	16	I	0,7200	0,9191	3 424 545,00	26,5	76 101	
Cabinas 3 y 4	134,00	207 000	27 738 000	40	16	I	0,7200	0,9191	18 355 722,00	26,5	136 983	
TOTAL	1 023,00		170 053 000						113 440 433,00			
Nota: Al segundo módulos de cabinas se le castiga un 10% del valor nuevo de reposición, por el costo asociado reponer los acabados faltantes.												
OBRAS COMPLEMENTARIAS												
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2	
Garaje Abierto	36,00	75 000	2 700 000	30	16	I	0,5911	0,9191	1 466 856,00	16,3	40 746	
Cobertizo cerrado con malla	39,00	85 000	3 315 000	30	16	I	0,5911	0,9191	1 800 981,00	16,3	46 179	
Cuarto de Pilas Compartido	11,00	75 000	825 000	30	16	I	0,5911	0,9191	448 206,00	16,3	40 746	
Áreas de Circulación	613,00	25 000	15 325 000	30	16	R	0,5911	0,8190	7 419 139,00	14,5	12 103	
Tapias	136,00	20 000	2 720 000	30	16	I	0,5911	0,9191	1 477 776,00	16,3	10 866	
TOTAL			24 885 000						12 612 958,00			
MEJORAS AL TERRENO												
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2	
			-						-			
TOTAL			-						-			
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES												
CONSTRUCCIONES									¢113 440 433,00			
OBRAS COMPLEMENTARIAS									¢12 612 958,00			
VALOR TOTAL									¢126 053 391,00			
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN										ESTADO	O MB B I R D M MM DM	ÓPTIMO
DEFINICIONES												MUY BUENO
Área	Dimensión de la construcción			Estado	Estado físico del bien (Actual)							BUENO
	Medida en metros, m2, o unidades			Factor Depre.	Factor de Depreciación							INTERMEDIO
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo			Factor Estado	Factor de Estado							REGULAR
VRN	Valor de Reposición Nuevo			VNR	Valor Neto de Reposición							DEFICIENTE
VUT	Vida Útil Total estimada del bien			VUR	Vida Útil Remanente							MALO
Edad	Edad del bien (años de construido)								MUY MALO			
Método de depreciación utilizado:				Ross-Heidecke								DEMOLICIÓN
Este informe es propiedad de la empresa contratante y no puede ser utilizado sin la autorización expresa de la empresa contratante. Toda la información contenida en este informe es confidencial y no debe ser divulgada a terceros.												

