

## AVALÚO DE FINCA URBANA

## INFORME DE AVALÚO

**OFICINA**  
**PROPÓSITO DEL AVALÚO**

008 - CAÑAS  
COBRO JUDICIAL

008-50601009139600-2020-U

### NOMBRE SOLICITANTE (S)

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

Céd. Jurídica 4-000-001021

### NOMBRE PROPIETARIO (S)

CORRALES MELENDEZ

HENRY MOISES

Proporción de Derechos

Céd. Identidad 5-0352-0601

100%

### NOMBRE DEUDOR (S)

CORRALES MELENDEZ

HENRY MOISES

Céd. Identidad 5-0352-0601

### UBICACIÓN DEL BIEN

Provincia: 05 - GUANACASTE

Cantón: 06 - CAÑAS

Distrito: 01 - CAÑAS

Localidad: URBANIZACIÓN CHOROTEGA II

### DIRECCIÓN EXACTA

URB. CHOROTEGA DEL ABASTECEDOR EL BUEN TRATO 200M NORTE Y 75M OESTE CASA COLOR CAFÉ, MANO IZQUIERDA.

### REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA

Inscripción de la Finca	G-1849748-2015	Según el Registro y el Plano
Plano de catastro N°		200,00 m2
Identificador Predial	50601009139600	200,00 m2
Diferencia de medidas	Porcentaje: 0,00%	0,00 m2 Demásia NO

### AVALÚO

VALOR DEL TERRENO

₡10.229.800,00

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

₡12.951.855,00

### VALOR TOTAL DEL BIEN

₡23.181.655,00

VALOR EN LETRAS: VEINTITRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO COLONES 00/100

Tiempo estimado para la venta del bien: 15 meses Ámbito máximo de mercado potencial General  
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A ₡12.951.855,00

### SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA

SÍ

El terreno se valora por vía valor de mercado y las edificaciones se valoran por vía valor de reposición.

**OBSERVACIONES** Se declara no tener interés actual ni futuro en los bienes objeto del presente avalúo.

**GENERAL** Las afirmaciones y consideraciones aquí expresadas constituyen nuestra opinión profesional, que podría no ser compartida por las autoridades administrativas, judiciales o por otras personas.

Nombre del Perito Ing. Abner Manuel Rockbrand Campos

Tipo de Profesional Ing. Agrónomo

Firma del Perito

Número de registro N° 7168

Emp.

Identificación N°

1-1324-0177

Nombre de la empresa

Ing. Abner Manuel Rockbrand Campos

Nombre y firma representante legal de la empresa

Ing. Abner Manuel Rockbrand Campos

Fecha inspección: 4 agosto 2020

Fecha informe: 5 agosto 2020

Números telefónicos para contacto

8309-8016

Correo electrónico / Dirección WEB

[rockbrand7@hotmail.com](mailto:rockbrand7@hotmail.com)

