

AVALÚO DE FINCA URBANA		INFORME DE AVALÚO	
OFICINA	020 - SAN RAMON	020-20203051758800-2020-U	
PROPÓSITO DEL AVALÚO	COBRO JUDICIAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021	
NOMBRE PROPIETARIO (S)			
ARELIS MARIA MARIN SOLORZANO		Céd. Identidad 2-0578-0141	Proporción de Derechos 100%
NOMBRE DEUDOR (S)			
ARELIS MARIA MARIN SOLORZANO		Céd. Identidad 2-0578-0141	
UBICACIÓN DEL BIEN			
Provincia:	02 - ALAJUELA		
Cantón:	02 - SAN RAMON		
Distrito:	03 - SAN JUAN		
Localidad:	San Juan		
DIRECCIÓN EXACTA			
Alajuela, San Juan, del templo católico de San Juan, 153m noroeste, 125m noreste, 30m sureste y 21,70m noreste, lote a mano izquierda			
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA			
Inscripción de la Finca		Según el Registro y el Plano	
Plano de catastro N°	2-1723827-2014	1.323,00 m2	
Identificador Predial	20203051758800	1.323,00 m2	
Diferencia de medidas	Porcentaje: 0,00%	0,00 m2	Demasia NO
AVALÚO			
VALOR DEL TERRENO		¢44.741.214,00	
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES		¢0,00	
VALOR TOTAL DEL BIEN		¢44.741.214,00	
VALOR EN LETRAS:	CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CATORCE COLONES 00/100		
Tiempo estimado para la venta del bien:	24 meses	Ámbito máximo de mercado potencial Local	
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A	¢0,00		
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA SÍ			
OBSERVACIONES GENERALES	1.- La inspección no comprende la verificación de la información en el plano de catastro. Los datos contenidos en el mismo, se toman como ciertos y en campo no se observó discrepancia de los mismos. 2.- No se realizaron pruebas físicas de suelos o capacidad de soporte del mismo, ya que está fuera del alcance de este trabajo. 3.- Se declara que la suscrita no tiene interés sobre el bien valuado.		
Nombre del Perito LEILA ZUÑIGA LOPEZ			
Tipo de Profesional	ARQUITECTA	Firma del Perito	
Número de registro	A-10104 Emp.	Identificación N°	105540302
Nombre de la empresa	Profesional Independiente		
Nombre y firma representante legal de la empresa			
Fecha inspección:	20 junio 2020	Fecha informe:	22 junio 2020
Números telefónicos para contacto	2219-9334 // 8816-9442		
Correo electrónico / Dirección WEB	leilazuniga@gmail.com		