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES				214-60115018417300-2020-U			
CONSTRUCCIONES - BODEGA							
Tipo de construcción existente:	Bodega			Uso predominante:	Industrial		
Estado de la edificación:	Existente			Avance:	100%	Presupuesto:	€ No Aplica
Nombre del Profesional Responsable de la obra:	No Aplica						
Nombre del Desarrollador:	No Aplica						
Número de Contrato CFIA:	No Aplica			Número permiso construcción:	No Aplica		
Documentos de construcción adicionales:	No Aplica						
Propiedad utilizada por:	En desuso			Nombre	No Aplica		
Vigencia del contrato de arrendamiento:	No Aplica						
Área construcción principal:	676,00 m2	Porcentaje de cobertura:	30%	Año de construcción:	2001		
DETALLE DE ELEMENTOS - BODEGA							
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:		BO01		NÚMERO DE NIVELES:		1	
Estructura	Corresponde a baldosas verticales de concreto prefabricadas y marcos de HN.			Sistema eléctrico:			
Paredes	Externas corresponde a baldosas verticales de concreto prefabricadas repelladas y pintadas a 2,50 m. de altura, posteriormente estructura en marcos de tubo cuadrado de HN de 4" y elementos horizontales en RT de 2" x 3" con forro externo en láminas de hierro estructural esmaltadas.						
Entrepiso	En la oficinas administrativas internas en II Nivel, ver la descripción en las observaciones.			Entubado Conduit	SI	PARCIAL	
Techos	Cuenta con tres cerchas tipo americanas en RT sencillos y en caja de 2" x 4" y en tubo cuadrado de HN de 4" x 4", con largueros de RT en caja de 2" x 4" y clavadores en RT sencillos de 2" x 3".			Porcentaje	95%		
Cubierta	En láminas onduladas de HG # 28 y en láminas de fibrocemento onduladas en apariencia.			Caja breaker	SI		
Cielos	No tiene.			Interruptor	Cuchilla		
Pisos	Contrapiso en concreto armado, en parte con enchape de piso en			Estado General	Regular		
Fachada	Plana.			Gas LP	Ubicación		
Aposentos	Bodega amplia, cuenta con área de carga y descarga para camiones, una sección pequeña de cubículos, oficina de seguridad y servicio sanitario. Además cuenta con oficinas administrativas en II Nivel, ver la descripción en las observaciones.						
Baños	Un servicio sanitario interno en muro seco para trabajadores. Y en la sección frontal cuenta con servicio sanitario para clientes, loza sanitaria de regular calidad.			Estado Físico y Mantenimiento:			
Otros	Cuenta con seis cortinas metálicas arrollables manuales, y dos portones metálicos.			Paredes	Regular	Cielos	Regular
Red de agua caliente	No tiene.			Pisos	Regular	Cubierta	Regular
Tanque captación de agua	No tiene.						
Fisuras		Apreciación visual de desplome					
Repellos	Leve	Paredes	Ninguno	Pisos	Ninguno	Cielos	Ninguno
Pisos	Leve						
OBRAS COMPLEMENTARIAS							
Estado de la edificación:		Avance:					
DESCRIPCIÓN							
Internamente cuenta con oficina principal y oficinas administrativas en II Nivel, construidas con los siguientes materiales y acabados: Marcos de soporte (columnas y vigas) en tubo cuadrado de HN de 4", sistema de entrepiso con cerchas tipo americanas en tubo cuadrado de HN de 3" y viguetas metálicas con láminas de fibrocemento de 22 mm. y/o loza en concreto, enchape de piso en cerámica, paredes en muro seco (en apariencia corresponde a estructura metálica con láminas de fibroyeso a doble forro empastadas y pintadas), puertas termoformadas, ventanas en marcos de aluminio natural con vidrio fijo a doble hoja y corredizas, cielo raso en láminas de fibroyeso repelladas y pintadas, la estructura de techo y la cubierta es la misma de la bodega.							
Garaje independiente con los siguientes materiales y acabados: Contrapiso en concreto armado, al este paredes en baldosas verticales de concreto prefabricadas, al oeste columnas en tubo cuadrado de HN unidas mediante una cercha americana en tubo cuadrado de HN de 3" y RT de 2" x 3", largueros en tubo cuadrado de HN de 3" y clavadores en RT de 2" x 3" con cubierta en láminas de HG # 28, canoas en HG # 26 y bajantes en PVC que presentan deterioro, el cableado eléctrico está entubado y en apariencia se une a la caja breaker de la bodega abierta.							
Bodega abierta construida con los siguientes materiales y acabados: Contrapiso en concreto armado, al este paredes en baldosas verticales de concreto prefabricadas, al norte y al oeste cuenta con columnas y viga de amarre en tubo cuadrado de HN de 3" y malla electrosoldada, largueros en tubo cuadrado de HN de 3" y clavadores en RT de 2" x 3" con cubierta en láminas de HG # 28, canoas en HG # 26 y bajantes en PVC, el cableado eléctrico está entubado y cuenta con caja breaker.							
Bodega pequeña construida con los siguientes materiales y acabados: Piso en tierra, al este y al sur paredes en baldosas verticales de concreto prefabricadas, al norte y al oeste columnas en tubo cuadrado de HN de 3" en las esquinas y perfiles de HG con forro externo en láminas de fibrocemento pintadas, portón corredizo en tubo rectangular de HN de 1" x 2" con forro externo en láminas de hierro lisas, en apariencia el cableado eléctrico está entubado y se une a la caja breaker de la bodega abierta.							
Áreas de circulación que corresponden a una losa de concreto, presenta desgaste en repello.							
Tapias en parte de las colindancias norte, sur y oeste, en baldosas verticales de concreto prefabricadas sin repello.							
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN							
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado		Se recomienda un primer giro para NO construcción:			
1	No Aplica	No Aplica		Equivalente al: No Aplica			
2	No Aplica	No Aplica		del monto del crédito destinado a construcción			
3	No Aplica	No Aplica					
4	No Aplica	No Aplica					
OBSERVACIONES							
Para determinar el valor nuevo de reposición de las construcciones se utilizan costos de mercado, y se emplea como referencia el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva del Ministerio de Hacienda.							
En relación con el cableado eléctrico en apariencia está parcialmente entubado, se observa el cable alimentador y algunas líneas expuestas, faltan las tapas de algunas de las cajas octagonales, los tableros de control no tienen breakers ni tapas y a una de ellas no llegan cables; cuenta con voltaje 110-220 V y tiene tres tableros de control.							
Para el presente informe de avalúo el valuador no realizan: a) Pruebas de Laboratorio - Estudio de suelos: geotécnicos o hidro-geológico, b) Pruebas o estudios de las condiciones estructurales de la construcción, c) Pruebas físicas o de cualquier índole al sistema eléctrico y mecánico, d) Pruebas de calidad de los materiales ni del desempeño del constructor. El valuador no asume responsabilidad respecto a la firmeza del inmueble ni sobre su capacidad soportante, no se acepta responsabilidad por vicios ocultos de la obra ni sobre la instalación electromecánica.							

