

**AVALÚO DE FINCA URBANA**
**INFORME DE AVALÚO**

<b>OFICINA</b>	214 - DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES		214-11904063650400-2020-U	
<b>PROPÓSITO DEL AVALÚO</b>	Administración de bienes			
<b>NOMBRE SOLICITANTE (S)</b>				
BANCO	NACIONAL	DE COSTA RICA	Céd. Jurídica	4-000-001021
BANCO	NACIONAL	DE COSTA RICA	Céd. Jurídica	4-000-001021
TABASH	BLANCO	<b>NOMBRE DEL EX DEUDOR</b> FARID ANTONIO	Proporción de Derechos Céd. Identidad	100% 1-0570-0775

**UBICACIÓN DEL BIEN**

Provincia: 01 - SAN JOSE  
 Cantón: 19 - PEREZ ZELEDON  
 Distrito: 04 - RIVAS  
 Localidad: LINDA VISTA DE RIVAS

**DIRECCIÓN EXACTA**

de la escuela de Linda Vista de Rivas, 360 metros Norte y 51,26 metros Oeste, lote mano izquierda al fondo

**REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA**

Inscripción de la Finca	<b>SJ-1625770-2012</b>	Según el Registro y el Plano
Plano de catastro N°		2 789,00 m2
Identificador Predial	<b>11904063650400</b>	2 789,00 m2
Diferencia de medidas	Porcentaje: 0,00%	0,00 m2 Demasía NO

**AVALÚO**

**VALOR DEL TERRENO** ¢34 946 170,00  
**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES** ¢16 305 428,83  
**VALOR TOTAL DEL BIEN** **¢51 251 598,83**

**VALOR EN LETRAS:** CINCUENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO COLONES 83/100

Tiempo estimado para la venta del bien: 24 meses Ámbito máximo de mercado potencial General  
**MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A** ¢16 305 428,83

SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA

SÍ

**OBSERVACIONES GENERALES** avaluo actualizacion para bienes temporales del BNCR

Nombre del Perito GERMAN BARRANTES ELIZONDO

Tipo de Profesional ING AGRO Firma del Perito

Número de registro CIA,3015 Emp. \_\_\_\_\_

Identificación N° 1-0555-0584

Nombre de la empresa \_\_\_\_\_

Nombre y firma representante legal de la empresa

Fecha inspección: 4 abril 2020 Fecha informe: 10 abril 2020

Números telefónicos para contacto 8705-1025

Correo electrónico / Dirección WEB [german.barrantes@gmail.com](mailto:german.barrantes@gmail.com)

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

## AVALÚO DEL TERRENO

214-11904063650400-2020-U

## TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO

Características	SUJETO	COMPARABLES					
		1 Factor	2 Factor	3 Factor	4 Factor	5 Factor	
VALOR ¢/m2		20 000,00	21 503,00	12 451,00	0,00	0,00	
Área	2789,00	1400,00	0,7965	1900	0,8810	2 024,00	0,8996
Nivel	0	0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000
Frente	30,31	15	1,2642	26	1,0528	11	1,4019
Fondo	40,58	67	1,1819	73	1,2161	184	1,6551
Forma	trape	rect	1,0000	rect	1,0000	rect	1,0000
Pendiente	8	3	0,9379	3	0,9379	3	0,9379
Ubicación	7	3	0,9030	5	0,9502	5	0,9502
Servicios 1	1	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000
Servicios 2	11	11	1,0000	11	1,0000	11	1,0000
Tipo de Vía	4	4	1,0000	4	1,0000	4	1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000
Factor de Homologación		1,0079		1,0052		1,8602	
Valores Homologados		20 158,42		21 615,32		23 161,49	

## FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO

FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DE TERRENO				
DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE		
cuerpos agua	0,5000	Área afectada	587,52 m <sup>2</sup>	retiro de 10 metros lineales
factor negocio	0,6000	Área afectada	2 201,48 m <sup>2</sup>	factor negociación a la baja por ser ofertas las referencias
	1,0000	Área afectada	0,00 m <sup>2</sup>	

## VALOR DEL TERRENO

VALOR DEL TERRENO				
Valor conclusivo	₡21 645 /m <sup>2</sup>	Valor ajustado	₡12 530 / m <sup>2</sup>	Valor unitario Mejoras al Terreno
Factor secciones	0,5789	Área	2 789,00 m <sup>2</sup>	₡0 / m <sup>2</sup>