AVALÚO DEL TERRENO						020-20203051758800-2020-U						
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO												
Características		SUJETO	COMPARABLES									
			1 Factor		2 Factor		3 Factor		4 Factor		5 Factor	
VALOR €/m2			59.822,55		80.000,00		50.000,00				0,00	
Área	1323		297,00	0,6107	571	0,7578	800	0,8470			1,0000	
Nivel	-0,8		0	1,0206	1	1,0469	0	1,0206			1,0000	
Frente	32,42		10	1,3418	28	1,0373	15	1,2124			1,0000	
Fondo	36,79		1,0000		1,0000		1,0000				1,0000	
Pendiente	0		0	1,0000	20	1,2922	0	1,0000			1,0000	
Servicios 1	1		1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000			1,0000	
Servicios 2	15		15	1,0000	16	0,9704	16	0,9704			1,0000	
Vía	9		9	1,0000	3	0,6786	3	0,6786			1,0000	
Factor negociación											1,0000	
Factor de Homologación			0,8363		0,7003		0,6902		0,0000		1,0000	
Valores Homologados			50.030,66		56.020,70		34.507,98					
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO												
DESCRIPCIÓN		FACTOR		DETALLE								
Protección yurro		0,2000		Área afectada		376,00 m2		Área de retiro de protección Yurro - Ley de Aguas 7575				
Área de talud entre terrazas		0,2000		Área afectada		84,00 m2		Talud de +- 4m entre terrazas				
		1,0000		Área afectada		0,00 m2						
VALOR DEL TERRENO												
Valor conclusivo	€46.853 /m2			Valor ajustado			€33.818 / m2			Valor unitario Mejoras al Terreno		
Factor secciones	0,7218			Área			1.323,00 m2			€0 / m2		
VALOR UNITARIO FINAL							€33.818,00 /m2					
VALOR TOTAL DEL TERRENO							€44.741.214,00					
LINDEROS ACTUALES												
NORTE	Juan Jiménez Jiménez						Lote en verde					
SUR	Juan Jiménez Jiménez y Yurro						Lote con vivienda					
ESTE	Juan Jiménez Jiménez, Georgina Jiménez Jiménez y Víctor Manuel Mora Chaves, todos en parte y servidumbre de paso en medio						Lote con construcción y lotes en verde					
OESTE	Juan Jiménez Jiménez						Lote en verde					
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05												
VÉRTICE		ESTE				NORTE				PRECISIÓN		3,00 m
7		449.039				1.117.792						Altitud
13		449.038				1.117.824						
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES												
N°	Descripción				Tipo información		Números de Contactos			Fecha Consulta		
1	Lote Area: 297m2. Precio terreno: €17,500,000.00 Precio x m2: €58,922.55 Dirección del bien: Alajuela, San Juan, frente al bien valuado CONTACTO:Xiomana Mata Mendoza				Oferta		8313-3216			21/6/2020		
					Coordenadas		Este	449.047	Norte	1.117.804		
2	Lote Area: 571m2. Precio terreno: €45,680,000.00 Precio x m2: €80,000.00 Dirección del bien: Alajuela, San Juan, de la Estación de Servicios Santamaría 150m al sur, lote a mano derecha CONTACTO: Miltón Campos				Oferta		8990-4497			21/6/2020		
					Coordenadas		Este	448.867	Norte	1.117.225		
3	Lote Area: 800m2. Precio terreno: €40,000,000.00 Precio x m2: €80,000.00 Dirección del bien: Alajuela, San Juan CONTACTO: Eye Dan				Oferta		8784-1572			21/6/2020		
					Coordenadas		Este	OLX	Norte			
4					Oferta							
					Coordenadas		Este		Norte			
5												
					Coordenadas		Este		Norte			

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				020-20203051758800-2020-U	
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	Camino no clasificado		Caño	NO	
Material	Lastre mezclado grueso		Cuneta	NO	
Ancho de vía	6,00 m		Cordón	NO	
Acera	NO		ACCESO A LA FINCA		Servidumbre
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS			DATOS SOCIOECONÓMICOS		
Teléfono	SÍ	ICE	Internet por Cable	SÍ	Clase social
Alumbrado	SÍ	ICE	Jardines y Parques	SÍ	Media
Electricidad	SÍ	ICE	Transporte Público	SÍ	Clase social zonas cercanas
Agua Potable	SÍ	AyA	Edificios Comerciales	SÍ	Media
Señal celular	SÍ		Recolección de basura	SÍ	Densidad poblacional
TV por Cable	SÍ		Edificios públicos / comunales	SÍ	Actividad del lugar
Medidores instalados	Ninguno		RESIDENCIAL		
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frente principal:	32,42 m		Nivel sobre calle:	-0,80 m	
Fondo:	36,79 m		Pendiente %	0	
Relación:	1,134793337		Tipo de vía:	9	
Servicios	S1	1	Ubicación:	Servidumbre	
	S2	15			
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:			NO		
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres:					
Cuerpo de agua cerca	Otro (YURRO)	Distancia	0,00 m	Posibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Plana	Pendiente	Declive pronunciado	Riesgo deslizamiento	Bajo
NOTA: En area de talud entre terrazas					
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 68,20%					
AFECTACIONES DEL BIEN					
GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES					
FECHA ESTUDIO	18/6/2020				
Las afectaciones indicados en el estudio de registro no afectan al bien para ser tomado en garantía crediticia.					
OBSERVACIONES					
La propiedad corresponde a un lote urbano, ubicado en servidumbre, la cual se encuentra abierta y trazadas, en sus primeros metros es una vía de lastre grueso, luego está construída en asfalto, la sección que corresponde a una pequeña cuesta, frente a una vivienda construída a mano derecha. El lote está constituido por 2 terrazas con una diferencia de nivel de +-4 metros entre ambas terrazas, sobre la colindancia sur pasa un yurro al cual se desfogon las aguas de lluvia de las viviendas existentes. Por lo tanto, se establece un factor aplicado a estas secciones de terreno como demerito de la propiedad. Cuenta con todos los servicios públicos urbanos, transporte, escuela, colegio, estación de servicio, plaza de futbol, comercio en general, etc. propio de un centro urbano en desarrollo.					