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES				214-60115018417300-2020-U	
CONSTRUCCIONES - PRIMER MÓDULO DE CABINAS - CABINAS 1 Y 2					
Tipo de construcción existente:	Cabinas		Uso predominante: Residencial		
Estado de la edificación:	Existente	Avance:	100%	Presupuesto:	¢ No Aplica
Nombre del Profesional Responsable de la obra:	No Aplica				
Nombre del Desarrollador:	No Aplica				
Número de Contrato CFIA:	No Aplica		Número permiso construcción: No Aplica		
Documentos de construcción adicionales:	No Aplica				
Propiedad utilizada por:	En desuso	Nombre	No Aplica		
Vigencia del contrato de arrendamiento:	No Aplica				
Área construcción principal:	70,00 m2	Porcentaje de cobertura:	3%	Año de construcción:	2004
DETALLE DE ELEMENTOS - PRIMER MÓDULO DE CABINAS - CABINAS 1 Y 2					
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:		CB01	NÚMERO DE NIVELES: 1		
Estructura	En baldosas y columnas de concreto prefabricadas, en marcos (columnas y vigas) de concreto armado y de HN.		Sistema eléctrico:		
Paredes	En baldosas y columnas de concreto prefabricadas, en bloques de concreto repelladas y pintadas, en muro seco (en apariencia estructura metálica con láminas de fibroyeso empastadas y pintadas).				
Entrepiso	No tiene, corresponde a cabinas en un solo nivel.		Entubado Conduit	SI	PARCIAL
Techos	En apariencia corresponde a largueros de tubo cuadrado de HN de 3" con clavadores en RT.		Porcentaje	95%	
Cubierta	En láminas onduladas de HG # 28.		Caja breaker	SI	
Cielos	En láminas de fibroyeso empastadas y pintadas.		Interruptor	Cuchilla	
Pisos	En cerámica económica.		Estado General	Regular	
Fachada	Corredor al frente con cerramiento en tubo de HN y malla ciclón.				
Aposentos	Dos cabinas, cada una con: Corredor, cocina, dos dormitorios y un baño.		Gas LP	Ubicación	
Baños	Las paredes con enchape interno en azulejo a 1,60 m. de altura, puerta de acceso termoformada y en el área de la ducha con cortina plástica, loza sanitaria económica.		Estado Físico y Mantenimiento:		
Otros	Puertas termoformadas, ventanas frontales en marcos de aluminio natural con vidrio fijo a doble hoja y corredizas. La iluminación y ventilación es deficiente.		Paredes	Regular	Cielos Regular
Red de agua caliente	No tiene.		Pisos	Regular	Cubierta Regular
Tanque captación de agua	No tiene.				
Fisuras					
Repellos	Leve	Paredes	Ninguno	Pisos	Ninguno
Pisos	Leve				
OBRAS COMPLEMENTARIAS					
Estado de la edificación:		Avance:			
DESCRIPCIÓN					
Garaje independiente con los siguientes materiales y acabados: Contrapiso en concreto armado, al este paredes en baldosas verticales de concreto prefabricadas, al oeste columnas en tubo cuadrado de HN unidas mediante una cercha americana en tubo cuadrado de HN de 3" y RT de 2" x 3", largueros en tubo cuadrado de HN de 3" y clavadores en RT de 2" x 3" con cubierta en láminas de HG # 28, canoas en HG # 26 y bajantes en PVC que presentan deterioro, el cableado eléctrico está entubado y en apariencia se une a la caja breaker de la bodega abierta. Bodega abierta construida con los siguientes materiales y acabados: Contrapiso en concreto armado, al este paredes en baldosas verticales de concreto prefabricadas, al norte y al oeste cuenta con columnas y viga de amarre en tubo cuadrado de HN de 3" y malla electrosoldada, largueros en tubo cuadrado de HN de 3" y clavadores en RT de 2" x 3" con cubierta en láminas de HG # 28, canoas en HG # 26 y bajantes en PVC, el cableado eléctrico está entubado y cuenta con caja breaker. Bodega pequeña construida con los siguientes materiales y acabados: Piso en tierra, al este y al sur paredes en baldosas verticales de concreto prefabricadas, al norte y al oeste columnas en tubo cuadrado de HN de 3" en las esquinas y perfiles de HG con forro externo en láminas de fibrocemento pintadas, portón corredizo en tubo rectangular de HN de 1" x 2" con forro externo en láminas de hierro lisas, en apariencia el cableado eléctrico está entubado y se une a la caja breaker de la bodega abierta. Áreas de circulación que corresponden a una losa de concreto, presenta desgaste en repello. Tapias en parte de las colindancias norte, sur y oeste, en baldosas verticales de concreto prefabricadas sin repello.					
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN					
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para NO		
1	No Aplica	No Aplica	construcción:		
2	No Aplica	No Aplica	Equivalente al: No Aplica		
3	No Aplica	No Aplica	del monto del crédito destinado a construcción		
4	No Aplica	No Aplica			
OBSERVACIONES					
Para determinar el valor nuevo de reposición de las construcciones se utilizan costos de mercado, y se emplea como referencia el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva del Ministerio de Hacienda. A la fecha de inspección solamente fue posible ingresar a la cabina N° 1, lo anterior debido a que en sitio no hay llaves de la cabina N° 2. Hasta donde es posible observar el cableado eléctrico está parcialmente entubado, se observan algunos bajantes externos de tomacorrientes con canaleta, algunas secciones pequeñas de cableado sin entubar y faltan algunas de las tapas de las cajas octagonales, cuentan con voltaje 110 V y tienen caja breakers. Para el presente informe de avalúo el valuador no realizan: a) Pruebas de Laboratorio - Estudio de suelos: geotécnicos o hidro-geológico, b) Pruebas o estudios de las condiciones estructurales de la construcción, c) Pruebas físicas o de cualquier índole al sistema eléctrico y mecánico, d) Pruebas de calidad de los materiales ni del desempeño del constructor. El valuador no asume responsabilidad respecto a la firmeza del inmueble ni sobre su capacidad soportante, no se acepta responsabilidad por vicios ocultos de la obra ni sobre la instalación electromecánica.					