AVALÚO DEL TERRENO				008-50601009139600-2020-U					
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO									
Características	SUJETO	COMPARABLES							
		1 Factor	2 Factor	3 Factor	4 Factor				
VALOR ¢/m2		50.000,00	35.000,00	0,00	0,00				
Área	200	1.000,00	1,7008	200	1,0000				
Nivel	0	0	1,0000	0	1,0000				
Frente	10	20	0,8409	10	1,0000				
Forma (Regularida)	1	1	1,0000	1	1,0000				
Pendiente	0	0	1,0000	0	1,0000				
Ubicación	5	5	1,0000	5	1,0000				
Servicios 1	4	4	1,0000	1	1,0942				
Servicios 2	16	16	1,0000	11	1,1618				
Tipo de Vía	4	4	1,0000	5	1,0667				
Negociación	si	0,8000	si	0,9500	1,0000				
		1,0000		1,0000	1,0000				
		1,0000		1,0000	1,0000				
Factor de Homologación		1,1442		1,2883	1,0000				
Valores Homologados		57.208,77		45.089,74	1,0000				
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO									
DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE							
	1,0000	Área afectada	0,00 m2						
	1,0000	Área afectada	0,00 m2						
	1,0000	Área afectada	0,00 m2						
VALOR DEL TERRENO									
Valor conclusivo	₡51.149 /m2	Valor ajustado	₡51.149 / m2	Valor unitario Mejoras al Terreno					
Factor secciones	1,0000	Área	200,00 m2	₡0 / m2					
VALOR UNITARIO FINAL									
VALOR TOTAL DEL TERRENO									
LINDEROS ACTUALES									
NORTE	CALLE PUBLICA CON 10 METROS DE FRENTE	Asfalto							
SUR	MARIA LARA BARRANTES	Casa habitación							
ESTE	MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRESTAMO	Lote baldío							
OESTE	MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRESTAMO	Casa habitación							
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05									
PRECISIÓN 5,00 m									
VÉRTICE	ESTE	NORTE		Altitud					
1	380.317	1.154.164		83					
2	380.327	1.154.164		83					
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES									
Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos	Fecha Consulta					
1	Lote de 1000m2 se vende a 50mil/m2 en Barrio La corte en Cañas	Oferta	https://costarica.inmobiliaria.com/terreno-urbano-en-cañas-1000m2-E1976465	5/8/2020					
		Coordenadas	Este	Norte					
2	Lote de 200m2 de vende a 35mil/m2 en Cañas	Oferta	https://srasesores.cr/propiedades/lotes-en-cañas-guanacaste/	5/8/2020					
		Coordenadas	Este	Norte					
3		Coordenadas	Este	Norte					
4		Coordenadas	Este	Norte					
5		Coordenadas	Este	Norte					

<b>DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO</b>			008-50601009139600-2020-U		
<b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>		<b>ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS</b>			
Tipo de ruta	Calle local	Caño	<u>SÍ</u>	Sistema Sanitario	Tanque séptico
Material	Asfalto	Cuneta	<u>NO</u>	Alcantarillado pluvial	<u>SÍ</u>
Ancho de vía	11,00 m	Cordón	<u>SÍ</u>	<b>ACCESO A LA FINCA</b>	
Acera	<u>SÍ</u>			Calle pública	
<b>DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS</b>					
Teléfono	<u>SÍ</u> ICE	Internet por Cable	<u>SÍ</u> CABLETICA	<b>DATOS SOCIOECONÓMICOS</b>	
Alumbrado	<u>SÍ</u> ICE	Jardines y Parques	<u>SÍ</u> a 200 m	Clase social	Media
Electricidad	<u>SÍ</u> ICE	Transporte Público	<u>SÍ</u> a 600 m	Clase social zonas cercanas	Media
Agua Potable	<u>SÍ</u> AYA	Edificios Comerciales	<u>SÍ</u> a 600 m	Densidad poblacional	Alta
Señal celular	<u>SÍ</u> KOLBI	Recolección de basura	<u>SÍ</u>	Actividad del lugar	
TV por Cable	<u>SÍ</u>	Edificios públicos / comunales	<u>SÍ</u> a 300 m	RESIDENCIAL	
Medidores instalados	Ninguno				
<b>CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS</b>					
Frente principal:	<u>10,00 m</u>	Nivel sobre calle:	<u>0,00 m</u>		
Fondo:	<u>20,00 m</u>	Pendiente %	<u>0</u>		
Relación:	<u>2</u>	Tipo de vía:	<u>4</u>		
Servicios	<u>S1</u> <u>4</u>	Ubicación:	Medianero		
	<u>S2</u> <u>16</u>				
<b>RIESGOS POTENCIALES</b>					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:	<u>NO</u>				
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres):	<u>Óptimo</u>				
Cuerpo de agua cerca	<u>Arroyo</u>	Distancia	<u>400,00 m</u>	Posibilidad de daños	<u>Ninguno</u>
Topografía	<u>Plana</u>	Pendiente	<u>No Aplica</u>	Riesgo deslizamiento	<u>Ninguno</u>
<b>GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA</b>					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: <u>90,20%</u>					
<b>AFFECTACIONES DEL BIEN</b>					
<b>GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES</b>					
<b>FECHA ESTUDIO</b>	<b>Los gravámenes de demanda ejecutiva hipotecaria y hipoteca no presentan afectación visible en campo.</b>				
<b>5/8/2020</b>					
<b>OBSERVACIONES</b>					
<p>La propiedad se encuentra en un barrio periférico de Cañas, la urbanización posee todos los servicios publicos. Los jardines de la propiedad se encontraban con malezas de tamaño medio, se recomienda dar mantenimiento.</p>					

# AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES

008-50601009139600-2020-U

CONSTRUCCIONES											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
Casa habitación	63,00	270.000	17.010.000	40	5	R	0,9297	0,8190	12.951.855,00	30,5	205.585
			-						-		
			-						-		
			-						-		
<b>TOTAL</b>	<b>63,00</b>		<b>17.010.000</b>						<b>12.951.855,00</b>		

OBRAS COMPLEMENTARIAS

OBRAS COMPLEMENTARIAS											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
			-						-		
			-						-		
<b>TOTAL</b>			-						-		

#### **MEJORAS AL TERRENO**

MEJORAS AL TERRENO											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
			-						-		
			-						-		
<b>TOTAL</b>			-						-		

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES	
CONSTRUCCIONES	¢12.951.855,00
OBRAS COMPLEMENTARIAS	¢0,00
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>¢12.951.855,00</b>

## MÉTODO DE DEPRECIACIÓN

## **DEFINICIONES**

DEFINICIONES		ESTADO	
<b>Área</b>	Dimensión de la construcción Medida en metros, m <sup>2</sup> , o unidades	<b>Estado</b>	Estado físico del bien (Actual)
		<b>Factor Depre.</b>	Factor de Depreciación
<b>V. Unit.</b>	Valor Unitario Nuevo	<b>Factor Estado</b>	Factor de Estado
<b>VRN</b>	Valor de Reposición Nuevo	<b>VNR</b>	Valor Neto de Reposición
<b>VUT</b>	Vida Útil Total estimada del bien	<b>VUR</b>	Vida Útil Remanente
<b>Edad</b>	Edad del bien (años de construido)		

Método de depreciación utilizado:

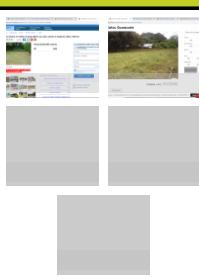
Ross-Heidecke

<b>ESTADO</b>	<b>O</b>	ÓPTIMO
	<b>MB</b>	MUY BUENO
	<b>B</b>	BUENO
	<b>I</b>	INTERMEDIO
	<b>R</b>	REGULAR
	<b>D</b>	DEFICIENTE
	<b>M</b>	MALO
	<b>MM</b>	MUY MALO
	<b>DM</b>	DEMOLICIÓN