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES									020-20203051758800-2020-U		
CONSTRUCCIONES											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
									-		
									-		
			-						-		
			-						-		
TOTAL	-		-						-		
OBRAS COMPLEMENTARIAS											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
			-						-		
			-						-		
TOTAL			-						-		
MEJORAS AL TERRENO											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
			-						-		
			-						-		
TOTAL			-						-		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES											
CONSTRUCCIONES									¢0,00		
OBRAS COMPLEMENTARIAS									¢0,00		
VALOR TOTAL									¢0,00		
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN											
DEFINICIONES											
Área	Dimensión de la construcción		Estado		Estado físico del bien (Actual)						
	Medida en metros, m2, o unidades		Factor Depre.		Factor de Depreciación						
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo		Factor Estado		Factor de Estado						
VRN	Valor de Reposición Nuevo		VNR		Valor Neto de Reposición						
VUT	Vida Útil Total estimada del bien		VUR		Vida Útil Remanente						
Edad	Edad del bien (años de construido)										
Método de depreciación utilizado:			Ross-Heidecke								
ESTADO											
O	ÓPTIMO										
MB	MUY BUENO										
B	BUENO										
I	INTERMEDIO										
R	REGULAR										
D	DEFICIENTE										
M	MALO										
MM	MUY MALO										
DM	DEMOLICIÓN										

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		020-20203051758800-2020-U
CONSTRUCCIONES		
Tipo de construcción existente: Estado de la edificación: Nombre del Profesional Responsable de la obra: Nombre del Desarrollador: Número de Contrato CFIA: Documentos de construcción adicionales: 	Uso predominante: Avance: Presupuesto: ¢ Número permiso construcción: 	
Propiedad utilizada por: Nombre Vigencia del contrato de arrendamiento: Área construcción principal: Porcentaje de cobertura: Año de construcción: 		
DETALLE DE ELEMENTOS		
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A: NÚMERO DE NIVELES: 		
Estructura Paredes Entrepiso Techos Cubierta Cielos Pisos Fachada Aposentos Baños Otros Red de agua caliente Tanque captación de agua	Sistema eléctrico: Entubado Conduit Porcentaje Caja breaker Interruptor Estado General Gas LP Ubicación Estado Físico y Mantenimiento: Paredes Cielos Pisos Cubierta 	
APRECIACIÓN VISUAL DE DESPLOME		
Repellos Paredes Pisos Cielos Pisos 		
OBRAS COMPLEMENTARIAS		
Estado de la edificación: Avance: 		
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN		
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado Se recomienda un primer giro para construcción: Equivalente al: 0,0% del monto del crédito destinado a construcción
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
OBSERVACIONES		

ANEXO FOTOGRÁFICO

020-20203051758800-2020-U



SERVIDUMBRE DE PASO (Acceso)



VISTA GENERAL PROPIEDAD



VISTA DE LOTE



FRENTE PRINCIPAL TERRAZA 1



FRENTE PRINCIPAL TERRAZA 2

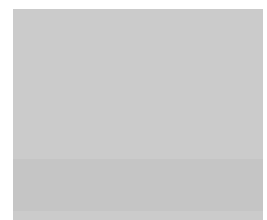
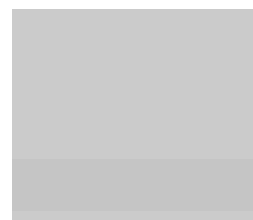
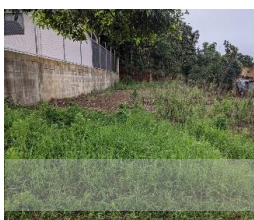