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		214-60115018417300-2020-U	
CONSTRUCCIONES - SEGUNDO MÓDULO DE CABINAS - CABINAS 2, 3 Y 4			
Tipo de construcción existente:	Cabinas	Uso predominante:	Residencial
Estado de la edificación:	Existente	Avance:	100%
Nombre del Profesional Responsable de la obra:	No Aplica	Presupuesto:	€ No Aplica
Nombre del Desarrollador:	No Aplica		
Número de Contrato CFIA:	No Aplica	Número permiso construcción:	No Aplica
Documentos de construcción adicionales:	No Aplica		
Propiedad utilizada por:	En desuso	Nombre:	No Aplica
Vigencia del contrato de arrendamiento:	No Aplica		
Área construcción principal:	134,00 m2	Porcentaje de cobertura:	6%
		Año de construcción:	2004
DETALLE DE ELEMENTOS - SEGUNDO MÓDULO DE CABINAS - CABINAS 2, 3 Y 4			
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:		NÚMERO DE NIVELES:	
CB01		1	
Estructura	En baldosas y columnas de concreto prefabricadas.	Sistema eléctrico:	
Paredes	En baldosas y columnas de concreto prefabricadas con repello quemado y pintadas.	Entubado Conduit	SI TOTAL
Entrepiso	No tiene, corresponde a cabinas en un solo nivel.	Porcentaje	100% EN APARIENCIA
Techos	En apariencia corresponde a largueros de tubo cuadrado de HN de 3" con clavadores en RT.	Caja breaker	NO
Cubierta	En láminas onduladas de HG # 28.	Interruptor	Disyuntores
Cielos	En láminas de fibrocemento pintadas.	Estado General	Regular
Pisos	En cerámica económica.		
Fachada	Plana, paredes en baldosas y columnas de concreto prefabricadas (falta puerta en la primer cabina), ventanas en marcos de aluminio natural con vidrio fijo y faltan celosías.	Gas LP	Ubicación
Aposentos	Tres cabinas, cada una con: Sala - comedor - cocina, dos dormitorios y un baño.		
Baños	Las paredes con enchape interno en azulejo a 1,40 m. de altura, puerta de acceso termoformada y en el área de la ducha con espacio para cortina plástica, loza sanitaria económica.	Estado Físico y Mantenimiento:	
Otros	Puertas principales en madera sólida (falta una), puertas internas termoformadas (faltan algunas), muebles de cocina en bloques de concreto con enchape en azulejo y fregadero en acero inoxidable (la primer cabina no tiene).	Paredes	Regular
Red de agua caliente	No tiene.	Cielos	Regular
Tanque captación de agua	No tiene.	Pisos	Regular
		Cubierta	Regular
Fisuras		Apresiasión visual de desplome	
Repellos	Leve	Paredes	Leve
Pisos	Ninguno	Pisos	Ninguno
		Cielos	Ninguno
OBRAS COMPLEMENTARIAS			
Estado de la edificación:		Avance:	
DESCRIPCIÓN			
Cuarto de Pilas compartido, consiste en: Contrapiso en concreto armado, cuatro columnas y viga de amarre en tubo cuadrado de 3", largueros en tubo cuadrado de HN de 3" con clavadores en RT de 2"x3" y cubierta en láminas onduladas de HG # 28. El cableado eléctrico está entubado, cuenta con voltaje 110 V y tiene caja breaker.			
Garaje independiente con los siguientes materiales y acabados: Contrapiso en concreto armado, al este paredes en baldosas verticales de concreto prefabricadas, al oeste columnas en tubo cuadrado de HN unidas mediante una cercha americana en tubo cuadrado de HN de 3" y RT de 2" x 3", largueros en tubo cuadrado de HN de 3" y clavadores en RT de 2" x 3" con cubierta en láminas de HG # 28, canoas en HG # 26 y bajantes en PVC que presentan deterioro, el cableado eléctrico está entubado y en apariencia se une a la caja breaker de la bodega abierta.			
Bodega abierta construida con los siguientes materiales y acabados: Contrapiso en concreto armado, al este paredes en baldosas verticales de concreto prefabricadas, al norte y al oeste cuenta con columnas y viga de amarre en tubo cuadrado de HN de 3" y malla electrosoldada, largueros en tubo cuadrado de HN de 3" y clavadores en RT de 2" x 3" con cubierta en láminas de HG # 28, canoas en HG # 26 y bajantes en PVC, el cableado eléctrico está entubado y cuenta con caja breaker.			
Bodega pequeña construida con los siguientes materiales y acabados: Piso en tierra, al este y al sur paredes en baldosas verticales de concreto prefabricadas, al norte y al oeste columnas en tubo cuadrado de HN de 3" en las esquinas y perfiles de HG con forro externo en láminas de fibrocemento pintadas, portón corredizo en tubo rectangular de HN de 1" x 2" con forro externo en láminas de hierro lisas, en apariencia el cableado eléctrico está entubado y se une a la caja breaker de la bodega abierta.			
Áreas de circulación que corresponden a una losa de concreto, presenta desgaste en repello.			
Tapias en parte de las colindancias norte, sur y oeste, en baldosas verticales de concreto prefabricadas sin repello.			
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN			
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para NO construcción:
1	No Aplica	No Aplica	
2	No Aplica	No Aplica	
3	No Aplica	No Aplica	
4	No Aplica	No Aplica	
			Equivalente al: No Aplica del monto del crédito destinado a construcción
OBSERVACIONES			
Para determinar el valor nuevo de reposición de las construcciones se utilizan costos de mercado, y se emplea como referencia el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva del Ministerio de Hacienda.			
En las cabinas no hay un espacio habilitado en el cielo raso ni en los tapicheles a través del cual se pueda acceder al entre cielo, por lo que no fue posible visualizar el sistema eléctrico, únicamente se observan algunos bajantes de tomacorrientes externos que están entubados, cada cabina cuenta con dos breakers principales pero no se observa tablero de control, externamente, entre las cabinas y cuarto de pilas compartido hay una tablero de control pero no se observa que lleguen cables ni tiene breakers.			
Para el presente informe de avalúo el valuador no realizan: a) Pruebas de Laboratorio - Estudio de suelos: geotécnicos o hidro-geológico, b) Pruebas o estudios de las condiciones estructurales de la construcción, c) Pruebas físicas o de cualquier índole al sistema eléctrico y mecánico, d) Pruebas de calidad de los materiales ni del desempeño del constructor. El valuador no asume responsabilidad respecto a la firmeza del inmueble ni sobre su capacidad soportante, no se acepta responsabilidad por vicios ocultos de la obra ni sobre la instalación electromecánica.			

