

AVALÚO DE FINCA URBANA				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA		214 - DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES		214-50503012901800-2020-U	
PROPÓSITO DEL AVALÚO		ADMINISTRACIÓN DE BIENES			
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021			
NOMBRE PROPIETARIO (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021		Proporción de Derechos 100%	
NOMBRE EXDEUDOR (S)					
OBANDO	BLANCO	JOSE IGNACIO	Céd. Residencia 155802812710		
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	05 - GUANACASTE				
Cantón:	05 - CARRILLO				
Distrito:	03 - SARDINAL				
Localidad:	EL COCO				
DIRECCIÓN EXACTA					
DE CHICOS BAR 200m NORESTE.					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de la Finca	Según el Registro y el Plano				
Plano de catastro N°	G-0480763-1998		481,91 m2		
Identificador Predial	50503012901800		481,91 m2		
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0,00%	0,00 m2	Demasia	NO
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO		¢24.133.088,98			
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES		¢6.153.244,00			
VALOR TOTAL DEL BIEN		¢30.286.332,98			
VALOR EN LETRAS:		TREINTA MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS COLONES 98/100			
Tiempo estimado para la venta del bien:		23 meses	Ámbito máximo de mercado potencial General Nacional		
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		¢6.153.244,00			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA		SÍ			
OBSERVACIONES GENERALES		1. Inmueble corresponde a una Vivienda Unifamiliar desocupada y abierta (Falta ventanería, llavines, algunas puertas), presenta un vandalismo, robo y un mal estado de conservación; la edificación permite (con muchas reparaciones y sin necesidad de demolición de elementos), lograr la funcionalidad y continuidad de la obra. En el valor unitario de la tipología constructiva aplicada, se consideró el costo estimado de restauración y puesta en marcha del Sistema Eléctrico. 2. Anexo a la vivienda valorada existe un Local Comercial en Muy Mal Estado de Conservación (Demolición), por lo que no se valora en el presente informe.			
Nombre del Perito		Ing. Alejandro J. Campos Bogantes			
Tipo de Profesional		Ing. Topógrafo			
Número de registro		IT-14887	Emp. No aplica	Firma del Perito	
				Identificación N° 2-0546-0932	
Fecha inspección:		10 julio 2020	Fecha informe:		14 julio 2020
Números telefónicos para contacto		8865-9115 / 2666-3293			
Correo electrónico / Dirección WEB		ingcampos@hotmail.com			