VISTA TALUD ENTRE


INICIO COLINDANCIA SUR - VISTA DE YURRO EXISTENTE E INDICADO EN
Desfogue aguas PLANO DE CATASTRO

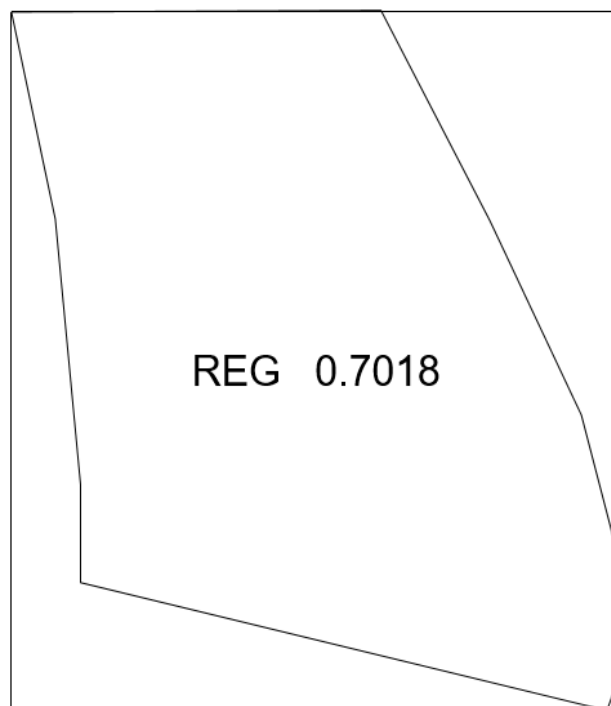
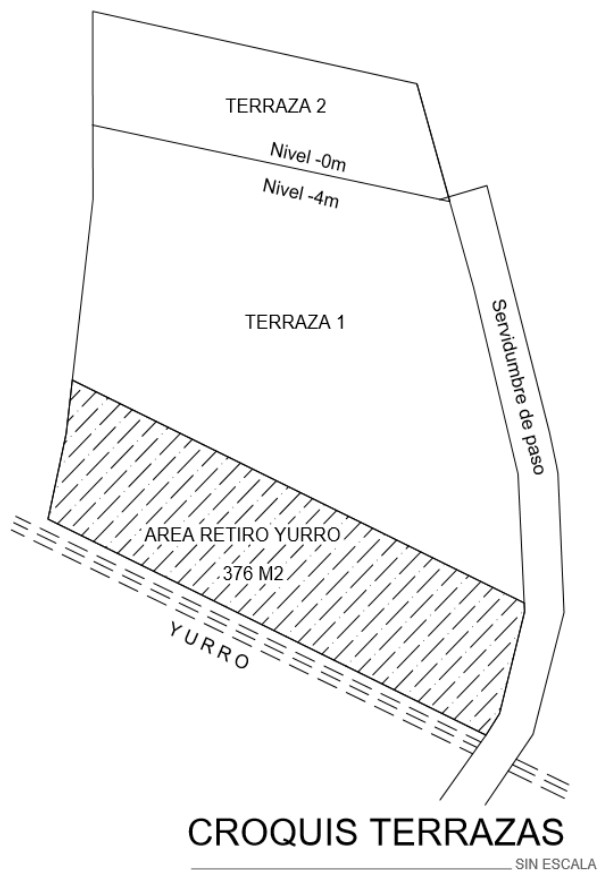