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-60115018417300-2020-U



Calle Pública de Acceso a la Servidumbre



Sistema de Electrificación Aéreo



Medidores de Fluido Eléctrico en Desuso y Sin la Cuchilla Interruptora



Medidores de Agua Potable



Servidumbre de Paso



Vista Frontal de Primer Módulo de Cabinas - Cabina N° 1



Corredor - Cuarto de Pilas

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



1



2



3



ANEXO FOTOGRÁFICO

214-60115018417300-2020-U



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño


Bajantes Externos con
Canaleta

Bajantes Externos con
Canaleta

Cableado Eléctrico
Parcialmente Entubado

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



1



2



3



ANEXO FOTOGRÁFICO

214-60115018417300-2020-U


Cableado Eléctrico
Parcialmente Entubado

Cableado Eléctrico
Parcialmente Entubado


Tablero de Control


Vista Frontal Primer Módulo
de Cabinas - Cabina N° 2


Corredor - Garaje y Pilas



Vista Frontal de Bodegas



Vista Interna de Bodega

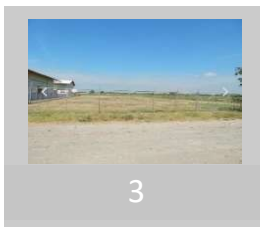
FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



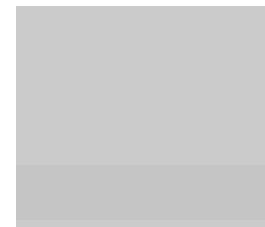
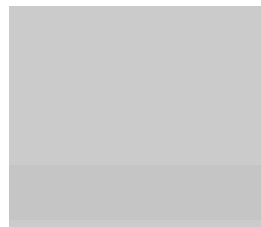
1



2



3



ANEXO FOTOGRÁFICO

214-60115018417300-2020-U



Vista Interna de Bodega



Cubículos



Estructura de Techo y Cubierta



Servicio Sanitario



Oficina de Seguridad



Oficina Independiente en II Nivel



Oficinas Administrativa en II Nivel

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



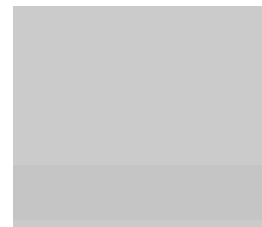
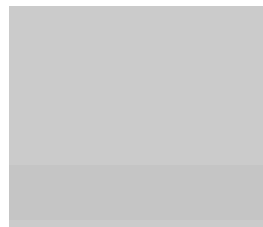
1



2



3



ANEXO FOTOGRÁFICO

214-60115018417300-2020-U



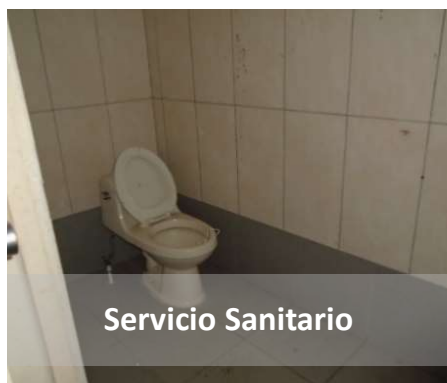
Sala



Comedor - Cocina



Oficina Principal



Servicio Sanitario



Servicio Sanitario para Clientes



Alero con Banca de Concreto



Cableado Eléctrico Parcialmente Entubado

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



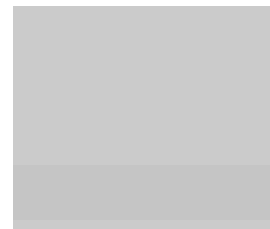
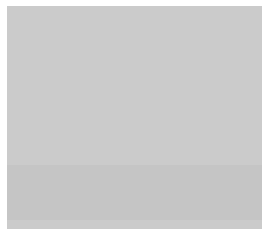
1



2



3

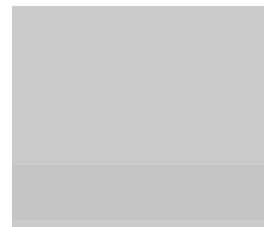
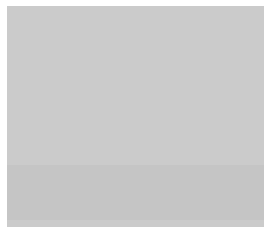
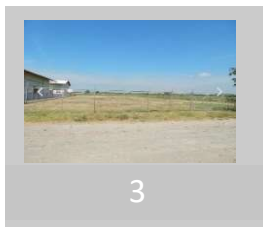


ANEXO FOTOGRÁFICO

214-60115018417300-2020-U



FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



ANEXO FOTOGRÁFICO

214-60115018417300-2020-U



Tablero de Control -No hay Breakers y No Tiene Tapa



Tablero de Control -No hay Breakers y No Tiene Tapa



Vista Frontal Segundo Módulo de Cabinas



Segundo Módulo de Cabinas - Vista Frontal Cabina N° 3



Segundo Módulo de Cabinas - Vista Frontal Cabina N° 4



Cabina N° 4 - Sala - Comedor - Cocina



Cabina N° 4 - Dormitorio

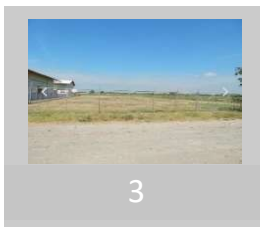
FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