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		008-50601009139600-2020-U																																																					
CONSTRUCCIONES																																																							
Tipo de construcción existente: Casa habitación		Uso predominante: Residencial																																																					
Estado de la edificación: Existente		Avance: <input type="text"/> Presupuesto: ₡																																																					
Nombre del Profesional Responsable de la obra:																																																							
Nombre del Desarrollador:																																																							
Número de Contrato CFIA:		Número permiso construcción:																																																					
Documentos de construcción adicionales:																																																							
Propiedad utilizada por:	En desuso	Nombre																																																					
Vigencia del contrato de arrendamiento:																																																							
Área construcción principal:	63,00 m <sup>2</sup>	Porcentaje de cobertura:	32%																																																				
DETALLE DE ELEMENTOS																																																							
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A: vc-01/02		NÚMERO DE NIVELES:	1																																																				
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Estructura</td> <td>Mampostería de concreto prefabricado</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">Sistema eléctrico:</td> </tr> <tr> <td>Paredes</td> <td>Columnas y baldosas de concreto prefabricado.</td> <td>Entubado Conduit</td> <td>SI <input type="checkbox"/> TOTAL <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Entrepiso</td> <td>No hay</td> <td>Porcentaje</td> <td>100% <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Techos</td> <td>cercha perfil metalicos HG</td> <td>Caja breaker</td> <td>NO <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Cubierta</td> <td>HG #28</td> <td>Interruptor</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Cielos</td> <td>Tablilla PVC</td> <td>Estado General</td> <td>Regular <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Pisos</td> <td>Ceramica</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Fachada</td> <td>Paredes con ventanales de vidrio fijo en marco de aluminio, puerta frontal de madera.</td> <td>Gas LP</td> <td>Ubicación <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Aposentos</td> <td>3 dormitorios, sala-cocina-comedor, 2 baños, cuarto de pilas</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>dos baños sencillos con emchape de ceramica</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Otros</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Red de agua caliente</td> <td>No hay</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Tanque captación de agua</td> <td>No hay</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>				Estructura	Mampostería de concreto prefabricado	Sistema eléctrico:		Paredes	Columnas y baldosas de concreto prefabricado.	Entubado Conduit	SI <input type="checkbox"/> TOTAL <input type="checkbox"/>	Entrepiso	No hay	Porcentaje	100% <input type="checkbox"/>	Techos	cercha perfil metalicos HG	Caja breaker	NO <input type="checkbox"/>	Cubierta	HG #28	Interruptor	<input type="checkbox"/>	Cielos	Tablilla PVC	Estado General	Regular <input type="checkbox"/>	Pisos	Ceramica			Fachada	Paredes con ventanales de vidrio fijo en marco de aluminio, puerta frontal de madera.	Gas LP	Ubicación <input type="checkbox"/>	Aposentos	3 dormitorios, sala-cocina-comedor, 2 baños, cuarto de pilas			Baños	dos baños sencillos con emchape de ceramica			Otros				Red de agua caliente	No hay			Tanque captación de agua	No hay		
Estructura	Mampostería de concreto prefabricado	Sistema eléctrico:																																																					
Paredes	Columnas y baldosas de concreto prefabricado.	Entubado Conduit	SI <input type="checkbox"/> TOTAL <input type="checkbox"/>																																																				
Entrepiso	No hay	Porcentaje	100% <input type="checkbox"/>																																																				
Techos	cercha perfil metalicos HG	Caja breaker	NO <input type="checkbox"/>																																																				
Cubierta	HG #28	Interruptor	<input type="checkbox"/>																																																				
Cielos	Tablilla PVC	Estado General	Regular <input type="checkbox"/>																																																				
Pisos	Ceramica																																																						
Fachada	Paredes con ventanales de vidrio fijo en marco de aluminio, puerta frontal de madera.	Gas LP	Ubicación <input type="checkbox"/>																																																				
Aposentos	3 dormitorios, sala-cocina-comedor, 2 baños, cuarto de pilas																																																						
Baños	dos baños sencillos con emchape de ceramica																																																						
Otros																																																							
Red de agua caliente	No hay																																																						
Tanque captación de agua	No hay																																																						
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Estado Físico y Mantenimiento:</td> </tr> <tr> <td>Paredes</td> <td>Regular <input type="checkbox"/></td> <td>Cielos</td> <td>Bueno <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Pisos</td> <td>Bueno <input type="checkbox"/></td> <td>Cubierta</td> <td>Bueno <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>				Estado Físico y Mantenimiento:				Paredes	Regular <input type="checkbox"/>	Cielos	Bueno <input type="checkbox"/>	Pisos	Bueno <input type="checkbox"/>	Cubierta	Bueno <input type="checkbox"/>																																								
Estado Físico y Mantenimiento:																																																							
Paredes	Regular <input type="checkbox"/>	Cielos	Bueno <input type="checkbox"/>																																																				
Pisos	Bueno <input type="checkbox"/>	Cubierta	Bueno <input type="checkbox"/>																																																				
Fisuras		Apreciación visual de desplome																																																					
Repellos	Leve <input type="checkbox"/>	Paredes	Ninguno <input type="checkbox"/>																																																				
Pisos	Ninguno <input type="checkbox"/>	Pisos	Ninguno <input type="checkbox"/>																																																				
OBRAS COMPLEMENTARIAS																																																							
Estado de la edificación:		Avance:																																																					
DESCRIPCIÓN																																																							
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN																																																							
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	<p>Se recomienda un primer giro para construcción: Equivalente al: 0,0% del monto del crédito destinado a construcción</p>																																																				
	1	<input type="text"/>																																																					
	2	<input type="text"/>																																																					
	3	<input type="text"/>																																																					
	4	<input type="text"/>																																																					
	5	<input type="text"/>																																																					
	6	<input type="text"/>																																																					
	7	<input type="text"/>																																																					
OBSERVACIONES																																																							
<p>La casa posee varios de los vidrios de la fachada principal quebrados, además el día de la visita la losa sanitarias fueron removidas, en uno de los cuartos se llevaron la tabilla de PVC. Además, se llevaron el centro de carga y el medidor eléctrico de la propiedad. El vecino del frente informa que indigentes están llegando a dormir a la casa.</p>																																																							