## VALOR UNITARIO FINAL

## VALOR TOTAL DEL TERRENO

€12 530,00 /m<sup>2</sup>

£34 946 170.00

## LINDEROS ACTUALES

DIRECCIONES ACTUALES		
<b>NORTE</b>	quebrada en medio de William Blanco Blanco y Bryan	quebrada y terreno para agricultura
<b>SUR</b>	La Quinta Peña S.A. y calle publica con 10,31 m	calle pública en lastre grueso y lotes sin construcción
<b>ESTE</b>	Erick Mora Camacho, quebrada en medio de William	quebrada y terreno para agricultura
<b>OESTE</b>	La Quinta Peña S.A. y Bryan Monturiol Alcazar	lotes sin construcción

COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05

**PRECISIÓN** 3,00 m

VÉRTICE	ESTE	NORTE	Altitud
1	536 251	1 041 913	981
3	536 234	1 041 896	981
4	536 211	1 041 915	982
9	536 235	1 041 963	984

## DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES

Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos			Fecha Consulta
1	terreno en mismo sector, semejantes condiciones lote en estudio	Oferta	8820-900			10/4/2020
		Coordenadas	Este	536 127	Norte	1 041 914
2	terreno en mismo sector, semejantes condiciones lote en estudio	Oferta	6087-9022			13/5/2019
		Coordenadas	Este	536 152	Norte	1 041 894
3	terreno en mismo sector, semejantes condiciones lote en estudio	Oferta	2771-2525			13/5/2019
		Coordenadas	Este	536 235	Norte	1 041 827
4						
		Coordenadas	Este		Norte	
5						

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descripta, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO			214-11904063650400-2020-U		
<b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>		<b>ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS</b>			
Tipo de ruta	Camino vecinal	Caño	NO	Sistema Sanitario	Tanque séptico
Material	Lastre mezclado grueso	Cuneta	NO	Alcantarillado pluvial	NO
Ancho de vía	10,00 m	Cordón	NO		
Acera	NO	<b>ACCESO A LA FINCA</b>			Calle pública
<b>DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS</b>		<b>DATOS SOCIOECONÓMICOS</b>			
Teléfono	NO	Internet por Cable	NO	Clase social	Media Baja
Alumbrado	SÍ ICE	Jardines y Parques	SÍ a 800 m	Clase social zonas cercanas	Media Baja
Electricidad	SÍ ICE	Transporte Público	SÍ a 800 m	Densidad poblacional	Media
Agua Potable	SÍ Asada	Edificios Comerciales	SÍ a 800 m	Actividad del lugar	
Señal celular	SÍ ICE	Recolección de basura	SÍ	vivienda	
TV por Cable	NO	Edificios públicos / comunales	SÍ a 800 m		
Medidores instalados	Electricidad y Agua				
<b>CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS</b>					
Frente principal:	30,31 m	Nivel sobre calle:	0,00 m		
Fondo:	40,58 m	Pendiente %	3		
Relación:	1,33883207	Tipo de vía:	4		
Servicios	S1 1 S2 11	Ubicación:	Callejón latera		
<b>RIESGOS POTENCIALES</b>					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:					SÍ
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres:					Bueno
Cuerpo de agua cerca	Arroyo	Distancia	15,00 m	Posibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Plana	Pendiente	Descendente	Riesgo deslizamiento	Ninguno
<b>GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA</b>					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: <u>49,00%</u>					
<b>AFFECTACIONES DEL BIEN</b>					
FECHA ESTUDIO	<b>GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES</b>				
8/4/2020	no presenta				
<b>OBSERVACIONES</b>					