AVALÚO DEL TERRENO						214-50503012901800-2020-U					
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO											
Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1 Factor		2 Factor		3 Factor		4 Factor		5 Factor	
VALOR €/m2		€29.233		€50.300		€61.249		€57.143		€63.000	
Área (m²)	481,91	540,00	1,0380	695,82	1,1290	525	1,0290	350	0,9000	209,56	0,7600
Frente (m)	18,41	20	0,9800	34	0,8580	18,41	1,0000	16	1,0380	12,54	1,1010
% Pendiente	3	3	1,0000	3	1,0000	3	1,0000	3	1,0000	3	1,0000
Nivel	0	0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000	1	1,0300	0	1,0000
Tipo de Vía	3	3	1,0000	3	1,0000	3	1,0000	3	1,0000	4	1,0690
Servicios 1	1	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000
Servicios 2	16	16	1,0000	16	1,0000	16	1,0000	16	1,0000	16	1,0000
Ubicación	5	5	1,0000	3	0,9500	5	1,0000	5	1,0000	5	1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
Factor de Homologación		1,0172		0,9202		1,0290		0,9622		0,8945	
Valores Homologados		€29.736		€46.289		€63.025		€54.984		€56.353	
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO											
DESCRIPCIÓN	FACTOR		DETALLE								
	1,0000		Área afectada			0,00 m2					
	1,0000		Área afectada			0,00 m2					
	1,0000		Área afectada			0,00 m2					
VALOR DEL TERRENO											
Valor conclusivo	€50.078 /m2			Valor ajustado	€50.078 / m2			Valor unitario Mejoras al Terreno			
Factor secciones	1,0000			Área	481,91 m2			€/ m2			
VALOR UNITARIO FINAL						€50.078,00 /m2					
VALOR TOTAL DEL TERRENO						€24.133.088,98					
LINDEROS ACTUALES											
NORTE	FRANCISCO GARCIA GUTIERREZ					CASA DE HABITACIÓN					
SUR	XINIA MENDEZ TORRENTES					SERVIDUMBRE DE PASO EN TIERRA					
ESTE	CALLE PÚBLICA					ASFALTADA EN BUEN ESTADO					
OESTE	BIENVENIDA MENDEZ TORRENTES					CASA DE HABITACIÓN					
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05											
PRECISIÓN 8,00 m											
VÉRTICE	ESTE					NORTE					Altitud
1	313.288					1.166.594					25
3	313.321					1.166.600					22
4	313.321					1.166.580					26
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES											
Nº	Descripción			Tipo información		Números de Contactos			Fecha Consulta		
1	Lote ubicado en El Coco, calle a Ocotal. (A1)			Oferta		8345-4063 Ricardo			13/7/2020		
				Coordenadas		Este	312.584	Norte	1.166.220		
2	Lote ubicado en El Coco, calle a Ocotal. (A2)			Oferta		8866-6881 Ronald Murillo			13/7/2020		
				Coordenadas		Este	312.427	Norte	1.166.192		
3	Lote ubicado en El Coco, calle a Ocotal. (A3)			Oferta		8814-9125 Mauricio			13/7/2020		
				Coordenadas		Este	312.511	Norte	1.166.150		
4	Lote ubicado en El Coco, calle a Ocotal. (A4)			Oferta		2665-1504 Nelson			13/7/2020		
				Coordenadas		Este	312.668	Norte	1.166.324		
5	Lote ubicado en El Coco, 100 norte y 25 oeste del lote sujeto. (BCR-C-43-2015)			Transacción		2287-9000 Bienes BCR			13/7/2020		
				Coordenadas		Este	313.295	Norte	1.166.679		

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-50503012901800-2020-U	
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	Terciaria		Caño	NO	Sistema Sanitario
Material	Asfalto		Cuneta	NO	Tanque séptico
Ancho de vía	14,00 m		Cordón	NO	Alcantarillado pluvial
Acera	NO		ACCESO A LA FINCA		Calle pública
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS			DATOS SOCIOECONÓMICOS		
Teléfono	SÍ	ICE	Internet por Cable	SÍ	Clase social
Alumbrado	SÍ	Coopeguanacaste	Jardines y Parques	NO a 0 m	Media
Electricidad	SÍ	Coopeguanacaste	Transporte Público	SÍ a 20 m	Clase social zonas cercanas
Agua Potable	SÍ	AyA	Edificios Comerciales	SÍ a 300 m	Media Baja
Señal celular	SÍ		Recolección de basura	SÍ	Densidad poblacional
TV por Cable	SÍ		Edificios públicos / comunales	SÍ a 2000 m	Alta
Medidores instalados	Electricidad y Agua		Actividad del lugar		
Residencial - Comercial					
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frente principal:	18,41 m		Nivel sobre calle:	0,00 m	
Fondo:	34,38 m		Pendiente %	3	
Relación:	1,86746334		Tipo de vía:	3	
Servicios	S1	1			
	S2	16	Ubicación:	Medianero	
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				NO	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres:					
Cuerpo de agua cerca	Arroyo	Distancia	170,00 m	Posibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Plana	Pendiente	No Aplica	Riesgo deslizamiento	Ninguno
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 69,80%					
AFECTACIONES DEL BIEN					
FECHA ESTUDIO	GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES				
9/7/2020	RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PÚBLICOS (NO AFECTA EL VALOR DEL INMUEBLE).				
OBSERVACIONES					
1. Inmueble corresponde a una Vivienda Unifamiliar desocupada y abierta (Falta ventanería, llavines, algunas puertas), presenta un vandalismo, robo y un mal estado de conservación; la edificación permite (con muchas reparaciones y sin necesidad de demolición de elementos), lograr la funcionalidad y continuidad de la obra. En el valor unitario de la tipología constructiva aplicada, se consideró el costo estimado de restauración y puesta en marcha del Sistema Eléctrico. 2. Anexo a la vivienda valorada existe un Local Comercial en Muy Mal Estado de Conservación (Demolición), por lo que no se valora en el presente informe.					