**ANEXO FOTOGRÁFICO**

008-50601009139600-2020-U

**Vista de la calle, frente de la propiedad y pateo tracero de la propiedad.****Vista de la casa, comedor, sala y dormitorio****Vista de cocina y baño****Vista de vandalismo del sistema eléctrico y cielos****FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES**

## PLANO DE CATASTRO

008-50601009139600-2020-U

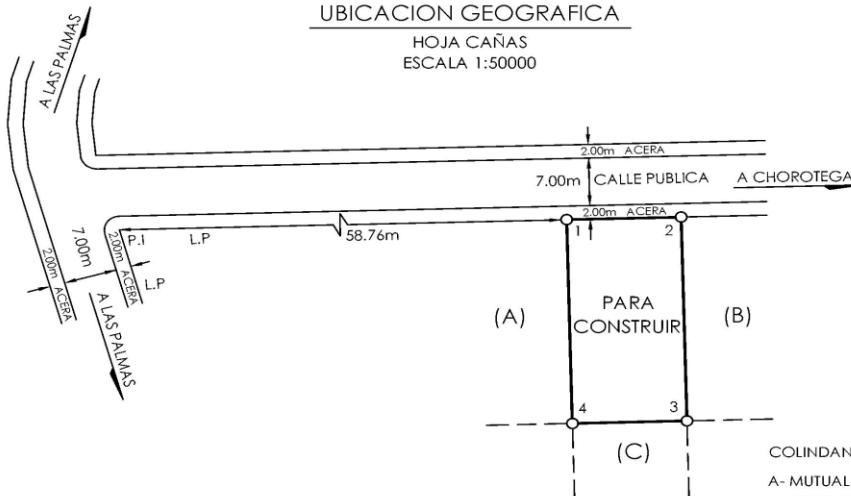
**INSCRIPCIÓN: 5-1849748-2015**
 Fecha : 22/09/2015 09:53:54  
 Registrador: PAOLA TREJOS CARRERA  
 CFDF6EC6F72B454D99FOED84FCB0405E

 Catastro Nacional  
**2015-73122-C**  
 14/09/2015 09:50:05  
 Reingreso


NUMERO DE ENTERO: 201073200



DERROTERO			
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA	
	°	m	cm
1 - 2	88	33	10 00
2 - 3	178	33	20 00
3 - 4	268	33	10 00
4 - 1	358	33	20 00

UBICACION GEOGRAFICA
 HOJA CAÑAS  
 ESCALA 1:50000


## NOTAS:

- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA.
- ERROR ANGULAR ESTIMADO +/- 00° 01'.
- ERROR LINEAL ESTIMADO +/- 0.01m.
- FRENTE A CALLE PUBLICA DEL VERTICE 1 AL 2 ES DE 10.00m.
- MODIFICA EL PLANO CATASTRADO G-276879-1995.