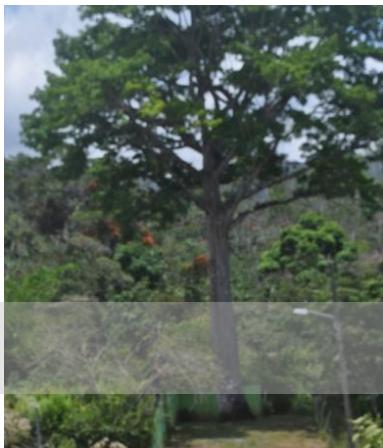
AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES									214-11904063650400-2020-U					
CONSTRUCCIONES														
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2			
casa habitación	50,00	350 000	17 500 000	50	5	b	0,9450	0,9748	16 120 750,00	46,1	322 415			
			-						-					
			-						-					
			-						-					
<b>TOTAL</b>	<b>50,00</b>		<b>17 500 000</b>						<b>16 120 750,00</b>					
OBRAS COMPLEMENTARIAS														
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2			
tapias y portón	30,31	10 000	303 100	10	5	b	0,6250	0,9748	184 678,83	6,1	6 093			
			-						-					
			-						-					
<b>TOTAL</b>			<b>303 100</b>						<b>184 678,83</b>					
MEJORAS AL TERRENO														
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2			
			-						-					
			-						-					
			-						-					
<b>TOTAL</b>			<b>-</b>						<b>-</b>					
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES														
CONSTRUCCIONES									<b>¢16 120 750,00</b>					
OBRAS COMPLEMENTARIAS									<b>¢184 678,83</b>					
<b>VALOR TOTAL</b>									<b>¢16 305 428,83</b>					
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN														
DEFINICIONES														
<b>Área</b>	Dimensión de la construcción Medida en metros, m2, o unidades			<b>Estado</b>	Estado físico del bien (Actual)									
				<b>Factor Depre.</b>	Factor de Depreciación									
<b>V. Unit.</b>	Valor Unitario Nuevo			<b>Factor Estado</b>	Factor de Estado									
<b>VRN</b>	Valor de Reposición Nuevo			<b>VNR</b>	Valor Neto de Reposición									
<b>VUT</b>	Vida Útil Total estimada del bien			<b>VUR</b>	Vida Útil Remanente									
<b>Edad</b>	Edad del bien (años de construido)													
Método de depreciación utilizado:				Ross-Heidecke										
Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.														

ESTADO	O	ÓPTIMO
	MB	MUY BUENO
	B	BUENO
	I	INTERMEDIO
	R	REGULAR
	D	DEFICIENTE
	M	MALO
	MM	MUY MALO
	DM	DEMOLICIÓN

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		214-11904063650400-2020-U																																							
<b>CONSTRUCCIONES</b>																																									
Tipo de construcción existente: casa habitacion en madera		Uso predominante: Residencial																																							
Estado de la edificación: Existente		Avance: <div style="width: 50px; height: 10px; background-color: #ccc; border: 1px solid black; display: inline-block;"></div>	Presupuesto: ¢																																						
Nombre del Profesional Responsable de la obra:																																									
Nombre del Desarrollador:																																									
Número de Contrato CFIA:		Número permiso construcción:																																							
Documentos de construcción adicionales:																																									
Propiedad utilizada por:	En desuso	Nombre																																							
Vigencia del contrato de arrendamiento:																																									
Área construcción principal:	50,00 m <sup>2</sup>	Porcentaje de cobertura:	1%																																						
<b>DETALLE DE ELEMENTOS</b>																																									
<b>TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:</b>	VM02	<b>NÚMERO DE NIVELES:</b>	1																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Sistema eléctrico:</td> </tr> <tr> <td>Entubado Conduit</td> <td>SI</td> <td colspan="2">TOTAL</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje</td> <td>100%</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Caja breaker</td> <td>SI</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Interruptor</td> <td></td> <td colspan="2">Fusible</td> </tr> <tr> <td>Estado General</td> <td></td> <td colspan="2">Bueno</td> </tr> <tr> <td>Gas LP</td> <td></td> <td colspan="2">Ubicación</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Estado Físico y Mantenimiento:</td> </tr> <tr> <td>Paredes</td> <td>Bueno</td> <td>Cielos</td> <td>Bueno</td> </tr> <tr> <td>Pisos</td> <td>Bueno</td> <td>Cubierta</td> <td>Bueno</td> </tr> </table>				Sistema eléctrico:		Entubado Conduit	SI	TOTAL		Porcentaje	100%			Caja breaker	SI			Interruptor		Fusible		Estado General		Bueno		Gas LP		Ubicación		Estado Físico y Mantenimiento:				Paredes	Bueno	Cielos	Bueno	Pisos	Bueno	Cubierta	Bueno
Sistema eléctrico:																																									
Entubado Conduit	SI	TOTAL																																							
Porcentaje	100%																																								
Caja breaker	SI																																								
Interruptor		Fusible																																							
Estado General		Bueno																																							
Gas LP		Ubicación																																							
Estado Físico y Mantenimiento:																																									
Paredes	Bueno	Cielos	Bueno																																						
Pisos	Bueno	Cubierta	Bueno																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Fisuras</b></td> <td colspan="4" style="text-align: center;"><b>Apreciación visual de desplome</b></td> </tr> <tr> <td>Repellos</td> <td>Ninguno</td> <td>Paredes</td> <td>Ninguno</td> <td>Pisos</td> <td>Ninguno</td> <td>Cielos</td> <td>Ninguno</td> </tr> <tr> <td>Pisos</td> <td>Ninguno</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				<b>Fisuras</b>		<b>Apreciación visual de desplome</b>				Repellos	Ninguno	Paredes	Ninguno	Pisos	Ninguno	Cielos	Ninguno	Pisos	Ninguno																						
<b>Fisuras</b>		<b>Apreciación visual de desplome</b>																																							
Repellos	Ninguno	Paredes	Ninguno	Pisos	Ninguno	Cielos	Ninguno																																		
Pisos	Ninguno																																								
<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>																																									
Estado de la edificación:		Avance:																																							
<b>DESCRIPCIÓN</b>																																									
<b>PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>																																									
<b>Etapas</b> 1 2 3 4 5 6 7	<b>% de avance</b> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 10px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 10px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 10px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 10px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 10px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 10px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 10px; display: inline-block;"></div>	Detalle de avance esperado  Se recomienda un primer giro para construcción: Equivalente al: 0,0% del monto del crédito destinado a construcción																																							
<b>OBSERVACIONES</b>																																									