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES									214-50503012901800-2020-U		
CONSTRUCCIONES											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
Principal	45,00	240.000	10.800.000	50	40	D	0,2800	0,6780	2.050.290,00	9,5	45.562
Corredor	9,00	216.000	1.944.000	50	40	D	0,2800	0,6780	369.045,00	9,5	41.005
Ampliación	21,00	250.000	5.250.000	40	13	D	0,7847	0,6780	2.793.147,00	21,3	133.007
			-						-		
TOTAL	75,00		17.994.000						5.212.482,00		
OBRAS COMPLEMENTARIAS											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
Losa de Concreto	74,00	30.000	2.220.000	20	10	D	0,6250	0,6780	940.762,00	8,5	12.713
			-						-		
			-						-		
TOTAL			2.220.000						940.762,00		
MEJORAS AL TERRENO											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
			-						-		
			-						-		
TOTAL			-						-		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES											
CONSTRUCCIONES									¢5.212.482,00		
OBRAS COMPLEMENTARIAS									¢940.762,00		
VALOR TOTAL									¢6.153.244,00		
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN									ESTADO	O MB B I R D M MM DM	ÓPTIMO
DEFINICIONES											MUY BUENO
Área	Dimensión de la construcción			Estado	Estado físico del bien (Actual)						BUENO
	Medida en metros, m2, o unidades			Factor Depre.	Factor de Depreciación						INTERMEDIO
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo			Factor Estado	Factor de Estado						REGULAR
VRN	Valor de Reposición Nuevo			VNR	Valor Neto de Reposición						DEFICIENTE
VUT	Vida Útil Total estimada del bien			VUR	Vida Útil Remanente						MALO
Edad	Edad del bien (años de construido)							MUY MALO			
Método de depreciación utilizado:				Ross-Heidecke							DEMOLICIÓN