## COLINDANTES:

A- MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRESTAMO  
 FOLIO REAL: 5 091395-000  
 PLANO: G-276878-1995

B- MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRESTAMO  
 FOLIO REAL: 5 091397-000  
 PLANO: G-276880-1995

C- MARIA DE LOS ANGELES LARA BARRANTES  
 FOLIO REAL: 5 091403-000  
 PLANO: G-276905-1995

SITUADO EN: <b>URB. CHOROTEGA</b>
DISTRITO: <b>01 CAÑAS</b>
CANTÓN: <b>06 CAÑAS</b>
PROVINCIA: <b>05 GUANACASTE</b>
ESCALA: 1:500

INFORMACION DE REGISTRO

FOLIO REAL: **5 091396-000**

AREA: **200.00 m<sup>2</sup>**

Johnny Quirós Leitón  
INGENIERO TOPOGRÁFO IT-15630

**FINCA  
COMPLETA**

PROTOCOLO  
TOMO: 19200  
FOLIO: 042

FECHA: AGOSTO 2015

**ESTUDIO DE REGISTRO**

008-50601009139600-2020-U

5/8/2020

REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 91396-000

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 91396 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE NUMERO 6-D  
SITUADA EN EL DISTRITO 1-CANAS CANTON 6-CANAS DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE  
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON 10 METROS DE FRENTE

SUR : MARIA LARA BARRANTES

ESTE : MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRESTAMO

OESTE : MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRESTAMO

MIDE: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS  
PLANO:G-1849748-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:  
FINCA DERECHO INSCRITA EN  
5-00089932 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 22,050,000.00 COLONES

PROPIETARIO:  
HENRY MOISES CORRALES MELENDEZ  
CEDULA IDENTIDAD 5-0352-0601  
ESTADO CIVIL: SOLTERO EN UNION DE HECHO  
ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MILLONES DE COLONES  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00532946-01  
CAUSA ADQUISITIVA: COMpra  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13-ENE-2016

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA  
CITAS: 800-544254-01-0001-001  
NUMERO DE EXPEDIENTE 19-001136-1205-CJ  
AFECTA A FINCA: 5-00091396-000  
INICIA EL: 08 DE MAYO DE 2019  
FINALIZA EL: 08 DE MAYO DE 2029  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

5/8/2020

HIPOTECA  
CITAS: 2015-532946-01-0004-001  
AFECTA A FINCA: 5-00091396 -000  
MONTO: VEINTIDOS MILLONES CINCUENTA MIL COLONES  
INTERESES: SERAN LOS QUE RIAN PARA CADA TIPO DE PRESTAMO AL MOMENTO DE SU  
FORMALIZACION SEGUN TASA ESTABLECIDA POR EL BANCO  
INICIA: 11 DE NOVIEMBRE DE 2015  
VENCE: 11 DE NOVIEMBRE DE 2045  
FORMA DE PAGO: DEBERA SER CANCELADA DE ACUERDO A LA FORMA PACTADA CON ESTE  
EN EL CONTRATO DE CREDITO QUE SE FIRME Y PODRA SER MENSUAL, BIMESTRAL,  
TRIMESTRAL O SEMESTRAL O ANUAL  
RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO  
RESPONDE POR: VEINTIDOS MILLONES CINCUENTA MIL COLONES  
GRADO: PRIMER GRADO  
BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDADA  
ACREDOR:  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021  
DEUDOR:  
HENRY MOISES CORRALES MELENDEZ  
CEDULA IDENTIDAD 5-0352-0601  
ESTADO CIVIL: SOLTERO EN UNION DE HECHO  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 05-08-2020 a las 09:12 horas

**ESTUDIO DE  
GISTRO**

1/2