**ANEXO FOTOGRÁFICO**

214-11904063650400-2020-U

**FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES**

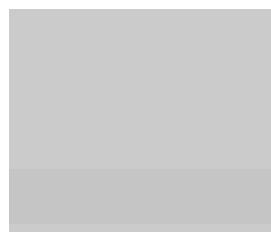
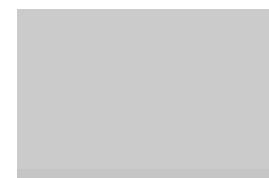
linda vista



linda vista



linda vista



Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

**PLANO DE CATASTRO**

214-11904063650400-2020-U

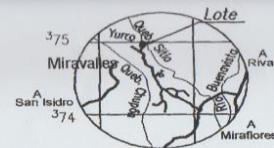
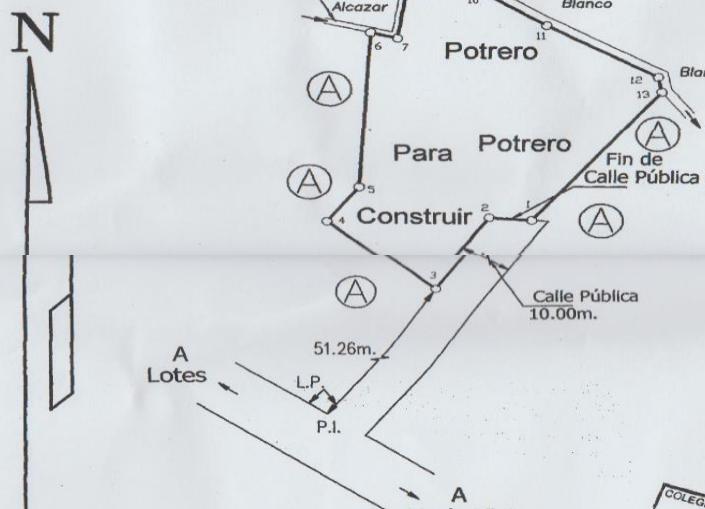
 VER DOCUMENTO ADJUNTO  
 SCARICA MATERIALES DE VISTAZO

**INSCRIPCIÓN: 1-1625770-2012**

 Fecha: 11/12/2012 14:13:18  
 Registrador: FRANK TREJOS FERNANDEZ  
 8AF-CD93BA4F75AD73D6A2FFA4B57B2EB

**Catastro Nacional**  
**1-2790132**  
**10/12/2012 11:10:57**  
**Retraso**
**Entero: 142584185**

LÍNEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	274° 04'	8. 31m.
2-3	214° 01'	22. 00m.
3-4	311° 22'	25. 69m.
4-5	34° 56'	10. 62m.
5-6	2° 52'	38. 48m.
6-7	104° 10'	5. 35m.
7-8	8° 47'	15. 69m.
8-9	52° 11'	6. 95m.
9-10	134° 38'	11. 40m.
10-11	123° 20'	15. 59m.
11-12	119° 59'	25. 30m.
12-13	169° 30'	3. 77m.
13-1	217° 55'	40. 58m.