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		214-50503012901800-2020-U																			
CONSTRUCCIONES																					
Tipo de construcción existente: Vivienda Unifamiliar		Uso predominante: Residencial																			
Estado de la edificación: Existente		Avance: 100% Presupuesto: ¢																			
Nombre del Profesional Responsable de la obra: No aplica																					
Nombre del Desarrollador: No aplica																					
Número de Contrato CFIA: No aplica		Número permiso construcción: No aplica																			
Documentos de construcción adicionales: No aplica																					
Propiedad utilizada por: En desuso		Nombre: No aplica																			
Vigencia del contrato de arrendamiento:		No aplica																			
Área construcción principal: 75,00 m2		Porcentaje de cobertura: 16%																			
		Año de construcción: 1980																			
DETALLE DE ELEMENTOS																					
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A: <u>VM01</u>		NÚMERO DE NIVELES: <u>1</u>																			
Estructura	Zócalo de bloques de concreto y madera.	Sistema eléctrico:																			
Paredes	Madera	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Entubado Conduit</td> <td><u>NO</u></td> <td><u>PARCIAL</u></td> </tr> <tr> <td>Porcentaje</td> <td><u>50%</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Caja breaker</td> <td><u>NO</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Interruptor</td> <td><u>Cuchilla</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Estado General</td> <td><u>Malo</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gas LP</td> <td><u> </u></td> <td>Ubicación <u> </u></td> </tr> </table>		Entubado Conduit	<u>NO</u>	<u>PARCIAL</u>	Porcentaje	<u>50%</u>		Caja breaker	<u>NO</u>		Interruptor	<u>Cuchilla</u>		Estado General	<u>Malo</u>		Gas LP	<u> </u>	Ubicación <u> </u>
Entubado Conduit	<u>NO</u>			<u>PARCIAL</u>																	
Porcentaje	<u>50%</u>																				
Caja breaker	<u>NO</u>																				
Interruptor	<u>Cuchilla</u>																				
Estado General	<u>Malo</u>																				
Gas LP	<u> </u>	Ubicación <u> </u>																			
Entrepiso	No hay																				
Techos	Cerchas y clavadores de madera																				
Cubierta	Láminas de HG N°28 sin pintura																				
Cielos	Tabla de madera																				
Pisos	Terrazo																				
Fachada	Sencilla / paredes y tapichel en madera / Ventana vidrio fijo	Estado Físico y Mantenimiento:																			
Aposentos	01 Corredor / 01 Sala - Comedor / 03 Dormitorios / 01 Cocina / 01 Pilas / 01 Baño.	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Paredes</td> <td><u>Deficiente</u></td> <td>Cielos</td> <td><u>Deficiente</u></td> </tr> <tr> <td>Pisos</td> <td><u>Deficiente</u></td> <td>Cubierta</td> <td><u>Deficiente</u></td> </tr> </table>		Paredes	<u>Deficiente</u>	Cielos	<u>Deficiente</u>	Pisos	<u>Deficiente</u>	Cubierta	<u>Deficiente</u>										
Paredes	<u>Deficiente</u>			Cielos	<u>Deficiente</u>																
Pisos	<u>Deficiente</u>			Cubierta	<u>Deficiente</u>																
Baños	01 Baño Económico																				
Otros	Mueble de cocina en concreto con enchape cerámico																				
Red de agua caliente	No hay																				
Tanque captación de agua	No hay																				
Fisuras																					
Repellos		Apresiasión visual de desplome																			
Repellos <u>Importante</u>		Paredes <u>Importante</u>																			
Pisos <u>Importante</u>		Pisos <u>Ninguno</u>																			
		Cielos <u>Ninguno</u>																			
OBRAS COMPLEMENTARIAS																					
Estado de la edificación:		Avance:																			
DESCRIPCIÓN																					
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN																					
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:																		
1			Equivalente al: <u>0,0%</u> del monto del crédito destinado a construcción																		
2																					
3																					
4																					
5																					
6																					
7																					
OBSERVACIONES																					
1. Inmueble corresponde a una Vivienda Unifamiliar desocupada y abierta (Falta ventanería, llavines, algunas puertas), presenta un vandalismo, robo y un mal estado de conservación; la edificación permite (con muchas reparaciones y sin necesidad de demolición de elementos), lograr la funcionalidad y continuidad de la obra. En el valor unitario de la tipogía constructiva aplicada, se consideró el costo estimado de restauración y puesta en marcha del Sistema Eléctrico. 2. Anexo a la vivienda valorada existe un Local Comercial en Muy Mal Estado de Conservación (Demolición), por lo que no se valora en el presente informe.																					