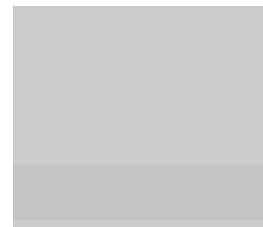
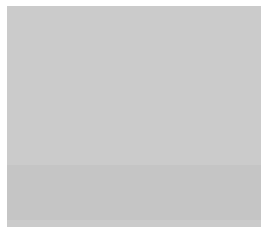
1



2



3



ANEXO FOTOGRÁFICO

214-60115018417300-2020-U



Cabina N° 4 - Dormitorio



Cabina N° 4 - Baño



Bajantes Externos Entubados



Bajantes Externos Entubados



Tablero de Control



Cuarto de Pilas Compartido



Cableado Eléctrico Entubado

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



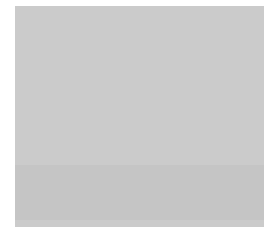
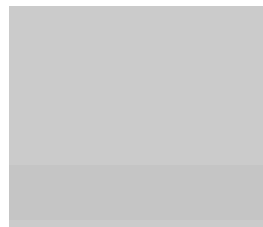
1



2



3



ANEXO FOTOGRÁFICO

214-60115018417300-2020-U



Cableado Eléctrico Entubado - Cajas Octagonales Sin Tapa



Tablero de Control Sin Breakers y Solo Ingresa el Cable Alimentador



Vista Frontal Garaje



Bodega Pequeña



Vista Interna Bodega Pequeña



Cableado Eléctrico Entubado

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



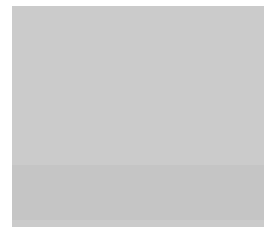
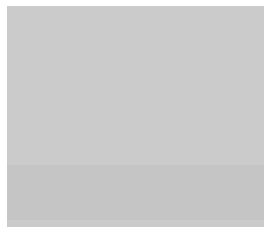
1



2



3



ANEXO FOTOGRÁFICO

214-60115018417300-2020-U



Cableado Eléctrico Entubado



Cableado Eléctrico entubado y Caja Octagonal Sin Tapa



Cableado Eléctrico entubado y Caja Octagonal Sin Tapa



Áreas de Circulación en Concreto



Áreas de Circulación en Concreto



Tapia en Colindancia Norte



Tapia en Colindancia Oeste

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



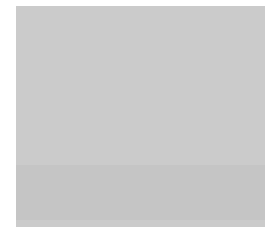
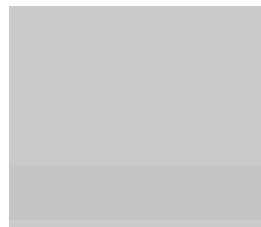
1



2

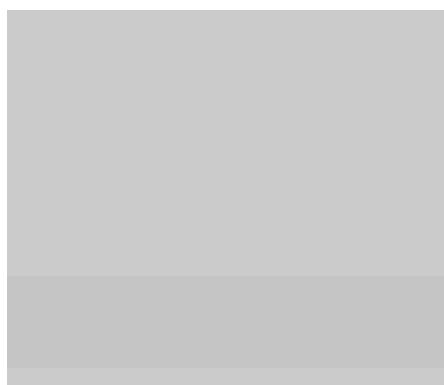
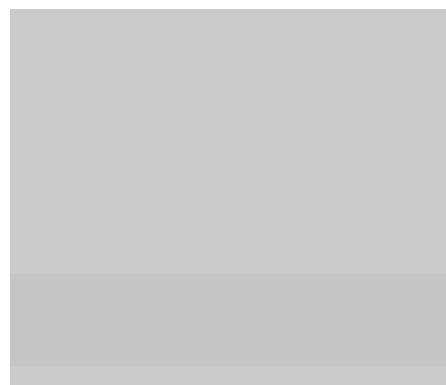
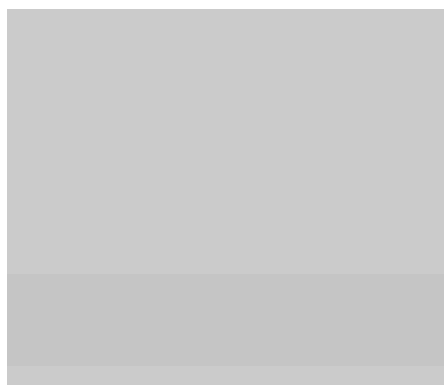
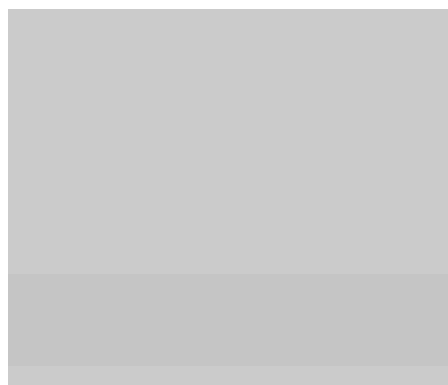
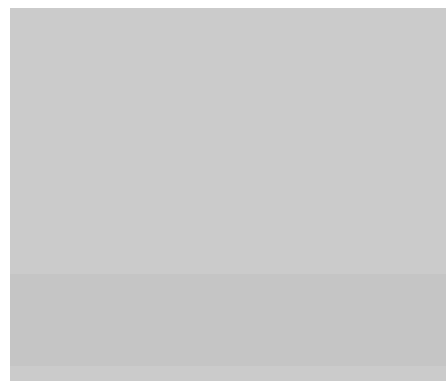