INSPECCION

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



ANEXO FOTOGRÁFICO

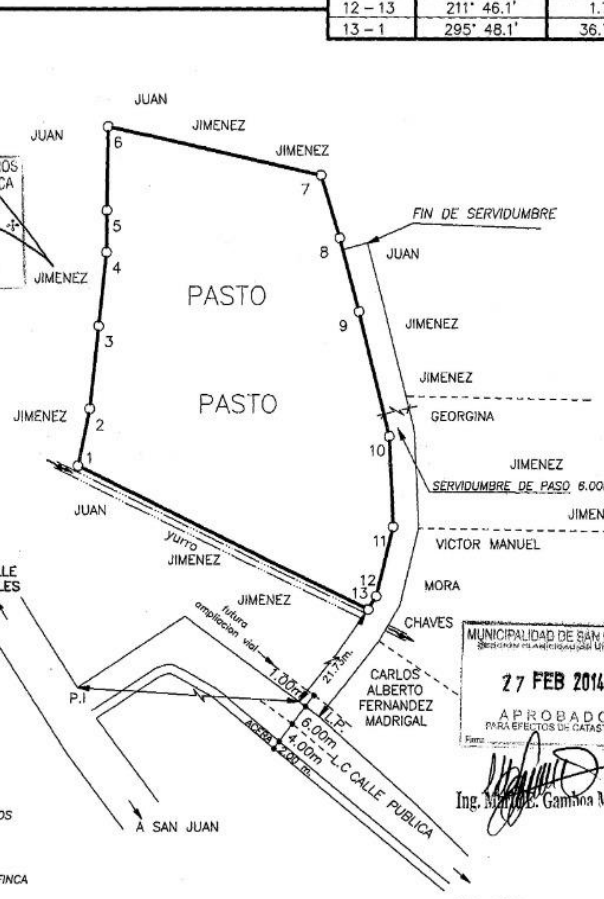
020-20203051758800-2020-U


CROQUIS REGULARIDAD

SIN ESCALA

PLANO DE CATASTRO

020-20203051758800-2020-U

INSCRIPCIÓN: 2-1723827-2014 Fecha: 05/03/2014 11:12:11 Registrador: MARCELA CAMPOS UREÑA C8E0C9FD1CEB8DF0413DAD61C1740ACA		Catastro Nacional 2014-8476-C 03/03/2014 13:09:57 Reingreso		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>LINEA</th> <th>A C I M U T</th> <th>DIST.(m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1-2</td><td>011° 56.0'</td><td>6.31</td></tr> <tr><td>2-3</td><td>006° 05.3'</td><td>9.32</td></tr> <tr><td>3-4</td><td>005° 56.4'</td><td>8.17</td></tr> <tr><td>4-5</td><td>000° 15.2'</td><td>4.59</td></tr> <tr><td>5-6</td><td>000° 45.8'</td><td>9.19</td></tr> <tr><td>6-7</td><td>102° 20.6'</td><td>24.89</td></tr> <tr><td>7-8</td><td>162° 32.3'</td><td>7.24</td></tr> <tr><td>8-9</td><td>164° 31.0'</td><td>8.37</td></tr> <tr><td>9-10</td><td>165° 49.8'</td><td>14.31</td></tr> <tr><td>10-11</td><td>177° 30.2'</td><td>9.91</td></tr> <tr><td>11-12</td><td>193° 42.3'</td><td>8.03</td></tr> <tr><td>12-13</td><td>211° 46.1'</td><td>1.74</td></tr> <tr><td>13-1</td><td>295° 48.1'</td><td>36.79</td></tr> </tbody> </table>			LINEA	A C I M U T	DIST.(m)	1-2	011° 56.0'	6.31	2-3	006° 05.3'	9.32	3-4	005° 56.4'	8.17	4-5	000° 15.2'	4.59	5-6	000° 45.8'	9.19	6-7	102° 20.6'	24.89	7-8	162° 32.3'	7.24	8-9	164° 31.0'	8.37	9-10	165° 49.8'	14.31	10-11	177° 30.2'	9.91	11-12	193° 42.3'	8.03	12-13	211° 46.1'	1.74	13-1	295° 48.1'	36.79
LINEA	A C I M U T	DIST.(m)																																														
1-2	011° 56.0'	6.31																																														
2-3	006° 05.3'	9.32																																														
3-4	005° 56.4'	8.17																																														
4-5	000° 15.2'	4.59																																														
5-6	000° 45.8'	9.19																																														
6-7	102° 20.6'	24.89																																														
7-8	162° 32.3'	7.24																																														
8-9	164° 31.0'	8.37																																														
9-10	165° 49.8'	14.31																																														
10-11	177° 30.2'	9.91																																														
11-12	193° 42.3'	8.03																																														
12-13	211° 46.1'	1.74																																														
13-1	295° 48.1'	36.79																																														
ENTERO BANCARIO NUMERO:16652586-3		 UBICACION GEOGRAFICA HOJA NARANJO ESCALA 1:50000 																																														
NOTAS: LEVANTAMIENTO POLAR. POLIGONAL ABIERTA. ERROR ANGULAR NO SE DETERMINA POR METODO USADO. ERROR LINEAL ESTIMADO : 0.01m. DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES. FRENTE A SERVIDUMBRE DE PASO :32.42m. MODIFICA AL PLANO No.A-1245803-2007 ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO. LONGITUD TOTAL DE LA SERVIDUMBRE 60.00m. LA MISMA DA ACCESO UNICAMENTE A 6 LOTES EL FUNDO SIRVIENTE SE VA A CONSTITUIR SOBRE LA FINCA FOLIO REAL 2 473528-000 AFECTADO POR LA LEY 276 Y SUS REFORMAS. AMARRE DE P.I. A L.P.CON UNA DISTANCIA DE 132.54m. Y UN AZIMUT DE 69°07'44"																																																
ES PARTE DE FOLIO REAL : 2473528-000		AREA 1323 m²		AREA SEGUN REGISTRO 5494.15 m²																																												
 DENNIS FERNANDO CHAVES RODRIGUEZ INGENIERO TOPOGRAFO I.T.11041		ESCALA 1 : 500 FECHA 19-08-2009		SITUADO EN SAN JUAN DISTRITO 03° SAN JUAN CANTON 02° SAN RAMON PROVINCIA 02° ALAJUELA																																												