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-50503012901800-2020-U



Frontal



Diagonal izquierda



Fachada



Lateral derecho



Detalle Lateral izquierdo



Vista Posterior



Detalle aleros y paredes

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



1



2



3



4



5

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-50503012901800-2020-U



Lateral izquierdo y ampliación



Corredor



Fachada



Pisos



Cielos



Dormitorio



Sala - Comedor

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



1



2



3



4



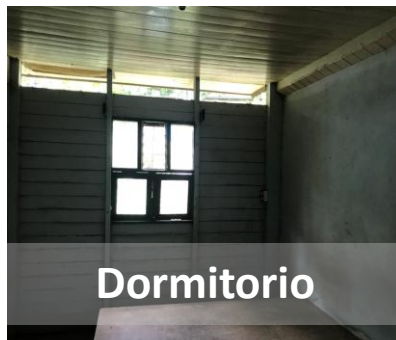
5

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-50503012901800-2020-U



Sala



Dormitorio



Cocina



Área de Pilas



Detalle Baño



Ducha en Baño



Enchapes parciales

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



1



2



3



4



5

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-50503012901800-2020-U



Perito en visita a sitio



Medidor de Agua instalado al frente



Acometida y medidor eléctrico al frente (retirado)



Servidumbre de paso en lindero Sur



Local Comercial en mampostería al frente



Local en estado Muy Mal estado (Demolición)



Vista Interna del Local Comercial

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



1



2



3



4



5

PLANO DE CATASTRO

214-50503012901800-2020-U

**VER DOCUMENTO ADJUNTO
SOBRE ANOTACIONES Y**

44-G-5-3-17

CATASTRO NACIONAL
71 351
ROLLO IMAGEN
SECCION MICROFILM AÑO 1998

**REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL**

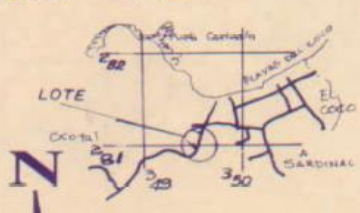
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
6-460763-98

30 MAR 1998

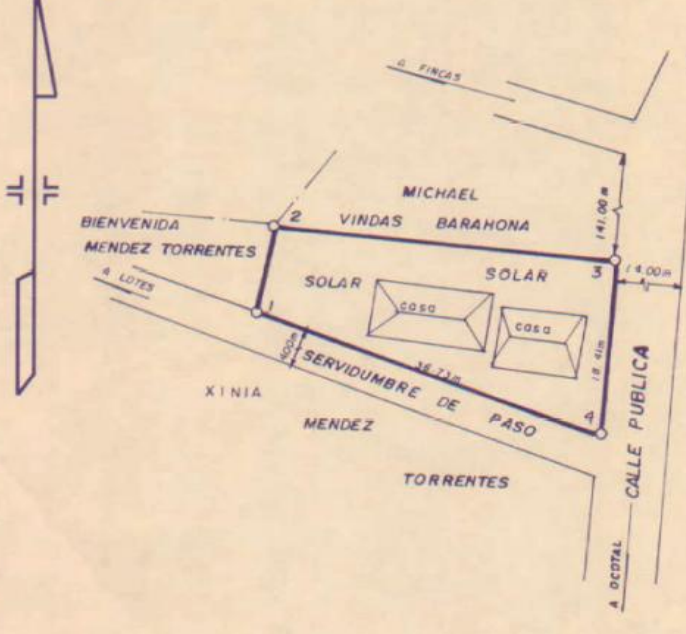
Fecha _____ Firma Autorizada _____

COSTA RICA
TIMBRE
25 COLONES
100 COLONES
100 COLONES
25 COLONES
25 COLONES
10

UBICACION - GEOGRAFICA
HOJA CARRILLO NORTE
ESCALA 1:50000



LINEA	RUMBO	DIST.
	o	(m)
1 2	N 10 32 E	9.18
2 3	S 82 56 E	34.38
3 4	S 05 10 W	18.41
4 1	N 68 22 W	36.73



**COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE C. R.**

20 MAR. 1998

German González González

DOY FE DE QUE LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO NO AFECTA NI PERJUDICA LAS AREAS CORRESPONDIENTE AL PATRIMONIO NACIONAL DE LA ZONA MARITIMO-TERRESTRE. SE INSCRIBE ESTE PLANO SIN PERJUICIO DE LOS DERECHO DEL ESTADO PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS LIMITACIONES QUE LAS LEYES DE AGUAS Y CAMINOS Y ZONA MARITIMO-TERRESTRE ESTABLECEN. LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA, ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR: 0°01' LINEAL 0.01m/LINDEROS EXISTENTES.