3

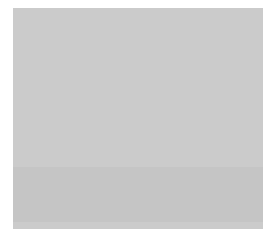
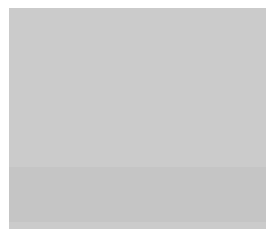


ANEXO FOTOGRÁFICO

214-60115018417300-2020-U



FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

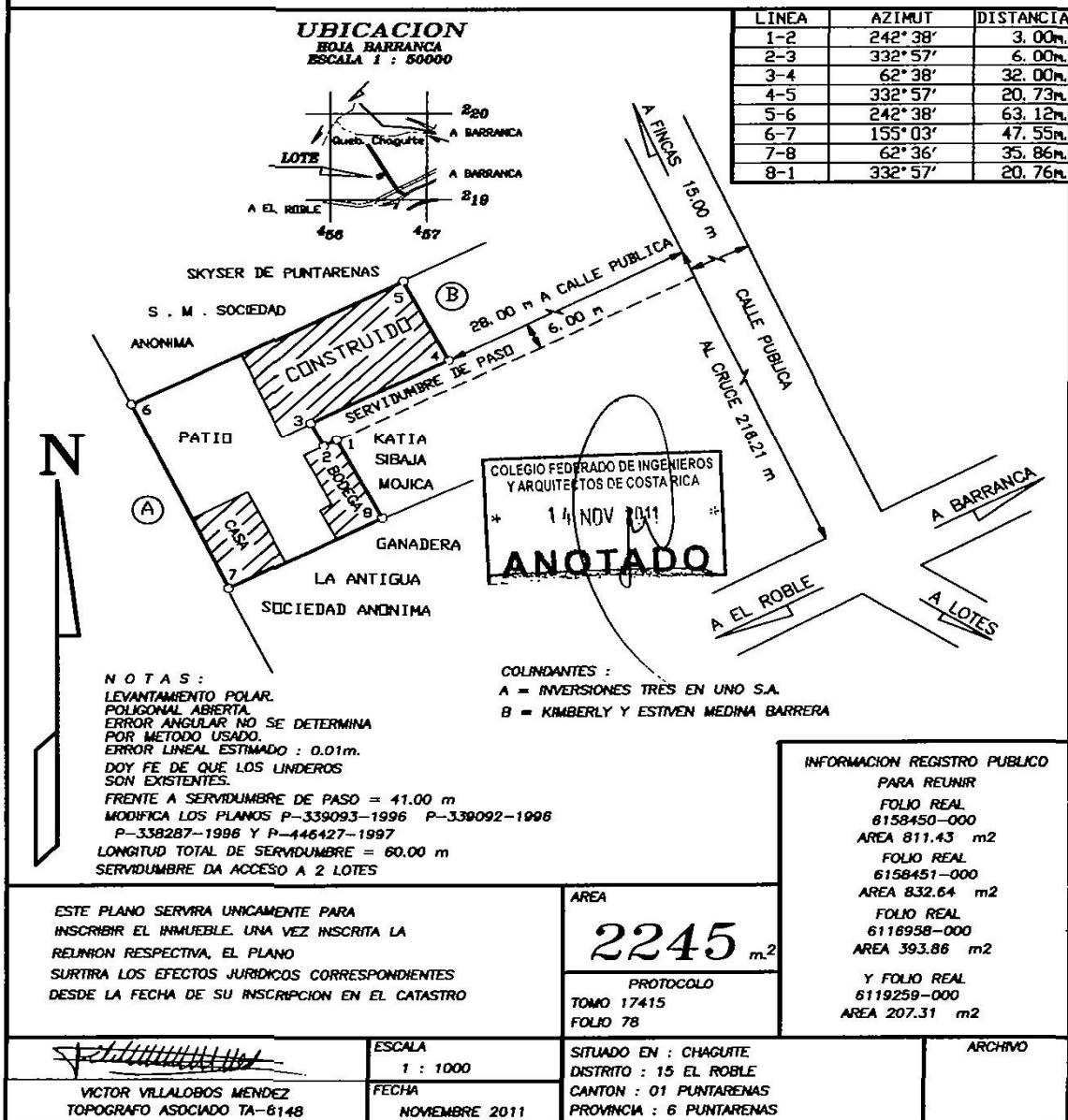


PLANO DE CATASTRO

214-60115018417300-2020-U

INSCRIPCIÓN: 6-1537952-2011
 Fecha: 15/11/2011 11:49:05
 Registrador: BERNAL JIMENEZ ESPINOZA
 BIA930D27531E7F3EC19B7771E665C66

Catastro Nacional
 1-2673060
 14/11/2011 12:48:52
 Reingreso



ESTUDIO CATASTRAL

214-60115018417300-2020-U

Consulta de Plano



Permite realizar una consulta de plano

Buscar Por:

Provincia Inscripción:

Número Inscripción:

Año Inscripción:

Consultar

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	6 - PUNTARENAS	Número Inscripción:	1537952
Año Inscripción:	15 Nov 2011	Área Plano:	2,245.00
Bloque:		Lote:	
Estado:	INSCRITO	Coordenada Norte:	219300.0
Coordenada Este:	456500.0	CRTM Norte:	1104415.0
CRTM Este:	420198.0	Verificado Zona Catastrada:	No