ESTUDIO DE REGISTRO

020-20203051758800-2020-U

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 517588---000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 517588 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE PASTO
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN JUAN CANTON 2-SAN RAMON DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
LINDEROS:

NORTE : JUAN JIMÉNEZ JIMÉNEZ

SUR : JUAN JIMÉNEZ JIMÉNEZ

ESTE : JUAN JIMÉNEZ JIMÉNEZ, GEORGINA JIMÉNEZ JIMÉNEZ Y VÍCTOR MANUEL MORA CHAVES,
TODOS EN PARTE Y SERVIDUMBRE DE PASO EN MEDIO

OESTE : JUAN JIMÉNEZ JIMÉNEZ

MIDE: MIL TRESCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS
PLANO: A-1723827-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO INSCRITA EN
2-00473528-000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 100,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

ARELIS MARIA MARIN SOLORZANO

CEDULA IDENTIDAD 2-0578-0141

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ, SEPARADO DE HECHO

ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2014-00143165-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29-MAY-2014

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY****RESERVAS Y RESTRICCIONES**

CITAS: 308-00407-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 200170023-000

AFECTA A FINCA: 2-00517588-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 308-00407-01-0913-001

FINCA REFERENCIA 00170023-000

AFECTA A FINCA: 2-00517588-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PRACTICADO

CITAS: 800-295723-01-0001-001

NUMERO DE EXPEDIENTE 15-000903-1203-CJ

AFECTA A FINCA: 2-00517588-000

INICIA EL: 19 DE OCTUBRE DE 2015

FINALIZA EL: 19 DE OCTUBRE DE 2025

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PRACTICADO

CITAS: 800-428035-01-0001-001

NUMERO DE EXPEDIENTE 17-001944-1204-CJ

AFECTA A FINCA: 2-00517588-000

INICIA EL: 04 DE SEPTIEMBRE DE 2017

FINALIZA EL: 04 DE SEPTIEMBRE DE 2027

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PRACTICADO

CITAS: 800-428036-01-0001-001

NUMERO DE EXPEDIENTE 17-001944-1204-CJ

AFECTA A FINCA: 2-00517588-000

INICIA EL: 04 DE SEPTIEMBRE DE 2017

FINALIZA EL: 04 DE SEPTIEMBRE DE 2027

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PRACTICADO

CITAS: 800-429450-01-0001-001

NUMERO DE EXPEDIENTE 17-001049-1203-CJ

AFECTA A FINCA: 2-00517588-000

INICIA EL: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

FINALIZA EL: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2027

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PRACTICADO

CITAS: 800-484811-01-0001-001

NUMERO DE EXPEDIENTE 17-011813-1764-CJ

AFECTA A FINCA: 2-00517588-000

INICIA EL: 20 DE JUNIO DE 2018

FINALIZA EL: 20 DE JUNIO DE 2028

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PRACTICADO

CITAS: 800-494646-01-0001-001

NUMERO DE EXPEDIENTE 17-012405-1763-CJ

AFECTA A FINCA: 2-00517588-000

INICIA EL: 31 DE JULIO DE 2018

FINALIZA EL: 31 DE JULIO DE 2028

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PRACTICADO

CITAS: 800-500127-01-0001-001

NUMERO DE EXPEDIENTE 18-002442-1765-CJ

AFECTA A FINCA: 2-00517588-000

INICIA EL: 24 DE AGOSTO DE 2018

FINALIZA EL: 24 DE AGOSTO DE 2028

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PRACTICADO

CITAS: 800-502640-01-0001-001

NUMERO DE EXPEDIENTE 18-005421-1764-CJ

AFECTA A FINCA: 2-00517588-000

INICIA EL: 04 DE SEPTIEMBRE DE 2018

FINALIZA EL: 04 DE SEPTIEMBRE DE 2028

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2011-239323-01-0010-001

FINCA REFERENCIA 200473528-000

AFECTA A FINCA: 2-00517588-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2014-143165-01-0002-001

AFECTA A FINCA: 2-00517588-000

INICIA EL: 19 DE MAYO DE 2014

LONGITUD: 54.15 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: SUR A NORTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 517588-000 2 473528-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 18-06-2020 a las 22:28 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)