POSEEDORES: CONSUELO TORRENTES DE LAO, CEDULA 5-084-096 Y MISAEL MENDEZ TORRENTES, CEDULA 5-225-488		SITUADO EN PLAYAS DEL COCO DISTRITO 3° SARDINAL CANTON 5° CARRILLO PROVINCIA 5° GUANACASTE		PARA INFORMACION POSESORA
ALEXIS RIVERA ESPINOZA AGRIMENSOR ASOCIADO A.A-975		AREA 481.91 m²		
PROTOCOLO TOMO 9525	FOLIO 42	ESCALA 1:500	ARCHIVO No	FECHA 26/1/1998

ESTUDIO DE REGISTRO

214-50503012901800-2020-U

7/9/2020

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 129018—000

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 129018 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE SOLAR CON DOS CASAS
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SARDINAL CANTON 5-CARRILLO DE LA PROVINCIA DE
GUANACASTE

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : FRANCISCO GARCIA GUTIERREZ

SUR : XENIA MENDEZ TORRENTES CON SERVIDUMBRE DE PASO EN MEDIO CON UN FRENTE
DE TREINTA Y SEIS METROS CON SETENTA Y TRES CENTIMETROS LINEALES

ESTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE A ELLA DE DIECIOCHO METROS CUARENTA Y UN
CENTIMETROS LINEALES

OESTE : BIENVENIDA MENDEZ TORRENTES

MIDE: CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CON NOVENTA Y UN DECIMETROS
CUADRADOS

PLANO:G-0480763-1998

IDENTIFICADOR PREDIAL:505030129018__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
5-00129018	001	FOLIO REAL
5-00129018	002	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 37,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2020-00190340-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19-MAR-2020

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 509-04345-01-0004-001

ESTUDIO DE REGISTRO

214-50503012901800-2020-U

7/9/2020

AFECTA A FINCA: 5-00129018 -000

INICIA EL: 25 DE FEBRERO DE 2002

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 09-07-2020 a las 18:40 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)

FORMULARIO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

214-50503012901800-2020-U

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y COMPRAS
Unidad de Soporte técnicoFORMULARIO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE BIENES TEMPORALES
DEL BNCR

Por favor ingresar los siguientes datos referentes a los servicios públicos de agua potable y electricidad de los bienes temporales del Banco Nacional de Costa Rica.

Servicio de agua potable

Posee servicio activo: Sí ☐ No ☒

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad. INMUEBLE CUENTA CON MEDIDOR INSTALADO AL FRENTE PERO INACTIVO. SE DESCONOCE EL NIS.

Nombre del proveedor del servicio: AyA

Número telefónico del proveedor: 2543-6490

Número de abonado/medidor/NISE/NIS según corresponda del servicio: DESCONOCIDO

Nombre del abonado: DESCONOCIDO

Observaciones: INMUEBLE CUENTA CON MEDIDOR INSTALADO AL FRENTE PERO INACTIVO. SE DESCONOCE EL NIS.

Servicio eléctrico

Posee servicio eléctrico activo: Sí ☐ No ☒

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad. INMUEBLE CUENTA CON ACOMETIDA Y MEDIDOR INSTALADO AL FRENTE (DESCONECTADO). SE DESCONOCE EL NIS.

Nombre del proveedor del servicio: COOPEGUANACASTE

Número telefónico del proveedor: 2681-4700

Número de abonado/medidor/NISE/NIS del servicio : DESCONOCIDO

Nombre del abonado : DESCONOCIDO

Observaciones: INMUEBLE CUENTA CON ACOMETIDA Y MEDIDOR INSTALADO AL FRENTE (DESCONECTADO). SE DESCONOCE EL NIS.