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
6 - PUNTARENAS	1 - PUNTARENAS	15 - EL ROBLE

Titulares(es)

Identificación	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
3101429425	SKYSER DE PUNTARENAS S.M. SOCIEDAD ANONIMA		
0205140085	SAUL AGUSTIN	ROJAS	VARGAS

Fraccionamiento(s) Plano: Inexistente(s)

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matricula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
6 - PUNTARENAS	158450	000			
6 - PUNTARENAS	158451	000			
6 - PUNTARENAS	116958	000			
6 - PUNTARENAS	119259	000			

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matricula	Duplicado	Matriz Filial
6 - PUNTARENAS	184173	0		

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
6 - PUNTARENAS	338287	1996
6 - PUNTARENAS	339092	1996
6 - PUNTARENAS	339093	1996
6 - PUNTARENAS	446427	1997

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

Imprimir

ESTUDIO DE REGISTRO

214-60115018417300-2020-U

REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 184173---000

PROVINCIA: PUNTARENAS FINCA: 184173 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE PATIO EN PARTE CONSTRUIDO
SITUADA EN EL DISTRITO 15-EL ROBLE CANTON 1-PUNTARENAS DE LA PROVINCIA DE
PUNTARENAS
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : SKYSER DE PUNTARENAS SM S.A Y SERVIDUMBRE DE PASO
SUR : SERVIDUMBRE DE PASO Y GANADERIA LA ANTIGUA S.A
ESTE : KIMBERLY Y ESTIVEN MEDINA, KATIA SIBAJA MONJICA Y SERVIDUMBRE DE PASO
OESTE : INVERSIONES TRES EN UNO S.A

MIDE: DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS
PLANO: P-1537952-2011
IDENTIFICADOR PREDIAL: 601150184173

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00116958 000		FOLIO REAL
6-00119259 000		FOLIO REAL
6-00158450 000		FOLIO REAL
6-00158451 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 177,268,336.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL
TRESIENTOS TREINTA Y SEIS COLONES CON ONCE CENTIMOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2020-00072282-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11-MAR-2020

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 366-18202-01-0904-001
AFECTA A FINCA: 6-00184173 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 443-13928-01-0007-001
AFECTA A FINCA: 6-00184173 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 575-34646-01-0002-001
AFECTA A FINCA: 6-00184173 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 22-08-2020 a las 11:04 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE GRAVÁMENES

214-60115018417300-2020-U

Consulta de Gravámenes e Hipotecas

 Son las afectaciones a las que se somete una propiedad, por ejemplo la hipoteca es dar en garantía una propiedad por el cumplimiento de una obligación.

- Lo lamento, los tomos inferiores al 415 se encuentran en proceso de digitalización.

Tomo Asiento Consecutivo
Secuencia Subsecuencia

[Consultar](#)

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA GRAVAMENES E HIPOTECAS
CITAS DE INSCRIPCION:443-13928-01-0007-001

SERVIDUMBRE DE PASO

INICIA EL: 26-JUN-1997
MONTO TOTAL: 5,000.00 COLONES
LONGITUD: 60 METROS
RUMBO: ESTE A OESTE
ANCHO: 6 METROS

CANCELACIONES PARCIALES: NO

A FAVOR DE:

6-00099637 -000
6-00099638 -000

EN CONTRA DE:

6-00058560 -000

ANOTACIONES: NO HAY

INSCRITO POR: 0443-00013928-01 EL 07-AGO-1997
REGISTRADOR: MARIO AGUILAR CABEZAS

Ejecutado el 22/8/2020

[Imprimir](#) [Regresar](#)

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA GRAVAMENES E HIPOTECAS
CITAS DE INSCRIPCION:575-34646-01-0002-001

SERVIDUMBRE DE PASO

INICIA EL: 01-ABR-2008
MONTO TOTAL: 100.00 COLONES
LONGITUD: 60 METROS
RUMBO: ESTE A OESTE
ANCHO: 6 METROS

CANCELACIONES PARCIALES: NO

A FAVOR DE:

6-00158450 -000
6-00158451 -000

EN CONTRA DE:

6-00058560 -000

ANOTACIONES: NO HAY

INSCRITO POR: 0575-00034646-01 EL 03-ABR-2008
REGISTRADOR: ALVARO HERNANDEZ SANCHEZ

Ejecutado el 22/8/2020

[Imprimir](#) [Regresar](#)

FORMULARIO DE SERVICIOS BÁSICOS

214-60115018417300-2020-U

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y COMPRAS
Unidad de Soporte técnicoFORMULARIO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE BIENES TEMPORALES
DEL BNCR

Por favor ingresar los siguientes datos referentes a los servicios públicos de agua potable y electricidad de los bienes temporales del Banco Nacional de Costa Rica.

Servicio de agua potable

Posee servicio activo: Sí ☐ No ☒

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad: Vivienda contigua al este, proveedor AYA, NISE 5755362.

Nombre del proveedor del servicio: Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados

Número telefónico del proveedor: 2663-1762

Número de abonado/medidor/NISE/NIS según corresponda del servicio: NISE 5755362

Nombre del abonado: Raymundo Medina Morales

Observaciones: _____

Servicio eléctrico

Posee servicio eléctrico activo: Sí ☐ No ☒

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad: Vivienda contigua al este, proveedor ICE, NISE 528127.

Nombre del proveedor del servicio: Instituto Costarricense de Electricidad

Número telefónico del proveedor: 2663-4583

Número de abonado/medidor/NISE/NIS del servicio: NISE 528127

Nombre del abonado: Blanca Nieves Morales Rivera

Observaciones: _____