**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
 Hoja San Isidro  
 ESCALA 1:50000

**NOTAS:**  
 DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.  
 FRENTE A CALLE PÚBLICA: 30.31m.  
 LEVANTAMIENTO POLAR. POLIGONAL ABIERTA.  
 ERROR ANGULAR NO SE DETERMINA POR MÉTODO USADO.  
 ERROR LINEAL ESTIMADO: 0.01m.  
 MODIFICACIÓN PÚBLICA: 11/12/2012.  
 ESTE PLANO SERVIRÁ UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE.  
 UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRÁ LOS EFECTOS JURÍDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO.  
 COLINDANTE A: Henry Valverde Pedro.  
 AFECTADO POR LA LEY FORESTAL 7575, ART. 33.

Parte de Folio Real:	AREA	Información del Registro Público
<b>1630002-000</b>	<b>2789 m<sup>2</sup></b>	- Áreas según Registro:
Mario Araya Céspedes Perito Topógrafo PT 2280	PROTOCOLO TOMO 17062 FOLIO 158	5000m <sup>2</sup>
	ESCALA 1 : 1000 25-10-2012	ARCHIVO Lev. Linda Vista

**ESTUDIO DE REGISTRO**

214-11904063650400-2020-U

REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 636504---000

**PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 636504 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000**  
**NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR Y POTRERO**  
**SITUADA EN EL DISTRITO 4-RIVAS CANTON 19-PEREZ ZELEDON DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ**  
**LINDEROS:**

NORTE : QUEBRADA EN MEDIO DE WILLIAM BLANCO BLANCO Y BRYAN MONTURIOL ALCAZAR  
SUR : LA QUINTA PEÑA S.A Y CALLE PUBLICA CON 10.31 METROS LINEALES  
ESTE : ERICK MORA CAMACHO, QUEBRADA EN MEDIO DE WILLIAM BLANCO BLANCO  
OESTE : LA QUINTA PEÑA S.A Y BRYAN MONTURIOL ALCAZAR

**MIDE: DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS**  
**PLANO: SJ-1625770-2012**

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
1-00630002 000                    FOLIO REAL

**VALOR FISCAL: 42,000,000.00 COLONES**

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021  
ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS  
VEINTIUN COLONES CON QUINCE CENTIMOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2020-00160565-01  
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 09-MAR-2020

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**  
**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
CITAS: 332-04777-01-0002-001  
FINCA REFERENCIA 1295000 000  
AFECTA A FINCA: 1-00636504 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
CITAS: 332-11040-01-0901-001  
FINCA REFERENCIA 1294980 000  
AFECTA A FINCA: 1-00636504 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
CITAS: 333-08378-01-0002-001  
FINCA REFERENCIA 1294994 000  
AFECTA A FINCA: 1-00636504 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 08-04-2020 a las 07:55 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

FORMULARIO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE BIENES TEMPORALES  
DEL BNCR

Por favor ingresar los siguientes datos referentes a los servicios públicos de agua potable y electricidad de los bienes temporales del Banco Nacional de Costa Rica.

Servicio de agua potable

Posee servicio activo: Sí  No

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad. \_\_\_\_\_

Nombre del proveedor del servicio: ASADA RIVAS

Número telefónico del proveedor: 2770-5167

Número de abonado/medidor/NISE/NIS según corresponda del servicio: 554

Nombre del abonado: Henry M. Vivero

Observaciones: \_\_\_\_\_

Servicio eléctrico

Posee servicio eléctrico activo: Sí  No

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad. \_\_\_\_\_

Nombre del proveedor del servicio: ICE

Número telefónico del proveedor: 2772-3728

Número de abonado/medidor/NISE/NIS del servicio: 209 6214

Nombre del abonado: Esteban Rojas Hidalgo

Observaciones: \_\_\_\_\_